Miljø-
direktoratet

SUNNDAL KOMMUNE
Postboks 94
6601 SUNNDALSØRA

Trondheim, 08.09.2026

| Deres ref.: | Vår ref. (bes oppgitt ved svar): | Saksbehandler: |
|---|---|---|
| | 2026/6099 | Heidi Grete Betten |

# Svar på søknad om omdisponering av del av Grødalen statlig sikrede friluftslivsområde gnr. 23 bnr. 32 i Sunndal kommune til byggeformål

Vi viser til Sunndal kommunes søknad av 30. juni 2026 om omdisponering av en del av Grødalen statlig sikrede friluftslivsområde, og til Møre og Romsdal fylkeskommunes uttalelse av 9. juli 2026.

## Bakgrunn

Arealene i Grødalen som er statlig sikret til friluftslivsformål består blant annet av parseller av gnr. 23 bnr. 32 som ligger langs veien Vangan og brukes til utfartsparkering. Et av disse arealene ligger innerst ved Vangshaugen, og det er dette arealet søknaden gjelder. Her er ca. 1 daa statlig sikret. Kommunen er grunneier, mens Miljødirektoratet er rettighetshaver, og arealet kan ikke omdisponeres uten samtykke fra staten.

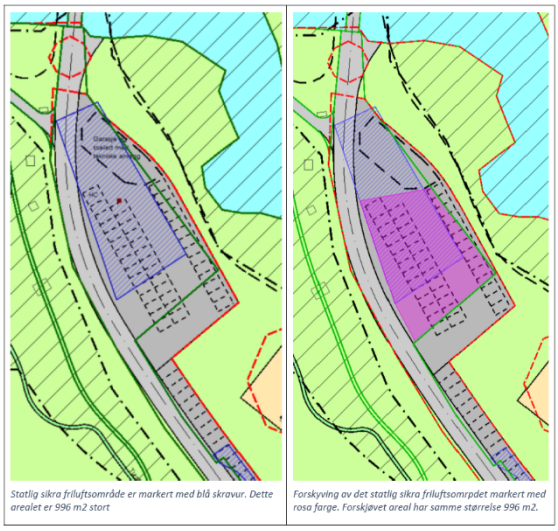
Kommunen skriver i sin søknad at Grødalen er et av de viktigste utfartsstedene for å gå på ski i kommunen, og at de ved innfallsporten har ønske om at det settes opp et bygg med garasje og verksted for tråkkemaskin og toalett for allmennheten. Kommunen vurderer at det er hensiktsmessig med felles lokalisering av dette på parkeringsplassen i starten av skiløypa, dvs. innenfor dagens statlig sikrede areal av gnr. 23 bnr. 32 her. Bygget vil her være lett tilgjengelig for allmennheten, og tråkkemaskina vil stå der vegen ender og skiløypa starter.

Kommunen skriver at alternative plasseringer er vurdert, men etter nærmere vurdering mener de det er best å anlegge bygget på allerede grått areal og unngå nye inngrep i naturområdet rundt. Videre vil færrest parkeringsplasser bli berørt med denne plasseringen der parkeringsområdet smalner av.

Den delen av den statlig sikrede parsellen som omdisponeres til bygget, foreslår kommunen å erstatte med et tilsvarende areal sørover. Både gammel og ny avgrensning av sikret areal ligger innenfor samme, kommunalt eide eiendom som er opparbeidet til parkering. Størrelsen på statlig sikret areal forblir ca. 1 daa og formålet blir fremdeles parkering og tilrettelegging for utøving av friluftsliv i området.
Den omsøkte endringen er foreslått som en mindre endring av gjeldende reguleringsplan for området som innebærer at det reguleres inn byggegrense for plassering av garasje/toalettbygg innenfor det regulerte hovedformålet parkering. Kommunen har i den forbindelse vurdert plassering, natur og vassdrag, og bestemmelser og gjort ROS-vurdering.

Hensynet til vann og vassdrag vil ifølge kommunen ivaretas gjennom gjeldende bestemmelser om vann og avløp i reguleringsplan. Kommunen vil sette av plass for tekniske løsninger innenfor byggegrensen ved siden av servicebygget slik at dette ikke berører naturen og LNF-området ved siden av. Kantsonen mot vassdraget like ved vil de beholde som i dag.

**Postadresse:** Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 73 58 05 00
**E-post:** post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
**Besøksadresser:** Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo
**Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer:** Se www.naturoppsyn.no




Illustrasjon i kommunens søknad som viser omsøkt omdisponering og forskyving av statlig sikret område. Det planlagte bygget skal bygges innenfor stiplet areal mot nord på parkeringen.

