

Arkivsak-dok. 22/00145-30
Saksbehandler Berit Skjevling

Saksgang

Møtedato

Formannskapet
Kommunestyret

01.09.2022
21.09.2022

47/22
56/22

Saksframlegg

Detaljregulering for Mongstukvartalet, sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

Sunndal kommunestyret vedtar detaljregulering for Mongstukvartalet planid. 20220200

Tilsvarende deler av reguleringsplan for Øratorget/«Samfunnshusplassen» planid. 19930920 oppheves.

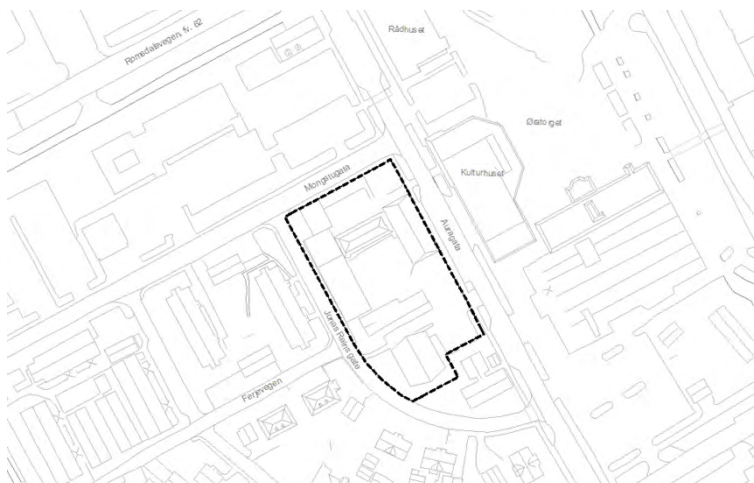
Vedtaket er fattet i med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksopplysninger

Forslagsstiller er Sunndal Næringseiendom AS. Plankonsulent er 3Dsmia ved Åse Bergset og arkitekt er Georg Øye Arkitektkontor.

Beliggenhet

Planområdet omfatter det meste av kvartalet beliggende syd for krysset Mongstugata/Auragata i Sunndalsøra sentrum.



kart med planområdet

Formål

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for leilighetsbygg i sentrum med næringslokale på gateplan. Det er planlagt parkeringskjeller under bygget samt uteområde med lekeareal på tomta.

Reguleringsforslaget

Det er plankartet og bestemmelsene som er det formelle forslaget til reguleringsplan som blir juridisk bindende. De vedlagte tegningene med fasade-, snitt- og 3D tegninger og situasjonsplan er illustrasjon av mulige løsninger og ikke juridisk bindende.



Reguleringsplankart til sluttbehandling

Vurdering

Det har kommet inn 8 merknader til planforslaget i høringsperioden. De enkelte merknadene ligger som vedlegg til saken. Her følger en oppsummering og kommentarer til de enkelte merknader.

Oppsummering og kommentarer til de enkelte merknader

Merknad nr. 1, fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 07.07.2022	Resyme av merknad: Merknad om arealformål og bestemmelser til ANÆ (anna næringsareal), blant annet hva det skal nyttes til, utnyttingsgrad og riktig formålskode, samt oppdatere planbeskrivelsen om dette.
---	---

Spørsmål om konkrete bestemmelser om utforming av byggeprosjektet og vurdering av virkninger basert på rammene i planen.
Hva totalarealet for f_UTE er og vurderinger rundt det.

Kommentar fra forslagsstiller:

ANÆ omkransar eit eksisterande lagerbygg med ein del tekniske installasjonar, og skal stå på tomte også i framtida. Det er definert som ANÆ med tanke på at bruken kan verte endra i framtida, utan at det er tenkt handel/ forretning i bygget. Punkt 3.1.2 a) i føresegnene gjeld for både ANÆ og EA. Forslagstillar ønskjer ikkje å detaljere planen meir enn nødvendig på dette stadiet. Planen gir rammer for prosjektet, og omtalar verknadane av ei utbygging «opptil ramma».

