



Arkivsak-dok. 21/00611-33
Saksbehandler Berit Skjevling

Saksgang	Møtedato	
Formannskapet	01.09.2022	48/22
Kommunestyret	21.09.2022	55/22

Saksframlegg

Detaljregulering for Sande skoleområdet, sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

Sunndal kommunestyret vedtar detaljregulering for Sande skoleområde planid. 20210210 alternativ B.

Tilsvarende deler av reguleringsplan for Sande planid. 19820400 og Sande skoleområde planid. 20070200 oppheves.

Vedtaket er fattet i med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksopplysninger

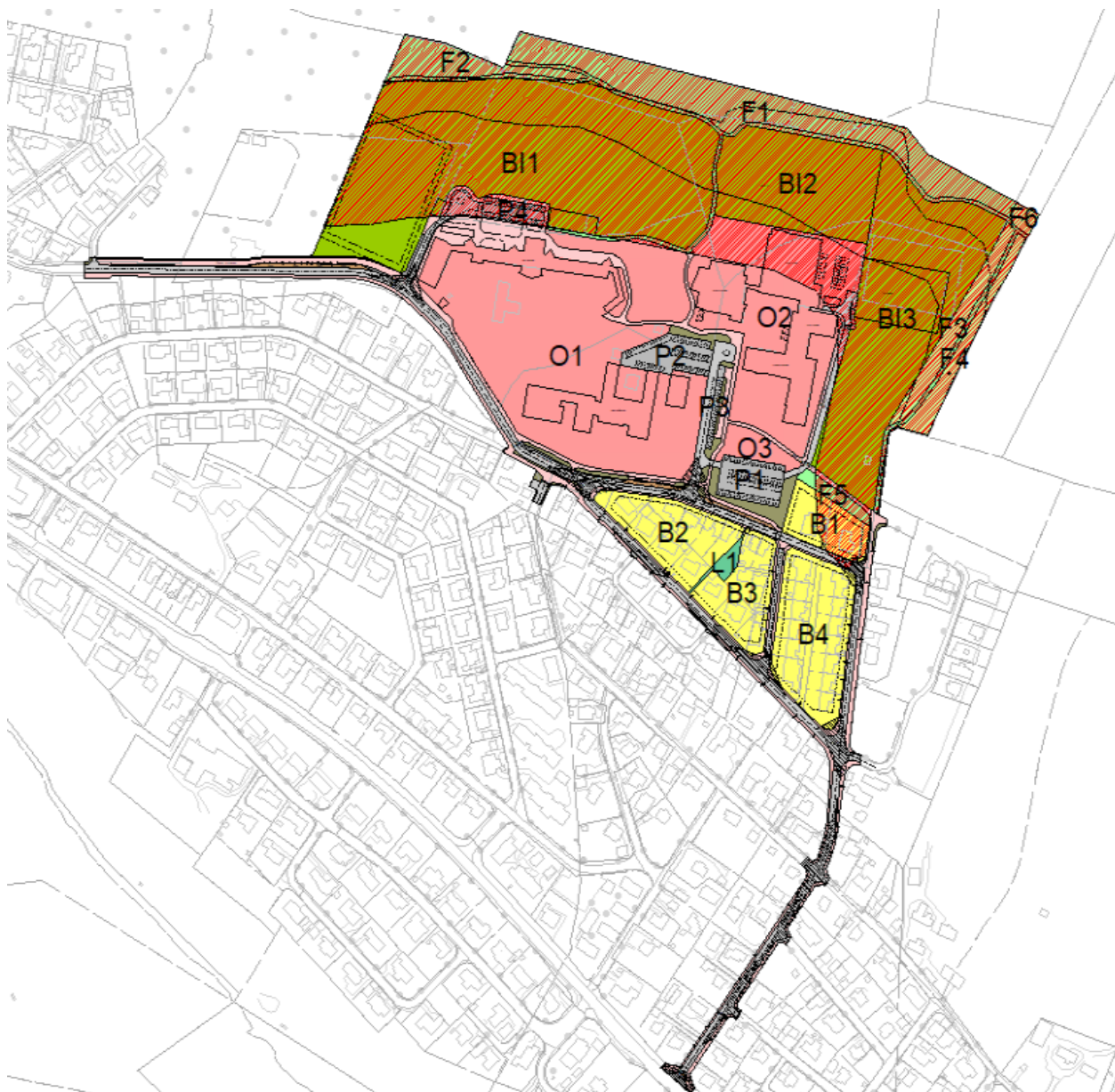
Planen er utarbeidet av avdeling for samfunnsutvikling i samarbeid med tekniske tjenester.

