Sunndal kommune
- kraftsenteret mellom fjord og fjell

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Plan vedtatt av Sunndal kommunestyre 06.02.2019

SUNNDAL
VILL OG VAKKER

Innhold

1.Bakgrunn og premisser for planarbeidet 3
1.1 Hensikten med kommuneplanen 3
1.2 Behov for å revidere arealdelen 3
1.3 Nasjonale føringer 4
1.4 Regionale føringer 7
1.5 Kommunale føringer 10
1.6 Planprosess og medvirkning 15
2 Utviklingstrekk 18
2.1 Befolkning og prognoser 18
2.2 Endringer av tjenestetilbudet i grendene 19
2.3 Dagens husholdninger og boligstruktur i kommunen 20
2.4 Skole- og barnehagestruktur 22
2.5 Arealreserver i Sunndal kommune i dag 22
3 Tema i utredningsarbeidet og strategier for framtidig utvikling 24
3.1 Bolig 24
3.2 Næring 27
3.3 Infrastruktur 28
3.4 Klima og miljø 29
3.5 Barn og unge 32
4 Beskrivelse av planforslaget 34
4.1 Om planforslaget 34
4.2 Arealregnskap, endringer 34
4.3 Forholdet til eldre planer 36
4.4 Plankrav 36
4.5 Bebyggelse og anlegg 36
4.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 43
4.7 Landbruks- natur- og friluftsområder 52
4.8 Forholdet til sjøområdeplana 63

1.Bakgrunn og premisser for planarbeidet

1.1 Hensikten med kommuneplanen

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument og består av en samfunnsdel og en arealdel. Arealdelen angir hovedtrekkene for hvordan arealene i kommunen skal disponeres og angi rammer for hvilke nye tiltak og arealbruk som kan settes i verk. Kommuneplanen skal avveie ulike samfunnsinteresser og ivareta viktige overordnede hensyn. Planen skal videre bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale hensyn.

Lovens formål er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Bærekraftig utvikling:

Definisjon «En utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov»

Kommuneplanen skal legge til rette for at kommunen skal utvikles på en bærekraftig måte. Planen skal sørge for at utviklingen ivaretar hensynet til blant annet vilkår for folkehelse, forebyggende arbeid, bomiljø og oppvekstkår, verdiskaping og næringsvirksomhet, natur, jordvern, kulturlandskap og samfunnssikkerhet.

Arealdelen er utarbeidet med utgangspunkt i mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel, nasjonale og regionale føringer, samt innspill fra befolkningen, næringsliv og organisasjoner.

1.2 Behov for å revidere arealdelen

Kommuneplanens arealdel planid. 20151020 erstatter kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 2004 og Kommuneplanens arealdel vedtatt 2007.

Det flere grunner til at det er behov for å revidere arealdelen:

- Tilpasning til ny planlov av 2008
- Behov for revidering ut fra nye utviklingstrekk og føringer i samfunnsdelen
- Behov for revidering i forhold til ny kunnskap om naturfareområder og registrerte kulturminner
- Nye nasjonale og regionale føringer med blant annet større fokus på samordnet bolig, areal og transportplanlegging

Kommunedelplan for Sunndalsøra ble vedtatt i 2015 og denne delen tas ikke med i denne revisjonen. Sjøområdene er del av interkommunal plan for sjøområdene på Nordmøre, og kommunedelplan for sjøområdene i Sunndal kommune ble vedtatt av Sunndal kommunestyre den 13.06.2018. Sjøområdene tas derfor ikke med nå.

1.3 Nasjonale føringer

Fra statlig hold gis det en rekke føringer for kommunal planlegging. Under pekes det på et utvalg av føringer som har betydning for kommunens arealplanlegging. Mer informasjon finnes på www.planlegging.no

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 12. juni 2015

Regjeringen forventer at kommunene fokuserer på gode og effektive planprosesser, bærekraftig areal – og samfunnsutvikling og utvikling av attraktive by og tettsteder.

- Sikre trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljø.
- Ivareta viktig verdier for naturmangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner og sikre viktige jordbruksområder.
- Redusere klimagassutslippene gjennom planlegging og lokalisering av næringsvirksomhet, boliger, infrastruktur og tjenester.
- Sikre høy arealutnyttelse rundt knutepunkt og økt bruk av sykkel og gange i dagliglivet.

Hvordan dette ivaretas i planen:

Det legges opp til at prinsippene i de nasjonale forventningene følges opp i kommuneplanens arealdel jfr. strategier for framtidig utvikling kapitel 3.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform.

I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. I områder med lite utbyggingspress, og hvor lokale myndigheter vurderer det som nødvendig for å øke attraktiviteten for bosetting, kan det planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster.

Hvordan dette ivaretas i planen:

Dette følges opp ved å bygge opp om eksisterende bygdesenter i kommunen som viktige knutepunkt og møtested med variert boligtilbud, leke- og møteplasser og trygge gang- og sykkelforbindelser. Nye boliger plasseres slik at de bygger opp om et sosialt fellesskap hvor man i størst mulig grad skal kunne gå og sykle i daglige gjøremål. Eventuelle nye boligfelt legges til sentrum av grender og eksisterende boligområder. Videre er det valgt ut enkelte områder for spredt utbygging for å øke attraktiviteten for bosetting.

Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen 2011

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene utdyper loven og gir statlige føringer for kommunenes planlegging. Sunndal kommune er definert som kommune med mindre arealpress. Det kan imidlertid finnes lokale variasjoner. Utdrag av planretningslinjene for kommuner med mindre arealpress:

- Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser skal unngås.
- Spørsmålet om bygging skal vurderes i forhold til andre allmenne interesser. Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.
- Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen.
- I områder hvor alt tilgjengelig utbyggingsareal ligger innenfor 100-metersbeltet, og alternativ plassering av tiltak dermed ikke er mulig, vil kommunen ha videre adgang til å tillate tiltak for å ivareta hensynet til en fornuftig samfunnsutvikling. Ved vurdering av om tiltak skal tillates skal det legges vekt på om hensynet til tilgjengelighet for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende.
- Behovet for næringsutvikling, reiseliv og fritidsfiske skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.
- Retningslinjene gjelder også for by- og tettstedsområder. I disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør som et utgangspunkt prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

Kommunene skal avklare framtidig arealbruk i strandsonen gjennom sin planlegging, først og fremst kommuneplanen. Det kan foretas en ytterligere differensiering i kommuneplanens arealdel av områder innad i kommunen som synliggjør lokale variasjoner. Det vil være

enklere å få tillatelse til å bygge i områder i kommunen med lite press, og vanskeligere i områder der presset er stort. Men samtidig bør utbygging så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert, og uberørte strandsområder ivaretas.

Hvordan dette ivaretas i planen:

I henhold til planretningslinjene legges det opp til at attraktive og tilgjengelige områder langs sjøen ivaretas som tilgjengelige friluftsområder for framtida. Hytteområder i eksisterende plan videreføres, men det legges ikke inn nye hyttefelt langs sjøen i attraktive strandområder med allmenne friluftsinteresser. Dette gjelder for eksempel sydsiden av Neslandet og Oppdøl som er registrert som viktige friluftsområder. Det skal ikke etableres ny bebyggelse som naust eller hytter i områder som er registrert som viktige friluftsområder.

I områder med utbyggingspress som i sentrum av Ålvundfjord legges det opp til at fast bosetting og allmennhetens tilgang til strandsonen med strandpromenade og badeplass prioriteres fremfor fritidsbebyggelse.

I områder med mindre utbyggingspress som på nordsiden av Neslandet hvor strandsonen ikke er registrert som viktig friluftsområde er det foreslått enkelte nye områder for naust.

Av hensyn til landbruksnæringen tas det med bestemmelser til LNF-områder om at det kan tillates oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for landbruk, reindrift, fiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs tilknyttet landbruksdriften innenfor 100-meters beltet, men det skal først vurderes andre mulige lokalitereter.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen 1995.

Retningslinjene peker på at kommunene har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra barn og unge. Retningslinjene gir også konkrete kvalitets- og funksjonskrav til leke- og oppholdsarealer for barn og unge og bestemmelser om erstatningsareal ved omdisponering av slike arealer.

Hvordan dette ivaretas i planen:

Kommunen har valgt å benytte metoden barnetråkk for å få aktiv medvirkning fra flest mulig barn og unge i planarbeidet. I tillegg har ungdomsrådet deltatt aktivt gjennom prosessen med drøfting av medvirkningsmetode i forbindelse med utforming av planprogrammet og senere i innspillfasen til planen med workshop. Medvirkningsprosessen er beskrevet nærmere i kapitel 1.6

Det er tatt med bestemmelser om krav til leke- og oppholdsarealer i planen. Utformingen av bestemmelsene er samkjørt med tilsvarende bestemmelser i kommunedelplan for Sunndalsøra og er tilpasset fylkesmannens leikeplassråd 2018 og justert i henhold til innsigelse fra fylkesmannen. Etter råd fra fylkesmannen er det også tatt med bestemmelse om å sikres aktiv medvirkning fra barn- og unge og andre grupper som krever særskilt tilrettelegging.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag 1994.

Vassdragsbeltets avgrensning og forvaltning bør differensieres etter registrerte verneverdier og arealtilstand. Det anbefales at dette skjer i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Hvordan dette ivaretas i planen:

Vassdragsbelte rundt vernede vassdrag Ulvåa og Grøvu er avmerket som hensynssoner med bestemmelser.

Drikkevannsforskriften

Ifølge drikkevannsforskriften skal kommunen på bakgrunn av data fra Mattilsynet ha oversikt over samtlige vannforsyningssystem i kommunen og vurdere restriksjoner for å beskytte drikkevannsforsyninger for alle kilder som forsyner mer enn en husstand/hytte.

Hvordan dette ivaretas i planen:

Drikkevannsforsyninger som er registrerte på kart tas med som hensynssoner på plankartet som sikringssone for grunnvannsforsyning H120 med bestemmelse nr. 4.6.4 om at det ikke er tillatt med tiltak innenfor området som kan ha negativ innvirkning for vannforekomsten eller kvaliteten på vannet.

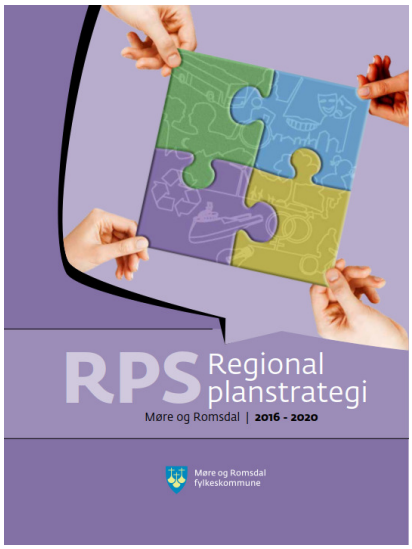
1.4 Regionale føringer

Møre og Romsdal fylkeskommune er regional planmyndighet og utarbeider regionale planer som kommunene må legge til grunn i sin planlegging. Under pekes det på et utvalg av føringer som har betydning for kommunens arealplanlegging.

Regional planstrategi 2016-2020

Regional planstrategi for Møre og Romsdal 2016 – 2020 har følgende målsettinger:

- gode og inkluderende lokalsamfunn og byer
- gode oppvekst- og levekår
- god miljømessig bærekraft
- godt og bredt kultur- og fritidstilbud
- god og tilstrekkelig kompetanse
- god konkurransekraft og nyskaping
- gode og samfunnsutviklende samferdselsløsninger



Hvordan dette ivaretas i planen:

Det legges opp til at målene i regional planstrategi følges opp i kommuneplanens arealdel jfr. strategier for framtidig utvikling kapitel 3.

Regional delplan for attraktive byer og tettsteder, vedtatt 2015

Målet med planen er å fremme bærekraftig by og tettstedsutvikling og styrke samordna bolig- areal og transportplanlegging i og mellom kommuner.

Sunndalsøra er definert som delregionsenter og industri- og handelsknutepunkt for indre Nordmøre. Det ikke er tillatt å etablere handelsvirksomheter utenom by- og tettstedssenter som hver for seg eller samla utgjør et bruksareal over 3000 m^2.

Nye boligfelt og utbyggingsområder utenom tettstedssentra bør lokaliseres slik at de bygger opp under eksisterende bosetting, infrastruktur, handel og tjenestetilbud og kan betjenes med sykkel, gange og kollektivtransport.

Nye boligfelt må planlegges slik at de gir gode oppvekstkår for barn og unge med nærhet til lekeplasser, idrettsanlegg, barnehage, skole og butikk.

Hvordan dette ivaretas i planen:

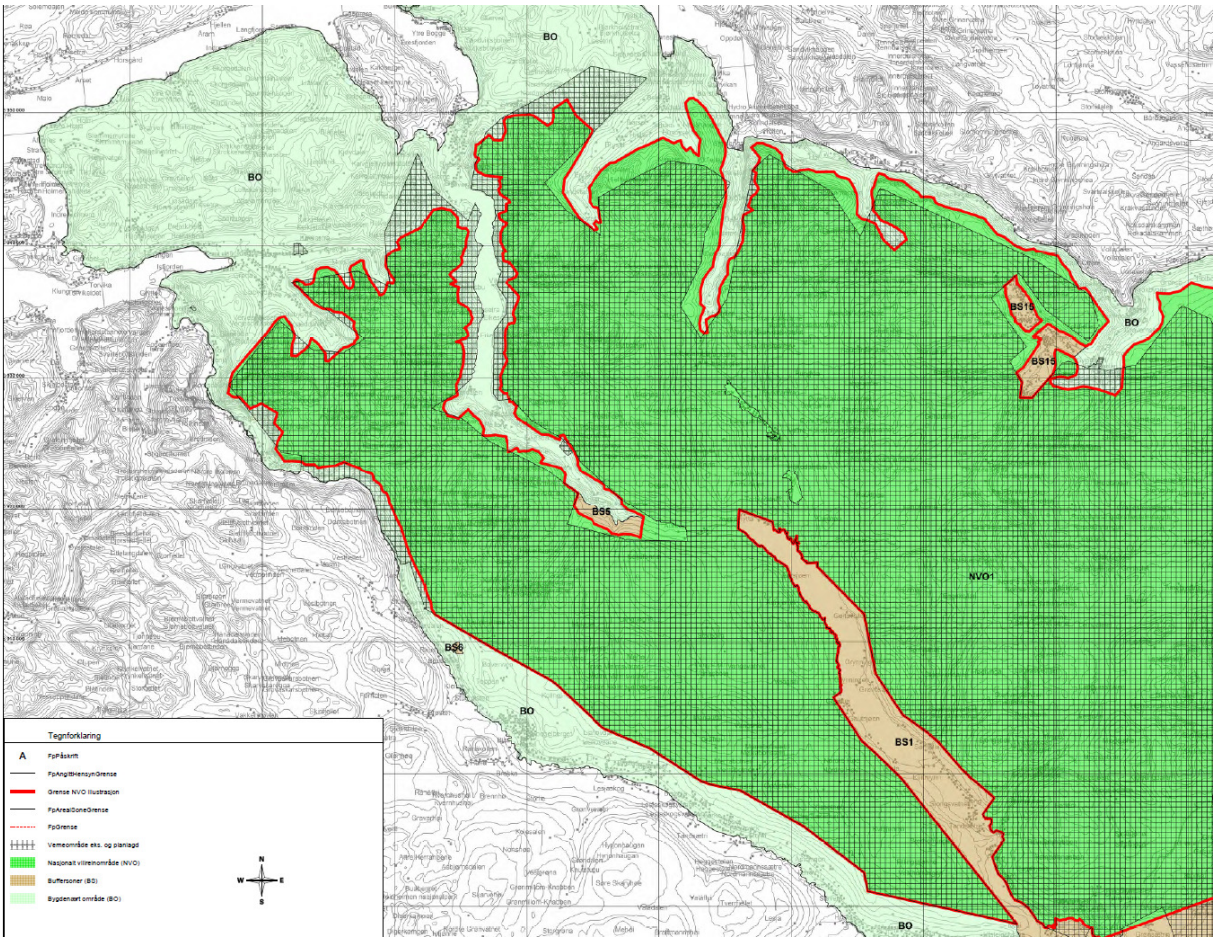
Planen legger opp til å bygge opp om eksisterende bygdesenter i kommunen som viktige knutepunkt og møtested med variert boligtilbud, leke- og møteplasser og trygge gang- og sykkelforbindelser. Nye boliger plasseres slik at de bygger opp om et sosialt fellesskap hvor man i størst mulig grad skal kunne gå og sykle i daglige gjøremål. Eventuelle nye boligfelt legges til sentrum av grender og eksisterende boligområder. Det legges ikke opp til større handelsvirksomheter utenom Sunndalsøra som er tettstedssenteret i kommunen.

Regional plan for Dovrefjellområdet, vedtatt juli 2017.

I regional plan for Dovrefjellområdet rådes kommunen til å vedta retningslinjer om estetisk utforming av bygg i seterdaler, viktige kulturlandskapsområder og for spredd utbygging ellers, og innføre samordna bestemmelser for bruk av camping/caravan og bobiler.

Kommunene blir rådd til å utarbeide bestemmelser for særskilt avgrensa områder eller utarbeide retningslinjer for dispensasjon for tiltak utenom regulerte felt, og gi retningslinjer til kommuneplanen om utforming og tilpassing av offentlige og private veger.

Kommunen bør videre utarbeide planer for motorferdsel i utmark, skiløyper og stier, og innarbeide bestemmelser om differensiert forvaltning av verna vassdrag i kommuneplanen.



Utsnitt av regional plan for Dovrefjellområdet

Innenfor nasjonalt villreinområde (grønt område på kartet over) har regional plan retningslinjer om at det ikke skal etableres ny eller utviding av eksisterende hytter, turistvirksomheter eller anna utbygging. Godkjente arealplaner som ikke er gjennomførte skal vurderes i forhold til intensjonene i den regionale planen og verneplanen ved neste revisjon av kommuneplan. Kommunen bør gi retningslinjer i kommuneplanen om utforming av bygg og anlegg inkludert landbruksbygg.

I buffersonene (lys brune områder som omfatter deler av Grødalen-Røymoen) har regional plan retningslinjer om at det som hovedregel ikke skal etableres ny fritidsbebyggelse ut over det som allerede er godkjent i regulerings- eller kommuneplan. Det gis mulighet til å utvikle eksisterende turistbedrifter knytt til eksisterende bygninger og seteranlegg. Ny virksomhet og ferdsel skal vurderes i forhold til villrein. Det kan tilrettelegges for friluftsliv og ferdsel innenfor området for å redusere ferdsel inn i villreinområda.

For bygdenære områder (lys grønne områder) er det retningslinjer om at kommunen kan fremme regulerings- og kommuneplaner uten at den regionale planen legger føringer for arealbruken.

Hvordan dette ivaretas i planen

Det meste av nasjonalt villreinområde omfattes av områder vernet etter naturvernloven og avmerkes som båndlagte områder på kommuneplanen. Vernebestemmelsene gjelder for disse områdene.

Noen steder avviker nasjonalt villreinområde noe fra vernegrensen, disse områdene ligger i rene LNF-områder og fjellområder der det ikke skal skje noen utbygging.

Eksisterende hyttebebyggelse i Torbudalen omfattes av gjeldende reguleringsplan for Torbuvatnet og Langvatnet hyttefelt som ble vedtatt av miljøverndepartementet i 2009 med restriktive arealgrenser. Dette er allerede bygd ut. Kommuneplanens arealdel viser ikke nye utbyggingsområder innenfor nasjonalt villreinområde. Planen viser heller ikke nye utbyggingsområder i buffersoner ut over det som allerede er godkjent i tidligere vedtatte arealplaner.

Buffersonene i Grødalen- Røymoen området inngår i hensynssone landskap øvre Sunndal, H550_1 med tilhørende bestemmelser som anbefalt.

Bygdenært område i Øksendalen omfattes av hensynssone landskap Øksendal H550_3 med tilhørende bestemmelser.

Vassdragsbeltet rundt vernet vassdrag Ulvåa og Grøvuvassdraget er vist på planen som hensynssone grønnstruktur H540 med tilhørende bestemmelser.

Andre viktige regionale delplaner

- Fylkes ROS Møre og Romsdal
- Interkommunal kystsoneplan
- Regional plan for vassforvaltning Møre og Romsdal vassregion, vedtatt 2015
- Regional delplan for kulturminner av regional og nasjonal verdi, vedtatt 2015
- Regional delplan for folkehelse, vedtatt 2015
- Regional delplan for inngrepsfrie naturområder, vedtatt 2000
- Regional delplan for klima og energi, vedtatt 2015
- Jordvernstrategi for Møre og Romsdal

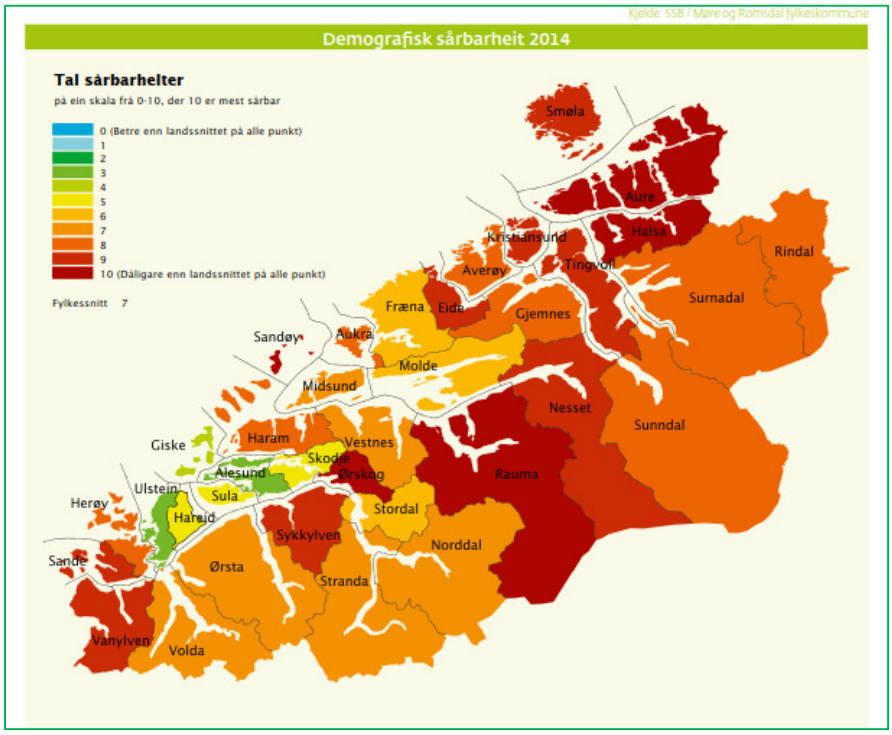
1.5 Kommunale føringer

Kommunen utarbeider en rekke planer og dokumenter som har betydning for kommunens samlede utvikling. Under følger et utdrag fra sentrale planer som har betydning for kommunens arealplanlegging.

Kommunal planstrategi 2016-2020

Planstrategien peker på utfordringer med moderat folketallsnedgang, prognoser om svak vekst og færre unge og flere eldre.

Demografisk sårbarhet. Alle kommunene på Nordmøre har høy demografisk sårbarhet i 2014. Fylkessnittet er på 7. Sunndal har en demografisk sårbarhet på 8.



Industrikommune. Den største næringen i Sunndal er industri med 30 % av alle sysselsatte pr. 4. kvartal 2014. Dette er betydelig høyere enn både fylkessnittet (16 %) og landsgjennomsnittet (9 %). Hydro Aluminium Sunndal AS er kommunens hjørnesteinsbedrift med rundt 750 ansatte

Den betydelige sysselsettingsveksten som Sunndal opplevde i årene 2000 –2007 ble snudd da finanskrisen slo inn og Su3 ble nedstengt fra våren 2009 til høsten 2014.

Sunndalssamfunnet mistet drøyt 400 arbeidsplasser (sysselsatte med arbeidssted Sunndal) innen utgangen av 2010, de fleste av disse industrirelaterte.

Siden har antall arbeidsplasser økt igjen, men er ikke tilbake på samme nivå som før finanskrisen.

Høy arbeidsplassdekning - høy innpendling. Arbeidsplassdekning er antall arbeidsplasser i prosent av antall arbeidstakere bosatt i kommunen. Balanse gir en arbeidsplassdekning på 100. Sunndal har en arbeidsplassdekning på 107 pr 2014.

Mange arbeidsplasser gir høy innpendling. Pr. 4. kvartal 2014 var det 698 personer som pendlet inn til Sunndal (19 % av alle sysselsatte) og 449 personer som pendlet ut av

kommunen (13 % av alle bosatte). Innpendlingen er størst fra Nesset (170 personer), Surnadal (114) og Tingvoll (110). Mange av disse jobber ved Hydro.

Attraktivitet, arbeidsplasser og bolyst. Å stoppe den svakt negative folketallsutviklingen og realisere SSBs vekstprognoser blir en utfordring for Sunndal kommune. Viktige strategier blir da å skape en attraktiv kommune med flere og varierte arbeidsplasser, et positivt omdømme, trivsel og bolyst.

Hvordan dette ivaretas i planen

Dette følges opp med strategier om blant annet et variert botilbud, inkluderende bo- og oppvekstmiljø, effektiv tilrettelegging av næringsarealer og infrastruktur, utvikling av reiseliv og naturbasert næring, tilrettelegging for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle som redegjort i kapitel 3.

Statusrapport for folkehelsa i Sunndal kommune 2015

Status viser følgende hovedutfordringer i Sunndal kommune:

- Økning i antall eldre
- Livsstilsykdommer, psykiske lidelser, ensomhet og rus
- Behov for møteplasser for hele befolkningen

Hvordan dette ivaretas i planen

Det skal være fokus på virkninger for folkehelsen i alt planarbeid. Utfordringer for folkehelsen følges opp med strategi om blant annet et variert botilbud og gode og inkluderende bo- og oppvekstmiljø med møteplasser og tilrettelegging for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle og krav til leke- og oppholdsarealer som redegjort i kapitel 3.

Kommuneplanens samfunnsdel 2014

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 03.09.2014 trekker opp følgende mål for utviklingen av kommunen:

- En attraktiv og mangfoldig kommune med 7400 innbyggere innen 2020 (+ 3 %)
- En robust kommune for fremtiden
- Et vekstkraftig og inkluderende næringsliv med 4000 arbeidsplasser innen 2020 (+5%)
- Effektiv og miljøvennlig energibruk
- God infrastruktur, bedre og tryggere veger
- Bærekraftig forvaltning av natur og verneområder
- God helse og livskvalitet for alle
- Sunn kommuneøkonomi - kompetent og attraktiv arbeidsplass
- En dyktig og effektiv beredskapsorganisasjon

Samfunnsdelen inneholder en handlingsdel som lister opp strategi og tiltak for å nå disse målene. Tiltak fra kommuneplanens samfunnsdelen som har betydning for kommunens arealplanlegging:

- Utarbeide et variert boligtilbud: tomter, leiligheter, hus og utleieboliger
- Skape gode bo og oppvekstmiljø
- Legge til rette for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle
- Styrke Sunndalsøra som knutepunkt, regionsenter og urbant senter
- Effektiv tilrettelegging av næringsareal og infrastruktur
- Videreutvikle Sunndal som sykkelkommune
- Ferjefri veg mellom Sunndal og Surnadal
- Legge til rette for utvikling av reiseliv og naturbasert næringsutvikling
- Fremme universell utforming
- ROS-analyse som fast element i KU

Hvordan dette ivaretas i planen

Målene og satsingsområder i samfunnsdelen er fulgt opp ved utarbeidelsen av kommuneplanes arealdel. Det vises til kapitel 3 om utvikling av strategier for blant annet et variert boligtilbud, gode- og inkluderende bomiljø, effektiv tilrettelegging av næringsarealer og infrastrukrur, utvikling av reiseliv og naturbasert næringsutvikling osv. Dette bygger på målene i samfunnsdel.

Landbruksplan 2014-2017

Landbruksplanen setter fokus på problemer, utfordringer, behov og muligheter for landbruksnæringen i Sunndal og prioriterer tiltak for å vitalisere næringen.

