

Iht. adresseliste

Varsel om oppstart av planarbeid i Sunndal kommune:

Detaljregulering for utvida næringspark på Håsøran

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-8, varsles det med dette at vi starter arbeidet med detaljregulering for utviding av næringsparken på Håsøran. Planen har fått tildelt PlanID 20200420. Georg Øye Arkitektkontor AS skal utarbeide planen på vegne av tiltakshaver, som er Sunndal Næringsseiendom AS.

OM PLANAREALET

Planen omhandler 2 teiger. Den ene delen, -en fotballbane som ligger på gnr/bnr 53/22, ved Sunndal Næringspark på Håsøran ønskes omregulert til næringsareal. Den andre delen ligger på gnr/bnr 51/77 i Verksbyen og er tenkt regulert til friareal, som erstatning for fotballbana på Håsøran. Planareala sin beliggenhet, og foreløpige plangrenser med et areal på 69 daa er vist på figurene under.



Figurene viser beliggenheten til planområdene (til venstre og i midten,) og planens maksimale utstrekning til høyre.

MÅL MED PLANARBEIDET OG PLANSTATUS

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en utviding av næringsparken på Håsøran, da Sunndal næringsseiendom AS har stor etterspørsel etter tomter. Planarbeidet tar utgangspunkt i at reguleringsformål og bestemmelser skal tilpasses nærliggende næringsareal, og reguleres til for eksempel forretning/kontor/industri. Planen vil også vise tilkomst til næringsarealet og eventuelt gangvegssystem.

Arealet som ønskes regulert til næringsareal, er per i dag en fotballbane, og regulert til Friområde i reguleringsplanen *Håsøran – Sunndal næringspark*, med PlanID 20110800. Arealet er også vist som Friområde i kommunedelplan for Sunndalsøra (20141210).

Planområdet ved Verksbyen er ikke regulert i dag, men er vist som boligområde og friareal i kommunedelplanen.

KONKLUSJONER ETTER OPPSTARTSMØTE

Det ble avholdt oppstartsmøte for planarbeidet den 20. april 2020. Sunndal kommune forutsetter at friarealet blir erstattet av areal med tilsvarende kvaliteter, og at man vektlegger medvirkning overfor barn/unge, -og aktuelle lag og foreninger i planprosessen. Videre krever kommunen at eksisterende og planlagte gangsystemer/grønnkorridorer innenfor planområdet blir videreført i ny reguleringsplan. Planområdet må også vurderes med hensyn til havnivåstigning, stormflo og flom.

PLANEN SITT FORHOLD TIL KU-FORSKRIFTA

Reguleringsplanen skal ikke utarbeides i samsvar med overordnet plan, men kommunen og forslagstiller vurderer den likevel ikke som konsekvensutredningspliktig jfr. *Forskrift om konsekvensutredninger*, se møtoreferat kap. 9. Derfor vil det ikke bli utarbeidet konsekvensutredning og/eller planprogram.

MEDVIRKNING OG ANNONSERING

Dette skrivet blir sendt til aktuelle offentlige etater, berørte grunneiere og relevante lag/foreninger. I tillegg vil oppstart av planarbeidet bli annonsert i Aura Avis, og planarbeidet blir annonsert på Sunndal kommune sin hjemmeside.

Plankonsulenten og tiltakshaver har i tillegg tatt initiativ til at idrettslag, ungdomsråd, skoler og barnehager m.fl. engasjerer seg i prosessen med erstatningsareal for fotballbanen. Det ble gjennomført synfaring 29. juni, og kommunen har signalisert at arealet ved Verksbyen kan utgjøre erstatningsareal for fotballbanen på Håsøran.

Spørsmål eller innspill til planarbeidet kan rettes til Åse Bergset på e-post: post@3dsmia.no

Frist for å komme med innspill er 23. august 2020.

Valsøybotn, 03. juli 2020

Med vennlig hilsen



Åse Bergset

For Georg Øye arkitektkontor AS

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte
Planinitiativ
Adresseliste
Sosi-fil med plangrense