Planens hensikt

Planens hensikt er etablering av trafiksikkerhetstiltak i Sandeområdet. Det er behov for et bedre og sikrere nett for myke trafikanter med bredere fortau, gang-sykkelveger og tryggere krysningspunkter. For å få en bred avklaring av tiltakene kjøres det en reguleringsprosess på dette.

Planstart og planbeskrivelse

Det er varslet planoppstart i to omganger og det er kommet innspill til planarbeidet. I vedlagte planbeskrivelse gis en utførlig beskrivelse av blant annet bakgrunn for planen, innspill, ROS, beskrivelse av forslaget og virkninger. Området omfatter skole- og idrettsanleggene på Sande med tilførselsvegene med Hagavegen, Skolevegen og Trøagata, se plankartet:



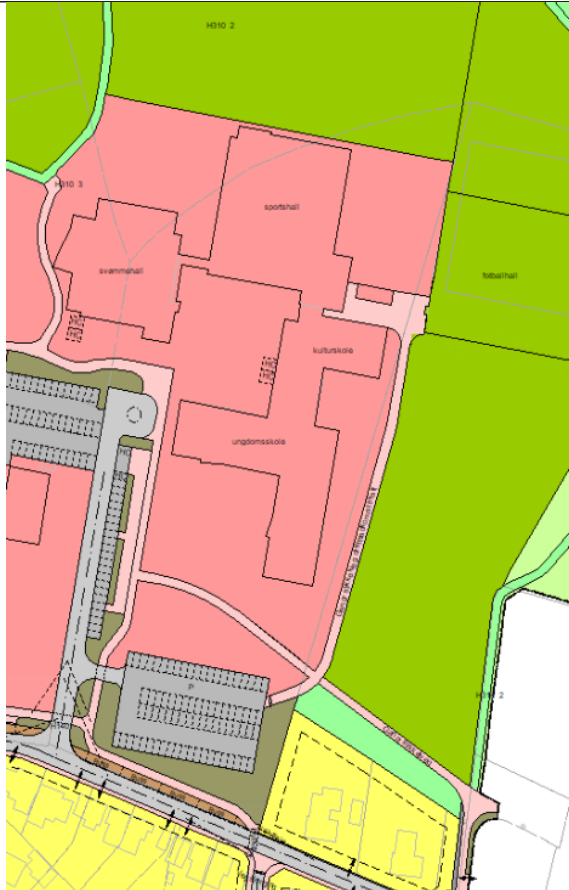
Tiltakene går i hovedsak på anlegging av bedre løsninger for myke trafikanter som skal være tilgjengelig for alle grupper av myke trafikanter. Dette innebærer bredere fortau, og det anlegges bedre og mer trafikksikre kryss og krysningspunkt.

Høring og offentlig ettersyn

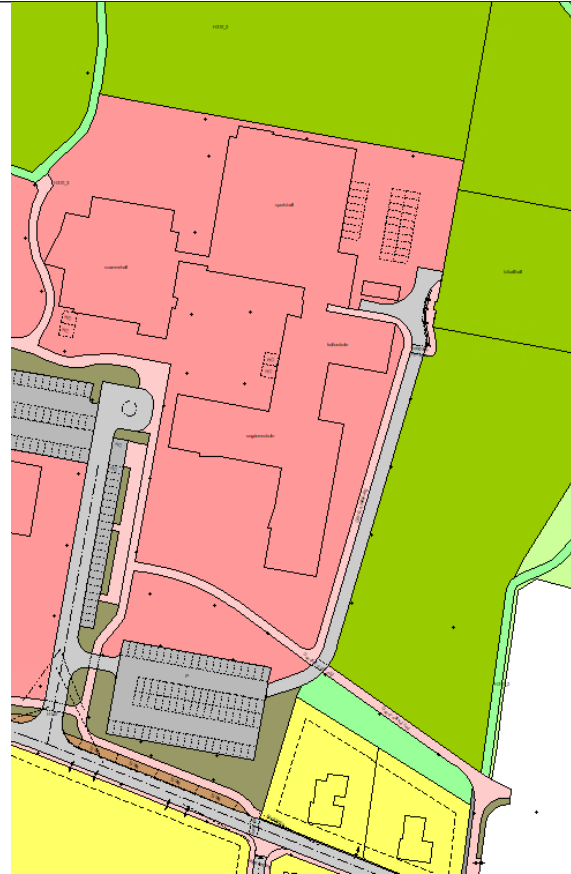
Planen ble første gangs behandlet i formannskapet den 07.04.2022. Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn i 6 uker med høringsfrist 08.06.2022.

