

Øksendalsøra Vassverk SA
Øksendalsøra 33
6610 Øksendal

14.02.2019

Sunndal Kommune
Plan-, miljø- og nøringstjenesten
v/Anne Guri Aase

Forespørsel om å knyte seg til Øksendalsøra Vassverk SA for g.nr64 b.nr. 10 og 24

Vi viser til merknad fra Øksendalsøra Vassverk SA til høring og offentlig ettersyn for reguleringsplan for Øksendalsøra- kommunehusområdet og Bua. Løpenr. [8532/2013](#).

I merknaden var vi usikker på om vi kunne forsyne alle boligene som var tenkt bygd. Dette begrunnes med at antall boliger ikke kom frem av planforslaget men at det var ett leilighetskompleks på 12-15 leiligheter som Arkitektkontoret BBW så for seg i sitt prosjekteringstilbud til Sunndal Kommune i 2011.

Godkjente reguleringsplan av 04.05.2016 er betydelig redusert og tillater en bygningsmasse for ca 4-5 leiligheter. **Øksendalsøra Vassverk SA har kapasitet og tillater tilknytning av disse.**

Vi påpekte også at **bebyggelsen er tenkt bygd over vannverkets hovedledning**. Dette kan ikke tillates pga ulemper ved utbedring/skade/tilkobling av hovedvannledning. Ved offentlige vannledninger tillates det ikke bygging nærmere enn 3,0-4,0 m fra hovedledning uten at det gjennomføres helt spesielle tiltak. Dette mener vi også må gjelde for vår hovedledning.

Løsningen er vel kulvert eller omlegging av hovedledningen. En annen løsning er at det tinglyses en heftelse om at kommunen tar på seg alt ansvar for skader som oppstår på hovedledningen på g.nr 64 b.nr. 10 og 24.

Vi ser ikke noen umiddelbar løsning på hvordan dette lar seg gjennomføre, men det kan vel løses sammen med den kommunale avløpsledningen om denne ikke tillates overbygget. Denne har omtrent samme trase som vannverkets hovedledning.

Øksendalsøra Vassverk SA må godkjenne løsningen før tomtene legges ut for salg.

Stoppekran må være plassert mellom bebyggelsen og an boring slik at det er mulig å stenge av vannet ved vannlekasje. Øksendalsøra Vassverk BA har kun ansvar for hovedledningen. Arbeid og kostnader ved tilkobling til hovedledning påfaller utbygger.

For styret i Øksendalsøra Vassverk SA

Gunnar Erstad

Styreleder