

Reguleringsplan for ny bru ved rv. 70 Romfo

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 20210510

Sist revidert: 10.08.2026

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for ny bru på Rv. 70 ved Romfo for å erstatte eksisterende bru som ikke tilfredsstiller krav til bruksklasse BK10/60. Planen omfatter ny bru med tilhørende ombygging av veg nord og sør for brua.

1. Reguleringsformål og hensynssoner

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart merket Rv. 70 Romfo bru og datert 10.08.2026:

- R0 Rv. 70 Romfo bru, datert 10.08.2026
- R1 Rv. 70 Romfo bru - Uten faresoner (høyspenningsanlegg, flomfare), datert 10.08.2026

Planen har to vertikalnivåer:

- Vertikalnivå 2 på grunnen/vannoverflate
- Vertikalnivå 3 over grunnen

Planområdet reguleres til følgende arealformål og hensynssoner, jf. plan- og bygningsloven (PBL) §§ 11-8, 12-5 og 12-6:

Vertikalnivå 2 (på grunnen)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg (o_KV1, o_KV3, KV4)
 - Annen veggrunn, grøntareal (o_AVG1, o_AVG2)
 - Kollektivholdeplass (o_KH1, o_KH2)
- Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Blå/grønnstruktur (BG1, BG2, BG3, BG4)
- Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)
 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR1, LNFR2, LNFR3, LNFR4, LNFR5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)
 - Naturområde og friluftsområde i sjø og vassdrag (VK)
- Faresone (PBL § 11-8 a)
 - Flomfare (H320)
 - Høyspenningsanlegg (H370)
- Sikringssone (PBL § 11-8 a)
 - Frisikt (H140)
- Bevaring kulturmiljø (§ 11-8 c)

- Bevaring kulturmiljø (H570)
- h) Båndlegging etter lov om kulturminner (§ 11-8 d)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområder

- Kulturminne som søkes frigitt (område #1-1, #1-2)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (område #2, #3)
- Midlertidig anleggsområde i elva (#4)
- Undergang/gangforbindelse (#5)

Vertikalnivå 3 (over grunnen) - Bru

- a) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg (o_KV2)
 - Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_AVT)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og rette myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune varsles i henhold til Kulturminneloven.

2.2 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

Veganlegget skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset omkringliggende eksisterende terreng. Alle skjæringer og fyllinger skal tilpasses og avsluttes mot terreng. Fyllingenes toppdekke skal opparbeides slik at de hindrer erosjon.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av førstkomende vekstsesong etter ferdigstilling av veganlegget, skal områder regulert til AVG (Annen veggrunn-grøntareal) settes i stand og revegeteres. Midlertidige områder skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet og istandsettes. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter innenfor planområdet. Ved funn av fremmede arter skal disse tas hånd om i henhold til forskrift om fremmede organismer.

Senest 2 år etter at veganlegget er tatt i bruk, skal deponering, mellomagring av masser være avsluttet og arealene være tilbakeført til opprinnelig tilstand eller i henhold til LNFR-områder som vist i plankartet.

2.3 Støy

Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget.

Støy fra bygge- og anleggsvirksomheten skal håndteres i tråd med kap. 4 i T-1442.

2.4 Teknisk plan

Det skal utarbeides teknisk plan for tiltak innenfor områdene avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Teknisk plan skal være i tråd med bestemmelser gitt i denne planen.

2.5 Ytre miljøplan

Det skal utarbeides ytre miljøplan som sikrer at føringer og krav for blant annet naturmiljø, vassdrag, fremmede arter, dyrkamark, nærmiljø, flere former for forurensing, og landskapsbilde blir ivaretatt.

2.6 Forurensning i grunn

Ved mistanke om forurenset grunn, skal miljøtekniske grunnundersøkelser utføres. Forurensede masser skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kap. 2.

2.7 Grunnstabilitet

Det skal dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til omsøkt tiltak. Nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig stabilitet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk vurdering.