To alternativer

Det ble lagt fram to alternative løsninger for området øst for ungdomsskolen.



Alternativ A, gang-sykkelveg øst for ungdomsskolen, elektrisk bom settes opp



Alternativ B innregulering av kjøreveg øst for ungdomsskolen

Vurdering

Det har kommet inn 5 merknader til planforslaget. Nedenfor oppsummering og kommentarer til de enkelte merknader som har kommet inn i høringsperioden.

Merknad nr. 1, fra Lene Neergaard, datert 22.05.2022

Resyme av merknad:

Ønsker parkering forbudt eller parkering opp til 2 timer i Trøagata. Da det er stappfullt av parkerte biler i hele Trøagata på den nye gang-og sykkelstien, da det er veldig mange hybler/utleie leiligheter i trøagata(Det som er tegnet opp på gata nå). Ser også en STOR økning i trafikk i skolestart og skoleslutt tid etter at Ivarseljedals gata blei stengt. Så hvis veien skal bli 1 meter smalere, så kan jeg se for meg kaos i trafikken, og ikke minst med brøyting hvis bilene skal fortsette å parkere på gata utenfor det nye fortauet, da blir gata ennå 1 meter smalere.

Kommentar:

Planen viser bredere fortau i Trøagata slik at det skal bli en bedre og mer framkommelig trase for myke trafikanter. Dette betyr at fortauet utvides og kjørebanelen innsnevres fra 7 til 6 meter mellom kantstein.

	Det tilsvarer to kjørefelt og det skal ikke være parkering i gata. Dersom dette ikke overholdes må det settes opp parkering forbudt skilt når gata rustes opp.
Merknad nr. 2, fra, Sunndal Fotball, datert 23.05.2022	Resyme av merknad: Adkomst til kunstgrasbanen, Hydrohallen og delvis til sportshallen er meget viktig for alle trenere og nesten daglig. Det er nødvendig med mye utstyr, som krever transport med bil, til alle aktiviteter. Aktiviteten til de fleste idrettene foregår utenom skoletid. Dette betyr at det ikke er noen konflikt elever og bruk av bil. Om ønskelig kan bilkjøring skiltes forbudt i skoletiden. Det er vanskelig å organisere aktiviteten av barn uten parkering av biler mellom i Hydrohallen, kunstgrasbanen og sportshallen. I vinterhalvåret er det ofte dårlig vær, og det er en fordel for alle aktive at innendørsaktiviteter har kort avstand fra parkering. Til orientering kan også nevnes at kommunal drift av bygg/anlegg i dette området er vanskelig uten parkering ved kunstgrasbanen. Et enkelt skille mellom gående/syklende og biler på strekningen mellom parkeringsplassen til må ungdomsskolen og parkering ved kunstgrasbanen kan gjøres på en enkel måte. Hastigheten til bilene ned i gangfart, og med humper er dette ikke vanskelig. Utvidelse av Skolevegen er delvis tatt med i reguleringsforslaget. Dette gir bedre forhold for syklistene. Vi tillater oss å nevne at henting/bringing av elever til Sande skole er til tider veldig stor. økning biltrafikk til Sande skole fra sentrum og Holten må bruke Hagavegen, noe som betyr en vesentlig av trafikken i Hagavegen. Biltrafikken til/fra Sande skole fører til at hver enkelt bilist kjører utvidelse rundt 1,2 km lengre enn nødvendig. Lengre kjøring fører neppe til mindre buk av bilen, dessverre. En utvidelse av Skolevegen i krysset Fagerhaugvegen/Skolevegen er mulig å få til. For Sunndal Fotball er det meget viktig at det reguleres en kjøreadkomst øst for ungdomsskolen, og vi håper at det er en forståelse dette. Kommentar: Det er sendt to alternativ til løsning øst for ungdomsskolen på høring og offentlig ettersyn. Det er kommet inn to merknader på valg av løsninger i høringen. Den ene fra Sunndal Fotball som ønsker alternativ B med kjørevege i tillegg til gang-sykkelveg. Den andre er fra Statsforvaltaren som rår til alternativ A med kun gang-sykkelveg. Vi har sett nærmere på de sikkerhetsmessige og gjennomførbare sidene av løsningene. Den ideelle løsningen er å ikke ha trafikk i området, men dette er ikke mulig pga driftskjøring. Dette er driftsadkomsten til ungdomsskolen med betydelige varelevanser. Pga at det er mange ulike leverandører er det fare for at en løsning med kodebrikker ikke vil fungere og bommen vil være åpen på dagtid. Det blir også utfordrende med stenging og åpning av bommen slik at den lett kan bli stående oppe i lengre tid. Ved åpen bom vil det ikke være noen sikker trase for gående og syklende. Det er prøvd med skilting