Landbruksplan

2014-2017

Landbruksplanen 2014-2017 har følgende strategier:

1. Synliggjøre landbruket i lokalsamfunnet
2. Øke matproduksjonen, både konvensjonell og økologisk produksjon
3. Arealplanlegging på landbrukets premisser
4. Sikre rekruttering til et yrke i landbruket
5. Styrke bygdesentrene/styrke bygdene
6. Øke utnyttelsen av skog- og utmarksressursene

Arealplanlegging på landbrukets premisser betyr at Sunndal kommune gjennom arealpolitikken skal sikre verdifull dyrka og dyrkbar jord og skogarealer som en ressurs for framtidige generasjoner. Landbruksplan for 2018-2022 ble vedtatt 24.10.2018.

Hvordan dette ivaretas i planen

Kommuneplanens arealdel bygger på målene om at dyrka jord skal ivaretas. Det skal ikke planlegges nye utbyggingsområder i prioriterte jordbruksarealer. Det er tatt med et nytt

område BF6 med dyrka jord ifølge markslagskart, men jordsmonnet i dette området er skrint, arronderingsmessig lite og inngår ikke i A-arealer jordbruk. En vegomlegging utenom gardstun vil berøre dyrka mark, men vegomleggingen er viktig for et godt bomiljø. For vurdering av enkeltområder og planens samlede virkning se konsekvensvurderingen.
Det er tatt med bestemmelse om byggegrense for nye boliger på minst 30 meter fra dyrket mark i henhold til innsigelse fra fylkesmannen.

Næringsplan 2015-2020

Næringsplanen beskriver utviklingstrekk, utfordringer, mål, strategier og tiltak for næringsarbeidet.

Næringsplan Sunndal kommune 2015 – 2020

Vedtatt i Sunndal kommunestyre 02.09.15, sak 63/15.

Næringsplana har visjon om grønn næringsutvikling og byutvikling og har mål om et vekstkraftig og inkluderende næringsliv med 4000 arbeidsplasser innen 2020 (+5%) i tråd med samfunnsdelen

Prioriterte satsingsområder:

- Byutvikling Sunndalsøra (handel, service, reiseliv)
- Kompetanse for framtida
- Akvakultur og teknologiutvikling
- Offentlig grùnderskap
- Utvikling av aluminiumsindustrien

Hvordan dette ivaretas i planen

Arealdelen følger opp dette ved tydelig arealdisponering. Det satses på Sunndalsøra som kommune- og regionsenter med effektive og tilgjengelige næringsarealer og infrastruktur.

Andre kommunale planer som ligger til grunn for utarbeidelse av planen:

- ROS-analyse for ras og flom i Sunndal 2015
- Helhetlig ROS-analyse for Sunndal kommune 2016
- Energi- og klimaplan 2009-2015
- Kulturminneplan 2015-2019
- Plan for idrett- og friluftsliv 2012-2017
- Trafikksikkerhetsplan, tiltaksplan for trafikksikkerhet 2018
- Kartlegging av friluftsområder i Sunndal, manuskart
- Strategiplan for reiseliv 2013-2016
- Planer for tettstedsutvikling Sunndalsøra
- Boligsosial handlingsplan 2015-2018
- Eldreplan 2016-2020

1.6 Planprosess og medvirkning

Planoppstart, planprosess og medvirkning

I tråd med kommunal planstrategi startet arbeidet med rullering kommuneplanens arealdel opp i 2017. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i mai 2017 samtidig med høring av planprogram for arbeidet. Planprogrammet ble fastsatt av Sunndal kommunestyre den 06.09.2017.

Prosjektledelsen er lagt til fagavdeling plan-, miljø og næringstjenesten. Prosjektet er organisert med tverrfaglige administrative arbeidsgrupper med deltakere fra aktuelle etater og råd.

I tillegg til fastsatte høringsperioder etter loven er det gjennomført deltakende prosesser i planarbeidet. Kommunen har i løpet av høsten 2017 hatt bred medvirkning fra befolkningen gjennom ulike metoder som gjestebud, barnetråkk og åpne møter. Vi har gjennom dette fått mange innspill fra ulike grupper i befolkningen. Innspill om aktuelle tema danner grunnlaget for utredning av tema og strategier for framtidig utvikling i kapitel 3.

Informasjon om arealplan – rullering og medvirkningsprosessen ble gjennom prosessen utlagt på kommunens nettside. Etter at innspillene var mottatt ble sammendrag av innspillene og informasjon om den videre behandlingen tilgjengeliggjort på nettsidene.

Barn og unge sin medvirkning i planarbeidet

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Barnetråkk

Sunndal kommune har valgt å gjennomføre barnetråkk for å få økt kunnskap om barn og unge sin bruk av arealene og benytte innsamla kunnskap til å utvikle gode og inkluderende oppvekstmiljø.

Tidligere er det gjennomført barnetråkkregistreringer ved sentrumsskolene Sande skole, Tredal skole og Sunndal ungdomsskole. I løpet av høsten 2017 ble det gjennomført nye barnetråkkregistreringer ved Løykja skole, Gjøra skole og Sande skole.

Barnetråkk er en praktisk metode på hvordan barn og unge kan delta i planprosesser. Gjennom metoden har barn i klassene som har deltatt, fått komme med sine meninger om lokalsamfunnet og hva de ønsker for framtida. På et digitalt kart har hvert barn markert hva de mener om sitt nærmiljø, hvilke steder de liker og ikke liker og hvor de synes det er trygt eller ikke trygt å ferdes i sitt nærmiljø og hva de ønsker å forandre på. Metoden har vært med på å bevisstgjøre barna hvordan de bruker stedet de bor og ferdes på og får øving i å ha meninger om lokalsamfunnet sitt, og gitt viktige innspill som er tatt med i planarbeidet jfr. kapitel 3 tema og strategier for framtidig utvikling.

Sammendrag av barnetråkkregistreringene fra Løykja skole, Gjøra skole og Sande skole 2017 ligger i vedlagte dokument: Sammendrag av innspill til planen.

I tillegg til å inngå som grunnlag for den overordnede planleggingen på lang sikt skal registreringene inngå i grunnlaget for kommunens handlingsplaner. Registeringene inngår blant annet ved rullering av trafikksikkerhetsplan og plan for idrett og friluftsliv. I tråd med innspillene fra barn og unge er det satt i gang konkrete tiltak med forbedring av lekeområdene og adkomstområdene ved skolene.

Ungdomsråd

Kommunen ønsket også å få med barn og unges synspunkter på aktuelle tema i kommuneplanen gjennom flere måter. I forbindelse med høring av planprogrammet ble medvirkningsmetode drøftet med ungdomsrådet. Ungdomsrådet kom med tilbakemelding om at de ønsket mest mulig konkrete spørsmål om aktuelle tema som de kunne drøfte og komme med tilbakemelding på.

På bakgrunn av ønsket fra ungdommen ble det laget et utfordringsdokument med konkrete problemstillinger og spørsmål som ungdommen og andre som ønsket kunne svare på. Den 24.11.2017 hadde ungdomsrådet ny workshop hvor de drøftet og kom med tilbakemelding på tema i utfordringsdokumentet de var interessert i. Innspillene fra ungdommen er tatt med som grunnlag for planarbeidet i kapitel 3 tema og strategier for framtidig utvikling.

Vi spurte også om ungdommene i ungdomsrådet kunne ha egne gjestebud med hver sin gruppe/klasse for å nå enda flere ungdommer. Tilbakemeldingen på dette var at det var vanskelig for dem å gjennomføre dette og at en evt. spørreundersøkelse på nett var en enklere måte. Vi hadde derfor en gjennomgang med ungdomsrådet om utformingen av aktuelle spørsmål til en slik undersøkelse. Gjennomføring av en slik spørreundersøkelse på nett ble det imidlertid ikke tid til i innspillsfasen og dette må gjennomføres på et senere tidspunkt evt. i forbindelse med rullering av samfunnsdelen.

Innspillene fra Sunndal ungdomsråd ligger i vedlagte dokument: Sammendrag av innspill til planen.

Åpne dialogmøter i bygdene

Det er blitt arrangert åpne dialogmøter for å få innspill fra innbyggerne i hver krets. Møte er blitt avholdt i Grøa samfunnshus, Musgjerd grendahus, Samfunnshuset Fossheim, Ålvundeid grendahus, Øksendal samfunnshus, og Grendahuset ved Hoelsand barnehage.

På møtene hadde vi en kort orientering om arbeidet og så kom de frammøtte med tilbakemelding på aktuelle tema i utredningsarbeidet som bolig, veger, klima- og miljø, næring og barn og unge.

Oppsummering av innspillene fra møtene ligger i vedlagte dokument: Sammendrag av innspill til planen.

Gjestebud

Gjestebudmetoden gikk ut på at de som ville kunne ha møte hjemme hos seg eller et annet sted i nærmiljøet, hvor de drøftet tema og kom med tilbakemelding til kommunen.

Gjennom metoden kunne alle de som ville ha et møte og sende tilbakemelding med synspunkter til oss. Vi inviterte personer via telefon og vi hadde informasjon i avisene,

på nettsidene osv. Vi la også ut et informasjonsskrivet om gjestebudmetoden og et hjelpedokument med aktuelle tema og hjelpespørsmål som gjestebudene kunne bruke. Vi fikk inn 4 innspill fra grupper av beboere eller lag gjennom gjestebudmetoden.

Nærmere informasjon om gjestebudmetoden og innspillene ligger i dokumentet: Sammendrag av innspill til planen.

Etater og råd

Det er avholdt egne møter hvor representanter fra etater, næringsliv m.fl. har deltatt. Tverrfaglige arbeidsmøter ble avholdt 13.nov. og 21.nov. 2017. Eldrerådet og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har hatt egne møter hvor de har diskutert aktuelle tema og kommet med tilbakemeldinger. Oppsummering fra etater og råd ligger i dokumentet: Sammendrag av innspill til planen.

Innspill fra enkeltpersoner og organisasjoner

Innspill fra enkeltpersoner, lokalt næringsliv og organisasjoner er oppsummering i vedlagte dokument: Sammendrag av innspill til planen.

Innspill fra myndigheter og sentrale organer

Innspillene fra myndigheter og sentrale organer er oppsummert i vedlagte dokument: Sammendrag av innspill til planen.

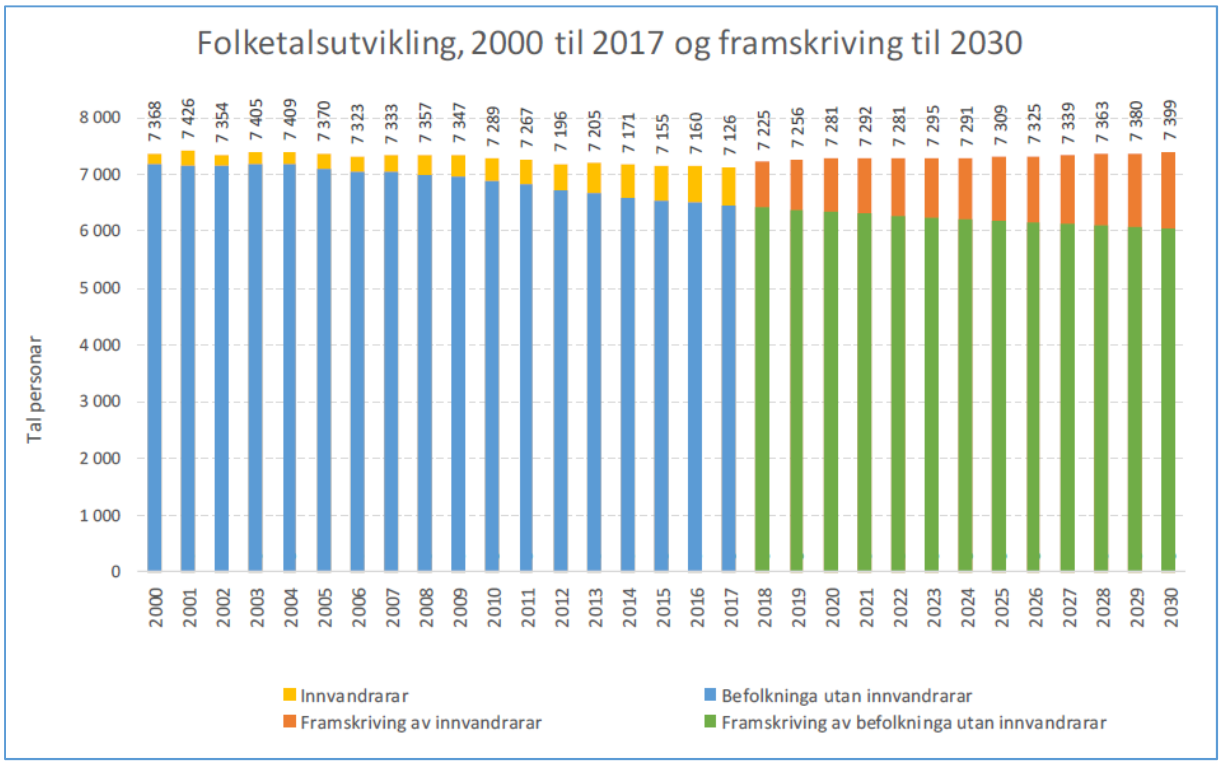
2 Utviklingstrekk

2.1 Befolkning og prognoser

Det er behov for et oppdatert kunnskapsgrunnlag for å kunne vurdere behov for boligareal i kommuneplanens arealdel 2018-2030. I tillegg til en analyse ut fra folketallsutvikling er det gjort en vurdering av potensialet i dagens reguleringsplaner og gjeldende arealdel av kommuneplanen.

Folketallsutvikling, svak vekst mot 2030

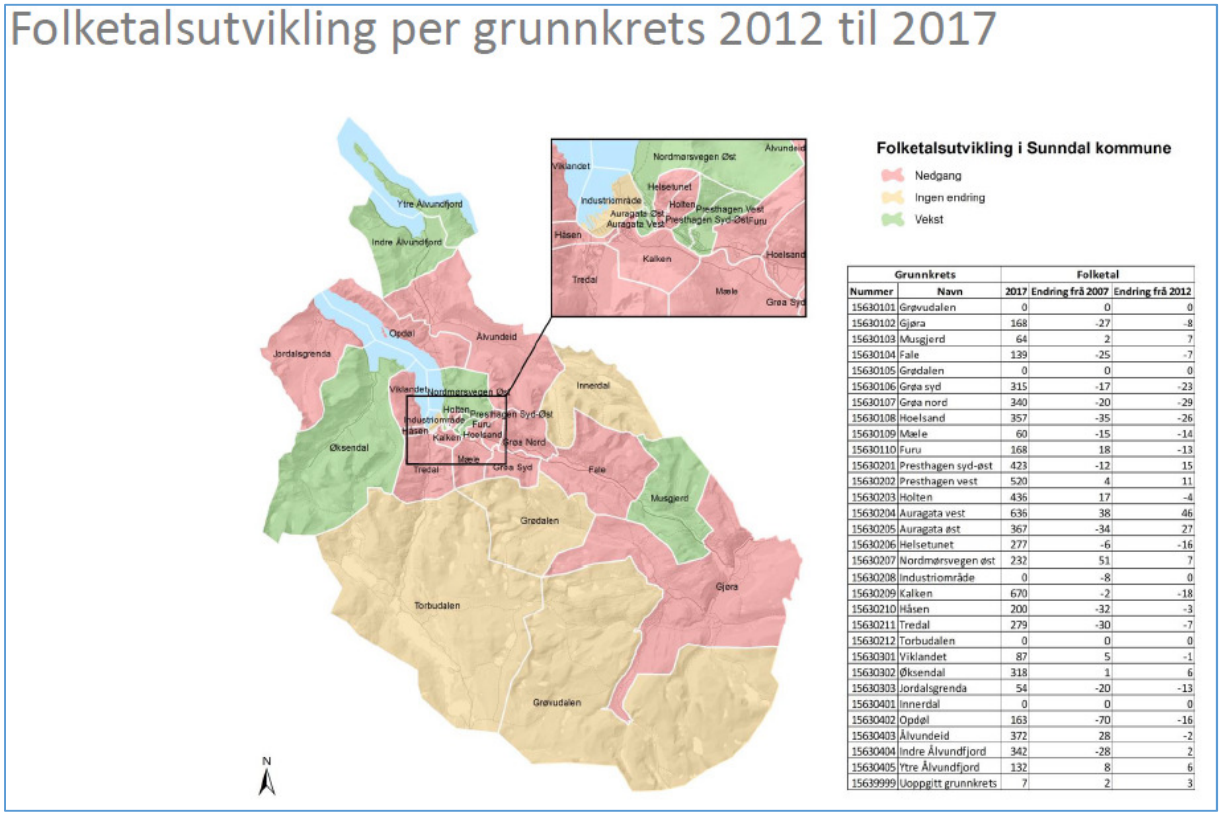
Pr. 1. januar 2017 var det 7126 innbyggere i Sunndal kommune. Ifølge statistisk sentralbyrå (SSB) vil folketallet øke til 7399 i 2030. Dette inkluderer framskriving av innvandrere. Dette gir en folketilvekst på 273 personer i planperioden.



Figur 1 Kommunestatistikk 2017 Sunndal kommune fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Kilde SSB

Folketallsutviklingen i Sunndal kommune de siste 10 åra fra 2007-2017 viser at det totalt sett har vært nedgang på i alt 207 personer i perioden.

Når en ser på de ulike kretsene viser statistikken imidlertid at det har vært noe vekst i enkelte kretser og nedgang i andre kretser. Ser en på de siste 5 årene fra 2012-2017 har det vært litt vekst i deler av Sunndalsøra sentrum, ytre Ålvundfjord, Øksendal og Musgjerd, mens andre deler har hatt nedgang. Fra 2012-2017 er nedgangen på 70 personer totalt i kommunen.



Grunnkrets		Folketal		
Nummer	Navn	2017	Endring frå 2007	Endring frå 2012
15630101	Grøvudalen	0	0	0
15630102	Gjøra	168	-27	-8
15630103	Musgjerd	64	2	7
15630104	Fale	139	-25	-7
15630105	Grødalen	0	0	0
15630106	Grøa syd	315	-17	-23
15630107	Grøa nord	340	-20	-29
15630108	Hoelsand	357	-35	-26
15630109	Møele	60	-15	-14
15630110	Furu	168	18	-13
15630201	Presthagen syd-øst	423	-12	15
15630202	Presthagen vest	520	4	11
15630203	Holten	436	17	-4
15630204	Auragata vest	636	38	46
15630205	Auragata øst	367	-34	27
15630206	Helsetunet	277	-6	-16
15630207	Nordmørsvegen øst	232	51	7
15630208	Industriområde	0	-8	0
15630209	Kalken	670	-2	-18
15630210	Håsen	200	-32	-3
15630211	Tredal	279	-30	-7
15630212	Torbudalen	0	0	0
15630301	Viklandet	87	5	-1
15630302	Øksendal	318	1	6
15630303	Jordalsgrenda	54	-20	-13
15630401	Innerdal	0	0	0
15630402	Opdøl	163	-70	-16
15630403	Ålvundeid	372	28	-2
15630404	Indre Ålvundfjord	342	-28	2
15630405	Ytre Ålvundfjord	132	8	6
15639999	Uoppgitt grunnkrets	7	2	3

Figur 2 Kommunestatistikk 2017 Sunndal kommune fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Kilde SSB

Ut fra SSBs statistikk ser vi en viss tendens til sentralisering på Sunndalsøra og en folketallsøkning i ytre deler av kommunen.

2.2 Endringer av tjenestetilbudet i grendene

Det har skjedd store endringer i tjenestetilbudet i grendene de senere årene. Butikker, post og skoler er blitt nedlagt. Flere bussforbindelser er blitt nedlagt eller lagt utenfor sentrum av grendene slik at kollektivtilbudet til de som bor i kretsene er blitt dårligere.

Dette har ført til en utarming av funksjoner i grendesentrene. Grendesentrenes tidligere funksjon som senter i grenda har blitt dårligere de senere årene.

Medvirkningsprosessen viser at folk i grender savner nærbutikken med muligheter for daglige innkjøp og som viktig sosial møteplass i dagliglivet. Bedre bussforbindelser er også et stort savn.

På Ålvundeid er skolen lagt ned og bussruta er lagt om slik at den går langs riksvegen og ikke innom Mogrenda slik som den gjorde tidligere. Dette er uheldig for de som er avhengig av å ta bussen blant annet til Sunndalsøra. I Øksendalen er butikken og skolen lagt ned og det savnes tilrettelegging med parkeringsplasser og muligheter for å ta kollektivtransport. På Grøa er butikken lagt ned og på Hoelsand er skolen lagt ned. Alle disse grendene har preg av at mye av fritidsaktiviteten skjer på Sunndalsøra med mye biltransport dit. Busstilbudet fra

Gjøra er blitt innskrenket blant annet pga endringer av skolebussruten. Fra alle grendene savnes bedre kollektivtilbud.

I Ålvundfjord er skolen beholdt og det er fortsatt butikk og det er fotballhall, badeplasser mm. Medvirkningsprosessen viser at det er ganske mye aktivitet i bygda og at folk er ganske fornøyde med tilbudet i Ålvundfjord. Det savnes imidlertid felles leke- møteplass i Levika boligfelt og det er ønsker om bedre tilgjengelighet til strandsonen.

2.3 Dagens husholdninger og boligstruktur i kommunen

Endring i alderssammensetning, flere eldre, færre yngre

Sunndal kommune består av 7119 innbyggere per 4. kvartal 2017. Kommunen har en relativt voksen befolkning med en større andel eldre enn landsgjennomsnittet. Fremskrevne befolkningsprognoser viser en stadig utvikling av flere eldre og færre i den arbeidsdyktige befolkningsgruppen. Dette har konsekvenser for kommunens eldreomsorg. Også framskriving av antall barn og unge er synkende i årene som kommer.

Flere aleneboende

Andelen som bor alene i aldersgruppen 45+ i Sunndal har vært stabil på rundt 27% siden 2012. 50% av disse er eldre, 75+. (Kommunehelsa statistikkbank). Tilsammen utgjør andelen som bor alene i underkant av 45% av alle husholdningene i Sunndal kommune. Aleneboende antas å være en potensielt utsatt gruppe -både økonomisk, helsemessig og sosialt. Blant aleneboende i alle aldersgrupper er det en høyere andel som sliter med psykiske plager sammenlignet med de som ikke bor alene.

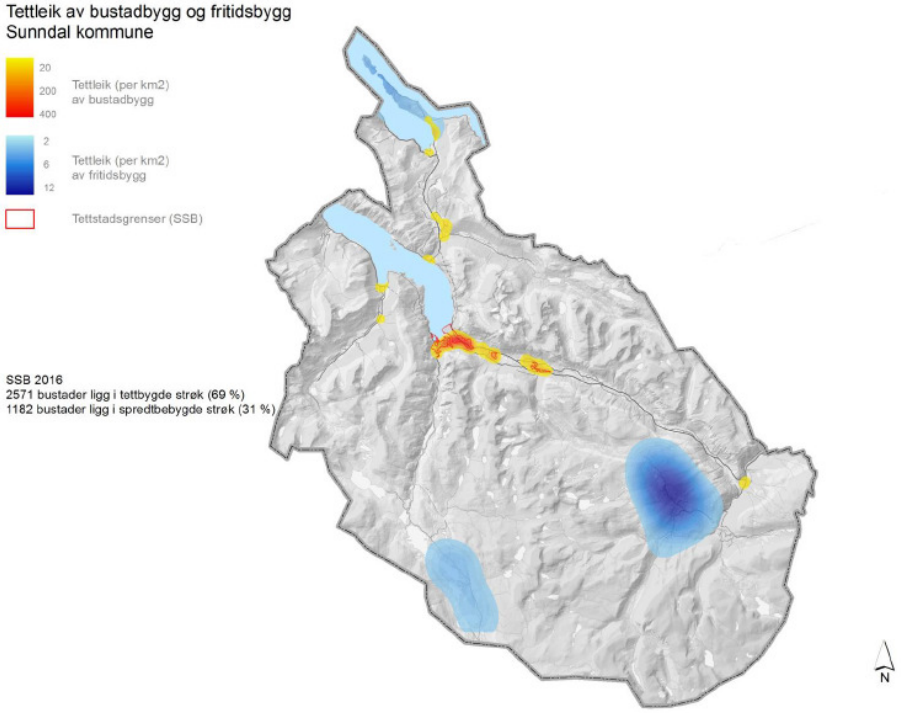
På bakgrunn av endring i befolkningsstruktur peker folkehelseprofil Sunndal 2017 på behov for nytenking og planlegging av kommunens framtidige tjeneste- og botilbud, forebyggende helsearbeid og formelle og uformelle møteplasser for å forhindre ensomhet og psykiske plager.

(Antall privathusholdninger i Sunndal er 3213. Det er 6864 personer registrerte private husholdninger. Dette gir 2,14 personer per husholdning.)

Tetthet av bolig og fritidsbygg

Ifølge kommunestatistikk 2017 ligger 69% av boligene i Sunndal i tettbygde strøk og 31% i spredtbygde strøk. Etter SSB sin definisjon er Sunndalsøra, Hoelsand og Grøa-Løykja definert som tettsted. SSB definerer ikke de andre grendene i kommunen som tettsteder.

(Ifølge SSB defineres en samling av hus som et tettsted dersom det bor minst 200 personer der og avstanden mellom husene skal normalt ikke overstige 50 meter.)



Figur 2 Kommunestatistikk 2017 Sunndal kommune fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Kilde SSB

Gule felt viser at det likevel er områder med konsentrasjon av boliger i grendene selv om disse områdene ikke faller inn under SSBs definisjon av tettbygd strøk. Vi ser at boligansamlingene i kretsene er ganske få og konsentrerte, mens store deler av kommunen omfattes av fjellområder og vernede områder.

Statistikken viser til sammen 862 hytter i kommunen. Eksisterende hyttebebyggelse er konsentrert i Grødalen-Røymoen området, Torbudalen og Neslandet-Nesøya.
Det er lagt til rette for at framtidig hyttebygging i fjellet legges til ytre fjellområder (som Trolltind hytteområde ved Jordalsgrenda) hvor det er større avstand til villreinområdene, men det ikke bygd så mange hytter i disse områdene ennå, og arealreservene er her store.

Type boliger i Sunndal kommune

Ifølge SSB var det i 2017 følgende antall boligtyper i Sunndal:

2018 eneboliger

443 tomannsboliger

578 rekke- kjedehus og andre småhus

606 leiligheter i boligblokk

65 leiligheter i bofellesskap

98 andre bygningstyper

Boligblokkene og annen konsentrert boligbebyggelse ligger i hovedsak på Sunndalsøra. Hoelsand har også en del lavblokker og rekkehus i tillegg til eneboliger. I øvrige grender er det mest eneboliger. Det er imidlertid bygd enkelte rekke- kjedehus/ eldreboliger i enkelte boligfelt i bygder.

2.4 Skole- og barnehagestruktur

På bakgrunn av nedgang i elevtall i grendeskoler ble det foretatt en gjennomgang av kvalitet og struktur i skole- og barnehage i 2012-2013. Det ble vurdert at det er viktig med store nok skoler og barnehager til å gi både barna og personale gode faglige og sosiale miljø. Samtidig var det ønske om å få en mer kostnadseffektiv struktur.

Prosessen resulterte i nedleggelse av skolen på Furu/Hoelsand, i Øksendal og på Ålvundeid. På Furu/Hoelsand ble det opprettet barnehage og barnehagen i Øksendal og på Ålvundeid ble beholdt. På Løykja er skolen beholdt men barnehagen nedlagt.

Dette resulterer i at det er skole og barnehage i færre kretser enn før, men i kretser der skolen er nedlagt er det fortsatt barnehage.

2.5 Arealreserver i Sunndal kommune i dag

Planreserver for ulike typer bolig- og næringsområder er gjennomgått for hver krets. Tabellen under viser oversikt over antall regulerte tomter som ennå ikke er bebygd og andre arealreserver i gjeldende arealplaner som ennå ikke er tatt i bruk.

