

Kunngjøring

Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for Furulia, gnr/bnr. 112/30, samt deler av deler av gnr/bnr. 112/39, 112/40 og 112/7, i Ålvundfjorden, Sunndal kommune.

Fjordfaret Arkitektkontor varsler i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, på vegne av Brødrene Gjershaug A/S oppstart av privat detaljregulering for Furulia. PlanID: 20230310.



Planområdet består av en tomt med et tidligere bedehus, et ikke-opparbeidet friområde med kratt og skog, en lokal lekeplass og deler av Furulivegen.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av leilighetsbygg opptil tre etasjer, i tråd med føringer i gjeldene kommuneplan for Sunndal kommune.

Totalt planlegges 4 leilighetsbygg med totalt 12 boenheter innenfor planområde. Planen omfatter også nærlekeplass og gangveg/sti

Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet.

Oppstartsmøte ble avholdt 17.04.2023,

Saksfremlegget fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunes hjemmesider:

www.sunndal.kommune.no, saksnummer: 23/00617.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningsloven §4-2.

De som etter loven har krav på skriftlig varsel om oppstart har fått dette.

Eventuelle merknader og uttalelser til planvarselet kan innen 04.05.2023, sendes til: Fjordfaret Arkitektkontor, Ålvundfjordvegen 87, 6622 Ålvundfjord, eller pr e-post til ola@fjordfaret.no.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Fjordfaret Arkitektkontor v/ Ola Gautneb: tlf 45273759, Ola@fjordfaret.no. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside.

Det vil bli avholdt informasjonsmøte 02.05.2023 klokken 16:30 på det tidligere bedehuset i Ålvundfjord.