



## Tjenestebeskrivelse

# Grensepåvisning – klarlegging av eksisterende grense

## Formål

Påvisning og eventuell nymerking av grense etter målebrev/matrikkelbrev.

Dette gjelder genser som er koordinatbestemt i tidligere kart- og delingsforretning eller oppmålingsforretning.

## Beskrivelse

Dersom du ønsker å få påvist og eventuelt merket en grense som er fastlagt tidligere ved oppmålingsforretning, kan du bestille en grensepåvisning. Dette er mest aktuelt for gamle eiendommer som ble fradelt før 1980 med skylddelingsforretning, men kan også gjennomføres for grenser som tidligere er bestemt ved jordskifte, kartforretning og oppmålingsforretning. Grensepåvisning er en landmålingsteknisk tjeneste der det ikke gjøres noen endring i nåværende grenseforhold. Vi vil i en slik situasjon bruke målebrev som finnes i våre arkiver. Grensemerkene plasseres i marka i henhold til gjeldende standard. Dette gjelder der grenser som er målt i koordinater. Det blir gjennomført en oppmålingsforretning der de berørte partene er tilstede. For eiendommer der grensene har dårlige kvalitet f.eks. målebåndsmålt målebrev eller skylddeling foretas det også en oppmålingsforretning i marka. Omsøkt grense påvises av de berørte parter. Ved en oppmålingsforretning merkes, måles og kartfestes grenser for eiendommen. Naboer vil bli innkalt.

Ved å gå inn på kommunens kartportal kan du sjekke eiendomsgrensene for din eiendom. Du kan så søke på Gnr/bnr eller eiendommens adresse. Dersom din eiendom vises med rød hel strek så er det å anta at det er avholdt kartforretning eller oppmålingsforretning over eiendommen.

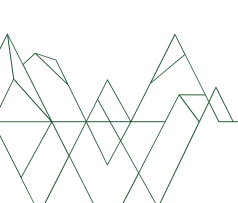
Før 1980 er betegnelsen som ble brukt for fradeling av tomter – skylddelingsforretning.

Fra 1980 tom. 2009 er betegnelsen - kartforretning.

Fra 01.01.2010 er betegnelsen - oppmålingsforretning.

Hvis eiendommen vises med rød stiplet strek er det å anta at det er avholdt skylddelingsforretning over eiendommen, men at grensene ikke er nøyaktig koordinatbestemt. Eiendommen kan også vises som en "sirkeleiendom", dvs. at eiendomsgrensene ikke er nøyaktig koordinatbestemt.

Det anbefales at det rekvireres oppmålingsforretning over slike eiendommer. Bruk kommunens skjema for rekvisisjon av oppmålingsforretning og legg ved dokumenter som inneholder grensebeskrivelser.





## Målgruppe

Registrerte eiere av eiendom (personer som har grunnbokshjemmel som eier til en eiendom). I de tilfellene hvor det er et firma som er eier av eiendommen forlanges det vedlagt firmaattest av nyere dato.

[Jfr. matrikkeloven § 17](#)

## Kriterier

Tomta må tidligere være oppmålt, og det må foreligge målebrev, matrikelbrev eller skylddelingsforretning for tomta.

## Grensepåvisningen kan rekvireres av

Registrerte eiere av eiendom (personer som har grunnbokshjemmel som eier til en eiendom, og utbyggere/konsulenter m.fl. som har begrunnet behov for påvisning av grenser. [Jfr. matrikkeloven § 9.](#)

## Pris

Kommunestyret fastsetter størrelsen på gebyret. Gebyret kan ikke settes høyere enn det som framkommer av selvkostprinsippet. Hvis kommunen oversitter fristen for behandling av saken, skal gebyret avkortes med en tredel. Oversittes fristen med ytterligere to måneder skal gebyret avkortes med ytterligere en tredel.

## Søknadsveiledning

Krav (rekvisisjon) om oppmålingsforretning skal skje skriftlig. Gi blant annet opplysninger om

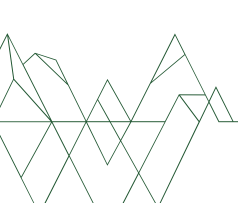
- hva som rekvireres - klarlegging av eksisterende grense. Hvilken bokstav i matrikkeloven § 9 som ligger til grunn for rekvisisjonen samt dokumentasjon for dette
- eier- og festeforhold
- grenser og naboeiendommer vist på kart

## Klagemulighet

Klagefristen er tre uker og løper fra det tidspunktet du har mottatt matrikelbrevet eller underretning om føringen i matrikkel. Både hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen har betydning for, kan klage på oppmålingsforretningen. Du sender klagen til kommunen som også kan gi veiledning. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt til Fylkesmannen, som avgjør om klagen skal tas til følge.

## Lovverk

- [Lov om eigedomsregistrering \(matrikkelova\)](#)
- [Forskrift om eiendomsregistrering \(matrikkelforskriften\)](#)





Sunndal kommune

## Skjema

Grunneiendom uten deling/grensepåvisning etter målebrev

NB, alle signaturer må fylles for hånd.

## Kart

[Kommunens kartportal.](#)

## Gebyr

[Gebyrregulativ for oppmåling](#)

## Henvendelser

Servicekontoret, telefon: 71 69 90 00

E-post: [post@sunndal.kommune.no](mailto:post@sunndal.kommune.no)

