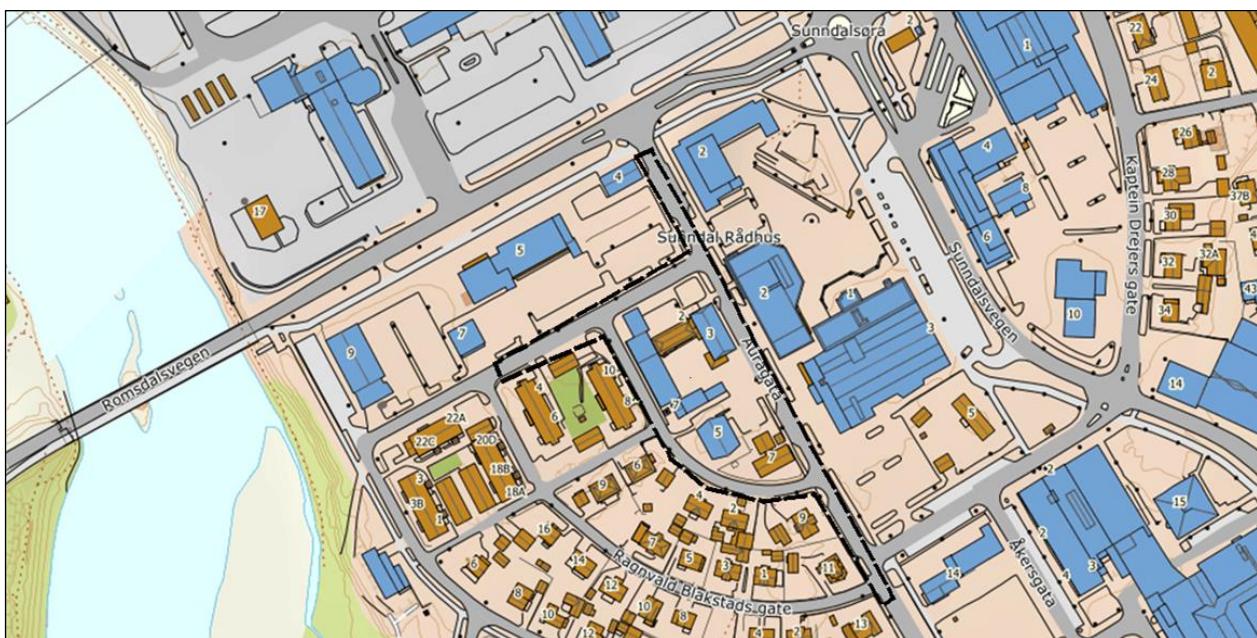


Adressat

Varsel om oppstart av planarbeid i Sunndal kommune:

PlanID 20220200, detaljregulering for Mongstukvartalet på Sunndalsøra.

Med heimel i plan- og bygningslova §12-8, varslar vi at vi startar opp arbeidet med detaljregulering for leilegheitsbygg på Sunndalsøra. 3Dsmia ved Åse Bergset skal utarbeide planen på vegne av tiltakshavar, som er Sunndal Næringseiendom AS. Førebels planareal er vist på figuren under, og ligg mellom Auragata, Mongstugata og Jonas Reins gate.



Forslagsstillar og Sunndal kommune er samde om at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing. Ytterlegare omtale av planarealet, eigedomsforhold og formålet med planen er omtalt i *Planinitiativ* som låg til grunn for oppstartmøte med Sunndal kommune. Kopi av *Planinitiativ* og referat frå oppstartmøtet finn du på <https://www.sunndal.kommune.no/toppmeny/kunngjoring-horing/>

Dette skrivet blir sendt til aktuelle offentlege etatar, grunneigarar på naboeigedomar og relevante lag/foreiningar. I tillegg vil oppstart av planarbeidet bli annonsert i Aura Avis og altså på Sunndal kommune sin heimeside. Der kan du også finne oversikt over kven som er varsle. Spørsmål eller innspel til planarbeidet kan rettast til Åse Bergset på e-post: post@3dsmia.no. **Frist for å kome med innspel til arbeidet med planen er 28. mars 2022.**

Valsøybotn, 28. februar 2022

Med venleg helsing,

Åse Bergset

Åse Bergset

3Dsmia