Møre og Romsdal fylkeskommune har i sin uttalelse av 9. juli 2026 vurdert tiltaket som varig omdisponering av statlig sikret friluftslivsområde. Fylkeskommunen støtter at servicebygg med offentlig toalett vil gi bedre tilrettelegging for brukerne av området. Garasje for tråkkemaskin kan også bidra til mer robust drift av skiløypene og dermed styrke friluftstilbudet vinterstid. Det er også en fordel at bygget blir plassert på et eksisterende opparbeidet parkeringsareal og dermed ikke utløser nye inngrep i naturområder.

Det fylkeskommunen mener kan tale imot et slik bygg her, er at det kan redusere noe av det åpne preget på stedet. Tiltaket innebærer også at deler av parkeringsområdet ikke lenger kan brukes til parkering, og på sikt kan det utløse behov for å utvide parkeringsarealet og dermed gi nye naturinngrep.

Samlet sett vurderer de derimot at den skisserte endringen kan gjennomføres uten reduksjon av friluftslivsinteressene knyttet til det sikrede arealet, ved at tilsvarende erstatningsareal sikres til samme formål. Ut ifra dette anbefaler fylkeskommunen Miljødirektoratet å godkjenne søknaden under forutsetning av at parkeringskapasiteten på statlig sikret areal opprettholdes, at det planlagte bygget avgrenses til omsøkt areal, har offentlig tilgjengelig toalett og får minst mulig visuell påvirkning mtp. materialbruk osv.

## Miljødirektoratets vurdering

Miljødirektoratet behandler denne søknaden ut fra vår rolle som rettighetshaver i det statlig sikrede friluftslivsområdet. Miljødirektoratet er ikke myndighet i plan- og byggesaker.

All forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder skal vurderes i lys av at området er varig sikret for allmennhetens friluftsliv. Dette er i seg selv god nok grunn til å ikke akseptere omdisponering. Derfor skal omdisponering i prinsippet ikke skje, men hver søknad må vurderes konkret, og i unntakstilfeller kan det være grunn til å akseptere omdisponering. Særlige grunner til å akseptere varige omdisponeringer er der andre tungtveiende samfunnstjenlige hensyn må prioriteres, eller der en omdisponering vil kunne bedre de totale forholdene for utøvelse av friluftsliv i området. Den som søker om å omdisponere et område til en annen bruk enn det er sikret for, må framlegge dokumentasjon og begrunnelse.

Sunndal kommune begrunner den omsøkte endringen ut ifra hensyn til utøvelse av friluftsliv i dette utfartsområdet samlet sett, og fylkeskommunen støtter i hovedsak de vurderingene. Fra statens side er det kun en del av parkeringsarealet her oppe som er klausulert og som vi ut ifra dette har råderett

over, og etter gjennomføring av endringen vil situasjonen være tilsvarende som nå med tanke på hvor mye areal som er båndlagt gjennom statlig sikring og hva det skal brukes til. Statlig sikring opprettholdes på ca. 1 daa som forblir ubebygd og er opparbeidet til parkering.

Som fylkeskommunen forutsetter, er premissene i søknaden fra Sunndal kommune at parkeringskapasiteten på statlig sikret areal opprettholdes, at det planlagte bygget, inkludert tekniske løsninger, avgrenses til byggearealet, og at bygget får offentlig tilgjengelig toalett og skal tilpasses landskapet osv. for å gi minst mulig visuell påvirkning. Kommunen som lovmyndighet og grunneier har videre vurdert at den omsøkte endringen ikke gir negative konsekvenser for landskap, vann og naturverdier her, og mener dette er en god løsning for friluftslivet og den beste løsningen for området samlet sett. Ut ifra vår rolle i saken vil vi slik ikke motsette oss denne løsningen med tanke på statlig sikret areal.

**Som rettighetshaver i Grødalen statlig sikrede friluftslivsområde del av gnr. 23 bnr. 32 samtykker Miljødirektoratet til Sunndal kommunes omsøkte omdisponering og grenseendring av det statlig sikrede arealet.** Når endringen er vedtatt, må kommunen sende oss SOSI-fil over ny områdeavgrensing slik at kartobjekt FS00001845 i Naturbase kan endres.

Hilsen
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

| | |
|---|---|
| Hilde Nystad | Heidi Grete Betten |
| seksjonsleder | seniorrådgiver |

Kopi til:
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE Postboks 2500 6404 MOLDE