

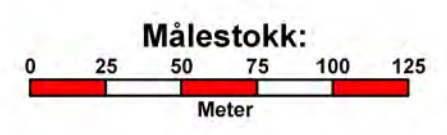
Reguleringsbestemmelser

- 1.0 Byggeområder**
- a Eget parkeringsbehov skal dekkes på egen grunn.
 - b Kjeller eller underetasje tillates ikke.
- 1.1 Industri**
- a Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov. Bedrifter må fremlegge en situasjonsplan som viser utnyttelsen og framtidige muligheter for ekspansjon.
 - b Område I.3, I.4, I.5 og I.6 kan ikke bygges for de er sikret mot 200-årsflom og tilsvarende ekstreme vannstander i sjø. Min. kotehøyde for terreng må være minst 2,50 meter. Min. kotehøyde for golv må være minst 2,70 meter.
 - c Ny virksomhet i I.1 skal være tilknyttet saltkraftverk eller annen virksomhet som krever særskilt nærhet til sjø og elv.
 - d Mot friområder og naturvernområder skal det anlegges skjermende vegetasjonsbelte på minst 3 meter.
 - e Fyllingsfronter må opparbeides på en estetisk tilfredsstillende måte.
- 4. Offentlige friområder**
- a Eventuell bebyggelse skal ha en utforming og materialbruk etter lokale byggetradisjoner for et moderne industristed.
- 6. Spesialområder**
- 6.2 Naturvernområde (land, sjø og vassdrag)**
- a Formålet med naturvernområdene er å bevare verdifulle vegetasjonstyper og viktige fuglebiotoper.
 - b Tiltak som skader verneformålet er ikke tillatt.
 - c Kommunen kan gi tillatelse til framføring av sjøvann inn til industriområdet. Dette må utføres så skånsomt som mulig. Det samme gjelder for utslippsledninger.
- 6.4 Privat småbåtanlegg**
- a Gesimshøge for bygninger maks. 5 meter, monehøge maks. 7 meter.

Tegnforklaring:

PBL § 25 REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)	6. SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
140 Industri	613 Friluftsområde
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)	614 Friluftsområde i sjø og vassdrag
310 Kjøreveg	618 Privat småbåtanlegg
390 Trafikkområde i sjø og vassdrag	619 Privat småbåthavn
4. FRIOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 4)	650 Naturvernområde
400 Offentlig friområde	651 Naturvernområde i sjø/vassdrag
5. FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)	7. FELLESONMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)
510 Hegspentlinje	710 Felles avkjørsel/veg
	LINJESYMBOLER
	1201 Planens begrensning
	1202 Formålsgrense
	1205 Grense for fareområde
	1211 Byggegrense
	1212 Byggelinje
	1221 Regulert senterlinje
	1223 Regulert kant kjørebane



Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for		Koordinatsystem: NGO Akse II Møre 64B	
Håsøran nord		Saksbehandler: M.I.Erstad	
Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven:		Sak nr.:	Dato:
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		ØP-sak	62/05 28.06.2005
Utlagt til offentlig ettersyn			30.06.-18.10.2005
Merknadsbehandling i det faste utvalget for plansaker		ØP-sak	101/05 18.10.2005
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)		K-sak	60/05 02.11.2005
		Plannr.:	