Den endelege planløyisinga i leilegheitsbygget (med næring på grunnplan) vil ha betydning for plassering av sykkelparkering, leikeapparat og interne gangveggar. Derfor meiner vi at det ville vere uheldig å detaljere felles uteområde på reguleringsplan-nivå.

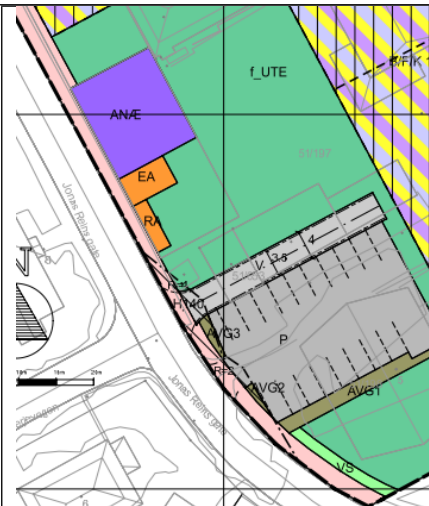
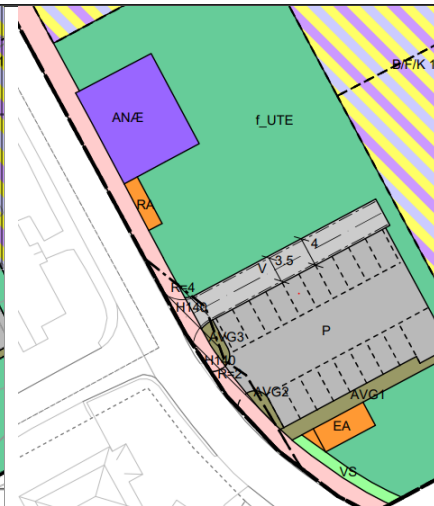
Føresegnene stiller krav til fasilitetar, kvalitetar og minsteareal, - som skal synleggjerast i utomhusplan ved byggemelding. f_UTE i planen er på 1437 m2.

Kommentar fra kommunen:

ANÆ (lilla område) omfatter eksisterende bygg i dag. Det er satt maks gesimshøyde på kote 16 for området. Dette tilsvarer ca 9 meter høyt bygg.

Eksisterende bygg ligger tett inn til fortauet. Fortauet har bredde på 2 meter fra kantsteinen inn til veggen på bygget i dag. Denne delen av eksisterende bygg skal fortsatt stå da det har tekniske innstallasjoner som skal ivaretas. Det er derfor ikke krav til at det skal være 2,5 meter fortau så lenge denne delen av bygget står, men ved evt. framtidig riving og bygging av nytt bygg her bør bredden på fortauet økes til 2,5 meter slik at samsvarer med bredden på fortauet lengre syd og lengre nord. Dette av hensyn til framkommeligheten på framtidig fortau og vedlikehold av fortauet slik at det kan brøytes.

Arealet til ny trafo EA (orange område) er flyttet til arealet syd for parkeringsplassen ifølge merknad fra Sunndal Energi. Dette fordi en trafo ikke skal stå inntil en bygning.