Oversikt over regulerte byggeområder og avstatte byggeområder i gjeldende kommuneplan som ennå ikke er bebygd									
	Antall regulerte enebolig-tomter (stk)	Antall regulerte tomter for flermanns-boliger (stk)	Andre boligreal-reserver (da)	Antall regulerte hyttetomter (stk)	Andre hytte-arealreserver (da)	Antall regulerte nausttomter	Andre naustareal-reserver (lengdemeter strandsone)	Ubebygde næringsareal-reserver (da)	Anmerkninger
Ålvundfjord	27	1	100	48	160	50	240	25	
Ålvundeid	12	-	26	-	1500	-	-	20	Hytteområdet gjelder ved Reinsetvatnet
Oppdøl	-	-	-	-	-	-	-	-	
Furu-Hoelsand-Mæhle	1	0	9	-	-	-	-	-	
Grøa-Løykja	8	4	30	-	-	-	-	1	
Gjøra	10	-	18	60	35	-	-	6	Hytteområder gjelder området Grødalen - Røymoen
Øksendal	5	3	65	-	-	-	-	28	Næringsarealreserver ved Mjølkill
Jordalsgrenda	10	-	6	100	1400	-	-	83	Hytteområde og næringsareal gjelder fritidsbebyggelse og hotell/utleiehytter ved Trolltind
Sunndalsøra	22	15	66	-	-	-	-	170	Næringsarealreservene ligger på Håsøran Industriområder

Selv om kommunedelplan Sunndalsøra ikke er med i revisjon nå er planreservene for bolig og næring med også for Sunndalsøra for å se helheten i arealreservene i kommunen i forhold til framtidige behov.

Antall regulerte tomter i oversikten er tomter som allerede er regulert til formålet. Noen tomter kan allerede være reserverte. Andre arealreserver i tabellen omfatter reguleringer og

områder avsatt i gjeldende arealplan hvor det skal utarbeides detaljreguleringsplan før utbygging.

Oversikten viser at det ifølge gjeldende regulerings- og kommuneplaner er boligarealreserver i hver krets utenom Oppdøl. Det er regulerte eneboligtomter i de fleste kretser. Regulerte tomter for flerleilighetsbygg er det færre av. Sunndalsøra, Øksendal, Grøa og Ålvundfjord har noen regulerte tomter for dette, mens det mangler i andre kretser.

Når det gjelder boligarealreserver på lang sikt har de fleste kretsene tilstrekkelig avsatte arealer i gjeldende arealplan til dette. For de fleste av disse områdene er det rekkefølgekrav om ulike forhold som må være på plass og avklart med detaljregulering før utbygging.

Når det gjelder næringsarealer er den største arealreserven på Håsøran industriområder på Sunndalsøra. Her er det ca 170 da ferdig regulerte næringsarealer. Tilgjengelige næringsarealereserver for planperioden vurderes derfor som god. I tillegg er det noen mindre næringsarealreserver i kretsene.

3 Tema i utredningsarbeidet og strategier for framtidig utvikling

Kommuneplanens arealdel skal bygge på mål og retningslinjer i samfunnsdelen og statlige og regionale føringer. Planen skal ha et langsiktig perspektiv. Framtidige prognoser for befolkningsutviklingen fram mot år 2030 legges til grunn for planleggingen. I samsvar med befolkningsframskrivingen skal det legges til rette for tilstrekkelig arealer for å dekke opp behovet innenfor de ulike formålene i et langsiktig perspektiv.

På bakgrunn av samordnet bolig, areal og transportplanlegging og mål om et bærekraftig samfunn skal kommunen også gi signaler om hovedretning for utviklingen og hvor boliger, næringsområder, handel og offentlig service skal etableres.
Kommunen har også gjennomført en bred medvirkningsprosess med ulike grupper. Innspillene fra medvirkningsprosessen ligger også til grunn for strategien for framtidig utvikling.

3.1 Bolig

Mål og utfordringer

Sunndal kommune har som mål gjennom samfunnsdelen å være en attraktiv og mangfoldig kommune å bo og leve i for den enkelte, for familien, tilflyttere og kompetansepersoner. I samfunnsdelen er det nedfelt mål om et variert boligtilbud. Dette betyr at planleggingen må legge til rette for variasjon i tilbudet både med tanke på størrelsen på boligen, utforming og boligmiljø.

Samfunnsdelen har også mål om bedre helse og livskvalitet for alle. Folkehelse skal være et gjennomgående tema i alt vi gjør. For arealdelen handler dette blant annet om å fremme miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn, gode bomiljø og trafikksikkerhet.

Grendenes funksjon som grendesentre har blitt svekket gjennom årene. Tidligere var det flere funksjoner i grendene som butikk, post og skole som nå flere steder er blitt nedlagt. Det er imidlertid fortsatt butikk i noen grender, og noen grender har fortsatt enten skole eller barnehage.

Statistikken viser at familiemønstrene har endret seg. I dag er 45% av husholdningene i Sunndal aleneboende, og statusrapport for folkehelsa peker på utfordringer med ensomhet og behov for møteplasser i lokalsamfunnet. Stadig flere aleneboende og behov for møteplasser i dagliglivet peker mot behov for andre typer boliger i framtida enn det som har vært tidligere. En utvikling med stadig flere eldre må også løses med hensyn til tilpassede boliger og eldreomsorg.

I henhold til statlige og regionale føringer bør det velges en lokalisering som styrker gange-, sykkel og kollektivtransport fremfor biltransport. Det bør derfor velges et utbyggingsmønster som bygger opp under eksisterende bosetting og infrastruktur som kan betjenes med sykkel, gange og kollektivtransport.

Innspill fra medvirkningsprosessen

I medvirkningsprosessen har vi spurt hvilke ønsker og forventninger folk har til bolig og nærmiljøet i framtida.

I medvirkningsprosessen er det kommet ønsker om flere ulike typer boliger og møteplasser i nærmiljøet. Det er blant annet ønsker om mindre leiligheter som ligger sentralt i grendene med god tilgjengelighet og med mulighet for bussforbindelse til Sunndalsøra. Flere grender mangler tilgjengelige små leiligheter i dag.

Når det gjelder innhold i nærmiljøet er møteplass i bygda hvor man kan treffes i dagliglivet viktig for folk. I flere kretser savnes slik møteplass i bygda etter at butikken er lagt ned. I tillegg til mer variert botilbud med leiligheter tilgjengelig for alle ønskes det også eneboliger med god plass og romslig tomt for de som måtte ønske det. Det ønskes også at det skal kunne bygges utenom boligfelt.

Barnetråkkregistreringene gir verdifull informasjon om hva barna mener om sitt nærmiljø og hva vi skal ta hensyn til i planleggingen. Innspill fra barnetråkkregistreringene er at friområder, skogen, lekeplasser og ballplasser er viktige områder i nærmiljøet som må tas vare på. Videre er det mange barn som ønsker trygge gang- sykkelveger slik at de kan sykle til skolen og til vennene sine.

Ungdomsrådet sier at det må være noe for alle også mindre boenheter, både boliger til leie og til eie. De er også opptatt av at det må være enkelt å komme seg inn på boligmarkedet. Når det gjelder nærmiljøet oppleves Sunndal som trygt i forhold til en storby, og det er positivt sier ungdommen. I kretsene savner de imidlertid arenaer hvor de kan treffes, og de ønsker bedre busstilbud.

På bakgrunn av mål, føringer og medvirkning i planarbeidet trekkes det opp følgende strategier for framtidig utvikling:

Et variert botilbud og gode og inkluderende bo- og oppvekstmiljø

For å styrke bygdene bør det legges til rette for en utvikling som bidrar til gode og bærekraftige lokalsamfunn. Grendene bør styrkes som viktige knutepunkt og møtested med variert boligtilbud, leke- og møteplasser og trygge gang- og sykkelforbindelser.

Det bør legges til rette for utvikling av et variert boligtilbud slik at folk kan bo i bygdene i ulike livsfaser. Det bør legges til rette for utbygging av ulike typer boliger med leiligheter og fellesarealer i tillegg til eneboliger. Medvirkningsprosessen viser at mange ønsker å bo hjemme så lenge de kan og flere ønsker små bolig i bygda som gjør dette mulig. Både boliger og utearealer bør være lett tilgjengelige og ha universell utforming slik at folk kan få bo hjemme så lenge de kan.

Nye boliger bør videre plasseres slik at de bygger opp om et sosialt fellesskap hvor man i størst mulig grad kan gå og sykle til naboer og til daglige gjøremål og med god tilgang til busstopp. Nye boligfelt bør legges til sentrum av grender og eksisterende boligområder.

For å opprettholde gode bomiljø og levende lokalsamfunn bør boliger prioriteres framfor fritidsboliger i sentrum av grendene.

For barn og unge er det viktig med gode oppvekstmiljø. Det skal legges til rette for gode leke- og møteplasser i nærmiljøet og at barna får trygge gang- og sykkelforbindelser til

venner, bussholdeplassen og til andre daglige gjøremål. Dette er viktige funksjoner som skal ivareta i den videre utvikling av gode bomiljø og skal ivaretas ved plassering og utforming av nye boliger.

Det skal tas med nærmere krav til leke- og møteplasser i bestemmelsene til planen.

Kommunesenteret er på Sunndalsøra

Samfunnsdelen har mål om å styrke Sunndalsøra som knutepunkt og regionsenter og kommunedelplan Sunndalsøra vedtatt 2015 legger opp til fortetting og videreutvikling av Sunndalsøra som knutepunkt og handelssenter.

Kommuneplanens arealdel legger opp til at Sunndalsøra som kommunesenter og handelssenter videreføres. Ifølge regional delplan for attraktive byer og tettsteder er det ikke tillatt å etablere handelsvirksomheter over 3000m^2 utenom tettstedssenter.

Det er ønskelig at grendene har nærbutikk for å dekke lokale behov, men det legges ikke opp til etablering av større handelssenter i kommunen utenom vedtatte tettstedssentrum på Sunndalsøra. Offentlige virksomheter og service som skal dekke hele kommunen legges til tettstedssentrum på Sunndalsøra. Grendeskoler og barnehager som skal dekke lokale behov legges til sentrum av grendene.

Spredt utbygging

Kommunen har i dag ganske konsentrert utbyggingsmønster. Ifølge SSB ligger 69% av boligene i tettbygde strøk, som ifølge SSB sin definisjon omfatter Sunndalsøra, Hoelsand og Grøa-Løykja. I kretsene ligger også mye av boligbebyggelsen konsentrert til boligfelt. Boligfeltene ligger ganske sentralt plassert i grender, selv om disse grendene faller utenfor SSB sin definisjon av tettsted.

Av hensyn til infrastruktur og barn- og unges oppvekstmiljø med behov for nærhet til naboer og et sosialt miljø bør nye boliger bygge opp om eksisterende boliger/bomiljø. Boliger bør ikke plasseres i nye områder som er sterkt kostnadsdrivende for offentlige tjenester og offentlig infrastruktur.

Naturforhold, skred- og flomfare setter sterke begrensninger på hvor det kan bygges i kommunen. Områder som omfattes av potensielle fareområder er ikke avklart i forhold til utbygging. Selv om gjeldende kommuneplan åpner opp for spredt utbygging i deler av kommunen setter naturforholdene store begrensninger og det har ikke vært stor utbygging av spredte boliger i områder utenom grendene.

På denne bakgrunn vurderes at arealer for spredt utbygging avsettes til mer avklarte og tilgjengelige områder i kommuneplanens arealdel enn før.

Nærmere beskrivelse av områder for spredt utbygging og hvilke bestemmelser som tas med gis i kapitel 6.5. Endring av områdene for spredt utbygging er også tatt med i konsekvensvurderingen kapitel 5. Dette gjelder både de enkelte områder som er nye og endringene i sin helhet.

3.2 Næring

Mål og utfordringer

Et av hovedmålene i samfunnsdelen i kommuneplanen er at Sunndal skal være en robust kommune for fremtiden med et vekstkraftig og inkluderende næringsliv med 4000 arbeidsplasser innen 2020 (+5%).

Samfunnsdelen har også mål om effektiv tilrettelegging av næringsareal og infrastruktur og at vi skal legge til rette for utvikling av reiseliv og naturbasert næringsutvikling.

Kommunen har sentralt beliggende næringsarealer på Håsøran industriområder på ca 170 da. I tillegg er det i dag noen mindre næringsarealer i kretsene.

Vi må vurdere om vi har tilstrekkelig arealer til industri og næringsutvikling som kan legges til rette på kort varsel dersom det er behov for det. Det bør også vurderes hvordan vi skal kunne legge til rette for ulike typer næringer som reiseliv og naturbasert næringsutvikling.

Innspill fra medvirkningsprosessen

Innspill fra befolkningen er bedre mobildekning og fiber og ønsker om å utvikle eksisterende næringsområder i bygda, blant annet er det ønsker om å tilrettelegge arealer for landbasert fiskeoppdrettsanlegg.

Folk ønsker videre at eksisterende virksomheter i bygda beholdes og videreutvikles, dette gjelder særskilt innenfor landbruksnæringen og turisme. Det er også ønske om at offentlig arbeidsplasser med barnehage og skole i bygda beholdes. Folk ser også fram til realisering av todalsfjordprosjektet og mener det vil være viktig for utvikling av næringslivet i distriktet.

Når det gjelder tilknytningsveger til næringer i bygdene er det ulike innspill. Det bør legge til rette for tilstrekkelig vegstandard på vegene eventuelt de må oppgraderes slik at de er tilpasset dagens landbruksmaskiner og landsbuksdrift. Turisme og tilleggsnæringer i landbruket er også ofte stedbunden og det er viktig at vegnettet har tilstrekkelig standard og sikkerhet for utvikling av dette.

På den andre siden er det innspill om at nye næringer bør plasseres mest mulig hensiktsmessig i forhold til adkomst, dvs. de bør legges til godt tilgjengelige områder som har god vegstandard i dag og ikke i mer utilgjengelige områder med dårligere vegstandard og som er sterkt kostnadsdrivende for offentlig infrastruktur.

Det er ellers ikke kommet så mange konkrete arealinnspill om nye næringsarealer i kommunen. Innkomne forslag om nye næringsarealer er utvikling av camping og utleiehytter for turisme samt et innspill om nytt steinbrudd.

På bakgrunn av mål, føringer og medvirkning i planarbeidet trekkes det opp følgende strategier for framtidig utvikling:

Effektiv tilrettelegging av næringsarealer og infrastruktur

På bakgrunn av mål om effektiv tilrettelegging av næringsarealer og infrastruktur bør virksomheter med tyngre transportbehov som ikke er stedbunden plasseres slik at de har god og effektiv adkomst med god vegstandard på tilknytningsvegene. For å redusere og

effektivisere av transportarbeidet bør større næringsarealer i kommunen, ligge nær hovedtransportårer og tettstedssenter.

Flaskehalser og vegstandard for stedbunden næring forbedres slik at det tilfredsstiller dagens drift.

Det regionale transportnettet bør forbedres med realisering av Todalsfjordprosjektet så raskt som mulig.

Utvikling av reiseliv og naturbasert næringsutvikling

Samfunnsdelen har også mål om å legge til rette for utvikling av reiseliv og naturbasert næringsutvikling. Innenfor reiseliv er opplevelsesturismen økende og Sunndal har unike naturkvaliteter for å utvikle dette videre både innenfor tradisjonelle områder som jakt og fiske men også innenfor andre områder som toppturturisme som har blitt svært populært i de senere årene. I dette bildet er det også en økende interesse for en helhetlig opplevelse av lokal kultur og mat som gir grunnlag for en videre utvikling av naturbasert næringsutvikling i tilknytning til landbruket i Sunndal.

Det bør legges til rette for at reiseliv og naturbasert næringsutvikling kan utvikles videre. Det er en del slike virksomheter i dag med blant annet campingplasser og turisthytter og det er noen under utvikling. Slike virksomheter er ofte stedsavhengige og må plasseres nær natur eller kulturgrunnlaget.

Mindre virksomheter som baserer seg på gardens eget ressursgrunnlag faller inn under LNF-formålet, dette innbefatter mindre aktivitetsanlegg for fritids- og turistformål som er knyttet til gards- og seterdrifta. For større bygge- og anleggstiltak må det imidlertid utarbeides reguleringsplan.

3.3 Infrastruktur

Mål og utfordringer

I samfunnsdelen er det målsetting om at Sunndal kommune skal ha god infrastruktur med bedre og tryggere veger, effektiv og miljøvennlig energibruk og videre utbygging av gang-sykkelvegnettet i kretsene. Universell utforming skal fremmes.

Effektivitet og gode løsninger er viktige forutsetninger for et attraktivt samfunn der folk har lyst å bo, drive virksomhet og oppholde seg i. Rulleringen skal samordnes med Todalsfjordprosjektet med ny fergefri forbindelse mellom Sunndal og Surnadal.

I enkelte grender er det bygd en del gang- og sykkelveger langs viktige ferdselsårer men det er fortsatt mangler for å få helhetlige og gode forbindelser.

Innspill fra medvirkningsprosessen

I medvirkningsprosessen har folk kommet med mange innspill om trafikksikkerhet, parkering, adkomst og tilgjengelighet. Barn- og unge ønsker at lokalmiljøet skal være trygt å ferdes i. De ønsker at de trygt skal kunne gå og sykle til vennene sine og til andre gjøremål i nærmiljøet. De ønsker også at det skal være trygg og god adkomst til skolen og de ønsker at kollektivtilbudet skal bli bedre.

Andre grupper i befolkningen ønsker også bedre og tryggere veger, bedre kollektivtilbud og gang- og sykkelveger slik at man trygt kan gå og sykle i nærmiljøet. I tillegg er det framkommet behov for mer tilrettelegging av parkeringsplasser ved knutepunkt, utfartsområder og trimturer.

På bakgrunn av mål, føringer og medvirkning i planarbeidet trekkes det opp følgende strategier for framtidig utvikling:

Videre utbygging av gang- sykkelvegnettet i kretsene

For at flest mulig i framtiden skal kunne få gå og sykle i nærmiljøet må vi fortsette utbedringen av viktige gang- og sykkelforbindelser og snarveger.

Samtidig legges samordnet bolig- areal og transportplanlegging til grunn for utviklingen slik at ny utbygging planlegges og plasseres slik at det bygger opp om en god og trygg infrastruktur med mulighet for å gå og sykle i dagliglivet.

Tilrettelegge for kollektive løsninger

I medvirkningsprosessen er det kommet mange ønsker om et bedre kollektivtilbud. Kommuneplanen styrer ikke direkte over busstilbudet, men gjennom planleggingen kan vi legge til rette for gode kollektivløsninger i framtida. Ved plassering og utforming av utbyggingsområder bør det derfor velges løsninger som legger til rette for klimavennlige transportmuligheter i framtida. Blant annet betyr dette et utbyggingsmønster som bidrar til muligheter for effektive transportløsninger, god tilgjengelighet til bussholdeplasser, tilrettelegging for framtidige ringbussløsninger og knutepunkt.

Robuste kommunaltekniske løsninger

Klimaendringer med større og kraftigere regnskyll stiller særlige krav til håndtering av overvann. Gode lokale, åpne og flerfunksjonelle løsninger vil bidra til bedre overvannsløninger og avlaste lukkede løsninger som kan ha begrenset kapasitet. Dette kan gjøres ved å gjenåpning av lukkede bekker, koble overvannet fra spillvannet og disponere overvannet lokalt med infiltrasjon i grunnen og fordrøyning.

Samtidig må ny utbygging lokaliseres og planlegges på en slik måte at åpne strekninger for elver, bekker, vann og dammer opprettholdes, naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres. Dette er nærmere vurdert i ROS-analysen i kapitel 4.

3.4 Klima og miljø

Mål og utfordringer

Samfunnsdel har mål om en robust kommune for framtida. Klimaet vårt er i endring og vi må tenke klimasmart i all planlegging slik at vi kan bidra til å redusere de klimaendringene vi står ovenfor, og vi må ta hensyn til endringer i klima ved planlegging og utbygging.

Samfunnsdelen har mål om bærekraftig forvaltning av natur og verneområder. Dette er i tråd med naturmangfoldloven som sier at naturens mangfold skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. Videre råder regional plan for Dovrefjellområdet kommunen til å

vedta retningslinjer eller bestemmelser i tilknytning til seterdaler og fjellområder av hensyn bærekraftig arealforvaltning og nasjonalt villreinområde.

Kulturminner, kulturlandskap og kulturmiljø skal også ivaretas, både som en del av vår kulturarv og identitet og som et ledd i en helskaplig miljø- og ressursforvaltning.

Ifølge samfunnsdelen skal vi fremme universell utforming og legge til rette for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle.

Innspill om tilrettelegging for friluftsliv

Det er kommet en del innspill med ønsker om bedre adkomst til og utvikling av friluftsområder ved både elv, sjø og fjell. I medvirkningsprosessen har folk vært opptatt av turmuligheter i nærmiljøet og det har kommet mange innspill om dette. I Sunndal ønskes det blant annet forlengelse av Drivapromenaden. I Ålvundfjord ønskes det videre satsing på strandpromenade fra Ålvundfjord og utover. Det ønskes at framkommeligheten for allmennheten i strandsonen tas vare på selv om området er ganske utbygd. Det ønskes også at badeplassen og småbåthavna ved Bønaleira utvikles videre som møte- og samlingsplass i bygda med blant annet mer tilrettelegging for handicappede, bading, stuping og lekeområde.

Innspill fra ungdomsrådet er at de ønsker badeplass. Dette ønsket gjelder spesielt Sunndalsøra som ikke har tilrettelagt utendørs badeplass fra før. Kommunen har også hatt egen medvirkningsprosess på badeplass i sentrum. Undersøkelsen viser at barn og unge ønsker tilgjengelig badeplass som de kan sykle og gå til i nærmiljøet sitt.

Eldrerådet har kommet med merknad om at det bør satses på flere turstier av den typen som går til Seljebøvatnet. Dette er en veg som alle kan bruke og ender ved en samlingsplass/gapahuk. Flere parter har bidratt; kommune og Gjensidigestiftelsen med finansiering. Dugnadsinnsats fra bygdelag og idrettslag. Velvilje fra grunneier med skogsbilveg har også vært vesentlig. Det bør også legges til rette for å benytte frivillige til vedlikehold av stier og friområder.

Innspill om sikkerhet mot naturfare

I Ålvundfjord er folk bekymret for flomfaren ved Ulvund bru og at det er behov for tiltak for å få tilfredsstillende sikkerhet. På Hoelsand er folk bekymret for snøskredfaren ved vegkrysset/gang- sykkelvegen inn til boligområdet og de lurer på om flomsikringen mot elva er god nok. På Grøa er det problemer med innsig av grunnvann i kjellere. På Gjøra ønskes det at masser fra vasskraftutbygging brukes til flomsikring mm.

På bakgrunn av mål, føringer og medvirkning i planarbeidet trekkes det opp følgende strategier for framtidig utvikling:

Legge til rette for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle

Vi skal legge til rette for at alle kan få oppfylt sine behov rekreasjon og aktivitet. Vi vet at barnas aksjonsradius er mindre jo yngre de er og at trygge og gode leke- og møtesteder i nærmiljøet er viktige for et godt oppvekstmiljø. Barnetråkkregistreringene som er utført viser også at skogen og lekeplassene i nærheten av der de bor er viktige lekeområder.

Ivaretakelse nærfriluftsområder og muligheter for lek og avkobling i nærmiljøet der folk bor er derfor svært viktig. For å ivareta behovene for leke- og møteplasser i nærmiljøet tas det med særskilte bestemmelser om dette i planen.

Lokale turveger i nærheten av der folk er et av de viktigste tiltakene for folkehelsa. Nærturveger bør anlegges slik at de kan brukes av flest mulig og det bør tilrettelegges for tilgjengelige rasteplasser. Det bør derfor legges til rette for turveger som er framkommelige for barnevogner og rullestoler i nærheten av der folk bor og med tilgjengelige raste og møteplasser.

Turaktivitetene med trim- og fjellturer har også vært økende de senere årene. Viktige friluftsområder og utfartssteder i kommunen skal tas vare på, og det skal legges til rette for tilgjengelighet og adkomst til disse.

Tilgjengelighet til strandsonen

Sunndal kommune har en del vann- og kystlinje. Langs sjø, vann og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Her gjelder generelt forbud mot tiltak i 100-metersbeltet dersom anna byggegrense ikke er fastsatt i plan. Bakgrunnen for dette er at strandsonen i mange områder har vært utsatt for et sterkt utbyggingspress som har redusert tilgjengelighet til sjøen for allmennheten.

I attraktive strandsoner i Sunndal har det vært en del utbygging og fortetting av hyttefelt i de senere årene. Dette gjelder spesielt i områder fra Ålvundfjord til Nesøya. Arealpresset i disse strandsonene har derfor vært større enn i andre deler av kommunen.

Folk som bor i Ålvundfjord er opptatt av tilgjengelighet til strandsonen og at det legges bedre til rette for dette med blant annet strandpromenade og utvikling av badeplass. Det må legges til rette for en framtidig utvikling av området som ivaretar dette.

Langs Sunndalsfjorden er mye av strandlinjen fra naturens side ganske utilgjengelig pga bratthet, men det er noen få tilgjengelige attraktive områder langs fjorden som er svært viktige friluftsområder for allmennheten som må ivaretas for framtida. Eksempler på dette er Flåøya og tilgjengelige områder ved Øpdøl og Øksendal.

Attraktive og tilgjengelige områder langs sjøen skal ivaretas som tilgjengelige friluftsområder for framtida. Det skal ikke etableres ny bebyggelse som f. eks. naust eller hytter i områder som er registrert som viktige friluftsområder. Dette gjelder for eksempel sydsiden av Neslandet og Oppdøl hvor nye felt for fritidsbebyggelse og naust i strandsonen må unngås.

I områder med utbyggingspress som i sentrum av Ålvundfjord skal fast bosetting og allmennhetens tilgang til strandsonen med strandpromenade og badeplass prioriteres fremfor fritidsbebyggelse.

En robust kommune for framtida

Klimatilpassing er nødvendig for å gjøre kommunen mer robust – både for å kunne møte framtidige klimaendringer og for å kunne stå imot dagens ekstremvær. Kommuneplanens arealdel er et viktig verktøy for at dette blir ivaretatt og det skal sikres at det ikke blir tilrettelagt for utbygging i utsatte områder. I kommuneplanens arealdel tas det

hensyn til klimaframskrivinger ved fastsetting av hensynssoner og/eller bestemmelser til planen for viktige tema som havnivåstigning, skred, flom og overvannshåndtering.
Tema samfunnssikkerhet og ROS-analyse er nærmere vurdert i kapitel 4.

Bærekraftig forvaltning av natur og verneområder

For å ivareta natur og verneområder på en best mulig måte legger planleggingen føringer for forvaltning av natur, arter, kulturminner og kulturmiljø i kommuneplanen. Viktige verdier tas med som hensynssoner og det knyttes bestemmelser om hvilke hensyn som skal tas innenfor hvert enkelt området. Dette er nærmere beskrevet i ROS-analysen i kapitel 4.

3.5 Barn og unge

Mål og utfordringer

Sunndal kommune ønsker å være en kommune for alle. Barn og unge skal oppleve å føle seg trygge i Sunndal kommune og barn og unge sine interesser skal tas i vare ved planrulleringen og ellers i all planlegging i kommunen. Samfunnsdelen har mål om at det skal legges til rette for god helse og livskvalitet for alle, gode bo- og oppvekstmiljø og at det skal være fokus på allsidig kultur- og fritidstilbud for barn og unge.

Barnebyks, ei kartlegging av barn og unge sine oppvekstmiljø i Møre og Romsdal, gir oversikt over utfordringsbildet i kommunene. For å sikre FN sin barnekonvensjon om ivaretaking, trygghet og deltaking tilrås det blant annet at barn- og unge tas med som et gjennomgående perspektiv i kommunen sitt plansystem. Barn og unge må tas alvorlig i utforminga av strategier og mål og det må etablere et system for at måla faktisk blir nådd.

Innspill fra medvirkningsprosessen

Gjennom medvirkningsarbeidet har ungdomsrådet kommet med tilbakemeldinger på hva de synes er viktig. Dette går på flere ulike tema som bolig, infrastruktur, klima og miljø og hvilke forventninger de har til nærmiljø og møteplasser. Barnetråkkregistreringene gir også svært viktig informasjon hva barna mener om nærmiljøet. Innspillene fra barn- og unge inngår derfor i de ulike utredningstemaene ovenfor og dette ligger til grunn for utformingen av strategiene for planarbeidet.