2.8 Sikkerhet mot flom

For å oppnå tilstrekkelig sikkerhet mot flom stilles det krav om at konstruksjoner dimensjoneres etter 200-årsflom med klimapåslag. Brupilarer, landkar og elvebredder må erosjonssikres i nødvendig grad.

2.9 Massedisponering

Før anleggsarbeidet igangsettes skal det utarbeides en plan for massedisponering. Planen skal redegjøre for håndtering av overskuddsmasser, behov for tilførte masser, mellomlagring og eventuelle deponiområder.

Overskuddsmasser som ikke kan gjenbrukes innenfor planområdet skal som hovedregel transporteres til og deponeres ved Østre Røyhjellen massedeponi, regulert gjennom detaljregulering for rv. 70 Fale bru (planID 20210520). Dersom deponiet ikke kan benyttes, skal massene disponeres på annet lovlig mottaks- eller deponiområde med nødvendige offentlige tillatelser.

2.10 Overvann

Før anleggsstart skal det utarbeides en teknisk plan for overvanns- og drenshåndtering. Planen skal vise hvordan overvann fra veg- og bruanlegget håndteres uten å medføre skade eller ulempe for tilgrensende arealer eller vassdrag. Anlegget skal dimensjoneres for 100-årsnedbør med klimafaktor 1,4.

3. Bestemmelser til arealformål vertikalnivå 2 (på grunnen)

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o_KV1, o_KV3, KV4, o_AVG, o_KH)

Det tillates mindre grensejusteringer mellom de ulike arealformålene innenfor samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Avkjørsler for inn- og utkjøring er vist i plankartet. Mindre justeringer av avkjøringenes plassering tillates. Det tillates ikke andre avkjørsler enn de som er vist på plankartet.

Det tillates midlertidig anleggsarbeid innenfor formålene. Det er ikke tillatt med anleggstiltak, permanente eller midlertidige, som forandrer hydrauliske forhold i vassdraget Driva på en slik måte at det kan føre til varig skade for det biologiske mangfoldet.

3.1.2 Kjøreveg (felt o_KV1, o_KV3 og KV4)

Vegene o_KV1 og o_KV3 skal etableres som offentlige veger.

Veg KV4 etableres som en landbruksveg kl. 7/8 iht. teknisk plan. Vegen skal erstatte eksisterende traktorveg som går på vestsiden av riksvegen, og skal etableres med tilsvarende kvalitet som eksisterende veg.

3.1.3 Annen veggrunn – grøntareal (felt o_AVG)

Områder merket med o_AVG i plankartet skal beplantes eller bevares grønt, og kan benyttes til støttemurer, rekkverk, fyllinger, skjæringer og grøfter for arealer med samferdsels- og eller

kommunaltekniske formål. Det tillates etablering av nødvendige tekniske installasjoner, som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområdet. På nordsiden av Driva kan området tilknyttet eksisterende veg benyttes for å anlegge en kjørbare veg/sti frem mot krøtterundergang (#5).

Det tillates etablering av murer inntil 7 meter over terreng høyde.

Kantsonen langs vassdraget skal bevares så langt det lar seg gjøre. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres. Terrengebearbeiding og tilsåing i kantsonen skal utføres på en skånsom måte. Ved revegetering av området skal det benyttes eksisterende vekstmasser og stedegne arter. Ved revegetering og istandsetting skal det tas særlige hensyn for å sikre at kantsonen opprettholder sin økologiske verdi. Det er ikke tillatt å benytte pukk og sprengt stein som kan gi skader på fisk.

Masser med skarpe kanter kan gi skader på fisk. Slike fyllmasser kan ikke etableres permanent, men kan benyttes midlertidig i en kort periode i anleggsfasen. Slike fyllmasser kan kun benyttes dersom disse fjernes i god tid før situasjoner med høy vannføring/flom.

Anleggsgjennomføring og tiltak skal skje med minst mulig skade i tilleggende vassdrag.

[3.1.4 Kollektivholdeplass \(felt o_KH1 og o_KH2\)](#)

Det tillates etablering av busslommer med tilknyttet gangareal i forlengelsen av busslommene. Det skal etableres belysning i tilknytning til holdeplassene.