	  Plankart utlagt til høring og offentlig ettersyn Plankart justert etter høring og offentlig ettersyn
Merknad nr. 2, fra Statens vegvesen, datert 08.07.2022	Resyme av merknad: Anbefaler at sykkelparkeringen plasseres på en måte som gir enkel tilgang, og at sykkelparkeringen skjermes for vær og vind, for å øke andelen syklende i enda større grad året rundt. Kommentar fra forslagsstiller: Viser til kommentaren til merknad nr. 1 Kommentar fra kommunen: Vi er enige i at sykkelparkeringen må plasseres på en måte som gir enkel tilgang, og at sykkelparkeringen skjermes for vær og vind, for å øke andelen syklende i enda større grad året rundt. Det er tatt med bestemmelser om at den endelige utforminga av uteoppholdsarealet skal detaljeres i utomhusplan ved byggesøknad, og vi forutsetter at dette blir ivaretatt da.
Merknad nr. 3, fra Mattilsynet, datert 14.07.2022	Resyme av merknad: Det må før utbygging sikres at vannverket har kapasitet til å levere nok drikkevann som innfrir forskriftskravene. Vurdering av slukkevann tas med i planleggingen Kommentar fra kommunen: Ifølge kommunens beregninger, kan vannledningene i området levere mellom 60 og 70 l/s, altså inntil 250 m³/time. Vår vurdering er derfor at det er god kapasitet for godt og tilstrekkelig drikkevann for den omsøkte utbyggingen. Sunndal VBA har god kapasitet. Denne vannmengden er også innenfor kravet på 50 l/s for bygninger med mer enn 3 etasjer. Det er også god tilgang til brannvannsuttak med tilstrekkelig biloppstillingsplass rundt hele eiendommen.

Merknad nr. 4, fra
Statsforvaltaren, datert
09.08.2022

Resyme av merknad med innsigelse:

Statsforvaltaren har motsegn til planen inntil planomtalen er oppdatert med status for avlaupssituasjonen, og det er innarbeidd rekkjefølgjekrav som sikrar at det ikkje kan knytast til ny utbygging til avlaupsnettet, inntil det er dokumentert at anlegget avlaupsvatnet skal førast til overhald krava i utsleppsløyvet.

Vi rår til at kommunen innarbeider denne formuleringa i rekkjefølgjeføreseigna i planen: «Igangsettingsløyve til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte».

Kommentar fra forslagsstiller:

Angående Statsforvaltaren si motsegn, så er det viktig for oss å knyte rekkjefølgjekravet til ferdigattest, heller enn igangsettingsløyve. Det vert uansett ikkje forureina frå prosjektet før nokon flyttar inn, men det kan forsinke prosjektet vesentleg om kravet vert knytt til igangsettingsløyvet.

Kommentar fra kommunen:

Status for avløpssituasjonen i kommunen tas med i planbeskrivelsen. Sunndal kommune har mange parallelle prosesser gående for raskest mulig å nå målsetningene i ny utslippstillatelse. Planen er at kommunen skal ha et renseanlegg som oppfyller kravene senest innen utløpet av 2023. Valg av løsning vil avhenge noe av utviklingen ved industriområdet på Håsøran. Et industrirensesanlegg her vil avlaste Sunndalsøra renseanlegg (RA), ettersom utslipp fra fiskenæringen kan tas ut fra det kommunale anlegget.

Utforming av bestemmelse:

I innsigelsen rår Statsforvaltaren til at følgende rekkefølgekrav tas med i planen: «*Igangsettingsløyve til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte*».

Forslagsstiller har kommet med kommentar til dette, jfr kommentar fra forslagsstiller ovenfor.

Kommunen sendte derfor forespørsel til Statsforvaltaren den 18.08.2022 om følgende bestemmelse kan godtas: «*Ferdigattest til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte*».

Vi har mottatt svar på dette fra Statsforvaltaren i brev fra dem datert 22.08.2022. De skriver følgende: «*Etter plan- og bygningslova (pbl) § 27-2 går det fram at bortleiing av avlaupsvatn skal vere sikra og i samsvar med forureiningslova «før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent». Hovudføremålet med denne føreseigna er å hindre at bygg vert ført opp før avlaupsforholda er sikra (Ot.prp. nr. 1 (1964-65) s. 109). Dersom kommunen gir løve etter pbl § 21-2 før eigedomen er sikra*