Ungdomsrådet er blant annet opptatt av at det bør legges til rette for allsidige fritidsaktiviteter i kommunen, slik at alle kan finne noe de liker å holde på med. De er også opptatt av å ha steder hvor de kan møtes både i sentrum og i kretsene, samt at det blir enklere å sykle, gå og ta buss. Innspillene fra barnetråkk viser at friområder, lekeplasser og ballplasser er viktige områder i nærmiljøet. Videre ønsker barna trygge gang-sykkelforbindelser slik at de kan sykle til skolen og til vennene sine.

Innspillene tas vare på i den videre planleggingen ved følgende strategier for framtidig utvikling:

Gode og inkluderende leke- og møteplasser

Det må sikres gode felles leke- og oppholdsarealer i nærmiljøet med god tilgjengelighet for alle og trygg adkomst. I tillegg til lek- og aktivitet for ulike aldersgrupper er slike steder viktige som felles møteplasser for alle i nærmiljøet. Det er viktig med felles møtesteder i bygda hvor folk kan møtes og hvor man drive med allsidige fritidsaktiviteter. I tillegg til lokale leke- og oppholdsplasser nært boligene er det viktig å legge til rette for å opprettholde felles grendahus, idrettsanlegg og forsamlingslokaler i grendene og nærfriluftsområder.

Det tas med bestemmelser om areal- og kvalitetskrav til leke- og oppholdsarealer og det skal planlegges for et utbyggingsmønster som bygger opp om gode bo- og oppveksmiljø. Dette betyr at nye boliger og boligfelt bør lokaliseres slik at de gir gode oppvekstkår for barn og unge med best mulig nærhet og trygg ferdsel til naboer, leke- møteplasser, busstopp og barnehage/skole.

Gode og trygge oppvekstmiljø

For barn og unge er det viktig med gode og trygge oppvekstmiljø med muligheter for et sosialt fellesskap. Det skal legges til rette for gode leke- og møteplasser i nærmiljøet og at barna får trygge gang- og sykkelforbindelser til venner, bussholdeplassen og til andre daglige gjøremål. Dette er viktige funksjoner som skal ivaretas i den videre utvikling av gode bomiljø og skal ivaretas ved plassering og utforming av nye boliger og boligfelt. Nye boliger bør plasseres slik at de bygger opp om et sosialt fellesskap hvor man i størst mulig grad kan gå og sykle til naboer og til daglige gjøremål og med god tilgang til busstopp.

Trafikksikre gang- og sykkelforbindelser

Planleggingen må også sikre trafikksikre gang- og sykkelforbindelser. Dette omfatter både trygge boligveger, trygg tilgang til busstopp, gang- sykkelveger og andre snarveger som barna har behov for.

Viktige eksisterende og nye forbindelser for gående og syklende skal tas med i arealplanen. Samtidig må ny utbygging av boliger planlegges og plasseres slik at de bygger opp trafikksikre gang- og sykkelvegforbindelser og gode og trygge oppvekstmiljø i grendene.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Om planforslaget

Rettsvirkning av planen

Arealdelen består av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, risiko- sårbarhet og konsekvensvurdering og sammendrag av innspill til planen.

Plankart og bestemmelser er den juridisk bindende delen, mens øvrige plandokumeter beskriver bakgrunnen for planen. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, og er da bindende for nye tiltak eller ny arealbruk.

Arealbruk

Plan- og bygningsloven angir seks hovedformål for arealbruk, som etter behov kan inndeles i underformål. Følgende hovedformål kan benyttes:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Forsvaret
5. Landbruks-, natur, og friluftsområder
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhørende strandsone

Arealdelen viser også hvilke hensyn og restriksjoner som gjelder for bruken av arealene, uavhengig av arealformål. Dette vises i plankartet som hensynssoner, og det kan vises flere hensynssoner for samme område. Eksempel på hensynssoner er ras og skredfare, flomfare, høgspent, støysoner, kulturmiljø og naturmiljø. Til hensynssonene er det gitt bestemmelser for å ivareta det hensynet sonen viser. Noen hensynssonene angir båndlegging med hjemmel i annet lovverk som f.eks. båndlagte kulturminner og områder som er vernet etter naturvernloven.

4.2 Arealregnskap, endringer

Boligarealreserver

Områdene som er avsatt til framtidig boligformål er i ny plan justert av hensyn til strandsone, jordvern, fornminner, høgspentlinje, rasfare og støysone. Dette har resultert i at framtidige boligområder har fått noe redusert utstrekning.

Etter ny plan er arealreservene for framtidig boligfelt i Ålvundfjord ca 73da, Ålvundeid 26da, Furu-Hoelsand 9da, Grøa-Løykja 30 da, Gjøra 17da og Øksendal/Jordalsgrenda 37da. I tillegg kommer allerede regulerte tomter. Det er i ny arealplan også avsatt områder for spredt boligutbygging med 3 boliger på Drøpping, 4 på Oppdøl, 4 på Furu og 8 i Øksendal.

Boligarealreservene vurderes som tilstrekkelig for planperioden. Vi ser imidlertid at boligarealreservene i kretsene varierer endel fra grend til grend. Noen grender har store arealressurser mens det i andre grender er mer begrenset. Viktige jordbruksarealer og naturfareområder setter flere steder begrensninger på hvor det kan bygges.

Selv om arealreserver er avsatt kreves det flere steder oppfølging med detaljreguleringsplan og opparbeidelse av infrastruktur før områdene er byggeklare.

Arealreserver for fritidsbebyggelse

Arealreservene for fritidsbebyggelse er omtrent som før. Ett område er tatt ut pga nærhet til strand og gjennomfartsveg og ett er kommet til. Det er tatt med to nye naustområdet på nordsiden av Neslandet, med det forutsettes at områdene avgrenses nærmere i reguleringsplan.

Arealreserver for Næring mm.

Arealreserver for næring er i hovedtrekk som i gjeldende plan. Det er i tillegg tatt med to nye områder for turistformål, ett småbåtanlegg og ett område for steinbrudd.
Etter ny plan er arealreservene for framtidig næringsarealer i Ålvundfjord ca 33da, Ålvundeid 38da, Grøa 1da, Gjøra 6da, Øksendal 48da.
De største næringsarealreservene i kommunen ligger på Håsøran industriområde på Sunndalsøra med 170da. Kommunens næringsarealreserver vurderes som god.

Tabell over endringene:

Oversikt over byggeområder i reguleringsplan og gjeldende kommuneplan som ennå ikke er bebygd

Tillegg eller fradrag etter ny plan er angitt med rødt

	Antall regulerte enebolig-tomter (stk)	Antall regulerte tomter for flermanns-boliger (stk)	Andre boligreal-reserver (da)	Antall regulerte hyttetomter (stk)	Andre hytte-arealreserver (da)	Antall regulerte naust-tomter	Andre naustareal-reserver (lm strandsone)	Ubebygde næringsareal-reserver (da)	Annet (da)	Spredt utbygging i tidligere arealplan (maks antall)	Spredt utbygging i ny plan (maks antall)
Ålvundfjord	27	1	100 - 27 (reduksjon av BB1 BB2, BB3 pga strandsone og jordvern)	48	160 +8 -10 (Mulvia utgår, nytt område BF6)	50	240 +250 (nye områder BFnaust 3 og 4)	25	camping +7 småbåtanlegg +1	Spredt boligutbygging på Neslandet, maks 5 boligenheter i løpet av planperioden	Spredt boligutbygging Neslandet utgår. Nye områder for spredt boligutbygging på Drøpping med maks 3 boligenheter i løpet av planperioden.
Ålvundeid	12	-	26	-	1500 -120 (reduksjon av BF10 - BF13 pga rasfare og høgspent)	-	-	20 +18 (Område for steinbrudd BRU1)		Spredt bolig- fritids og ervervsbebyggese på Ålvundeid utenom bygdesenter 5 boenheter, Virumdalen 5 boenheter	Spredt boligutbygging Flå, Virumdal og Ålundeied utgår.
Oppdøl og Flå	-	-	-	-	-	-	-	-		Spredt bolig- fritids og ervervsbebyggese ved Flå, 5 boliger og 5 hytter	Spredt fritidsbebyggelse ved Flå maks 4 hytter. Spredt boligutbygging ved Oppdøl maks 4 boenheter
Furu-Hoelsand-	1	0	9	-	-	-	-	-			Spredt boligutbygging øvre Furu maks 4 boenheter.
Grøa-Løykja	8	4	30	-	-	-	-	1	Rideanlegg +14, område for motorsportsen ter tas ut -30	-	-
Gjøra	10 -1 (tomta utgår pga fornminneom råde)	-	18 -1 (reduksjon pga fornminne-område)	60	35	-	-	6		Dalføret utenom bygdesenter: Spredt bolig- fritids- og ervervsbebyggelse med maks 5 boliger og 5 hytter	Spredt bolig- fritids- og ervervsbebyggelse utgår
Øksendal	5	3	61 -30 (reduksjon pga rasfare, høgspent, støysone)	-	-	-	-	28	turistformål +20	Spredt bolig- fritids og ervervsbebyggelse i hele dalføret utenom nedre del, maks 5 nye boliger og 5 nye hytter i løpet av	Arealer for spredt boligutbygging er avgrenset til mer avklarte områder, maks 8 boenheter til sammen
Jordalsgrenda	10	-	6	100	1400	-	-	83		Spredt bolig- fritids og ervervsbebyggelse Jordalsgrenda, 5 boliger og 5 hytter	Spredt bolig- fritids- og ervervsbebyggelse utgår

4.3 Forholdet til eldre planer

Ny arealdel vil erstatte kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 2004 og Kommuneplanens arealdel vedtatt 2007 som oppheves ved vedtak av ny plan.

Kommunedelplan for Sunndalsøra planid. 20141210 og Sjøområdeplan Sunndal kommune planid. 20160810 vil fortsatt gjelde.

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde avmerket på plankartet som hensynssoner H910.

Det er tatt med bestemmelser om at nye hensynssoner skal gjelde foran eldre reguleringsplaner dersom disse hensynene ikke er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i vedtatt reguleringsplan. Byggegrenser i kommuneplanens arealdel gjelder der byggegrense ikke er avsatt i vedtatt reguleringsplan.

4.4 Plankrav

Dersom et tiltak er stort eller vokser seg stort må kommunen vurdere om det utløser krav om reguleringsplan jfr. pbl § 12-1 tredje ledd. Dette er en hjemmel som gjelder alle større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

I planen er alle nye byggeområder i arealplana gjennomgått og vurdert i forhold til plankrav for hvert enkelt område. Det er stilt krav om utarbeidelse av reguleringsplan for de aller fleste nye byggeområder på plana. I disse områdene kan ny bebyggelse eller fradeling til slike formål ikke skje uten reguleringsplan.

I arealplanen kan kommunen i tillegg fastsettes nærmere grenser for størrelse på tiltak som utløser krav om reguleringsplan som gjelder alle områder (generelle krav). Når det gjelder boligbebyggelse tas det med at tiltak som innebærer etablering av flere enn 4 boenheter vil utløse krav om reguleringsplan.

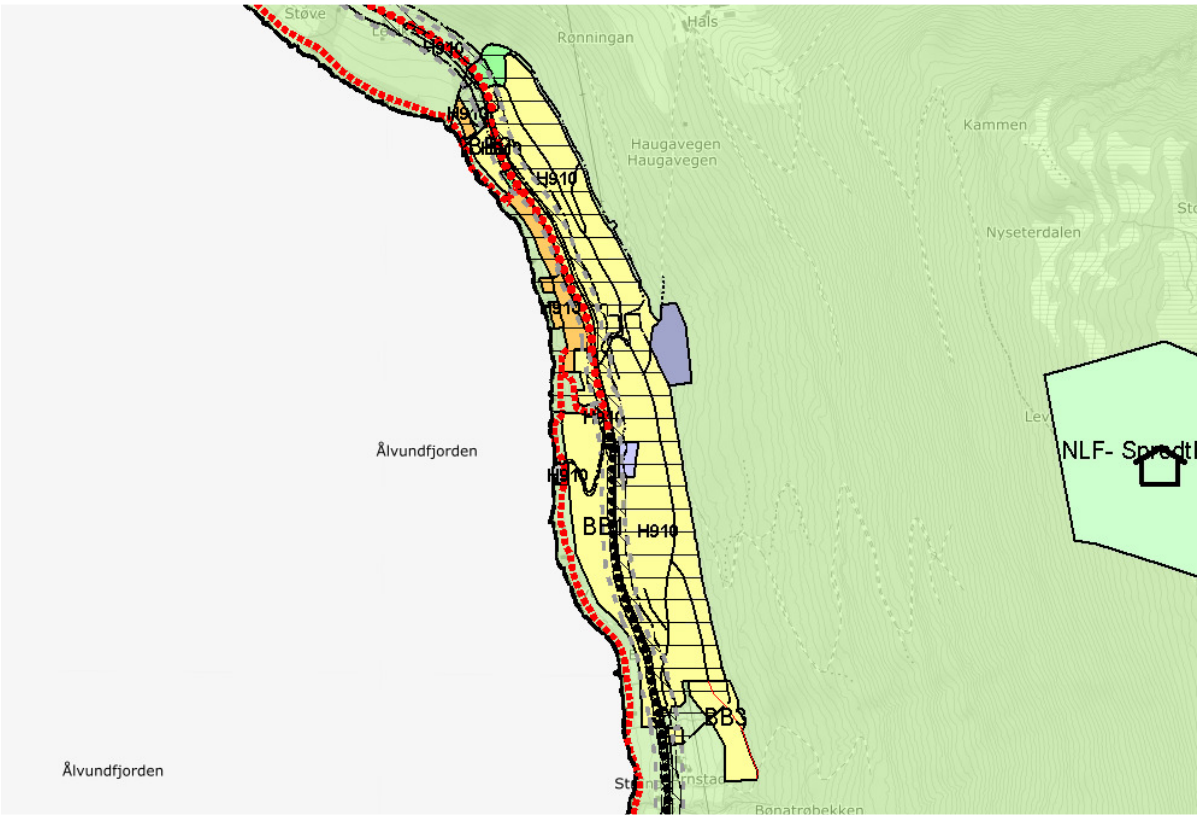
4.5 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Nye områder for boliger videreføres fra gjeldende plan. Dette gjelder områdene for boligbebyggelse, signaturen BB1, BB2, BB3 (Handlastuhamran), BB4(Valsetlykkja), BB5 (Jesperhjellen), BB6(Furuøran), BB7(Gjøra), BB8 (Jordalsgrend).

Tidligere bestemmelser til områdene videreføres og oppdateres i henhold til ny kunnskap om faresoner, støysoner mm. I tillegg vil nye generelle bestemmelser i planen også gjelde for disse områdene. BB1 og BB2 i Handlarstuhamran avgrenses i forhold til svært viktig strandsone registrert i kartlegging av friluftsområder med en korridor på 40 meter. BB3 i Handlarstuhamran avgrenses i forhold til dyrket mark.

Planforslaget viser ikke nye boligområder ut over det som er videreført fra gjeldende plan.



Utsnitt av plankart som viser avgrensningen av boligområde BB1, BB2 og BB3 i Handlarstuhamran

Fritidsbebyggelse

Nye områder for fritidsbebyggelse videreføres fra gjeldende plan. Dette gjelder områdnene for fritidsbebyggelse, signaturen BF1, BF2, BF3, BF4, BF5 (Neslandet), BF7(Skavikneset), BF8 (Drøpping), BF9(Ålvundfjord), BF10, BF11, BF12 (Ålvundeid), F13 (Hafsåsen), BFnaust1, BFnaust2, (Neslandet). Områdeavgrensninger innsnevres av hensyn til ny kunnskap om faresoner.

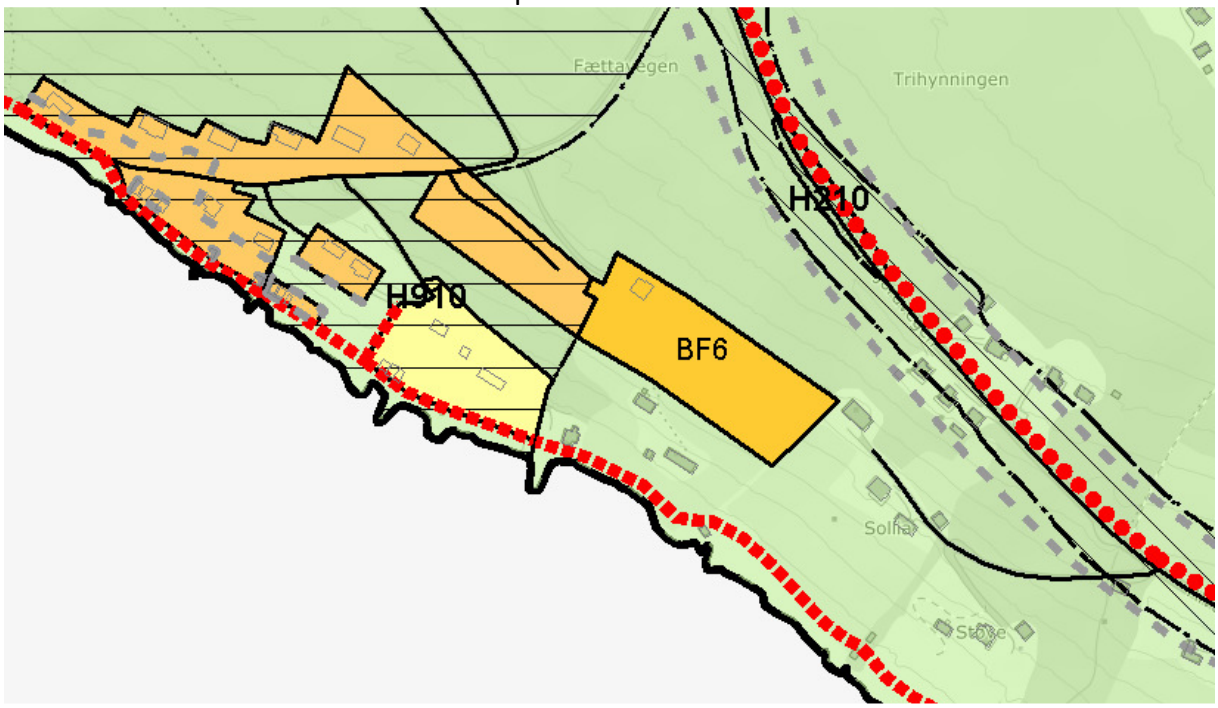
Bestemmelsene til disse områdene videreføres og oppdateres i henhold til ny kunnskap om faresoner, støysoner mm. I tillegg vil generelle bestemmelser i planen også gjelde for disse områdene.

Tidligere avsatte område for fritidsbebyggelse i Mulvika tas ut da området ligger inneklemt mellom fv. 62 og sjøen. Byggegrense fra fylkesvegen er 30 meter og området ligger innenfor dette. Vegen er en gjennomfartsveg og har streng holdningsklasse til avkjørsler.

Planforslaget viser et nytt område for fritidsbebyggelse BF6 (Steinsrud). Det vises til konsekvensvurderingen. Markslagskart viser dyrka jord, men jorda i området er skrinn og tungdrevent og øvre del av eiendommen forslås som nytt byggeområde fritidsbebyggelse. Nedre del av eiendommen inngår i områder langs sjøen som er registret som svært viktige friluftsområder langs sjøen (ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal) og må ikke bygges ut med private hytter eller naust eller andre tiltak som virker privatiserende.

Øvre del av eiendommen forslås som nytt byggeområde fritidsbebyggelse, avstand til strandlinja er minimum 60 meter. Det stilles krav om reguleringsplan. Grunnforholdene må undersøkes og det skal legges vekt på god terreng og landskapstilpasning av både veger og bebyggelse. Det bør også legges vekt på en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming.

Nedre del av eiendommen inngår i områder langs sjøen som er registret som svært viktige friluftsområder langs sjøen i friluftskartleggingen og må ikke bygges ut med private hytter eller naust eller andre tiltak som virker privatiserende.



Nytt område for fritidsbebyggelse BF6 (Steinsrud) med krav om reguleringsplan.

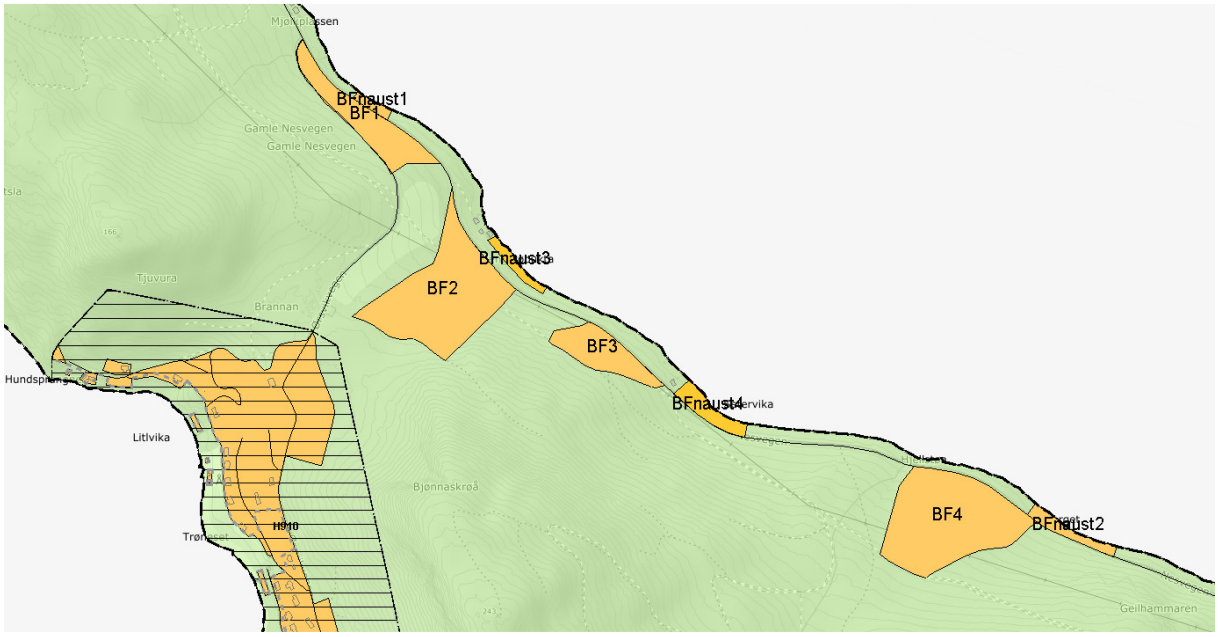
Naust

Det er tatt med generelle bestemmelser om utforming av naust i planen. Disse generelle bestemmelsene vil gjelde ved søknad om dispensasjon for eksisterende eller nye naust, regulering av nye naust eller enkeltsøknader der utforming ikke er fastlagt i reguleringsplan. Det er også tatt med retningslinjer for hvor naust kan plasseres. Det må herunder ikke plasseres nye naust i områder som er kartlagt som viktige friluftsområder. Dette gjelder viktige strandområder for allmennheten som strandlinja fra Småbåthavna innerst i Ålvundfjorden og utover til og med Nesøya, strandlinja ved Oppdøl og deler av Flå.

Det er i planforslaget tatt med to nye områder for naust BFnaust3, BFnaust4 (nordøstsiden av Neslandet). Det vises til konsekvensvurderingen. Områdene ligger langs sjøen men er ikke kartlagt som viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal. Området ligger på nordsiden av Neslandet hvor utbyggingspresset er mindre. Ovenfor vegen er det avsatt hyttefelt i gjeldende plan som ennå ikke er bebygd og utvikling av områdene bør sees i sammenheng. Områdene langs sjøen tas med som byggeområde i planen med krav om reguleringsplan. Områdene må avgrenses i forhold til terreng,

landskapsvirkning, adkomstforhold, bade- og fiskeplasser med mer. Fri- og rekreasjonsarealer langs sjøen skal ivaretas ved videre utvikling av områdene.

Områder for hytter BF1 -4 og BFnaust 1-2 ble avsatt i kommunedelplan for Ålvundfjord i 2004. Ingen av disse områdene er ennå bebygd. Dette kan tyde på at etterspørselen i dette området er liten og at det ikke er behov for så store utbyggingsarealer. Kommunenplanens arealdel er en grovmasket plan og nærmere avgrensning i forhold til terreng, adkomstforhold, bade- og fiskeplasser med mer må gjøres i detaljplan. Det er uheldig med lange naustrekker og det forutsettes at naustområdene må avgrenses nærmere i reguleringsplan.



Nye område for naust BFnaust3 og BFnaust4 på nordøstsiden av Neslandet.

Næringsbebyggelse

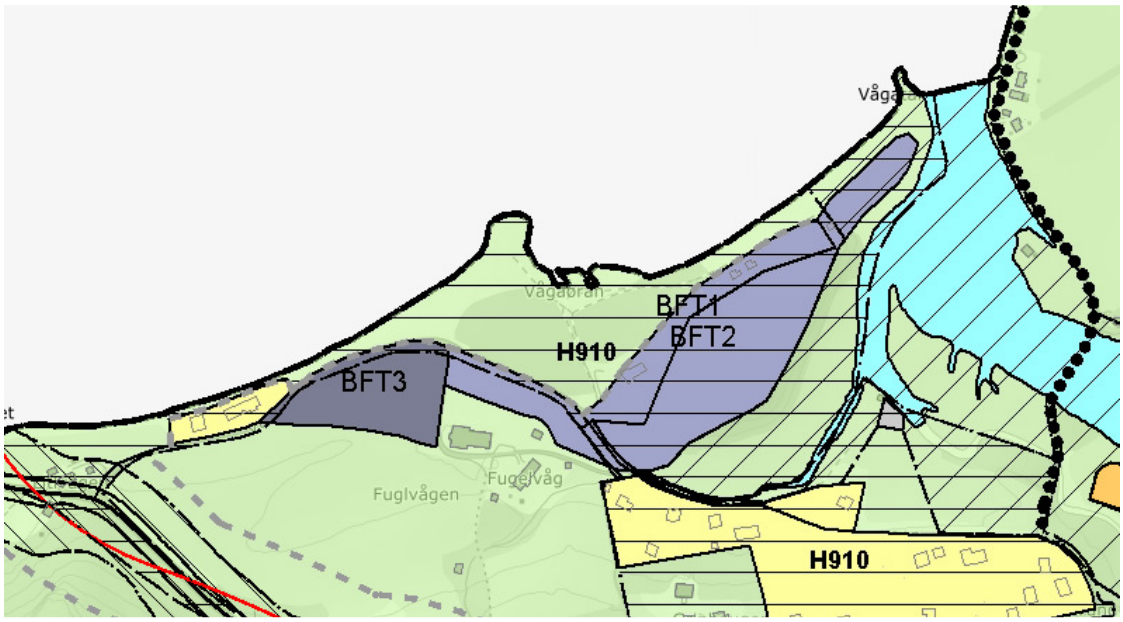
Nye områder for næringsbebyggelse videreføres fra gjeldende plan. Dette gjelder Næringsbebyggelse, signaturen BN1, BN2 (Neslandet), BN3, BN4 (Mjølkill) BN5 (Ålvundeid) og BN6 (Løykja). Bestemmelsene til områdene oppdateres i henhold til ny kunnskap om faresoner mm. I tillegg vil generelle bestemmelser også gjelde for disse områdene. Hensynssonene som berører områdene vil også gjelde.

Fritids- og turistformål

Det tas med nye områder for fritids- og turistformål ved Fugelvåg camping og ved Brandstad innerst i Øksendalen.