4.1 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.1.1 Blågrønnstruktur (felt BG1-4)

Kantsonene (BG) mot vassdraget skal bevares. Det tillates ikke etablering av anlegg eller bygg innenfor området, eller andre tiltak som kan skade vegetasjon og naturmiljø på land eller i vassdraget Driva (felt VK). Det er tillatt å vedlikeholde eksisterende stier/traktorveger.

Det tillates midlertidig anleggsvirksomhet innenfor bestemmelsesområde #2 jf. § 7.2, men ikke permanente konstruksjoner.

I områder hvor kantsoner fjernes helt eller delvis i forbindelse med midlertidig anleggsvirksomhet, skal denne reetableres med stedegen vegetasjon og lokale masser. Etter istandsetting skal den økologiske funksjonen til kantsonen være tilsvarende eksisterende situasjon eller bedre.

Det er ikke tillatt med anleggstiltak, permanente eller midlertidige, som forandrer hydrauliske forhold i vassdraget Driva på en slik måte at det kan føre til varig skade for det biologiske mangfoldet.

4.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.2.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt LNFR1, LNFR2, LNFR3, LNFR4, LNFR5)

Innenfor områdene LNFR1, LNFR2, LNFR3, LNFR4 og LNFR5 tillates tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk og tilrettelegging for friluftslivet. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. Tidligere veganlegg skal tilbakeføres til natureng, ved bruk av stedegen vegetasjon. Det tillates å etablere stikkrenner og grøfter for håndtering av overvann.

Det kan etableres gangsti i en hensiktsmessig trasé innenfor felt LNFR5 og frem til ny krøtterundergang (bestemmelsesområde #5). Gangstien kan etableres på deler av arealet til eksisterende riksveg og kobles på eksisterende traktorveg innenfor LNFR5. Før denne etableres, skal tidligere vegareal med dekke og asfalt fjernes og saneres. Innenfor felt LNFR5 tillates ikke avkjørsel til traktorveg fra o_KV1.

Innenfor felt LNFR2 tillates etablering av gjødselkum, snuhammer og lagringsområde for rundballer. Eksisterende gjødselkum i området skal kunne benyttes som i dag gjennom anleggsfasen, og skal ved behov flyttes til midlertidig lokalisering i anleggsfasen, med midlertidig adkomst dimensjonert for dagens bruk.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.3.1 Naturområde og friluftsområde i sjø og vassdrag (felt VK)

Det er ikke tillatt med tiltak i elva eller langs elvebredden som påfører varig skade for det biologiske mangfoldet eller reduserer vassdragets økologiske funksjon.

Innenfor formålet tillates ikke permanente konstruksjoner eller inngrep i vannstrengen. Unntaket er i forbindelse med etablering av brusøyler i vassdraget og nødvendig erosjonssikring (plastring) av brukar, jf. § 5.1.1. Det er ikke tillatt å benytte pukk og sprengt stein eller annen fyllmasse med skarpe kanter, som kan gi skader på fisk.

Store kampesteiner i elveløpet skal så langt det lar seg gjøre, ikke endres eller fjernes. Dersom brupilarer og fundamentering kommer i konflikt med kampesteinene, skal habitatet og de hydrauliske forholdene som kampesteinene skapte, gjenskapes. Dette kan skje ved utplassering av nye steiner. Bygging av brupilarer og fundamenter skal skje utenfor flomsesong.

Ved gjenfylling av masser på elvebunnen i forbindelse med etablering av bru jf. § 5.1.1, skal størrelse og plassering av stein på elvebunnen, være slik at det sikres gode oppvekstforhold for fisk tilsvarende eksisterende forhold eller bedre. Dette gjelder for elvebunnen opp til vannlinje ved normal vannføring.

Eksisterende bru over Driva skal rives. Alle konstruksjoner og elementer til eksisterende bru som ligger over elvebunnen, skal fjernes. Eksisterende konstruksjoner og elementer under elvebunnen skal ikke fjernes.