	<i>lovleg avlaup etter forureiningslova, vil dette vere i strid med plan- og bygningslova.</i> <i>Motsegna kan etter dette trekkast under føresetnad av at rekkjefølgjekravet vert knytt til byggeløyvet.»</i> Etter dette foreslås det at følgende rekkefølgekrav tas med i planen: <i>«lgangsettingsløyve til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte».</i> Kommunen vil i den forbindelse opplyse om at Sunndalsøra renseanlegg er med i hovedplan vann som er ute på høring nå. Løsning for Sunndalsøra renseanlegg er satt til utførelse seinest ved utgangen av 2023. Her er det flere rådgivere i sving på mange hold for å finne den beste og mest bærekraftige løsningen.
Merknad nr. 5, fra SuNett, datert 09.08.2022	Resyme av merknad: Det må tas hensyn til adkomst el-anlegg, overdekningen over kabler, støy fra transformatorstasjon, hvordan området skal forsynes med strøm, ny nettstasjon, hensyn til eksisterende kabler, behov for omlegging av kabler, behov for kabelpåvisning, Ber om at byggegrenser mot nettstasjoner tas med i reguleringsbestemmelsene, det er generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner. Det er ønskelig fra SuNett at tomt for Nettstasjon flyttes syd for parkeringsplass mellom Auragata 5 og Jonas Reins gate. Kommentar fra forslagsstiller: Vi trur det kan vere ei god løysing å flytte nettstasjonen (formålsflata EA) til arealet mellom gang-vegen og parkeringsplassen lenger sør på tomte Det er også uproblematisk med ei byggegrense på 5 meter inne på f_UTE. Kommentar fra kommunen: Nettstasjon flyttes til området syd for parkeringsplassen. Størrelse på trafo og krav til plassering er avklart nærmere med Sunndal Energi. En trafo med 400 volt er 3,5 x 7 meter i grunnflate og at den må plasseres 2 til 2,5 meter fra parkeringsplasser og fortau. Planen er justert ca i henhold til dette. En trafo er 3 meter høy og plasseringen vurderes å ha liten innvirkning for naboene. Det tas med bestemmelse nr. 3.1.2 b) Rundt trafo er det byggegrense på 5 meter.
Merknad nr. 6, fra Ole Bersven og Hanne Wahl Pedersen, datert 10.08.2022	Resyme av merknad: Som eier av Jonas Reins gate 2 kan jeg ikke umiddelbart akseptere den parkeringsløsning som nå foreslås. Parkering på bakkeplan er i strid med kommunedelplanen, gir dårlig arealutnyttelse, er en uestetisk og dårlig løsning sett i forhold til den historisk viktige bebyggelsen i Gammelvillabyen. Et riktig utformet parkanlegg vil kunne øke trivsel og samhold.

Trafikktettheten har allerede merkbart økt i Jonas Reins gate. Kunde- og besøkparkeringsplasser må kunne løses gjennom ordinær gateparkeringsplass langs Auragata blant annet. Beboere og brukere av kontorer i det planlagte bygget må eventuelt kunne ha tilstrekkelig parkering under bakken. Ber om at den foreslåtte parkeringsløsningen i detaljreguleringen avvises, og at utbygger pålegges å sørge for underjordisk parkering for det samlede areal, både næring og bolig.

Kommentar fra forslagsstiller:

Planen viser berre 19 p-plassar på grunnen, og vi meiner det er moderat, -iom storleiken til næringsareala som planen opnar opp for. Planen legg opp til at tilsette og besøkande i næringsareala skal nytte eksisterande kommunale parkeringsplassar, men vi meiner det er hensiktsmessig med nokre få plassar like ved næringsareala også. Ei utviding av parkeringskjellaren vil vere utfordrande for økonomien i prosjektet. Ei ny rekkje med parkeringsplassar krev 17 meters breidde (5+7+5), og vil medføre at store delar av tomta må gravast opp. Dette vil også redusere dreneringsevna i grunnen på tomta.