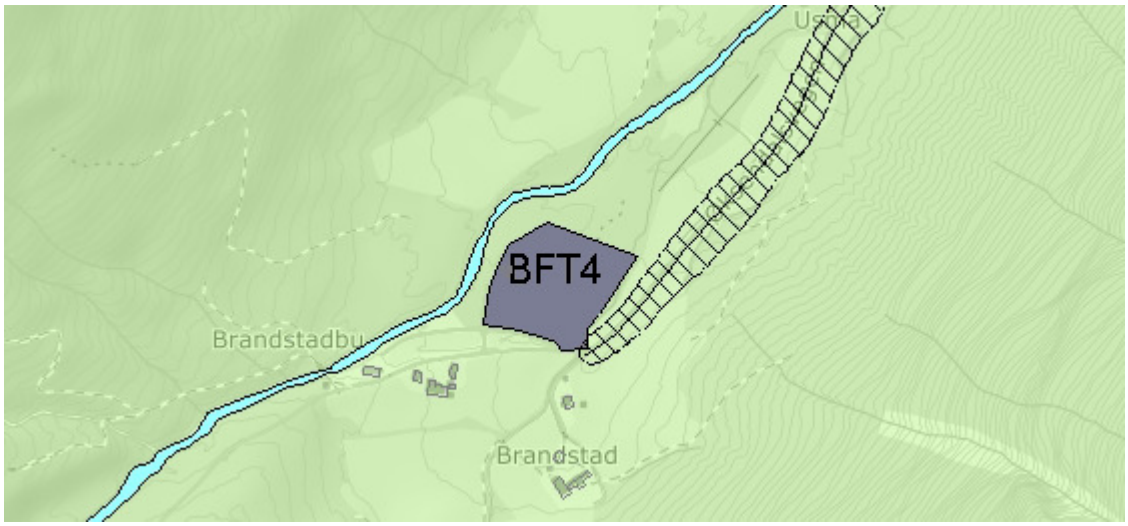
Fugelvåg camping BFT1 og BFT2 er vist i tidligere arealplan og videreføres. Campingområde BFT3 i Fugelvågen tas med i ny plan. Bestemmelsene oppdateres i henhold til havnivåstigning, storm, ivaretakelse av strandsonen mm. Det vises til konskvensutredningen for området. Områdene tas med som byggeområde camping i planen med krav om reguleringsplan. Flomfaren må avklares og havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal

ivaretas. Dersom det skal gjøres konkrete tiltak innenfor området som innebærer inngrep i grunnen og/eller mer permanente innretninger skal kulturavdelinga i fylket varsles. Trafikkforhold, adkomst og behov for støyskjerming vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan for området. Det er viktig å beholde strandsonen foran campingområdet som allment tilgjengelige friområder uten stengsler og privatiserende tiltak. Område BFT3 må ikke nedbygges slik at det ikke kan tilbakeføres til jordbruksareal i framtida.



Nytt område for camping BFT3 i Fugelvågen

Det tas med nytt område for fritids- turistformål BFT4 (Brandstad). Det vises til konsekvensvurderingen. Det foreslås et område for fritids- turistformål i området ved eksisterende parkeringsplass med krav om reguleringsplan og krav om skredfaglig vurdering og avklaring av sikkerhet mot flom. Evt. kulturminner i grunnen må avklares med kulturminnemyndighetene. Området ligger i også hensynssone landskap Øksendal H550_3 hvor tiltak ikke må skjemme det helhetlige kulturlandskapet jfr. bestemmelsene.

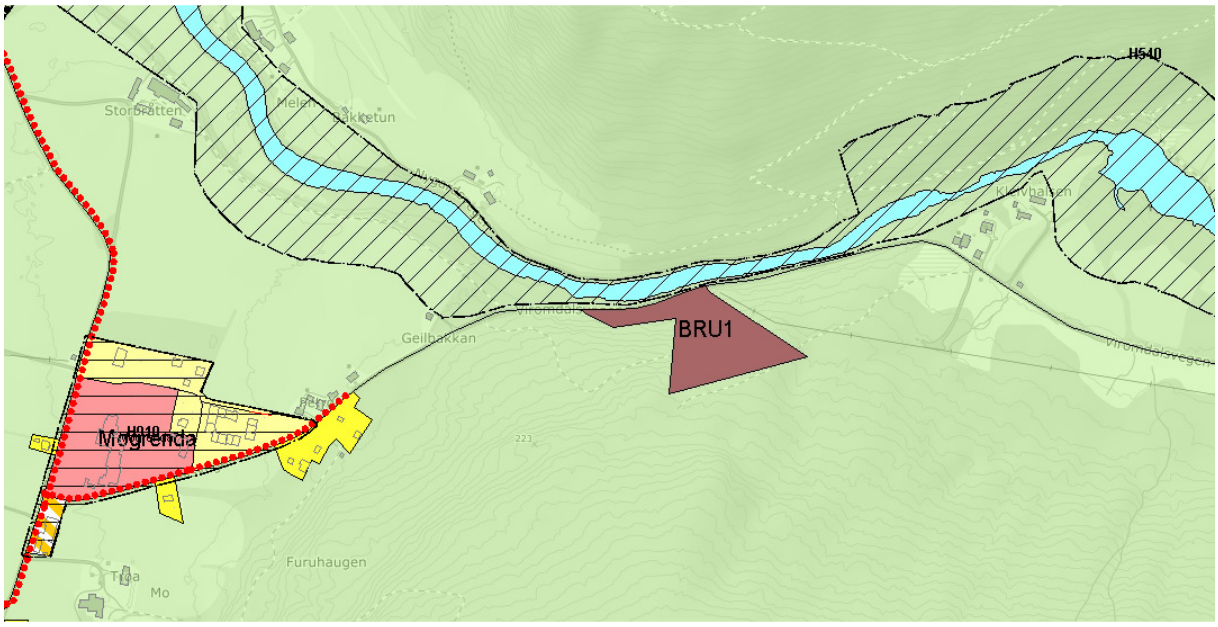


Nytt område for fritids- turistformål BFT4 ved Brandstad i Øksendal

Råstoffutvinning

Det er tatt med et nytt område for råstoffutvinning i planen. Dette er steinbrudd i Virumdalen BRU1 med krav om reguleringsplan med utredning av trafikksikkerhet på vegen, tilfredsstillende avkjøring, skredfare, støy og støv.

Det vises til konsekvensvurderingen. Området ligger ovenfor Virumsdalsvegen ca 500 meter etter Mogrenda. Området ligger pga terrengformasjoner og avstand ganske adskilt fra boligbebyggelsen. Avstand til nærmeste bebyggelse er omlag 300 meter. Forurensningsforskriften har krav til støy og støvgrenser og dette må utredes i reguleringsplan. Adkomst til Steinbruddet blir via Virumdalsvegen. Trafikksikkerhet på vegen og tilfredsstillende avkjøring må utredes i reguleringsplan. Området ligger innenfor potensielt område for ras- og skredfare H310_4 og skredfaren må utredes i reguleringsplan.

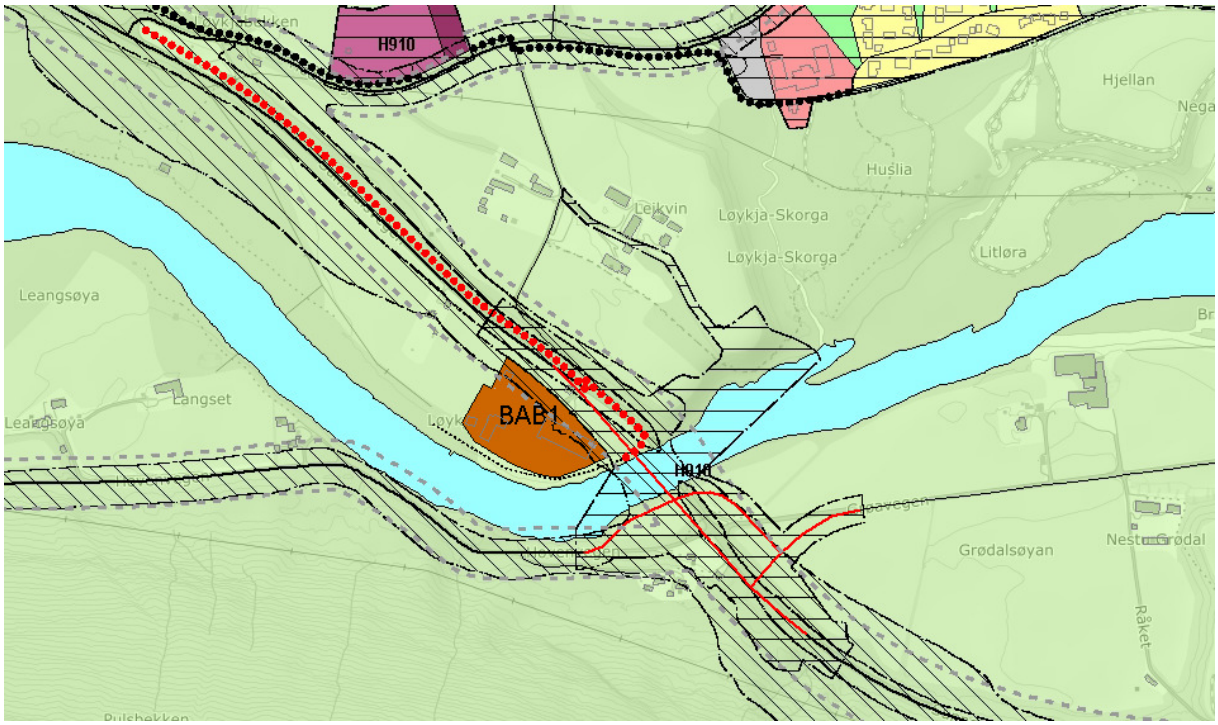


Nytt område for steinbrudd BRU1 i Virumdalen

Rideanlegg

Dette er et eksisterende rideanlegg i området. Anlegget er ikke regulert eller avsatt i tidligere arealplan. Området avmerkes som annen type bebyggelse og anlegg BAB1. Området er et eksisterende anlegg som er et viktig tilbud for barn og unge. Området tas med som rideanlegg på planen. Det er ikke kommet forslag til alternative nye plasseringer av et slikt anlegg, det er lagt ned mye ressurser i anlegget og det er vanskelig å flytte.

Ved eventuelt ny utbygging må flomfaren avklares og det må tas hensyn til støysone, byggegrense mot veg, kulturmiljø, kantsone, biologisk mangfold og friluftsinteressene langs vassdraget. Det kan finnes kulturminner i grunnen og dette må avklares med kulturminnemyndighetene. Byggverk må så langt som mulig legges utenom dyrket mark mens utearealer og inngjerdinger utføres slik at området kan tilbakeføres til dyrka jord i framtida. For å få en god planavklaring av viktige forhold bør det utarbeides reguleringsplan ved videre utbygging av området.



Rideanlegg BAB1 ved Elverhøy

Brygger og kaier

Forbud mot tiltak i 100-meters beltet gjelder der annen byggegrense ikke er angitt i plan. Ifølge pbl. §1-8 skal det tas særskilt hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen. Tiltak som konstruksjoner, anlegg, terrenginngrep med mer er ikke tillatt. Dette betyr at tiltak som anlegging av flytebrygger, kaier, moloer med mer ikke er tillatt i strandsonen. Det presiseres i bestemmelsene punkt 0.5.3

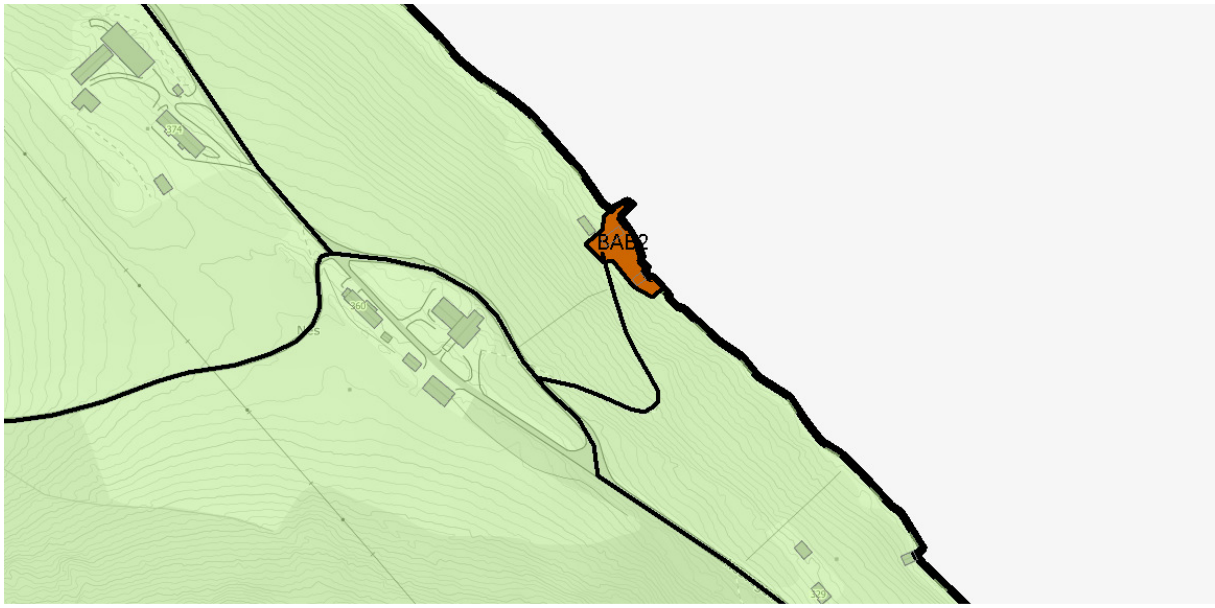
Kommunen har tidligere ført en praksis der flytebrygger og kaier har blitt tillatt etter dispensasjon dersom anlegget er utformet som fellesanlegg og er tilgjengelig og åpen for allmenn bruk og ikke virker privatiserende. Det foreslås derfor tatt med retningslinjer om dette.

Forbudet mot tiltak i 100-meters beltet gjelder fortsatt men retningslinjene angir kriterier for når dispensasjon kan gis. Anlegging av flytebrygger, kaier, moloer mm til den enkelte hytte vil virke privatiserende og er ikke ønskelig, men det kan gis dispensasjon for fellesanlegg etter angitte kriterier. Det settes også maks størrelse på anlegget.
Ved større anlegg som krever større utfyllinger i sjøen kreves reguleringsplan.

Småbåtanlegg

Det tas med et mindre området for småbåtanlegg BAB2 ved Nes. Det vises til konsekvensvurderingen. Tiltak må ikke forringe det helhetlige kulturlandskapet. Det må derfor legges vekt på god tilpassing til terreng og eksisterende bebyggelse. Et småbåtanlegg i dette området bør ikke være for stort og terrengarbeider må ha god avslutning. Bøkkerverkstedet skal ivaretas og et småbåtanlegg må ikke ødelegge opplevelsen av kulturminnet. Grunnforholdene må undersøkes og havnivåstigning og fare for storm og

stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen. Pga anleggets kompleksitet i forhold til oppfylling og virkning i forhold til omgivelsene stilles det krav om reguleringsplan.



Småbåtanlegg BAB2 ved Nes

Det kom inn to alternativer for småbåtanlegg for fastboende som innspill til planen. Alternativet med småbåtanlegg ved BAB2 ble valgt fordi denne plasseringen så ut til å ligge mest skjermet i forhold til det helhetlige kulturlandskapet i området.

Under høring av forslaget kom det inn merknad fra grunneier om at veien ned til BAB2 er svært lite hensiktsmessig og det er dypt og vanskelig å få til tilstrekkelig stor havn. Grunneier ønsker alternativ plassering ved eksisterende molo ved Naustvollen under forutsetning av at steinutgarden ikke blir berørt.

Det blir stilt en del krav før opparbeidelse blant annet om detaljregulering med grunnundersøkelse. Dersom det viser seg at grunnforholdene og sikkerheten ved BAB2 ikke er tilfredsstillende og det andre alternativet ved Naustvollen er bedre bør det foretas en ny vurdering av plasseringen.

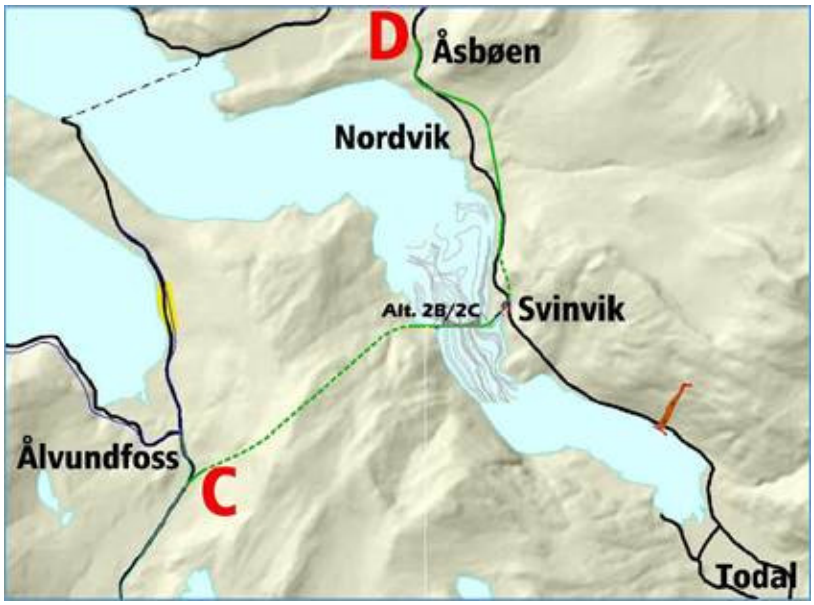
Uansett plassering er tiltaket såpass stort at det må utarbeides detaljreguleringsplan hvor blant annet grunnforholdene og endelig plassering blir avklart.

4.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Planen viser eksisterende hovedveger, samleveger og gang-sykkelveger. Planen viser også traseer for nye veger, gang- sykkelveger og turveger. For større tiltak kreves det videre oppfølging med reguleringsplan for å gjennomføre tiltakene.

Todalsfjordprosjektet

Trasé for ny Todalsfjord-forbindelse er ennå ikke eksakt bestemt, men blir avklart gjennom kommunedelplan og reguleringsplan som utarbeides av vegvesenet. I planprogrammet for Todalsfjord-prosjektet er det foretatt en sammenstilling av alternativene.



Utsnitt fra planprogram for Todalsfjordprosjektet, med alt. 2B/2C som aktuell trasé.

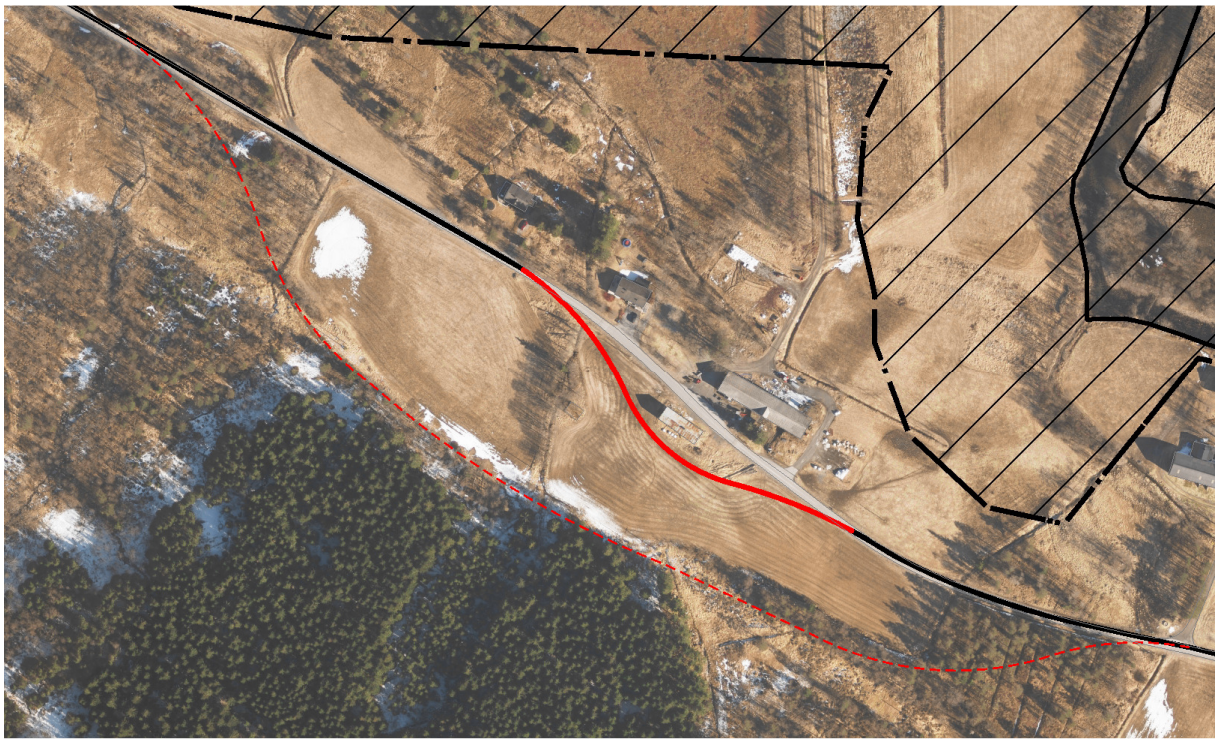
Området for aktuell trase ligger i LNFR områder uten spredt bebyggelse. Eksakt trase er ennå ikke bestemt men en skjematisk veglinje for framtidig trase er likevel tegnet inn på bakgrunn av planprogrammet. Det er avsatt en byggeforbudssone med byggegrenser for å unngå tiltak i aktuell trase som vil gjøre en senere vegbygging vanskelig.

Ålvundfjord - Furuneset

I 2012 startet Statens vegvesen reguleringsarbeid for utbedring og eventuelt ny trase på strekningen Ålvundfjord - Furuneset. Det ble skissert et alternativ som delvis går utenfor eksisterende vegtrase på strekningen fra Ålvundfossen til Litlvågen. I 2013 ble planprosjektet avsluttet fordi det ikke ble bevilget penger til prosjektet i Nasjonal Transportplan. For å sikre at aktuell trase for evt. senere utbygging foreslås aktuell trase med byggegrenser avsatt slik at dette tas høyde for.

Vegomlegginger

Det er enkelte gardstun som har gjennomgangstrafikk rett gjennom tunet. Turisttrafikken har økt de senere årene, dette gjelder spesielt til Innerdalen, men også Øksendalen er blitt et viktig turmål. Det bør legges til rette for at dette ikke går ut over de som bor der. På bakgrunn av dette viser planen vegomlegginger for å få tilfredsstillende forhold for de som har trafikk midt gjennom tunet. Det vises til konsekvensvurderingen for avklaring i forhold til omgivelsene.



På Holtan i Virumdalen foreslås kommunal veg lagt om til trase syd for tunet. Endelig valg av trase gjøres i reguleringsplan.

Ved Ångarden i Øksendalen ble det i forslaget som ble sendt på høring foreslått at fv. 310 legges om til ny trase mellom driftsbygning og fornminneområdet H730 med krav om reguleringsplan. Møre og Romsdal fylkeskommune fremmet innsigelse til forslaget om ny trase forbi Ångarden med følgende begrunnelse: «Det føreslåtte vegpartiet vil komme tett opp mot kyrkjestaden, særleg om ein også vil legge til rette for gåande og syklistar. Dette vil endre og forringe landskapsverknaden, og kyrkjestaden sin nære relasjon til Husbygarden vil bli broten. På bakgrunn av dette vurderer vi den foreslåtte arealbruken til å vere utilbørlig skjemmande for kyrkjestaden, og den utgjer også ein fare for skade på kyrkjestaden. Den framlagte arealbruken er såleis i konflikt med kulturminnelova § 3.

Innsigelsen mot vegomlegging ved Ångarden imøtekommes ved at omlegging av vegen tas ut av planen og begrunnelsen tas med i konsekvensvurderingen.

Byggegrenser langs veg

Statens vegvesen ber i sitt oppstartsbrev om at kommunen tar inn byggegrenser mot veg i kommuneplanens arealdel. Vi har fulgt opp dette med avmerking av byggegrenser i plana som anbefalt fra vegvesenet på fv. 62 og rv. 70 som er de viktige hovedveger og gjennomfartsårer i kommunen. Etter merknad fra vegvesenet tas det med bestemmelser om byggegrenser langs veg langs:

I tillegg tas det med følgende bestemmelse nr. 0.5.1 f) I områder som ikke omfattes av reguleringsplan gjelder følgende byggegrenser mot veg:
Riksveg 70 og fylkesveg 62 og 670 - 50 meter fra midtlinje veg.

Fylkesveg 310, 311, 312 og 314 - 20 meter fra midtlinje veg.
Fylkesveg 313 - 30 meter fra midtlinje veg de første 3 km nærmest Sunndalsøra, videre forløp har 20 meter fra midtlinje veg.

Under høringen av planforslaget kom Statens vegvesen med merknad om at dersom kommunen tar med bestemmelser om byggegrenser mot veg skal dispensasjon fra byggegrensebestemmelsene behandles av kommunen. Statens vegvesen skal få uttale seg før det gis dispensasjon. Statens vegvesen ønsker vurdering av en slik overdragelse av myndighet mht. tilgjengelige ressurser i kommunen.

Statens vegvesen fremhever at byggegrensene mot veg skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift, og arealbehov for utvidelser og miljøet på eiendommene langs vegen. Det må gjøres en helhetsvurdering ved søknader om dispensasjon. Statens vegvesen vil påklage kommunens vedtak dersom vi mener byggegrensen ikke blir ivaretatt på en tilstrekkelig måte.

Statens vegvesen henviser til ny rammeplan hvor byggegrense for laveste holdningsklasse er 20 meter og nest laveste 30 meter. Dette betyr at fv. 310, 211, 312 og 314 får 20 meter og fv. 313 får 20 meter de første 3km nærmest Sunndalsøra, og videre 20 meter.

Etter merknaden fra Statens vegvesen tas det med retningslinje om at byggegrensene mot veg skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift, miljøet på eiendommene langs vegen og arealbehov for utvidelser skjerming, gang- sykkelveger osv. Ved søknader om dispensasjon fra byggegrensene må det gjøres en helhetsvurdering og Statens vegvesen skal få uttale seg før det kan gis eventuell dispensasjon fra byggegrensene mot veg.

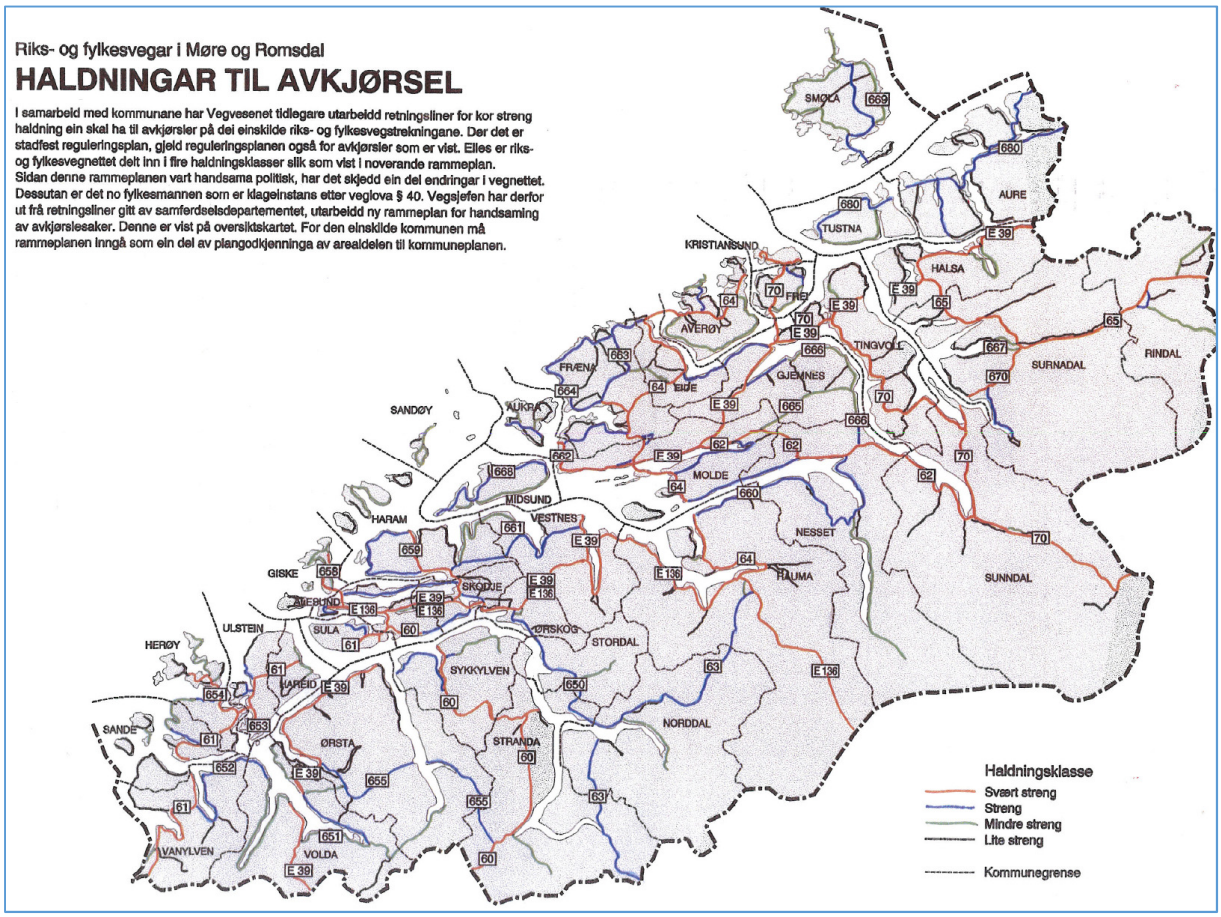
Det vurderes at dette vil bidra til fokus på hensynene bak byggegrensen og at helhetlige vurderinger blir tatt, samt at kommunen rådfører seg med vegvesenet før vedtak fattes. For publikum vil det være en fordel å kunne forholde seg til en instans og så må kommunen ta ansvaret for samordningen med vegvesenet og sette av tilstrekkelig ressurser til dette.