5. Bestemmelser til arealformål vertikalnivå 3 (over grunnen)

5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

5.1.1 Kjøreveg (felt o_KV2)

Vegen o_KV2 skal etableres som offentlig veg. Det tillates etablering av bru, brupilarer i vassdraget Driva og landkar. Det tillates etablering av rekkverk.

Det tillates mindre justeringer mellom de ulike arealformålene innenfor samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Det tillates midlertidig anleggsarbeid innenfor formålene. Det er ikke tillatt med anleggstiltak, permanente eller midlertidige, som forandrer hydrauliske forhold i vassdraget Driva på en slik måte at det kan føre til varig skade for det biologiske mangfoldet.

5.1.2 Annen veggrunn, teknisk anlegg (felt o_AVT)

Arealer merket med o_AVT kan benyttes til brukonstruksjon med tilhørende rekkverk og tekniske anlegg.

6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

6.1 Faresone- Flomfare (§ 11-8 a) (sone H320)

Anlegg innenfor hensynssone for flomfare (H320) skal utformes slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhet mot en 200-årsflom med klimapåslag. Riggområdene innenfor hensynssone for flomfare tillates fylt opp til flomsikkert nivå for en 20-årsflom. Oppfylte områder må erosjonssikres. Innenfor faresone H320 kan det i tillegg til tiltak regulert i planen, etableres tiltak for flomsikring og erosjonssikring, i tråd med bestemmelse 2.8 Sikkerhet mot flom.

6.2 Faresone høyspenningsanlegg (§ 11-8 a) (sone H370)

Hensynssonen gjelder eksisterende høyspenningsanlegg. Det tillates ikke etablering av bebyggelse beregnet for varig opphold innenfor sone H370.

6.3 Sikringssone- friskt (§ 11-8 a) (sone H140)

Innenfor områder markert med frisktsoner skal vegetasjon og andre sikthindrende elementer ikke komme høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende tillates, men skal plasseres med hensyn til friskt.

6.4 Bevaring kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H570)

Området merket H570 gjelder vernesone rundt automatisk freda kulturminne. Innenfor området skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttest på en god måte. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme verneområdet eller framkalle fare for at

det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvariske myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

6.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (§ 11-8 d) (sone H730)

Området inneholder ett automatisk freda kulturminne. Den naturlige vegetasjonen skal tas vare på. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det freda kulturminnet og verneområdet eller framkalle fare for at det kan skje, jfr. Kulturminneloven § 3. Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

7. Bestemmelser til bestemmelsesområder

7.1 Dispensasjon etter kulturminneloven (område #1-1, #1-2)

Kulturminnene med ID 283916 og 283917, vist som bestemmelsesområder #1-1 og #1-2, omsøkes for dispensasjon etter kulturminneloven.

7.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (område #2, #3)

Innenfor bygge- og anleggsområder tillates det rydding av skog, oppføring av midlertidige anlegg, brakkerigg, lager/verkstedbygg, anleggsveger, midlertidig vegomlegging, passeringslommer, oppstillingsplasser for maskiner, rigg, lagring av materialer og utstyr og mellomlagring og sortering av masser knyttet til gjennomføringen av tiltaket.

Terrenget i kantsonene til elva innenfor blå/grønnstruktur (felt BG) skal dokumenteres før byggestart og etter ferdigstilling av anlegget.

Areal som berøres i anleggsfasen innenfor blå/grønnstruktur (felt BG) i sone #2, skal reetableres i tråd med krav gitt i § 4.1.1, tredje ledd, i denne plan.

Det er ikke tillatt med midlertidige anleggstiltak, som forandrer hydrauliske forhold i vassdraget Driva (VK) på en slik måte at det kan føre til varig skade for det biologiske mangfoldet. De hydrauliske forholdene skal være så like som mulig som før anleggsstart.

Det er ikke tillatt å benytte pukk og sprengt stein eller annen fyllmasse som kan gi skader på fisk. Masser med skarpe kanter kan gi skader på fisk. Slike fyllmasser kan ikke etableres permanent, men kan benyttes midlertidig i en kort periode, gitt at disse fjernes i god tid før situasjoner med høy vannføring/flom.