Kommentar fra kommunen:

Ideelt sett hadde det vært best om det ble lagt til rette for at alt parkeringsbehovet ble dekt under bakkeplan da det gir best arealutnyttelsen ved at arealet på bakkeplan i sin helhet kan utvikles til byggeområder og grøntområder i sentrum. Forslagsstiller har lagt opp til parkeringskjeller under bygget med bestemmelse om at det skal anlegges 69 parkeringsplasser i parkeringskjelleren. De sier det er økonomisk vanskelig å utvide parkeringskjelleren utover dette.

På bakgrunn av dette vurderes det som vanskelig å kreve utviding av parkeringskjeller utover det som er foreslått av forslagsstiller. Vi vil imidlertid foreslå å justere bestemmelsen slik at det kan bygges flere parkeringsplasser i kjeller dersom det blir aktuelt. Foreslår derfor å endre formuleringen slik at det skal bygges minimum 69 parkeringsplasser i parkeringskjeller. Dermed kan det også bygges flere ved behov.

Arealet til flateparkeringsplasser i tunet er vist med 19 parkeringsplasser og 454 m². Dette er en forholdsvis stor asfaltflate, men det er formildende at det er avsatt et forholdsvis stort areal til uteområde på begge sider av parkeringsplassen. Arealet f_ UTE er til sammen på 1437 m². Dette gir gode muligheter for opparbeiding av et attraktivt grøntområde i tunet. Vi forutsetter at dette blir fulgt opp med en utomhusplan som påkrevd i bestemmelsene.

I innspillet til plana har kommunen vurdert at det er viktig med et godt fortausareal langs Jonas Reins gate. Vi vurderer også at det er behov for et fysisk skille mellom fortausarealet og parkeringsplassen. Dette er også foreslått av forslagsstiller og dette skillet justering litt slik at det blir litt bredere grøntrabatt her.

Merknad nr. 7, fra kvartal XIV Borettslag, mottatt 10.08.2022	Resyme av merknad: Vi som er beboere i Jonas Reinsgate ønsker ikke økt trafikk i et rolig boligområde. Når det gjelder parkeringskjeller mener vi at det er to andre muligheter for adkomst fra Mongstugata eller Auragata. Vi ser for oss stor økning i trafikk som medfører støv (piggdekk på bilene) støy og lukt. Jonas Reinsgate og Ferjevegen er for smal til økt trafikk. Kommentar fra forslagsstiller: Plassering av rampa er drøfta i omtalen kap. 2.2, der det er synleggjort at einaste akseptable løysing er at rampa kjem opp i Jonas Reins gate. Kommentar fra kommunen: Jonas Reins gate er en kommunal gate med bredde 6 meter mellom kantstein. Dette tilsvarer normalene for bredde på kommunal boliggate med to kjørefelt. Det vurderes at gaten er godt dimensjonert for den adkomsten som planlegges.
Merknad nr. 8, fra fra Anna Hildur Grødal Berg og Erik Berg, datert 08.08.2022	Resyme av merknad: Som eiere av Jonas Reins gate 4 kan vi ikke på noen måte akseptere den parkeringsløsningen som nå foreslås. Parkering på bakkeplan er i strid med kommunedelplanen, arkitektonisk dårlig løsning i forhold til den historisk viktige bebyggelsen i Villabyen, dårlig arealutnyttelse. Kunde- og besøkparkering må løses gjennom ordinær gateparkering langs Auragata, mens beboere og brukere av kontor i det planlagte bygget må ha tilstrekkelig parkering under bakken. Ber vi om at den foreslåtte parkeringsløsningen i detaljreguleringen avvises, og at utbygger pålegges å besørge underjordisk parkering for det samlede areal, både næring og bolig. Kommentar fra forslagsstiller: Planen viser berre 19 p-plassar på grunnen, og vi meiner det er moderat, -iom storleiken til næringsareala som planen opnar opp for. Planen legg opp til at tilsette og besøkande i næringsareala skal nytte eksisterande kommunale parkeringsplassar, men vi meiner det er hensiktsmessig med nokre få plassar like ved næringsareala også. Ei utviding av parkeringskjellaren vil vere utfordrande for økonomien i prosjektet. Ei ny rekkje med parkeringsplassar krev 17 meters breidde (5+7+5), og vil medføre at store delar av tomta må gravast opp. Dette vil også redusere dreneringsevna i grunnen på tomta. Kommentar fra kommunen: Ideelt sett hadde det vært best om det ble lagt til rette for at alt parkeringsbehovet ble dekt under bakkeplan. Dette gir den beste arealutnyttelsen ved at arealet på bakkeplan i sin helhet kan utvikles til byggeområder og grøntområder i sentrum. Forslagsstiller har lagt opp til parkeringskjeller under bygget med bestemmelse om at det skal