Planen legger ikke opp til ny randbebyggelse langs viktige transportveger. Gjennom noen bygdesentre går det imidlertid gjennomfartsveg. Et eksempel er Ålvundfjord. Det settes derfor rekkefølgekrav om at bygging nedenfor vegen B2 først kan skje når de sikkerhetsmessige forholdene for myke trafikanter på riksvegen er tilfredsstillende, enten ved undergang eller at fylkesvegstrekningen legges om som følge av Todalsfjordforbindelsen. I framtiden vil denne strekningen bli nedlagt som riksveg i forbindelse med Todalsfjordforbindelsen. Dette betyr at områdene nedenfor vegen i Ålvundfjord sannsynligvis først kan utvikles som boligområde når Todalsfjordprosjektet er realisert og gjennomfartstrafikken forsvinner.

Rammeplan for avkjørsler

I Sunndal har riksveg 70 og fylkesveg 62 i holdningsklasse svært streng. Det skal ikke tillates etablering av nye avkjørsler fra slike veger. Trafikkgenererende formål må etableres slik at en i størst mulig grad kan benytte eksisterende avkjørsler/kryss. Kommunens resterende veger er i holdningsklasse lite streng.

Det tas med bestemmelse punkt 2 a) for å gi rammeplanen juridisk virkning. Avkjørsler fra offentlig veg, der det ikke er krav til reguleringsplan, skal plasseres, utformes og brukes i samsvar med gjeldende vegnormaler og vurderes etter den til enhver tid gjeldende rammeplan for holdninger til avkjørsler, jfr. vegloven §§ 40-43.



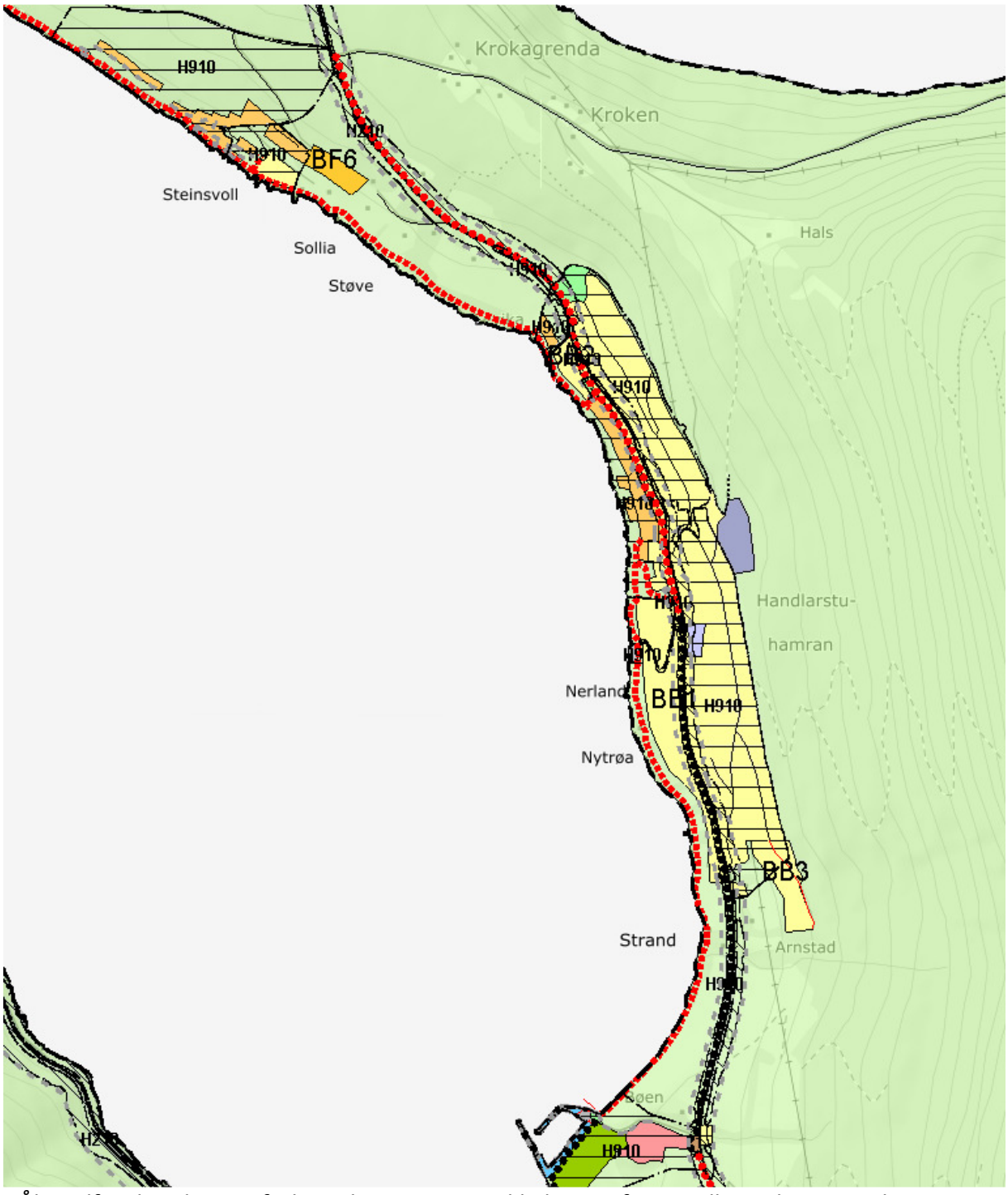
Rammeplan for holdninger til avkjørsler

Nye gang- sykkelvegforbindelser og turveger

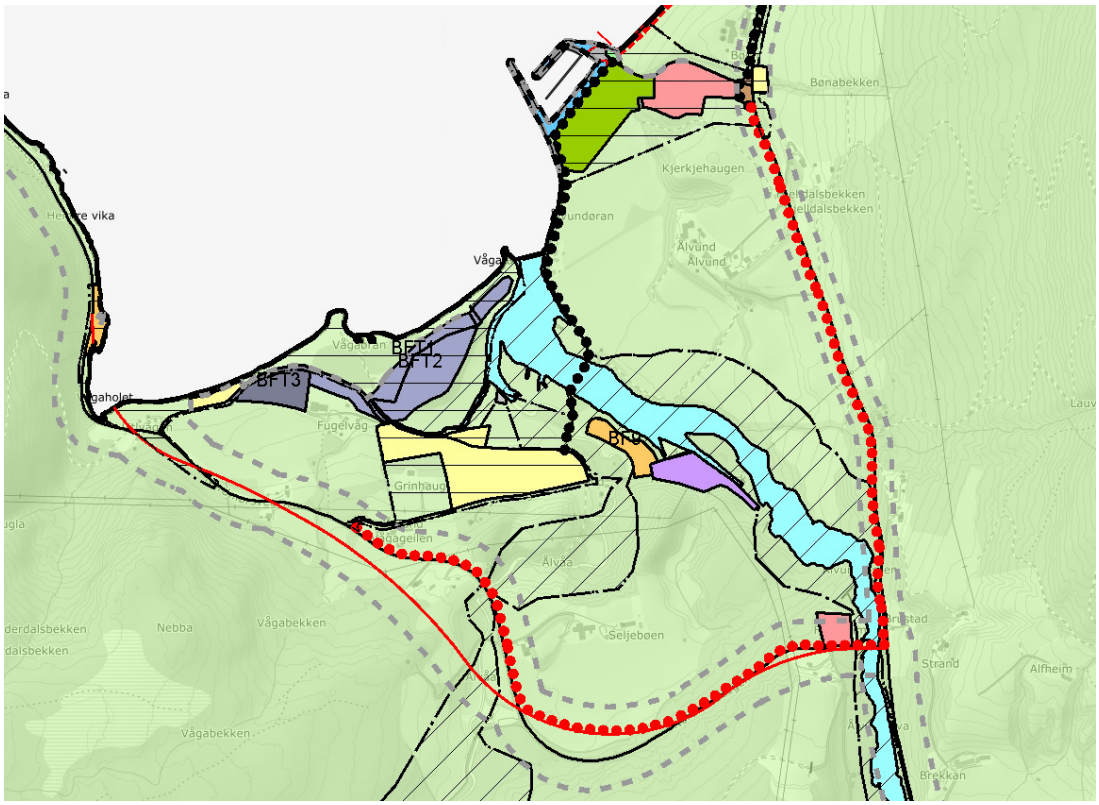
Ifølge strategi om gode og trygge oppvekstmiljø med trafikksikre gang- og sykkelvegforbindelser er det tatt med nye gang- og sykkelvegforbindelser i plana. Nye forbindelser vises med rød strek på plankartet. Ifølge strategi om tilrettelegging for friluftsliv og tilgjengelighet til strandsonen er viktige turvegforbindelser også tatt med. De fleste av disse forbindelsene er også vist i tidligere arealplan.

Forslagene til framtidige gang- og sykkelveger, også de langs riks- og fylkesveger bør prioriteres gjennom kommunens trafikksikkerhetsplan slik at de kan inngå i vegvesenets framtidige prioriteringer for realisering.

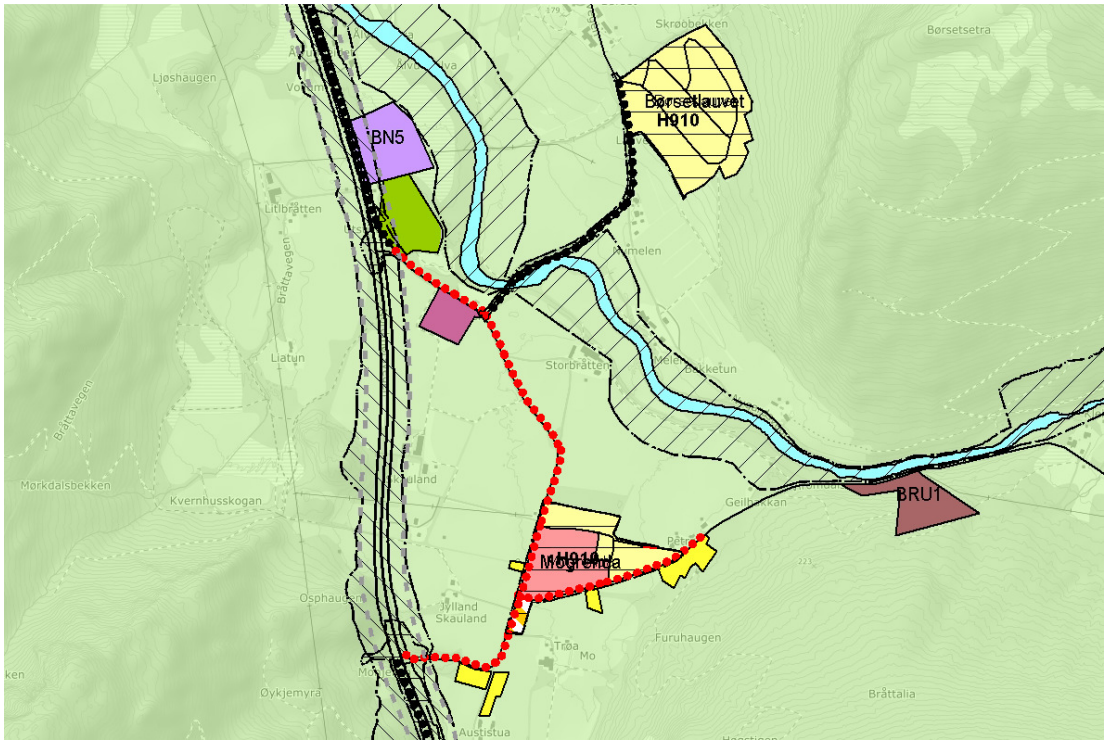
Nye turveger bør inngå i plan for idrett- og friluftsliv.



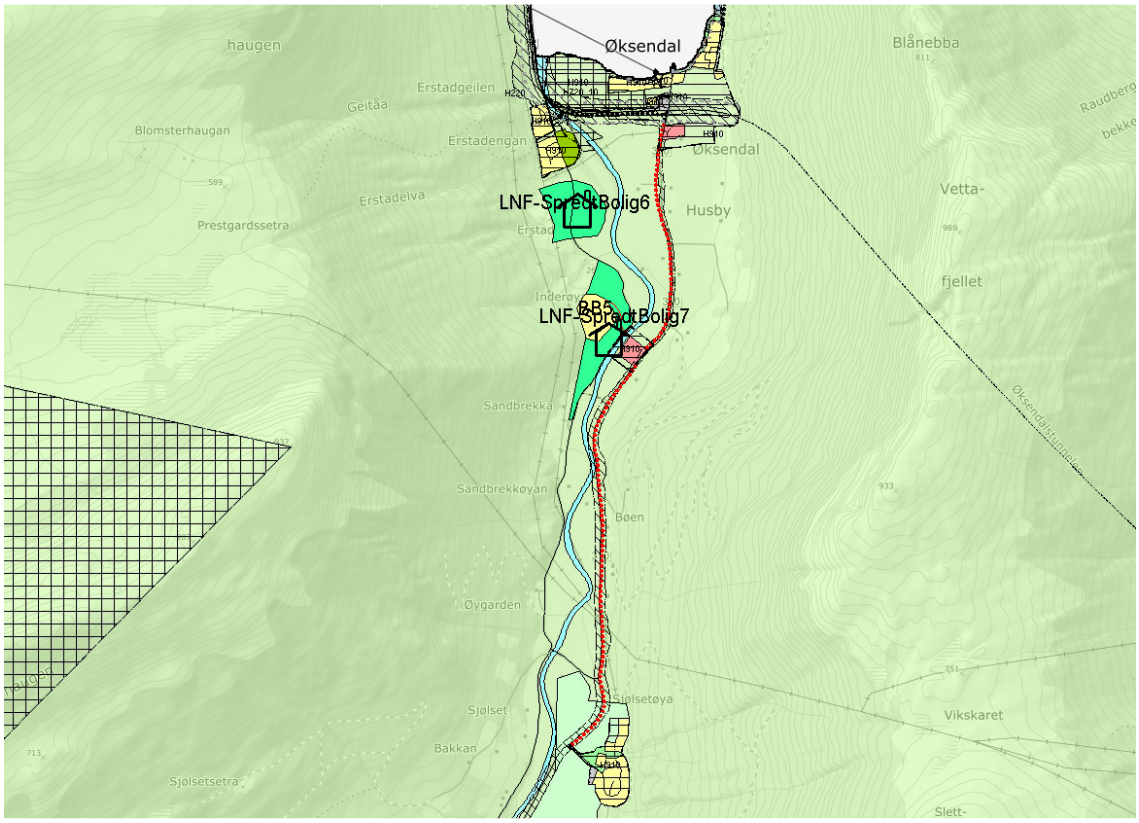
I Ålvundfjord er det vist forlengelse av gang- sykkelvegen fra Handlarstuhamran til Drøppingskiftet og turvegforbindelse for allmennheten langs strandsonen.



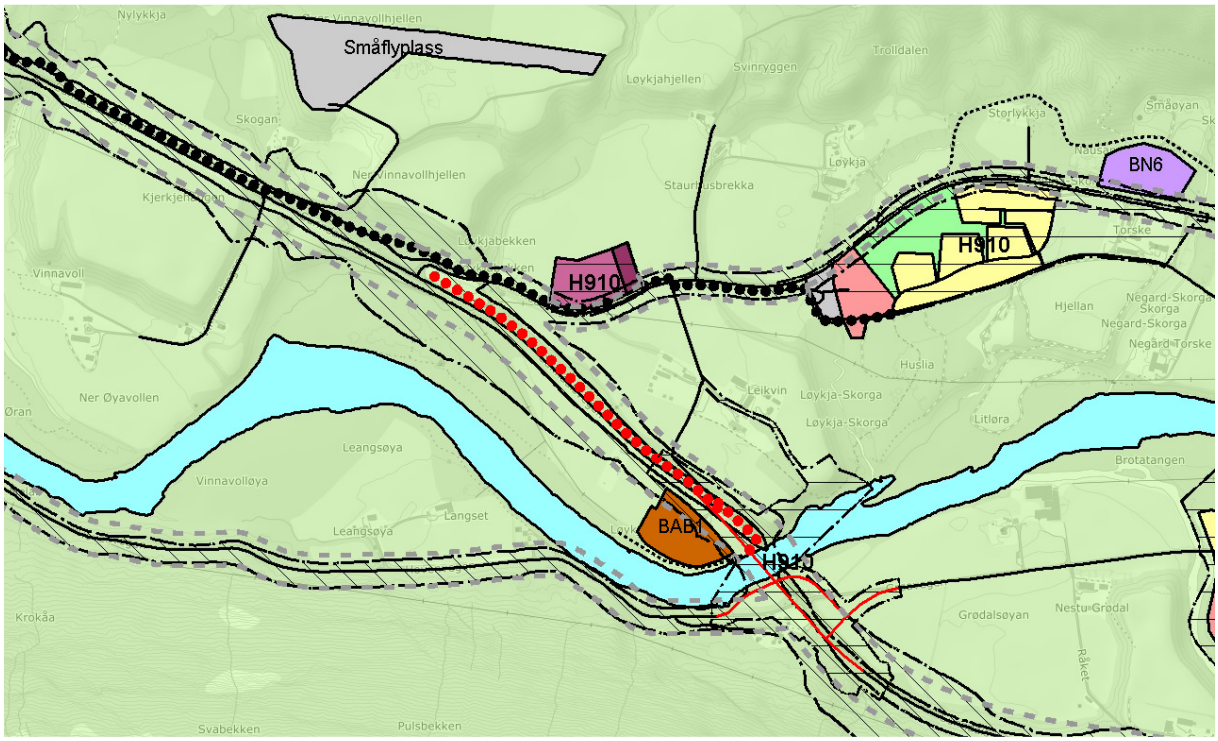
Det er vist ny gang- sykkelforbindelse fra Ålvundfjord skule opp til Fossen, forbi samfunnshuset og videre til Vågagrenda.



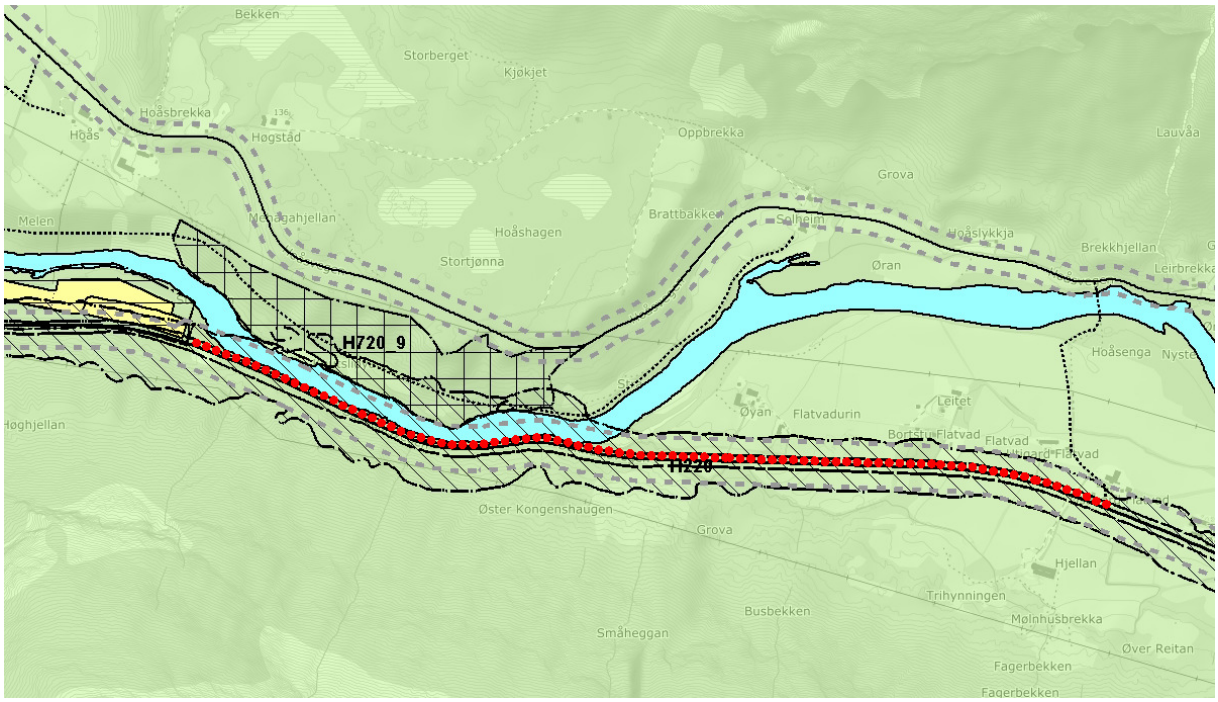
På Ålvundeid er det tatt med ny gang- og sykkelveg som forbinder Mogrenda med butikken bussholdeplass, idrettsanlegget og kirka. Fra før er det anlagt gang- sykkelveg opp til boligfeltet i Børsetlauvet.



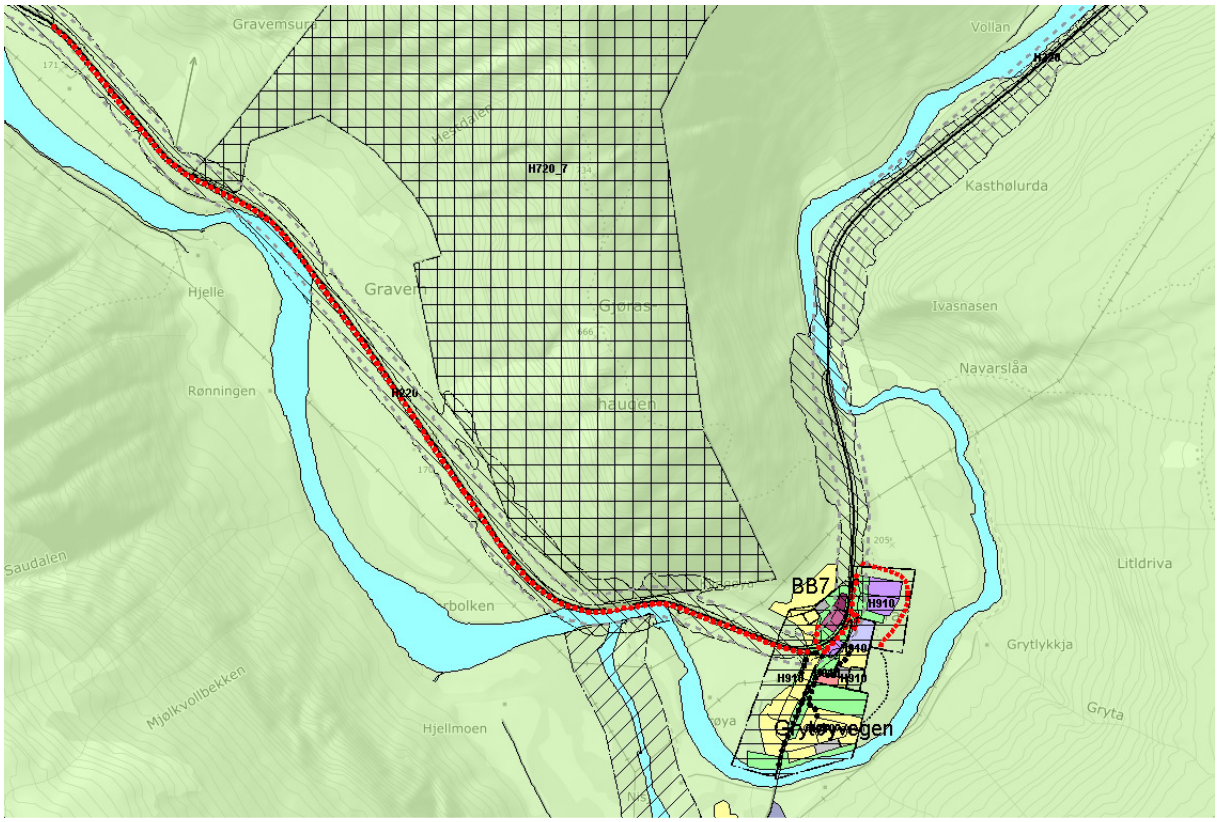
Planen viser ny gang- sykkelforbindelse fra Øksendalsøra opp til barnehagen og videre opp til boligfeltet i Brekklykkjo.



Det er tatt med ny gang- sykkelvegforbindelse fra ridesenteret til Hoåsvegen



Planen viser ny gang- sykkelveg langs rv. 70 fra Grøa opp til Flatvad



Planen viser ny gang- sykkelveg langs rv. 70 fra Gjøra til Ottemsvegen og planfri kryssing over riksvegen på Gjøra

4.7 Landbruks- natur- og friluftsområder

De områdene som ikke er utbygd blir i hovedsak satt av til landbruks-, natur og friluftsformål (LNF-områder) i kommuneplanens arealdel. Det er to typer LNF-områder: a) LNF-områder hvor det bare er tillatt med tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk og tilrettelegging for friluftslivet. b) områder hvor det i tillegg kan tillates spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.

LNF a)

Kommunen legger veileder «Garden som ressurs» til grunn for hva som hører inn under landbruksformålet. Tiltaket må være tilknyttet til gardens produksjon eller næring og basert på og tilpasset gardens eget ressursgrunnlag. Det er også en del tilleggskriterier som bør vektlegges.

Eksempler på tiltak som kan inngå i LNFR er mindre rideanlegg eller kennel hvis anlegget er tilpasset brukets størrelse og drift, veksthus og salgslokale som i hovedsak benyttes til salg av egne produkter, gardsfabrikk hvis anlegget i hovedsak er basert på bearbeiding og videreforedling av råvarer/produkter fra garden, verksted som i hovedsak benyttes til reparasjon av gardens eget utstyr. Husvære, naust og buer som hovedsak nyttes til gardsdrifta men utleie i deler av året kan være tillatt, mindre aktivitetsanlegg for fritids- og turistformål som er knyttet til gards- og seterdrifta. Minikraftverk ol. hvor energien i det vesentlige blir brukt på garden, landbruksveger knyttet til drifta, uttak av masser til egen jord- og skogbruksdrift.

I tillegg kommer tiltak som faller inn under natur- og friluftsformål. Dette kan f.eks. være aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet.

Spredt bolig, fritids- eller ervervsbebyggelse

Gjeldende arealplan viser store områder for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse i kommunen. Dette gjelder alle dalene. Vi ser at mye av disse områdene ikke er bebyggbare pga naturfare. Det er heller ikke ønskelig å legge til rette for spredt utbygging langs veger med stor trafikk pga trafikkfare, manglende gang- sykkelvegforbindelser og bussholdeplasser mm. Naturtypeområder skal også unngås.

Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging tilsier også at det bør satses på å lokalisere ny utbygging til bygdesentrene for å støtte opp under og utvikle eksisterende tettsted og tilbud framfor spredt lokalisering.

På denne bakgrunn foreslås det at områder for spredt utbygging avsettes i mer avgrensede og avklarte områder enn i tidligere plan.

LNFR og 100-meters beltet

I LNF-områder gjelder forbudet mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen. Dersom kommunen ønsker å åpne opp for å plassere bygninger for landbruks- og fiskerinæringer i 100-meters beltet kan det gis bestemmelse etter §11-11 nr. 4 om dette.