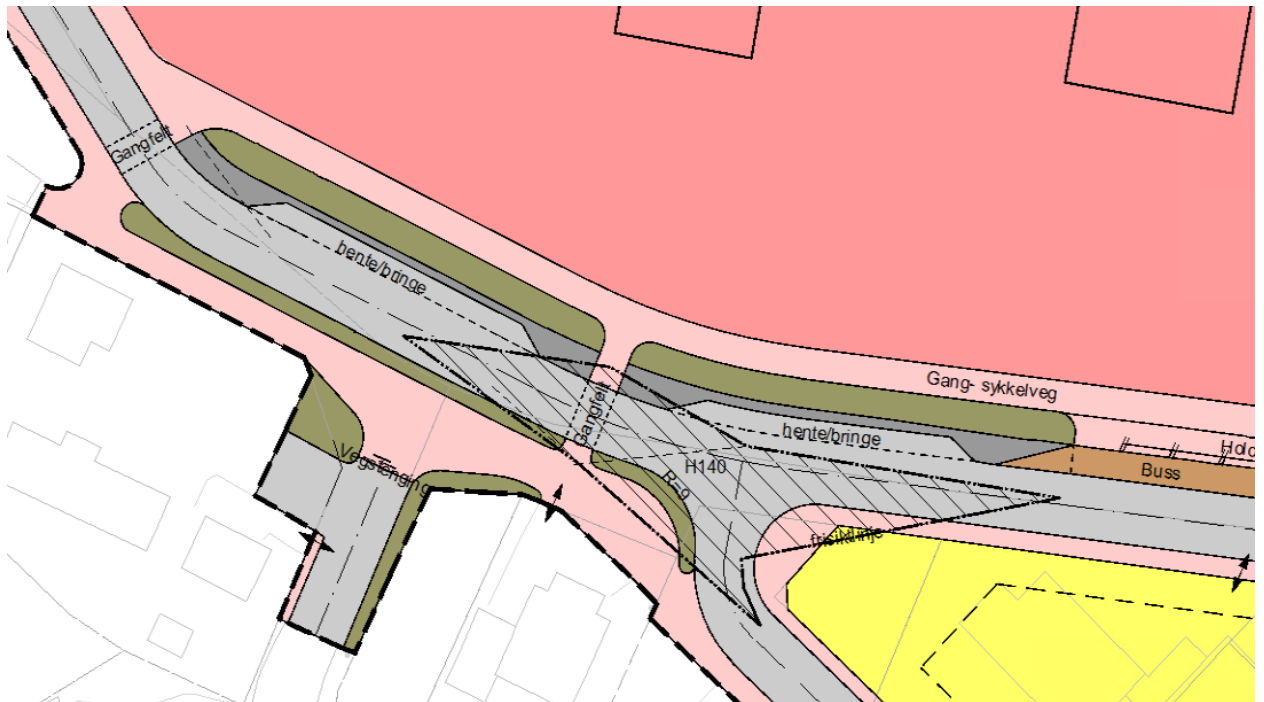
	mot ordinær biltrafikk tidligere da området ble anlagt, men dette har ikke blitt respektert. Vi vurderer derfor at den mest holdbare løsningen blir å anlegge en egen trafiksikker trase for gående og syklende og en egen trase for kjørende med fartsreducerende og sikkerhetsmessige tiltak. Dette innebærer at det må anlegges tiltak med humper etc. slik at bilene kjører sakte, og krysningspunktene må sikres og det må være fysiske skiller.
Merknad nr. 3, fra Statsforvaltaren, datert 02.06.2022	Resyme av merknad: Det er lagt fram to alternative planforslag knytt til areala aust for ungdomsskulen fram til fotballhallen. I alternativ A vert det regulert inn ein gang- og sykkelveg med elektrisk bom som skal sikre at berre driftspersonell kan passere. Alternativ B er det regulert inn ein parallell køyreveg langs gang- og sykkelvegen. Aust for gang- og sykkelvegen er det tilrettelagt aktivitetsområde med hinderløype, disser og ballspelbaner. Kommunane har eit særleg ansvar for å sikre at areal og anlegg som skal nyttast av barn og unge er sikra mot trafikkfare og anna helsefare, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Alternativ B opnar for at foreldre kan køyre barna heilt til inngangspartiet til fotballhallen, og potensielt farlege situasjonar knytt til rygging mm. kan oppstå. Barn som skal nytte aktivitetsområdet aust for ungdomsskulebygge må også krysse køyrevegen. Vi rår derfor til alternativ A som vil ha avgrensa biltrafikk langs gang- og sykkelvegen og ved inngangspartiet til hallen samanlikna med alternativ B. Planen medfører endringar i reguleringsplan for Sande. I denne planen er det regulert inn ein leikeplass i bustadfeltet på gnr48 bnr60, som også har funksjon som snarveg mellom bustadene. Denne er ikkje vidareført i nytt planframlegg, der arealføremålet er endra til bustader. Ei slik endring utan at det er skaffa fullverdig erstatningsareal er i strid med Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Vi kan ikkje sjå at dette er drøfta i saka, og antar at dette er ein inkurie som vert retta opp før vedtak av planen. Vi har formelt motsegn til planen inntil arealet er lagt inn i plankartet. Konklusjon Vi rår til alternativ A som gir best tryggleik mot trafikkfare for barn og unge i skule- og fritida. Vi har motsegn til planen inntil areal for leik i gjeldande reguleringsplan er innarbeidd i ny detaljregulering for Sande skoleområde, jf. plan- og bygningslova § 5-4 og Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 5d. Kommentar: Arealet for leik i gjeldande plan er glemt inntegnet ved en feil. Denne lekeplassen skal vidareføres i den nye planen, og blir tegna inn på plankartet før vidare behandling av planen. Motsegna blir derfor imøtekommet.