	anlegges 69 parkeringsplasser i parkeringskjelleren. De sier det er økonomisk vanskelig å utvide parkeringskjelleren utover dette. På bakgrunn av dette vurderes det som vanskelig å kreve utviding av parkeringskjeller utover det som er foreslått av forslagsstiller. Vi vil imidlertid foreslå å justere bestemmelsen slik at det kan bygges flere parkeringsplasser i kjeller dersom det blir aktuelt. Foreslår derfor å endre formuleringen slik at det skal bygges <u>minimum</u> 69 parkeringsplasser i parkeringskjeller. Dermed kan det også bygges flere ved behov. Arealet til flateparkering i tunet er vist med 19 parkeringsplasser og 454 m2. Dette er en forholdsvis stor asfaltflate, men det er formildende at det er avsatt et forholdsvis stort areal til uteområde på begge sider av parkeringsplassen. Arealet f_ UTE er til sammen på 1437 m2. Dette gir gode muligheter for opparbeiding av et attraktivt grøntområde i tunet. Vi forutsetter at dette blir fulgt opp med en utomhusplan som påkrevd i bestemmelsene. I innspillet til plana har kommunen vurdert at det er viktig med et godt fortausareal langs Jonas Reins gate. Vi vurderer også at det er behov for et fysisk skille mellom fortausarealet og parkeringsplassen. Dette er også foreslått av forslagsstiller og dette skillet justering litt slik at det blir litt bredere grøntrabatt her.
--	---

Endringer etter høring og offentlig ettersyn

Nettstasjonen flyttes litt lenger mot sør i tunet iht. anbefalinger fra Sunndal Energi. Dette pga at den ikke kan stå inn til bygning. Trafo vil ha begrenset høyde på 3 meter og det blir en grøntsone mellom fortauet og trafostasjonen og slik at virkningene for omgivelsene vurderes som små. Tar med i bestemmelsene at det er byggegrense på 5 meter rundt trafo iht. merknaden fra Sunndal Energi.

Bredden på nytt fortau langs Jonas Reins gate justeres slik at det blir min 2,5 meter hele vegen av hensyn til framkommelighet og snøbrøyting.

Etter innspill fra naboer om å legge til rette for flere parkeringsplasser under bakken tas det med minimum i bestemmelsene til parkeringskjeller, slik at det skal bygges minimum 69 parkeringsplasser i parkeringskjeller. Dermed er det åpning for at det også kan bygges flere ved behov.

Det vurderes at de foreslåtte endringene er så små at det ikke kreves ny offentlig høring av forslaget.

Behandling av innsigelsen fra Statsforvaltaren

I innsigelsen rår Statsforvaltaren til at følgende rekkefølgekrav tas med i planen:
«Igangsettingsløyve til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte».

Forslagsstiller har kommet med kommentar til dette om at det viktig å knytte rekkefølgekravet til ferdigattest, heller enn igangsettingsløyve. Det vert uansett ikkje forureina frå prosjektet før

nokon flyttar inn, men det kan forsinke prosjektet vesentleg om kravet vert knytt til igangsettingsløyvet.»

Kommunen sendte derfor forespørsel til Statsforvaltaren i brev den 18.08.2022 om følgende bestemmelse kan godtas: «*Ferdigattest til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte*».