Kommunen har som mål å legge til rette for et vekstkraftig og inkluderende næringsliv. Det er herunder behov for å legge til rette for gode rammevilkår for landbruksnæringene i distriktene, også for gardsbruk som ligger i 100-meters beltet. Kommunen ønsker derfor å åpne opp for tiltak tilknyttet primærnæringene i 100-metersbeltet etter pbl. § 11.11 nr. 4. Dette gjelder først og fremst tiltak tilknyttet landbruksdrift men også gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag inkludert muligheter for fiske og sjøbasert næring. Det foreslås derfor følgende bestemmelse til LNFR-områdene i kommuneplanens arealdel:

I 100-meters beltet langs sjøen kan det tillates nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs tilknyttet landbruksdriften og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Det tas med som retningslinje at før en kan åpne opp for tiltak tilknyttet landbruksdriften og gårdstilknyttet næringsvirksomhet **i 100-meters beltet** skal det vurderes i hvilken grad det er nødvendig at tiltaket blir lagt innenfor 100-meters beltet langs sjø og om det eventuelt finns andre lokaliseringer.

Bestemmelsen åpner ikke opp for bygging av naust og brygger på bolig- eller fritidseiendommer jfr. veileder T-1491.

God helse og livskvalitet for alle er et mål og det ønskes mulighet for å kunne tilrettelegge for tilgjengelighet og tilkomst for allmennheten til friluftsområder og strandsonen. Herunder ønskes det at det kan anlegges enkle gangveger og stier for allmennheten i 100-meters beltet. Det foreslås derfor følgende bestemmelse om dette:

I 100-meters beltet langs sjøen kan det tillates tiltak for å øke allmennhetens tilkomst og bruk av strandsonen som f. eks. turstier forutsatt at tiltaket er åpent for allmennheten og ikke virker privatiserende.

Ålvundfjord

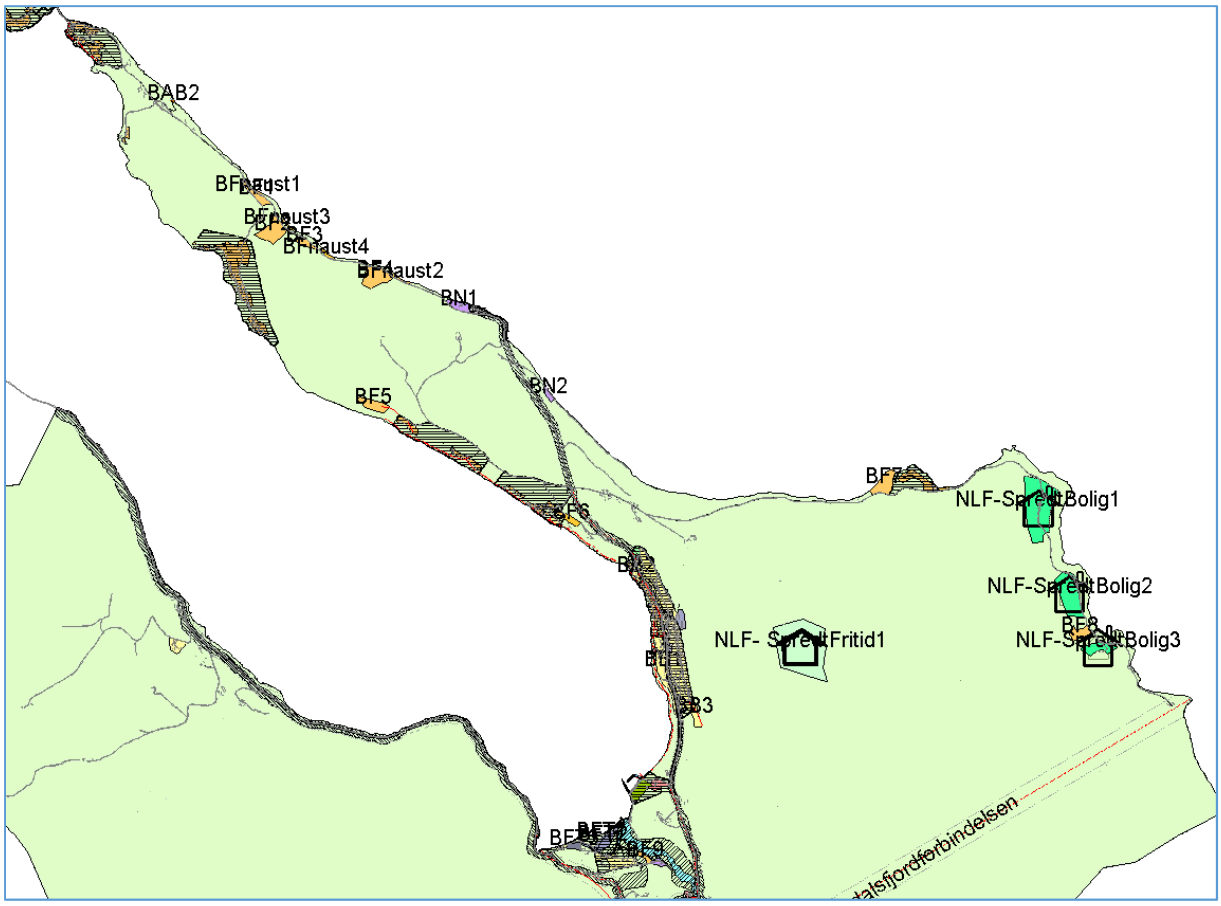
I Ålvundfjord legges det opp til boligutbygging i sentrum av grenda i nærheten av butikk og med gang- sykkelvegforbindelse til skole. Det er nettopp regulert et nytt boligfelt ved eksisterende boligbebyggelse ovenfor vegen. I Levika boligfelt er det 28 regulerte tomter hvorav 7 er solgt. Kommunen har lagt ned betydelig grunnlagsinvestering i dette boligfeltet. Det er også et litt eldre boligfeltet Vågagrenda som har 6 boligtomter ledige. Tomtene er i hovedsak eneboligtomter men det er en tomt for flermannsbolig i Levika boligfelt og enkelttomter kan også slås sammen dersom større prosjekt.

Det er således god tilgang til boligtomter i sentrum av Ålvundfjord. Ålvundfjord er i vekst både når det gjelder bosetting og fritidsbebyggelse. Unntatt gjelder områdene utover Drøppingstranda. Her ser vi behov for å styrke eksisterende bosetting. Det foreslås derfor enkelte områder til spredt boligutbygging ved Drøpping.

Utover Neslandet har det vært mye hytteutbygging i regulerte hyttefelt etter kommunedelplan Ålvundfjord 2004. Det er fortsatt en del felt som ennå ikke er utbygd etter denne planen.

Strandsonen i Ålvundfjorden er imidlertid svært viktig for friluftslivet langs sjøen. Dette gjelder spesielt den sydvestvendte strandsonen langs fjorden fra innerst i fjorden og utover helt til og med Nesøya. Det meste av disse områdene er registrert svært viktige friluftsområder i manuskart. I dette området må det ikke tillates nye naust eller fritidsbebyggelse i strandsonen. Planen legger derfor ikke opp til ny utbygging i dette området utenom et mindre område ved Steinsrud BF6 hvor bebyggelsen trekkes vekk fra strandsonen jfr. konsekvensvurderingen.

På nordøstsiden er utbyggingspresset mindre og disse områdene er ikke registrert som svært viktige friluftsområder. Her er det enkelte nye hytteområder i gjeldende plan og det er foreslått to nye naustområder BFnaust 3 og 4 og et mindre småbåtanlegg BAB2 i planforslaget.



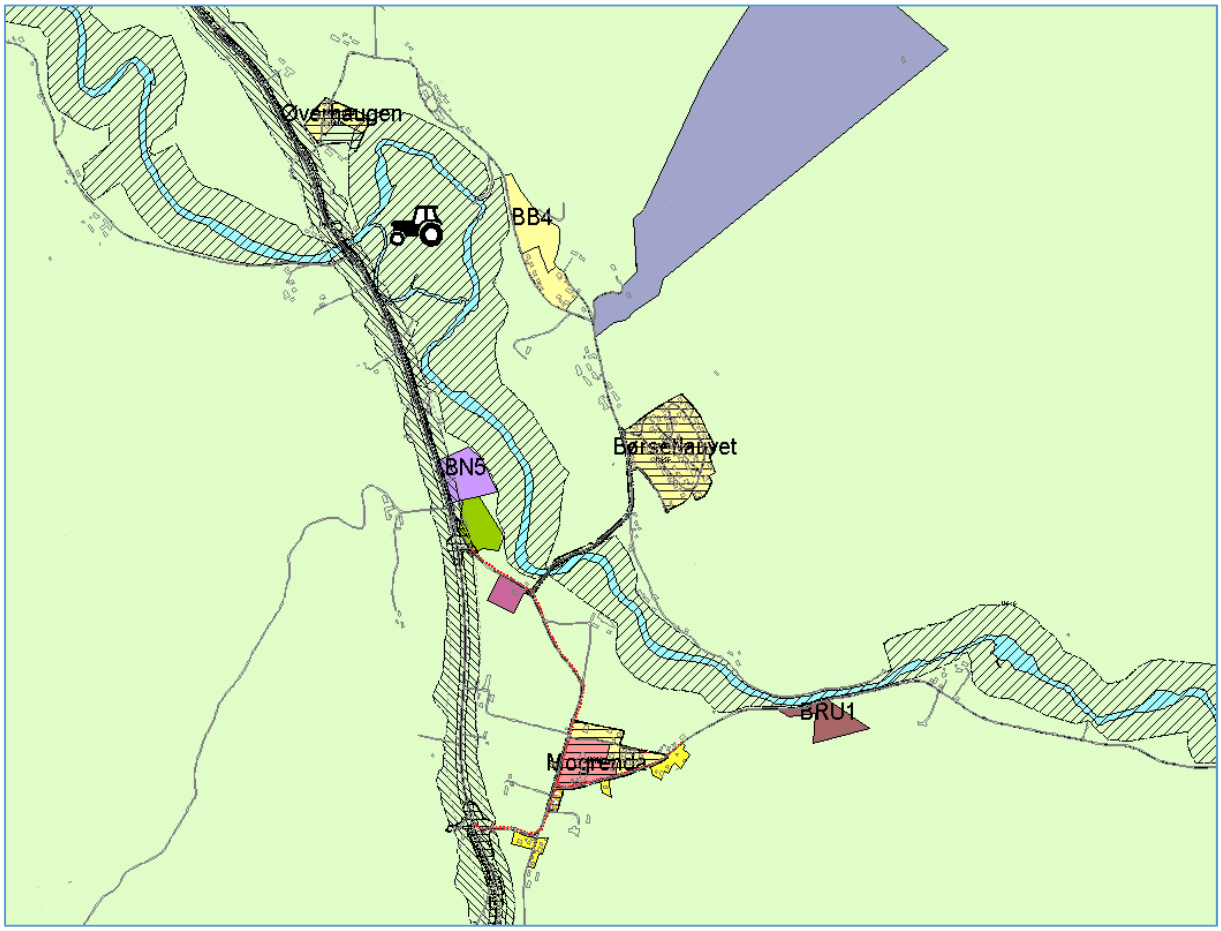
Utsnitt av plankart over Ålvundfjord, med arealformål og samferdselslinjer.

Ålvundeid

På Ålvundeid er det 8 ledige boligtomter i Børsetlauvet, 1 i Mogrenda og 4 i Øverhaugan boligfelt. Dette er eneboligtomter. I Øverhaugan er tomtene ganske store men dette ligger såpass langt unna Mogrenda med butikken og barnehage at det er mindre aktuelt med flerleilighetsbygg der. BB4 videreføres som framtidig boligfelt fra gjeldende arealplan.

Innspill fra medvirkningsprosessene viser at det er ønsker om mindre boenheter/leiligheter sentralt på Ålvundeid i nærhet av butikk og barnehage. Rundt Mogrenda er det imidlertid svært viktige jordbruksareal, og det er ikke funnet nytt areal for utvidelse ut over allerede regulert område og eksisterende boligbebyggelse. Det er imidlertid ønskelig å legge til rette for utvikling av boligbebyggelsen i sentrum av grenda. Eksisterende boligeiendommer i Mogrenda tas derfor med som byggeområde bolig i planen.

Pga jordvern anbefales det at det ikke legges opp til spredt utbygging på Ålvundeid. Fortetting bør i stedet skje innenfor allerede regulerte områder og eksisterende boligeiendommer i Mogrenda.



Utsnitt av plankart over Ålvundeidet, med arealformål og samferdselslinjer

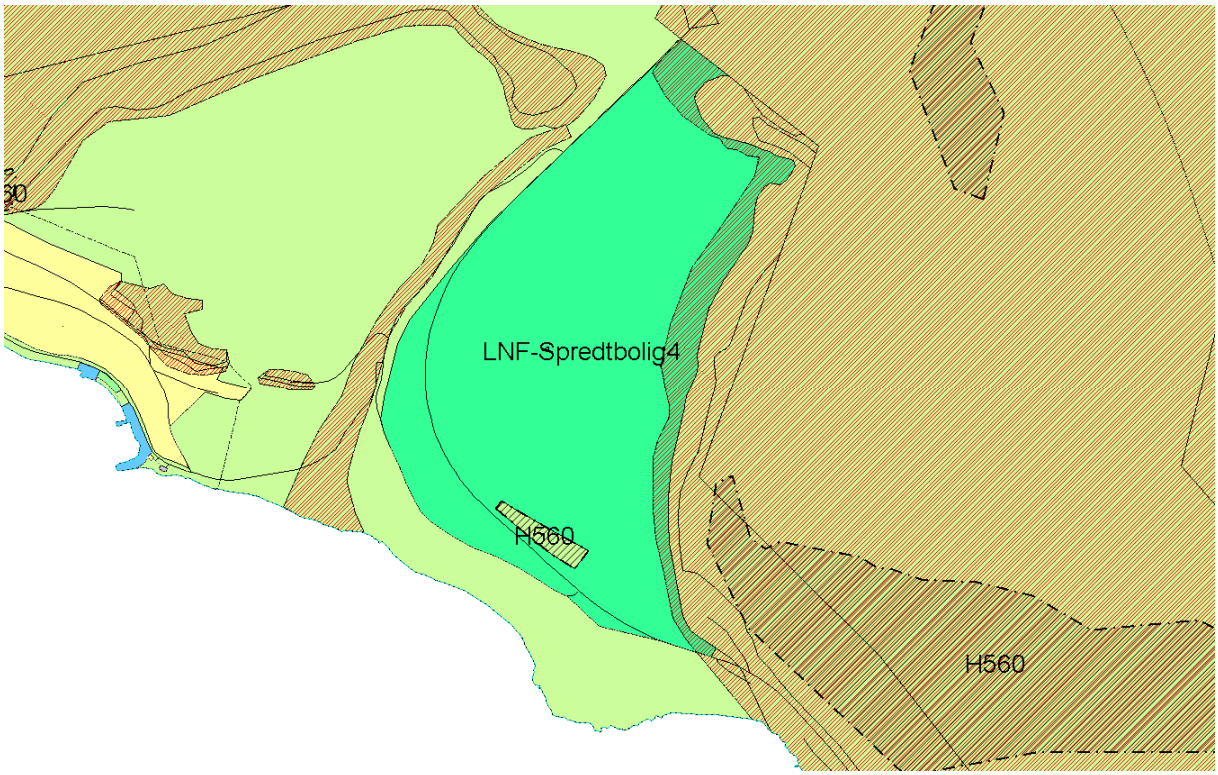
Opdøl

Opdøl har fått endret situasjon etter at Opdølsstrandtunnellen kom og gjennomfartsvegen lagt om. Opdøl er et lite tettsted men har attraktiv beliggenhet med sol og utsikt til fjord og fjell. Det er ikke ledige boligtomter i Opdøl boligfelt. Det er fastlagt fareområder for skred i området.

Det er tatt med et område ved Opdøl kan for spredt boligutbygging. Området ligger utenfor faresone 1/1000. Deler av området har god adkomst med lite trafikk etter at gjennomfartsvegen er lagt om. Det tas imidlertid med bestemmelser om terrengtilpassing og at det ikke skal bygges på dyrket mark mm.

Område med viktig naturtype slåttemark H560 skal ikke nedbygges og er tatt ut av området for spredt boligutbygging.

En videre utbygging bak eksisterende boligfeltet på Oppdøl er vanskelig pga meget bratt adkomstveg så dette området er ikke tatt med i planen.



Utsnitt av plankart over Opdøl, med arealformål og samferdselslinjer inntegnet

Flå

Flå og Flåøya utgjør et svært verdifullt kulturlandskap. Like før en kommer til Flå ligger det noen bolighus og hytter over vegen. Pga kulturlandskap og adkomstforhold anbefales det ikke å legge opp til mer spredt boligutbygging på Flå.

Før en kommer til Flå viser gjeldene arealplan et område til spredt bolig- fritids og ervervsbebyggelse. Planen viderefører dette området for spredt fritidsbebyggelse. Området ligger innenfor potensiell rasfare så det må rasundersøkes før evt. tiltak.

Utsnitt Flå med området foreslått til spredt fritidsbebyggelse. Rasfare må avklares.

Virumdalen

Trafikken inn til Innerdalen har økt i de senere årene. Virumdalen er også en forholdsvis trang dal hvor store deler er rasutsatt. Pga betydelig trafikk og rasfarlige områder foreslås det at det ikke legges opp til spredt utbygging i Virumdalen.

Litldalen

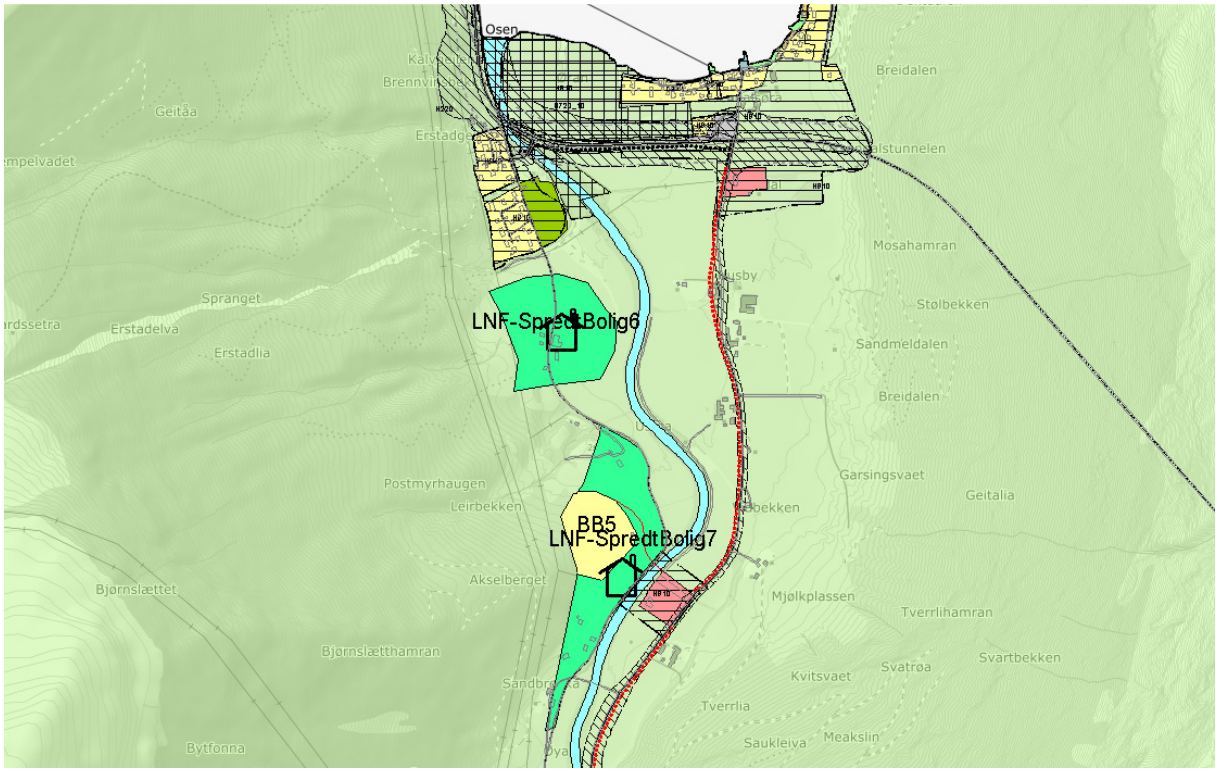
Litldalen er en flott beitedal med mektig landskap. Det er en del turisttrafikk om sommeren. Dalen er trang og mye rasutsatt og det legges ikke opp til spredt utbygging i Litldalen.

Øksendal

I Øksendal er det regulert for nye flerleilighetsbygg på Øksendalsøra, ved «Bua» og ved kommunehusområdet ved sjøen. Ved Erstadengan og Jesperhjellen viser gjeldende arealplan nye områder for boligbebyggelse. Områdene som ligger utenfor rasfare, byggegrenser mot veg og støysoner foreslås videreført som framtidige boligfelt.

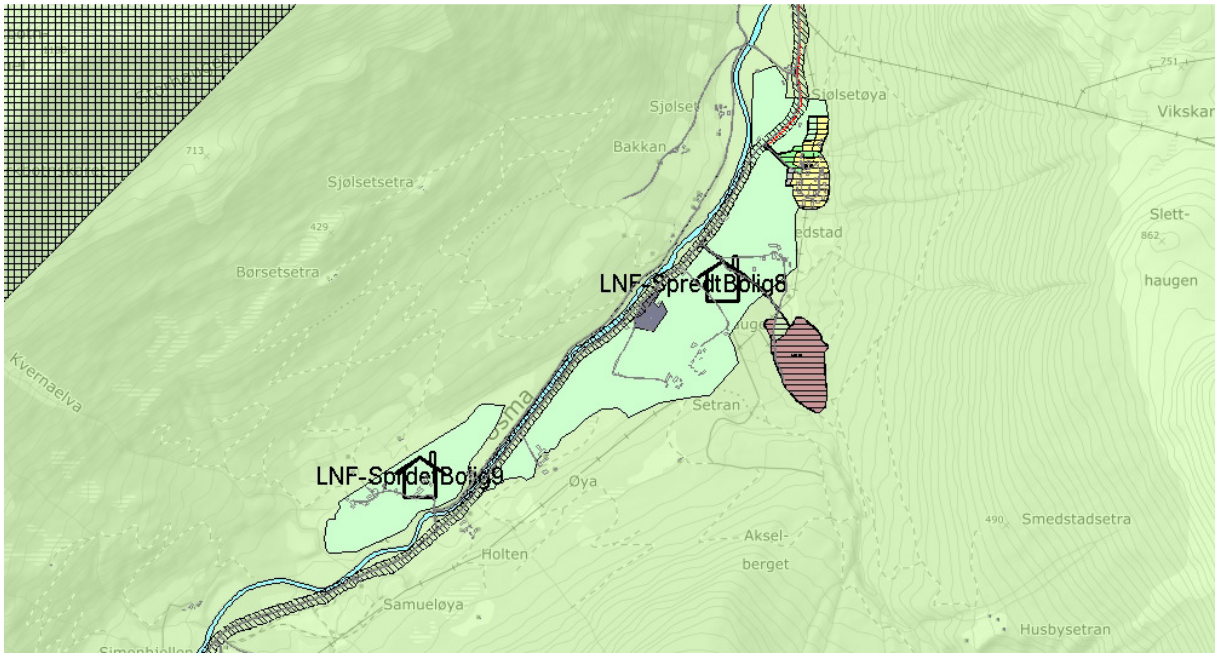
Øksendal er også attraktiv for de som vil bo utenfor boligfelt. Det er i dag en del spredt boligbebyggelse oppover dalen. Noen er kommet til de siste par årene. Fylkesveg 310 med ÅDT 350 er ikke en gjennomfartsveg og vegen har holdningsklasse til avkjørsler lite streng. Det er en del fast bosetting fra før og det foreslås å åpne opp for spredt boligutbygging i avgrensede deler av Øksendal. Fylkesveg 310 har byggegrense 20 meter fra midtlinje veg.

I nedre del av Øksendal er det tatt med to områder for spredt boligutbygging, LNF – SpredtBolig 6 og 7.



Utsnitt nedre del av Øksendal med to områder for spredt boligutbygging LNF – SpredtBolig 6 og 7.

Litt lengre opp i dalen ligger Brekklykkjo boligfelt. I forlengelsen av dette området er det tatt med to områder for spredt boligutbygging LNF Spredtbolig 8 og 9



Utsnitt av midtre del av Øksendal med to områder for spredt boligutbygging LNF-SpredtBolig 8 og 9. Innenfor aktsomhetsområder flom må evt. flomfare undersøkes før utbygging. Jordbruksareal skal selvsagt heller ikke nedbygges.

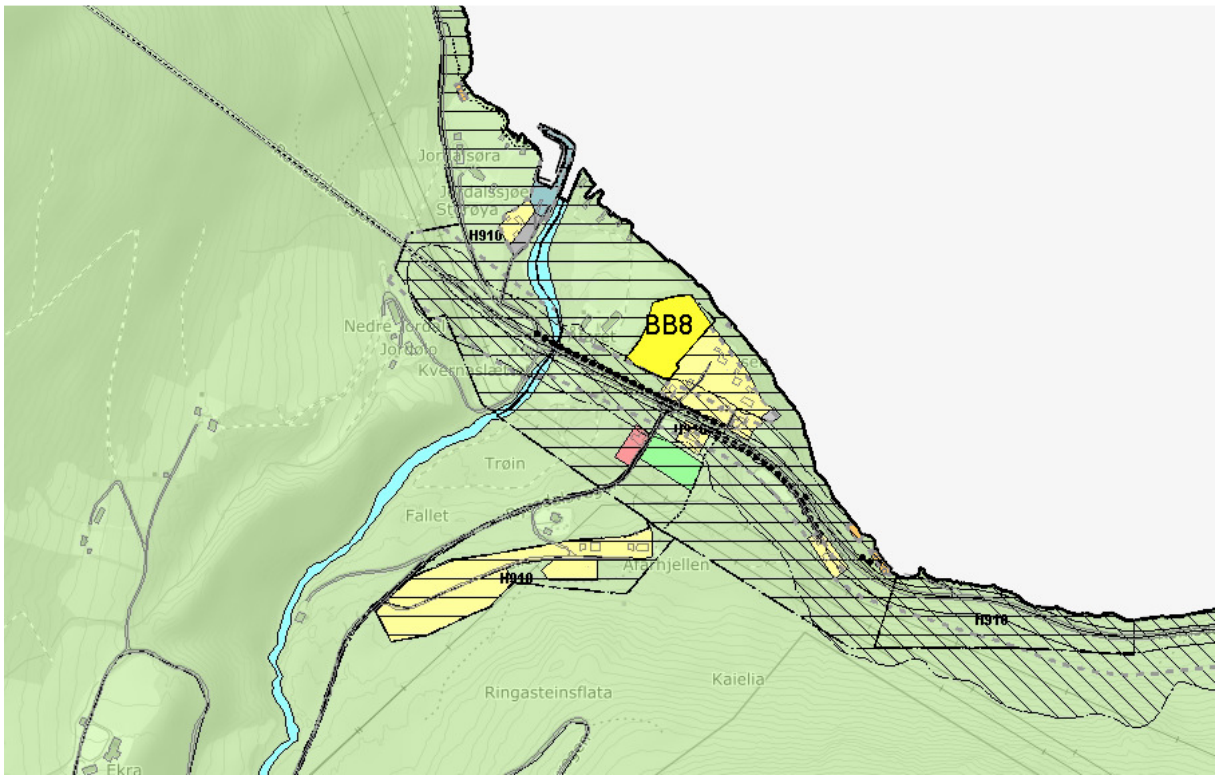
Jordalsgrenda

Fylkesveg 62 som har svært streng holdning til avkjørsler går forbi Mjølkill og Jordalsgrenda og det bør ikke legges opp til mer spredt utbygging langs denne vegen.

Det er ca 10 ferdig regulerte og ledige boligtomter i Åfarhjellen. Dette er et felt som ligger litt gjemt i skogen et par hundre meter opp i grenda ovenfor riksvegen. Det har ikke vært utbygging der de siste åra. Den noe eldre boliggruppen i Jordalsgrenda ligger mellom riksvegen og sjøen hvor landskapet oppleves som mer åpent og solrikt. Gjeldende arealplan viser utvidelse av dette området på ca 6 daa mot garden Åfaret. Dette er ennå ikke bebygd men foreslås videreført.

