



3. MRZ 1980

Ark nr

504

DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALGT

POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

SUNNDAL KOMMUNE

Teknisk etat

3 MARS 1980

Ar. IV

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGS-
PLAN FOR FOSSAGRENDA I SUNNDAL KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Områder for frittliggende boligbebyggelse, områdene B3-9, B12-13, B16-21, B23 og B31. Bebyggelsen skal ha mest mulig ensartet møneretning som fastsettes av bygningsrådet.

- a) Bygningenes grunnflate, inklusive garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- b) Før behandling av søknad om byggetillatelse, skal det utarbeides bebyggelsesplaner for vedkommende eiendom som viser tomteinndeling og møneretning.
- c) Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 3

Områder for gruppebebyggelse (B1-2, B10-11, B14-15, B22 og B24-30).

- a) Bebyggelsen skal utføres etter en samlet bebyggelsesplan for hver enkelt eiendom (eget signaturnummer påført planen). Bebyggelsesplanen skal vise tomteinndeling hustyper, etasjetall, interne gangveger, avkjørsel, garasjer, parkeringsplasser, lekeplasser, tørkestativ, søppelspann m.v.



- b) Garasjer og parkeringsplasser kan utføres som fellesanlegg. Antall parkeringsplasser skal være tilstrekkelig for bebyggelsens behov etter bygningsrådets skjønn. Garasjer skal være tilpasset boligbebyggelsen med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4

Områder for offentlig bebyggelse (01-3).

- a) Område 02 skal benyttes til barnehage og kan bebygges med hus i 1 etasje.
- b) Områdene 01 og 03 kan bebygges med hus i inntil 2 etasjer.
- c) Bebyggelsens art, utforming, avkjørsler, parkering, beplantning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Område for forretnings-, kontorbebyggelse o.l. (M1).

- a) Område M1 skal benyttes til nærbutikk o.l. og kan bebygges med hus i inntil 2 etasjer.
- b) Kundeadkomsten skal orienteres mot gangvegen sør for området.

§ 6

Landbruksområder.

Bygningsrådet kan godkjenne oppføring av driftsbygninger og boliger som er direkte tilknyttet driften.

§ 7

Friområder.

I friområdene kan det med bygningsrådets samtykke oppføres byggverk og innretninger for utnyttning og drift av området. Bygningsrådet avgjør om byggverk eller innretning tjener disse formål og ikke er til hinder for områdenes bruk som friområder.

§ 8

Fellesbestemmelser.

- a) Innenfor de områdene på planen hvor utnyttelsesgraden er påført, skal den ikke overstige den utnyttelsesgrad som er vist. Utnyttelsesgraden forstås her som forholdet mellom brutto gulvareal (eksklusive garasje) og netto tomteareal (påført planen).

