

Sammenslåing av matrikkelenheter (eiendommer)

Formål

To eller flere matrikkelenheter (eiendommer) i samme kommune, kan kreves sammenslått til én matrikkelenhet med ett gårds- og bruksnummer.

Beskrivelse

Eier du to eller flere matrikkelenheter (eiendommer) i samme kommune, kan du kreve å få dem sammenslått til én eiendom med ett gårds- og bruksnummer. Fester du to festegrupper (med hvert sitt festenummer) på samme bruksnummer, kan du kreve å få dem sammenslått til ett festenummer. Se nedenfor hvilke vilkår som må være oppfylt.

Ved å gå inn på [kommunens kartportal](#) kan du sjekke eiendomsgrensene og adressen for din eiendom. Du kan så søke på gnr/bnr eller eiendommens adresse. Hvis din eiendom vises med rød heltrekt så er det å anta at det er avholdt kartforretning eller oppmålingsforretning over eiendommen.

Før 1980 er betegnelsen som ble brukt for fradeling av tomter – skylddelingsforretning.

Fra 1980 t.o.m 2009 er betegnelsen - kartforretning.

Fra 01.01.2010 er betegnelsen - oppmålingsforretning.

Målgruppe

Personer som er hjemmelshavere (har grunnbokshjemmel) til mer enn én eiendom eller mer enn én festegrunn. I de tilfellene hvor det er et firma som er eier av eiendommen forlanges det vedlagt firmaattest av nyere dato.

Kriterier

- Eiendommene må ligge i samme kommune. Vanligvis vil eiendommene grense opp til hverandre og utgjøre et sammenhengende hele, men det er også adgang til for eksempel å slå sammen to eiendommer som ligger på hver sin side av en vei
- Det må foreligge en attest fra kommunen. Hvis en sammenslåing kan føre til forhold som er i strid med reguleringsbestemmelser, kan kommunen nekte å utstede attest
- Sammenslåing kan ikke gjennomføres hvis den fører til prioritetskollisjon mellom panthavere
- Sammenslåing av festegrunn kan bare skje hvis festekontraktene er likelydende og festegrunnene ligger på samme grunneiendom

Søknadsveiledning

Sammenslåing kan ikke gjennomføres hvis dette medfører prioritetskollisjon mellom panthavere. Det er hjemmelshaverens ansvar å bringe dette i orden. Ta eventuelt kontakt med Tinglysingen hos Statens Kartverk tlf. 32 11 88 00 hvis du ikke har oversikt over dette. Kravet om sammenslåing sender du til kommunen.

Søknadsbehandling

Kommunen vurderer om vilkårene for sammenslåing foreligger og utsteder en attest hvis de finner at forholdene for sammenslåing er til stede. Hvis hjemmelshaver (som fester eller som eier) krever to festegrupper (festenumre) slått sammen, må vedkommende sende kopi av kravet til den/de andre hjemmelshaverne. Disse får en frist på to uker til å uttale seg. Krav om sammenslåing bør ikke sendes til tinglygingsmyndigheten før denne fristen på to uker er over. Det er kommunen som i eiendomsregisteret (matrikkelen) bestemmer hvilke bruksnummer/festenummer som skal bestå og hvilke som skal settes til historiske. Si i fra

hvis du har ønsker knyttet til dette. Deretter videresender kommunen kravet ditt med attest til Tinglysingen hos Statens Kartverk. De avgjør om vilkårene for sammenslåing er oppfylt og anmerker i så fall sammenslåingen i grunnboken.

Klagemulighet

Du kan klage hvis kommunen avviser sammenslåingen. Hvis du trenger veiledning, kan du henvende deg til kommunen. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt videre til Fylkesmannen, som avgjør om klagen skal tas til følge.

Lover

- [Lov om eigedomsregistrering \(matrikkellova\) § 18 Samanslåing av eksisterande matrikkeleiningar](#)
- [Lov om tinglysing \(tinglysingsloven\)](#)

Forskrift

- [Forskrift om eiendomsregistrering \(matrikkelforskriften\) kap. 10 Sammenslåing](#)

Skjema

- [Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter](#)

Vedlegg

Attest fra kommunen

Kart

- [Kommunens kartportal](#)

Gebyr

Tjenesten er gratis, og det er heller ikke gebyr på tinglysing av kravet om sammenslåing. Dersom det er nødvendig med pantfrafallelse, vil det ofte være gebyr for dette fra de forskjellige kredittinstitusjonene. Gebyr kan variere.

Henvendelser

Servicekontoret, telefon: 71 69 90 00

E-post: post@sunndal.kommune.no