7.3 Midlertidig anleggsområde i elva (#4)

Det tillates anleggsarbeid i og ved elva Driva (VK) i forbindelse med bygging av bru og flom- og erosjonssikringstiltak. Av hensyn til gyting, eggutvikling og vandring hos anadrom fisk i Driva kan arbeid i elva kun utføres i periodene 1. desember til 1. mai og 1. juli til 15. oktober.

Arbeidet med ny bru innenfor området skal gjøres mest mulig skånsomt og berøre minst mulig areal jf. § 4.3.1 i denne plan. Det er ikke tillatt å benytte pukk og sprengt stein eller annen fyllmasse som kan gi skader på fisk.

Masser med skarpe kanter kan gi skader på fisk. Slike fyllmasser kan ikke etableres permanent, men kan benyttes midlertidig i en kort periode i anleggsfasen. Slike fyllmasser kan kun benyttes dersom disse fjernes i god tid før situasjoner med høy vannføring/flom.

Det er ikke tillatt med midlertidige anleggstiltak, som forandrer hydrauliske forhold i vassdraget Driva (VK) på en slik måte at det kan føre til varig skade for det biologiske mangfoldet. De hydrauliske forholdene skal være så like som mulig som før anleggsstart.

Eksisterende brupilarer i elva forutsettes fjernet ned til elvebunnen.

7.4 Undergang/gangforbindelse (#5)

Det tillates etablering av undergang under kjørevege o_KV1. Denne tillates etablert med en bredde på 2 meter og høyde på 2 meter. Undergangen kan benyttes av gående og syklende.

8. Rekkefølgebestemmelser

8.1 Vilkår for gjennomføring- krav til dokumentasjon og godkjenninger

8.1.1 Teknisk plan

Teknisk plan skal være utarbeidet iht. § 2.4 i denne plan.

8.1.2 Grunnstabilitet

Før anleggsstart skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til tiltaket, jf. § 2.7. Av dokumentasjonen skal det fremgå hvilke nødvendige tiltak som skal gjennomføres for å sikre tilstrekkelig stabilitet i tråd med geoteknisk vurdering.

8.1.3 Plan for landskapsutforming og terrengbehandling

Det skal utarbeides høydesatt plan for opparbeidelse av alle arealer som berøres i anleggsperioden for veganlegg, jf. § 2.2., siste ledd.

8.1.4 Plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen

Det skal foreligge ytre miljøplan for anleggsfase jfr. krav gitt i Statens vegvesens håndbok. Nødvendige beskyttelsestiltak iht. ytre miljøplan, skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Planen skal omfatte støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

8.1.5 Plan for trafiksikkerhet og trafikkavvikling i bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en plan for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, trafiksikker adkomst rundt hele planområdet. Planen skal forelegges berørte grunneiere innenfor planområdet, Møre og Romsdal fylkeskommune og Sunndal kommune i god tid før anleggsstart.

8.2 Rekkefølgekrav

8.2.1 Bru

Ny bru skal være ferdig etablert og tatt i bruk før eksisterende bru kan rives, jf. § 4.3.1, 5. ledd.

8.2.2 Sanering og tilbakeføring

Etter at ny bru og nytt veganlegg er ferdigstilt skal det gamle vegarealet innenfor LNFR3 og LNFR5 saneres og tilbakeføres til LNFR, jf. krav i § 4.2.1, første ledd.

Nord for Romfo bru kan område ved eksisterende veganlegg innenfor LNFR5 og o_AVG1 kunne benyttes som gangforbindelse mellom Romfovegen og undergang ved #5.

Senest 2 år etter at veganlegget er tatt i bruk skal arealene være tilbakeført jf. § 2.2, siste ledd.

8.2.3 Driftsveger

Driftsveg merket som KV4 skal opparbeides i forbindelse med at ny bru etableres, og senest etter ferdigstilling av veg (o_KV1-o_KV3) og bru (o_KV2).