



VEDLEGG 2, 20200420: Detaljreguleringsplan for utviding av næringspark på Håsøran

Dato 26.10.2020	Konstr./tegnert	Godkjent	Målestokk 1:1000
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			

qöa georg øye arkitektkontor as
sivil arkitekt mnl og npt

Illustrasjonsplan
Erstatning for tap av bane på Håsøran

Erstatning for:	Erstattet av:
-----------------	---------------

002

Henvising:	Beregning:
------------	------------

Avtale mellom Sunndal Næringseiendom og SIL Fotball

1. Bakgrunn

Sunndal Næringseiendom AS (SNE) har som hovedmål å tilrettelegge for industri- og næringsutvikling basert på lokal infrastruktur, industri- og næringsmiljø og kompetanse i Sunndal. Selskapets formål er å eie, utvikle og drive næringseiendommer og beslektet virksomhet. SNEs eiere er SIVA Eiendom Holding, Hydro og Sunndal kommune.

For å sikre Sunndalssamfunnet mer næringsareal for å dekke framtidig behov har SNE tatt initiativ til å omregulere et område eid av Hydro fra friområde til næringsformål. Området ligger inne i Sunndal Næringspark og ble i sin tid disponert av Hydros bedriftsidrettslag som fotballbane. Hovedbruken av «Hydro-banen» er i dag knyttet til SIL Fotball sin årlige Hydro Cup.

Det er framforhandlet en avtale mellom Hydro og SNE om å overføre eiendommen til SNE. Dette skal først skje under forutsetning av at området blir omregulert til næringsformål.

Som ledd i arbeidet med reguleringsplanen har Sunndal kommune, i tråd med gjeldende «Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging», bedt SNE om å skaffe erstatningsareal for det aktuelle friarealet i Næringsparken som blir omregulert til næringsformål.

SIL Fotball har utarbeidet en plan for utvidelse av baneanlegget ved Statkraft (Statkraftbanene) for å sikre banekapasitet for fortsatt gjennomføring av Hydro Cup, dersom den gamle «Hydro-banen» blir omregulert til næringsformål.

I SNEs forslag til reguleringsplan for utvidelse av Sunndal Næringspark inngår i tråd med dette:

- Forslag om friområde /erstatningsareal på Nyinnlegget i Verksbyen
- Forslag om økonomisk bidrag fra SNE til SIL Fotball for utvidelse av Statkraftbanene på Sjølseng (baneanlegg som disponeres av SIL fotball iht leieavtale med grunneier, Statkraft)

Illustrasjon fra planforslaget med aktuelle erstatningsareal:



2. Utvidelse av Statkraftbanene

SIL Fotball forplikter seg til å forestå utvidelse av Statkraftbanene i tråd med sitt forslag fremmet i brev til SNE dat 08.10.20 for å sikre banekapasitet for fortsatt gjennomføring av Hydro Cup.

SIL Fotball står for anleggsledelse og gjennomføring av arbeidet med utvidelsen, samt å inngå leieavtale med grunneier.

3. Bidrag fra SNE

SNE bidrar med et tilskudd – stort inntil kr 300.000 – til utvidelsen av Statkraftbanene på Sjølseng i tråd med forslaget fra SIL Fotball og bestemmelsene i denne avtalen. Tilskuddet utbetales til SIL Fotball.

4. Gjennomføring av avtalen

Bestemmelsene i denne avtalen trer i kraft under forutsetning av at

- a. Sunndal kommune vedtar forslag til reguleringsplan for utvidelse av Sunndal Næringspark ved omregulering av friområde til næringsformål som omtalt i avtalens pkt 1.
- b. SIL Fotball vedtar å gjennomføre utvidelsen Statkraftbanene i tråd med avtalens pkt 2, og legger fram leieavtale med grunneier og en plan med tilhørende tidslinje for utbyggingen. Planen skal framlegges for Sunndal kommune og SNE til godkjenning før utbyggingsarbeidet settes i gang.
- c. SNE vedtar å gjennomføre utvidelsen av Sunndal Næringspark i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Bidraget fra SNE til SIL Fotball – ref avtalens pkt 3 – kommer til utbetaling etter at bestemmelsene i avtalens pkt 4.a - c er oppfylt.

5. Drift og vedlikehold av Sjølsengbanene

SNE bidrar med et engangstilskudd til utvidelsen av Sjølsengbanene – ref avtalens pkt 3 – og har ikke ansvar for drift og vedlikehold av banene.

6. Varighet

Denne avtalen gjelder fra tidspunkt for inngåelse og inntil 2 år fram i tid. Dersom omtalte forutsetninger i avtalens pkt 4 ikke er oppfylt innen denne dato, bortfaller bestemmelsene i avtalen.

Sunnalsøra XXXXXX

SIL Fotball

Sunndal Næringsseiendom AS