Vi mottok svar på dette fra Statsforvaltaren i brev datert 22.08.2022. De skriver følgende: «*Etter plan- og bygningslova (pbl) § 27-2 går det fram at bortleiing av avlaupsvatn skal vere sikra og i samsvar med forureiningslova «før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent». Hovudføremålet med denne føresegna er å hindre at bygg vert ført opp før avlaupsforholda er sikra (Ot.prp. nr. 1 (1964-65) s. 109). Dersom kommunen gir løve etter pbl § 21-2 før eigedomen er sikra lovleg avlaup etter forureiningslova, vil dette vere i strid med plan- og bygningslova.*

Motsegna kan etter dette trekkast under føresetnad av at rekkjefølgjekravet vert knytt til byggeløyvet.»

På bakgrunn av dette foreslås det at følgende rekkefølgekrav tas med i planen:
«*Igangsettingsløyve til bustader og næringsbygg kan ikkje gjevast før vilkåra i plan- og bygningslova § 27-2 og forureiningsforskrifta del 4 er oppfylte*».

Kommunen opplyser i den forbindelse om at Sunndalsøra renseanlegg er med i hovedplan vann som er ute på høring nå. Løsning for Sunndalsøra renseanlegg er satt til utførelse seinest ved utgangen av 2023. Her er det flere rådgivere i sving på mange hold for å finne den beste og mest bærekraftige løsningen.

Plan- og bygningsloven er lik for alle, dette gjelder ikke bare Mongstu. Alle tiltak må være iht. pbl. § 27-2 som har krav til at før bygning blir godkjent skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Dette vil gjelde all nybygging på Sunndalsøra knyttet til Sunndalsøra renseanlegg. Det betyr at det ikke kan gis byggetillatelse i området før Sunndalsøra renseanlegg tilfredsstiller kravene til utslipp. Det haster å få dette i orden og kommunen vil prioritere å få dette på plass med et renseanlegg som oppfyller kravene senest innen utløpet av 2023.

☐		Mål 1 Utrydde fattigdom
☐		Mål 2 Utrydde sult
☒		Mål 3 God helse
☐		Mål 4 God utdanning
☐		Mål 5 Likestilling mellom kjønnene
☒		Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold
☐		Mål 7 Ren energi for alle

☐		Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst
☐		Mål 9 Innovasjon og infrastruktur
☐		Mål 10 Mindre ulikhet
☒		Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
☐		Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
☐		Mål 13 Stoppe klimaendringene
☐		Mål 14 Liv under vann
☐		Mål 15 Liv på land
☐		Mål 16 Fred og rettferdighet
☐		Mål 17 Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

- 3472491. Plankart Mongstukvartalet til sluttbehandling
- 3472502. Bestemmelser til sluttbehandling
- 3472513. Planbeskrivelse til sluttbehandling
- 3472534. Mongstukvartalet - merknad fra Møre og Romsdal fylkeskommune
- 3472545. Mongstukvartalet - merknad fra Statens vegvesen
- 3472556. Mongstukvartalet - merknad fra Mattilsynet
- 3472567. Mongstukvartalet - innsigelse fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
- 3472578. Mongstukvartalet - merknad fra SuNett
- 3472589. Mongstukvartalet - merknad fra Ole Bersven og Hanne Wahl Pedersen
- 34725910. Mongstukvartalet - merknad fra kvartal XIV borettslag
- 34726012. Mongstukvartalet - merknad fra Anna Hildur Grødal Berg og Erik Berg
- 34726813. Brev til Statsforvaltaren om imøtekommelse av innsigelse, datert 17.08.2022
- 34727214. Brev til Statsforvaltaren om endring av formulering, datert 18.08.2022
- 34727615. 3D_visualisering
- 34727716. Plan fasadar snitt
- 34727817. Situasjonsplan
- 34727918. ROS
- 34728019. Oppstartsmøte referat