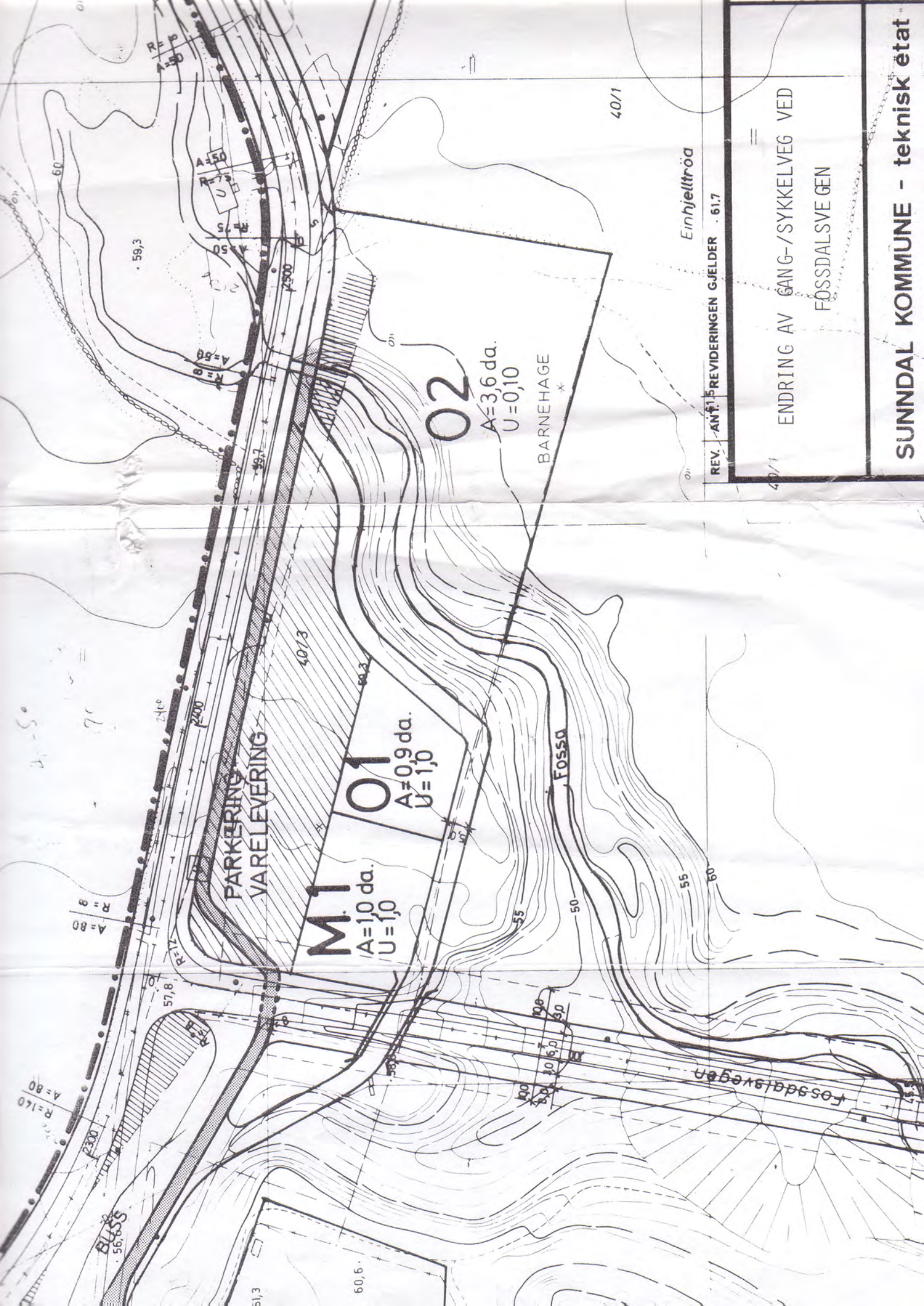
- b) Bolighus kan oppføres i 1, 1½ eller 2 etasjer når bygningens høyde og form etter bygningsrådets skjønn er tilpasset den øvrige bebyggelse og terreng. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, innredes til beboelse innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene. For hus med sokkeletasje tillates kun 1 etasje over sokkeletasjen.
- c) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bygninger i samme byggefelt skal ha en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Bygningenes gesimshøyde skal godkjennes av bygningsrådet.
- e) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- f) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- g) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- h) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- i) Innenfor de på planen viste frisisiktsoner må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegarmers planum. Arealet innenfor frisisiktsonen skal ikke gi en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt kan hindres, jfr. bestemmelsene i veglovens § 31.
- j) Kiosker, utsalgsboder, transformator kiosker o.l. tillates bare oppført der de etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for trafikken eller omkringliggende virksomheter.
- k) Etter at disse reguleringsbestemmelser er stadfestet, er det ikke tillatt ved private institutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
- l) Bygningsrådet kan når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Sunndal kommune.



stadfestet den 21 FEB. 1980 19__

for fullmakt

[Handwritten signature]



REV. ANT. PREVIDERENGEN GJELDER 61,7

ENDRING AV GANG-/SYKKELVEG VED
 FØSSDALSVEGEN

SUNNDAL KOMMUNE - teknisk etat