

Reguleringsbestemmelser for Furuøran 19990220

1. Byggeområder

- a Bygningene skal ha saltak eller halvvalmet tak, med takvinkel mellom 25 og 45 grader. Bygninger uten vinkel kan ha en ark/takoppbygg. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b Taket skal ha takteking med grå eller svart farge.
- c Det skal brukes vanlige materialtyper i vanlige dimensjoner utvendig og på tak (f.eks, tømmermannskledning, dobbelfaspanel, pusset mur o.l. på vegger og skifer, taksten, pappshingel, takstenlignende plater o.l på tak.)
- d Gesimshøyden skal ikke være mer enn 5,4 meter over godkjent murkronehøyde.
- e Mønehøyden skal ikke være mer enn 7,5 meter over godkjent murkronehøyde.
- f Kjeller tillates ikke.
- g Planfri kryssing av riksveg 70 må etableres før nye byggetillatelser kan gis.

3. Offentlige trafikkområder

3.1 Kjøreveg

- a Det tillates ikke å etablere andre avkjørsler fra riksveg 70 enn de som er særskilt vist på planen.

4. Friområder

- a Der det er tillatt med bygninger skal disse utformes etter bestemmelsene for byggeområder. (Se pkt 1.)

5. Fareområder

- a Flomfylling anlegges med tilgroingsmasser for raskest mulig etablering av stedegen vegetasjon.
- b Flomfylling anlegges før utbygging i byggeområder.
- c Keile / flomløp skal beholdes gjennom friområdet.

6. Spesialområder

6.1 Kommunalteknisk virksomhet

- a Der det er tillatt med bygninger skal disse utformes etter bestemmelsene for byggeområder. (Se pkt 1.)