Pga gjennomfartsveg og allerede ledige tomter i Jordalsgrenda foreslås det imidlertid å ikke legge opp til spredt boligutbygging i kretsen.

Det er i den senere tid blitt etablert en handverksbedrift i øvre del av Jordalsgrenda, men adkomstvegen er bratt. Pga vanskelig vegadkomst anbefales det å ikke legge opp til spredt næring i området utenom stedbunden næring knyttet til LNFR formålet.



Utsnitt av plankart over Jordalsgrenda

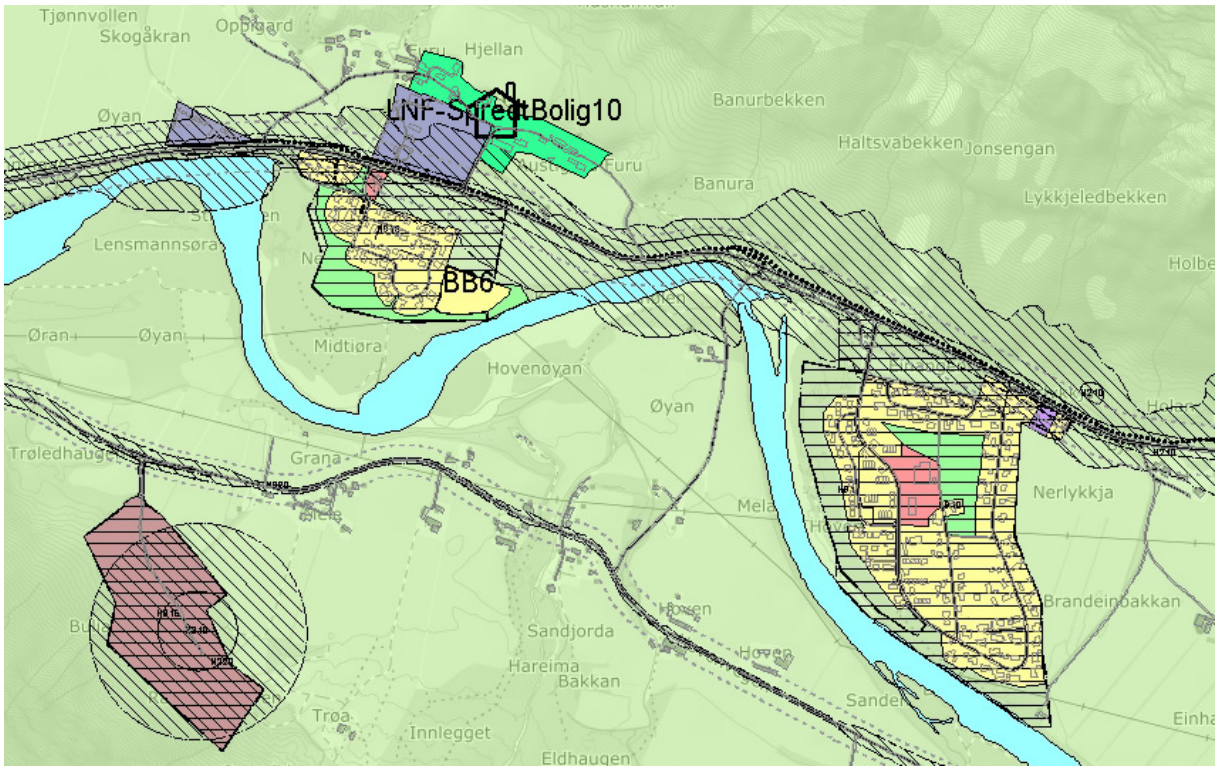
Sunndalen

Riksveg 70 går gjennom dalføret. Vegen er en viktig gjennomfartsveg med svært streng holdning til avkjørsler. Mye av dalen er utsatt for rasfare. Flomfare og svært viktige jordbruksarealer setter også begrensninger på hvor en kan bygge i dalbunnen. Det anbefales ikke ny spredt utbygging utenom LNFR oppover dalen, men at utbygging i stedet legges til de allerede etablerte tettstedene som Gjøra, Grøa/Løykja, Hoelsand, Furu og Sunndalsøra. Det er arealreserver i de fleste tettstedene som legger til rette for dette.

Hoelsand – Furu - Mæhle

På Furu er det 1 ledig tomt i regulert boligfelt. Gjeldende arealplan viser utviding av Furuøran mot øst og dette foreslås videreført. Det er krav om flomsikring. I øvre Furu er det en del eksisterende boligbebyggelse langs kommunal adkomstveg. Området er tilknyttet gang-sykkelveg mot sentrum og oppover mot Hoelsand og det er trafikksikker undergang til Furuøran. Det foreslås et område for spredt boligbygging i øvre Furu i et område ved eksisterende bebyggelse som ligger utenfor fareområder og dyrka jord.

På Mæhle er det en del eksisterende spredte boliger. Pga svært viktige jordbruksareal legges det ikke opp til mer spredt utbygging på Mæhle.

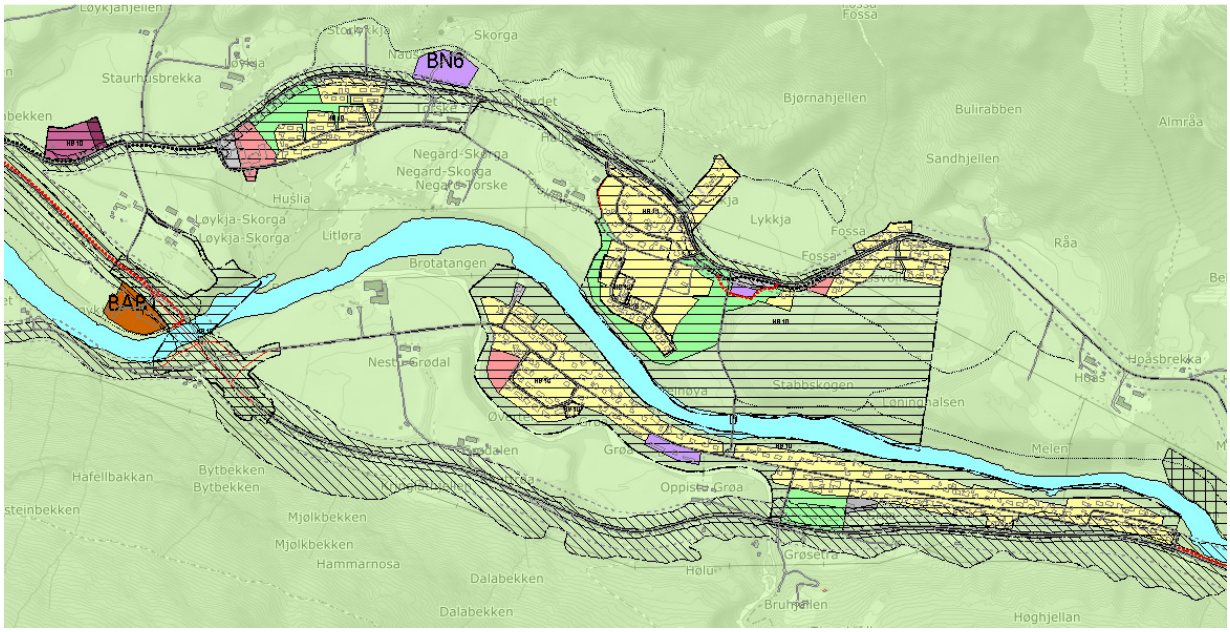


Utsnitt Furu Hoelsand Mæhle, med arealformål og samferdselslinjer

Grøa – Løykja

Løykja ble på 80-tallet planlagt for stor boligutbygging. En del er i dag bebygd men det står fortsatt igjen betydelige arealreserver. Reguleringsplan Fossagrenda viser flere flateregulerte boligområder på til sammen ca 30 da som er ubebygde. Ved boligfeltet Jøntelhaugen er det i

dag 8 regulerte ledige boligtomter men støysone langs fylkesvegen setter begrensninger på utbygging av disse. Siden det er 30da flateregulert boligareal vurderes det ikke behov for å legge ut mer utbyggingsarealer for boliger i området. Det må lages detaljreguleringsplaner før utbygging av de flateregulerte områdene.

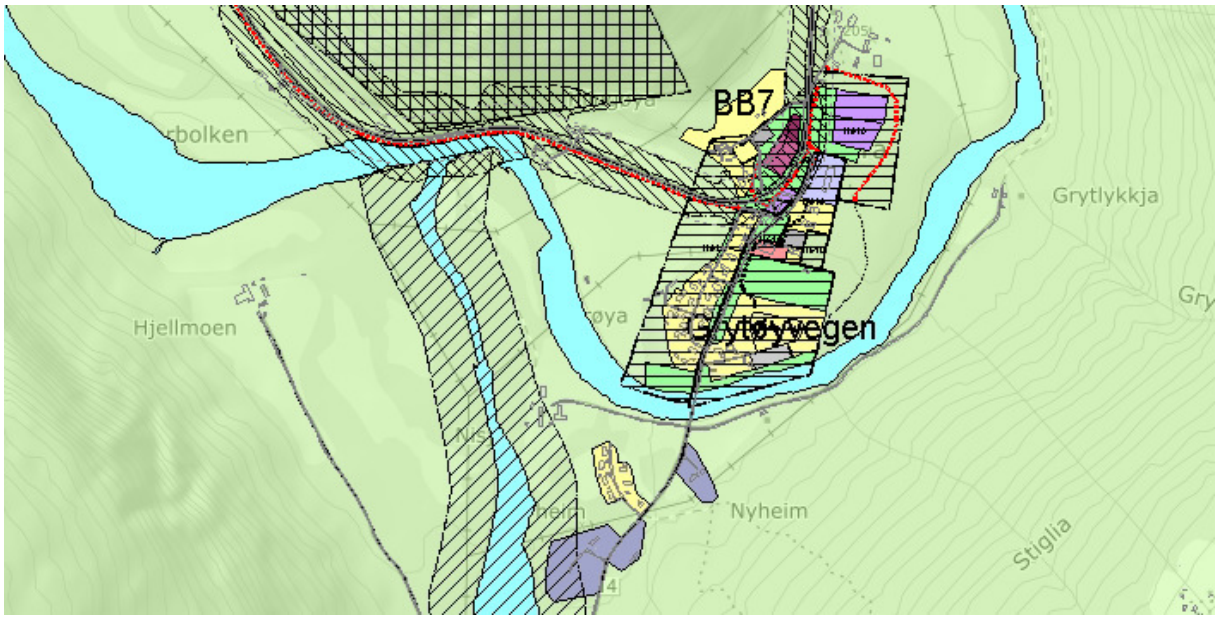


Utsnitt Grøa - Løykja

Gjøra

På Gjøra er det om lag 10 ledige regulerte boligtomter ved Grytøyvegen ved eksisterende boligbebyggelse mot sør. Gjeldende arealplan viser også nytt framtidig felt for boligutbygging nord for riksvegen BB7, men pga trafikkfare settes det krav om planfri kryssing av riksvegen før realisering. Området må også rasundersøkes. Gjøra tettsted har ferdig regulert næringsareal på 12 da hvorav 6 da fortsatt er ledig.

Det ble registrert kulturminne gravhauger som er i konflikt med reguleringsplan på Gjøra. Hensynssone H730 for dette legges derfor inn i arealdelen. Reguleringsplanen må derfor endres slik at denne tomta går ut. Dette må gjøres i en etterfølgende prosess.

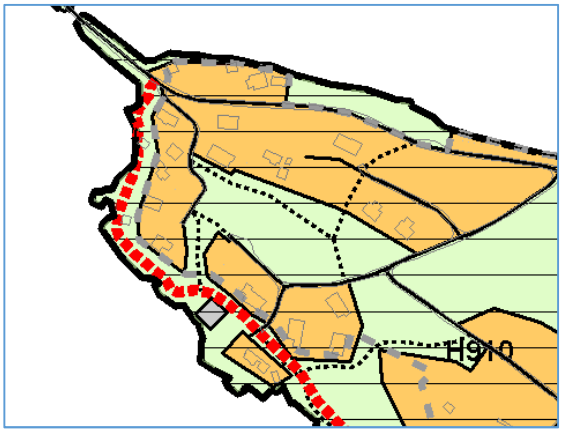


Utsnitt plankart Gjøra, med arealformål og samferdselslinjer

Byggegrense mot sjø

Der byggegrense ikke er avsatt i plan gjelder forbudet mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen. I flere eldre reguleringsplaner mangler byggegrenser mot sjøen. I planarbeidet er byggeområdene mot sjøen gjennomgått. Det er herunder tatt stilling til avgrensning av byggeområder for fritidsbebyggelse langs sjøen, spesielt hvor slik byggegrense mangler i gjeldende plan. For eksisterende hytter som ligger ned mot sjøen avgrenses byggeområdet med byggegrense av hensyn til de allmenne interessene i strandsonen.

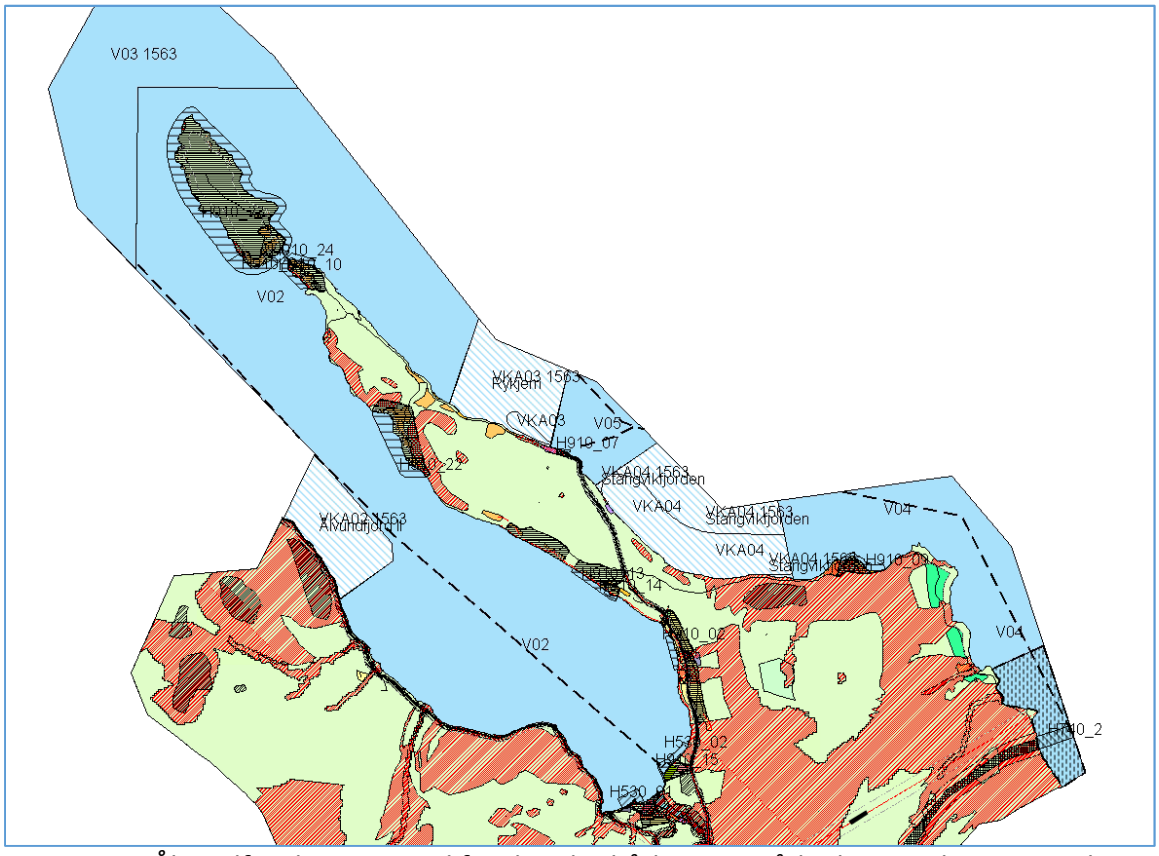
Reguleringsplan for Kråkhammaren. Byggegrense mangler for gamle hytter i strandsonen.



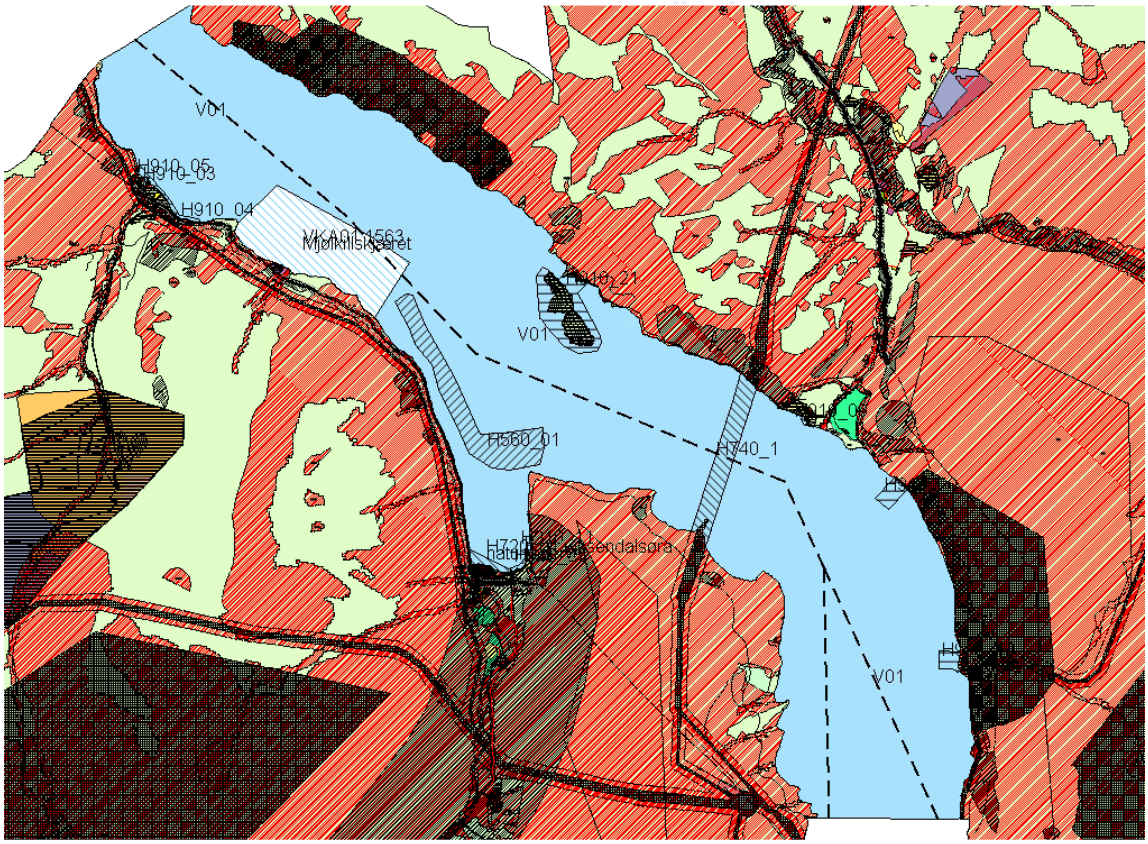
Byggegrenser i arealdelen gjelder der byggegrense ikke er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.

4.8 Forholdet til sjøområdeplana

Sjøområdene i kommunen var del av interkommunal plan for sjøområdene. Denne planen er nettopp vedtatt og er derfor ikke med i denne planrevisjonen. Det er imidlertid viktig å se sammenhengen mellom sjø og land. Nedenfor er kartutsnitt der både kommuneplanens arealdel og sjøområdene er sammenstilt for å se sammenhengen.



Kartutsnitt Ålvundfjord og Stangvikfjorden der både sjøområdeplana og kommuneplanens arealdel er tegnet inn.

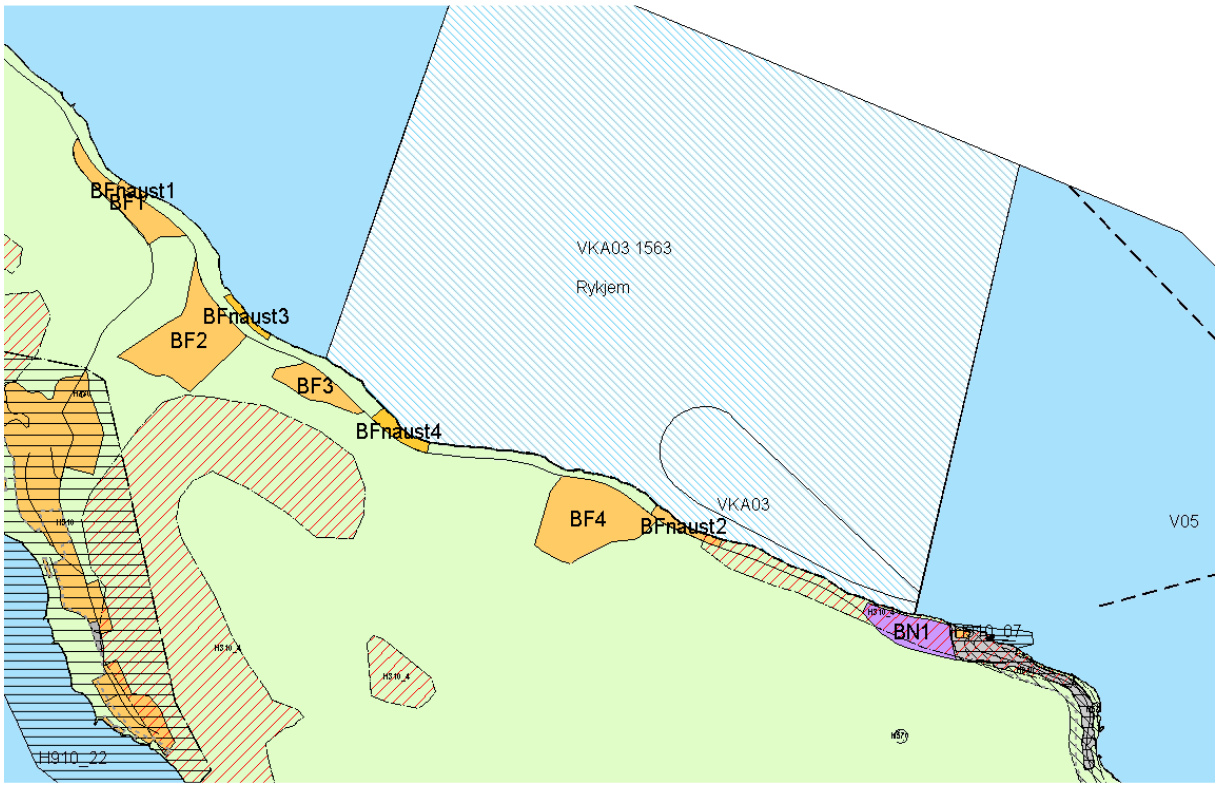


Kartutsnitt Sunndalsfjorden der både sjøområdeplana og kommuneplanens arealdel er tegnet inn.

Det meste av sjøområdene i kommunen er avsatt som bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone, V områder (hel blå farge).

De fire blåskraverte områdene er VKA kombinert formål som omfatter natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur. Det er to slike områder på nordsiden av Neslandet, ett ved Mulvikstranda og ett ved Mjølkill i Sunndalsfjorden. I VKA områder kan akvakulturanlegg utenom anadrome arter tillates etter søknad. Installasjoner skal ikke komme nærmere land enn 50 meter og bunnfester skal ned på minst 10 meters dyp slik at det blir fri ferdsel for småbåter langs land. I den nye sjøområdeplana er områdene med mulighet for akvakultur utenom anadrome arter noe utvidet i forhold til tidligere arealplaner.

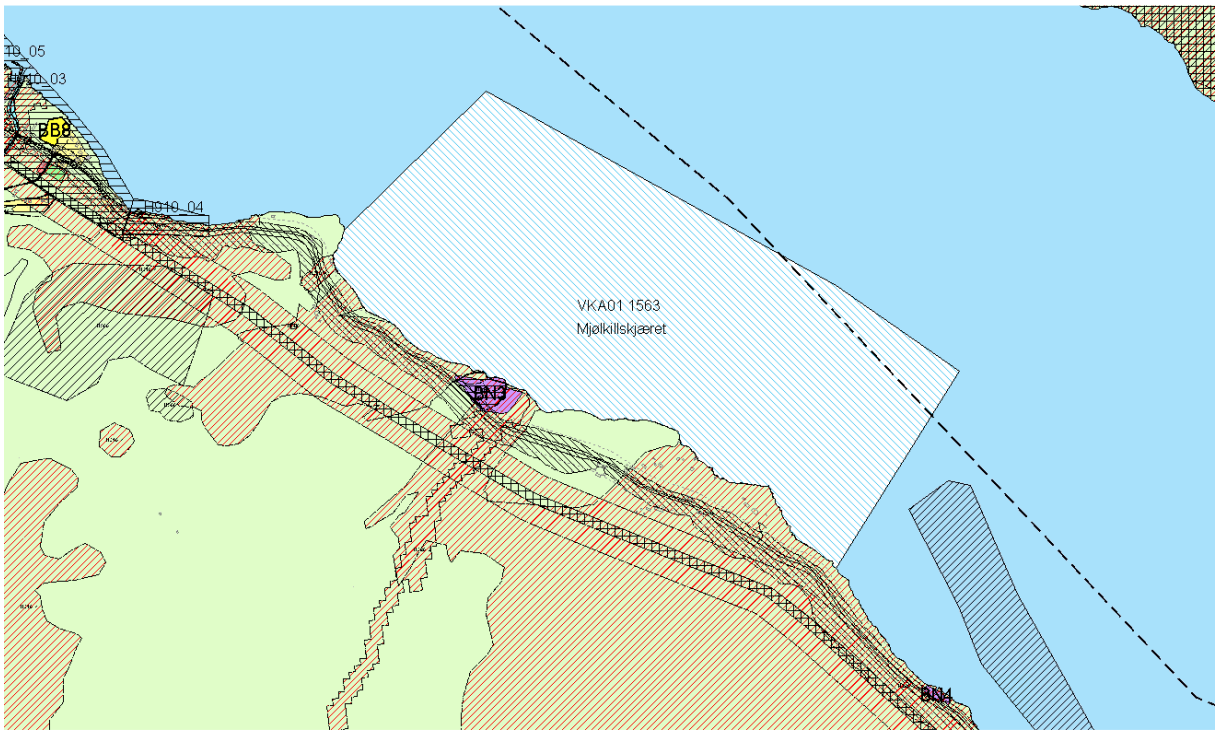
På nordsiden av Neslandet var det satt av områder for fritidsbebyggelse i kommunedelplanen vedtatt i 2004. Disse områdene er ennå ikke bebygd. Områdene er foreslått videreført i nytt planforslag. Dette er områdene BF1, BF2, BF3 og BF4 samt BFnaust 1 og BFnaust 2, se kartutsnitt nedenfor. Det er i tillegg vurdert å ta med to nye områder for naust BFnaust3 og BFnaust4 i nytt planforslag. Dette med begrunnelse av at området ligger på nordsiden av Neslandet hvor de allmenne interessene i strandsonen ikke er så store som langs sørsiden av Neslandet hvor naustbygging må unngås av hensyn til svært viktig friluftsområde langs stranda.



Kartutsnitt som viser forholdet mellom land og sjø på nordsiden av Neslandet.

Det må imidlertid vurderes om det kan være konflikter mellom avsatte områder til fritidsbebyggelse og VKA områdene i sjø med muligheter for akvakultur. Ifølge sjøområdeplana skal det være fri ferdsel langs land for småbåter i VKA områder og installasjoner skal være min 50 meter fra land. Det blir således tilkomst langs land for fritidsbruk, men det kan tenkes at det likevel kan oppstå konflikter mellom fritidsformål på land og akvakultur i sjøen utenfor. BF3, BF4, BFnaust2 og BFnaust4 er ennå ikke bebygd og kan eventuelt tas ut dersom dette vurderes som meget konfliktfylt.

I Sunndalsfjorden er det avsatt ett VKA område i sjøen ved Mjølkill. Kommuneplan for Sunndal 2007 viser ett område for næring på tidligere utfylt lagringsplass for masser fra Øksendalstunnelen. Dette området BN3 er foreslått videreført i ny arealplan.



Kartutsnitt som viser forholdet mellom land og sjø ved Mjølkill i Sunndalsfjorden