

# Reguleringsbestemmelser for HAGAN BOLIGFELT

Vedtatt av Sunndal kommunestyre 01.10.2014, sak 55/14

## 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 1.1 Boligbebyggelse, alle nummer.

- a) Gesimshøyde skal være maksimalt 6 m og mønehøyde maksimalt 7,5 meter.
- b) Tillatte takformer er sammensatte pulttak og saltak.
- c) Takvinkel skal være maksimalt 27 grader.
- d) Kjeller er ikke tillatt.
- e) Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet.
- f) Det skal være 5 meter plass foran garasjeport på egen tomt for parkering av biler.
- g) Frittliggende carport/garasje/bod skal ha samme arkitektoniske utforming og materialbruk som bolighuset.
- h) Hovedledninger og stikkledninger tillates lagt over regulerte boligtomter.
- i) Når evt.-større prosjekt i gruppe krever større tomt kan sammenslåing av tomter tillates.

### 1.2 Boligbebyggelse, B1, B2, B6, B7, B8, B9

- a) Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 40%

### 1.3 Boligbebyggelse, B3, B4 og B5

- b) Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 50%
- c) Antall boenheter innenfor B3 minimum 5 stk.
- d) Antall boenheter innenfor B4 minimum 3 stk.
- e) Antall boenheter innenfor B5 minimum 3 stk.

### 1.4 Lekeområde, L1 og L2

Lekeplassene L1 og L2 skal opparbeides før nye boliger kan tas i bruk. Minstekrav er opparbeidelse av sandareal til sandlek og bevegelseslek med huske eller lignende og felles oppholdsareal med tilsåing og benker og bord.

Vedlikehold og ytterligere opparbeidelse med apparater foretas av beboere i B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 og B9.

## 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

Samferdselsanlegg skal utformes med geometrisk utforming, friskt og stigningsforhold i henhold til vegnormalene.

### 2.1 Felles adkomstveg til B6

Felles adkomstveg er felles for de to eiendommene i B.6

## 3. GRØNNSTRUKTUR

### 3.1 Friområde

Byggverk og anlegg som fremmer området bruk som lekeareal kan oppføres.

## 7. HENSYNSSONER

### 7.1 Frisiktsone

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt jfr. vegnormalene.

## **7.2 Sikringssone**

Sone for skjerming mot landbruksareal og vind mm. Vegetasjonen i sikringssonen må ikke være til hinder for landbruksdriften på tilgrensende landbruksareal.

Tomteeiere i B2, B4, B5 og B6 blir pålagt gjerdeplikt mot tilgrensende landbruksareal.

## **8 BESTEMMELSESONRÅDE**

**8.1** Tiltak i henhold til planen er tillatt. Kulturminnet ID 177879 er allerede undersøkt, og det er ikke stilt ytterligere vilkår forbundet med dispensasjon.