



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Økonomi- og planutvalget	73/18	21.08.2018

Kommuneplan for Sunndal - arealdelen

Kommuneplan for Sunndal - arealdelen, planforslag til 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Økonomi- og planutvalget legger forslag til kommuneplan for Sunndal - arealdelen ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 21.08.2018

Plansjef Anne Guri Aase og planlegger Berit Skjevling orienterte innledningsvis.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Økonomi- og planutvalget legger forslag til kommuneplan for Sunndal - arealdelen ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Tegnforklaring
- 3 Bestemmelser
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Sammendrag av innspill
- 6 Risiko, sårbarhet og konsekvensvurdering

Saksopplysninger

Med dette legges forslag til ny arealdel for Sunndal frem til politisk behandling. Saken inneholder flere store og tunge dokumenter med vedlagte plankart og bestemmelser som er den juridiske bindende delen av planen. Plankartet er stort og omfattende og inneholder mange formål og hensynssoner. For å se nærmere på ulike områder vises det til planbeskrivelsen og heftet med risiko, sårbarhet og konsekvensvurderingen som inneholder flere planutsnitt. Det er i tillegg laget egne utsnitt for ulike deler av kommunen og disse ligger utlagt på kommunens nettsider under artikkelen; Rullering av kommuneplan for Sunndal – arealdelen.

Når planen legges ut til høring og offentlig ettersyn gjøres plankartet også tilgjengelig på kartinnsynsløsning på internett hvor man kan zoome seg inn og se de ulike sonene i kartet.

Vedlagte planbeskrivelse og sammendrag av innspill redegjør for bakgrunnen for planen, medvirkning og beskrivelse av planforslaget. Risiko- og sårbarhet og konsekvensvurdering beskriver viktige forhold som skal tas hensyn til og vurdering av konsekvensene av planen. Ny vedtatt kommuneplan for Sunndal - arealdelen vil erstatte kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 2004 og kommuneplanens arealdel vedtatt 2007.

Vurdering

Planforslaget bygger på nasjonale, regionale og kommunale føringer for planarbeidet. Det vises til kapittel 1. i planbeskrivelsen. Kommunen har gjennomført en bred medvirkningsprosess med ulike grupper i planarbeidet. Det vises dokumentet sammendrag av innspill til planen samt kapittel 1.6 i planbeskrivelsen.

Strategi for framtidig utvikling

På bakgrunn av mål, føringer og medvirkning i planarbeidet trekkes det opp strategier for framtidig utvikling. Det skal blant annet være fokus på virkninger for folkehelsen i alt planarbeid. Utfordringer for folkehelsen følges opp med blant annet et variert botilbud og gode og inkluderende bo- og oppvekstmiljø med møteplasser og tilrettelegging for friluftsliv, sykling, idrett, lek og avkobling for alle.

Grendene bør styrkes som viktige knutepunkt og møtested med variert boligtilbud, leke- og møteplasser og trygge gang- og sykkelforbindelser. Det skal herunder legges til rette for gode leke- og møteplasser i nærmiljøet og at barna får trygge gang- og sykkelforbindelser til venner, bussholdeplassen og til andre daglige gjøremål. Dette er viktige funksjoner som skal ivareta i den videre utvikling av gode bomiljø og skal ivaretas ved plassering og utforming av nye boliger. For utfyllende beskrivelse av strategier vises det til kapittel 3. i planbeskrivelsen.

Planutforming

Planutformingen bygger på strategiene for framtidig utvikling. I planforslaget er det tatt med nye viktige gang- og sykkelforbindelser i grendene. Det er ikke tatt med nye felt for boligutbygging i planen hvor man ikke kan gå eller sykle i nærmiljøet. Boligområder avsatt i tidligere plan er videreført men områdeavgrensningene er justert i forhold til naturfare. Det er tatt med krav til leke- og oppholdsareal for å sikre nærhet til viktige fellesareal i boligområdene.

Planen legger opp til at friluftsområder og strandsoner som er viktige for allmennheten ikke skal nedbygges eller privatiseres. Planen legger i stedet til rette for økt tilgjengelighet med

bestemmelser som gir muligheter for anlegging av turveger og badeplasser for allmennheten i friluftsområder.

Planen legger opp til at områder for spredt boligutbygging avgrenses til mer avklarte områder i forhold naturfarer og andre hensyn. Planen legger videre opp til at næringer som ikke er stedbunden lokaliseres med nærhet til gode transportårer. Det vurderes at dette vil være positivt i forhold til samfunnssikkerhet og samordnet bolig, areal, og transportplanlegging samt effektiv og god transportavvikling.

For nærmere beskrivelse av planforslaget vises det til kapitel 4 i planbeskrivelsen.

ROS-analyse og konsekvensvurdering

Planen viser fareområder og støysoner som hensynssoner med tilhørende bestemmelser. Planen viser også viktige naturområder og kulturminner som hensynssoner. Det er ikke tatt med nye utbyggingsområder i planen som er i direkte konflikt med viktige hensyn. Det vurderes at planen ivaretar hensyn til fareområder, støy, natur og kulturverdier på en god måte.

Det vises til dokumentet risiko- og sårbarhet og konsekvensvurdering av planforslaget.

Utskrift til: Plan-, miljø- og næringstjenesten ved saksbehandler for videre oppfølging.

Rett utskrift 22.08.2018:

Brit Helene Resell
utvalgssekretær