	Det er sendt to alternativ til løsning øst for ungdomsskolen på høring og offentlig ettersyn. Det er kommet inn to merknader på valg av løsninger i høringen. Den ene fra Sunndal Fotball som ønsker alternativ B med kjørbeg i tillegg til gang-sykkelveg. Den andre er fra Statsforvaltaren som rår til alternativ A med kun gang-sykkelveg. Vi har sett nærmere på de sikkerhetsmessige og gjennomførbare sidene av løsningene. Den ideelle løsningen er å ikke ha trafikk i området, men dette er ikke mulig pga driftskjøring. Dette er driftsadkomsten til ungdomsskolen med betydelige varelevanser. Pga at det er mange ulike leverandører er det fare for at en løsning med kodebrikker ikke vil fungere og bommen vil være åpen på dagtid. Det blir også utfordrende med stenging og åpning av bommen slik at den lett kan bli stående oppe i lengre tid. Ved åpen bom vil det ikke være noen sikker trase for gående og syklende. Det er prøvd med skilting mot ordinær biltrafikk tidligere da området ble anlagt, men dette har ikke blitt respektert. Vi vurderer derfor at den mest holdbare løsningen blir å anlegge en egen trafikkikker trase for gående og syklende og en egen trase for kjørende med fartsreducerende og sikkerhetsmessige tiltak. Dette innebærer at det må anlegges tiltak med humper etc. slik at bilene kjører sakte, og krysningspunktene må sikres og det må være fysiske skiller.
Merknad nr. 4, fra Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 09.06.2022	Resyme av merknad: Planforslaget synest godt gjennomarbeidd og grunnigitt. Utover det som kjem fram i tilknytning til samferdsel, har vi ikkje vesentlege merknader. FRAM v/bussoperatør opplyser at kryss RV70 - opplevest som uoversiktleg. Køyretøy har vikeplikt for syklistar som kryssar Hagavegen og syklistar kjem tidvis i stor fart. Sykkelfeltet blir brukt av syklistar i begge retningar. Med omsyn til trafikktryggleik ber vi kommunen vurdere nemnte kryss i samsvar med gjeldande, tekniske krav i handbok N100 og om naudsynt stille rekkefølgekrav i reguleringsplanforslaget. God sikt i krysset er svært viktig. Planomtalen opplyser følgende. «Det er i dag problemer med at det blir parkert både i gata og delvis på fortauene i Hagavegen. Dette vanskeliggjør framkommeligheten for både busser og myke trafikanter. Det er kun to kjørebane i Hagavegen og ikkje parkeringsfelt. Planen følges opp med skiltplan for å klargjøre at det ikkje skal parkeres i gata.» FRAM v/ruteoperatør stadfestar at det har vore, og vil vere, utfordringar for framkome for skulebussane og for trafikktryggleiken at det blir parkert i Hagavegen generelt, og særskilt ved redusert breidd på vegen. Feilparkerte bilar har medført/kan medføre at bussen må sleppe skuleborn av i Hagavegen, og at borna dermed må gå siste strekninga til skolen, medan bussen må rygge tilbake og ut av Hagavegen.

	Kommentar: Krysset Hagavegen - RV70 ble omarbeidet for noen år siden i forbindelse med anlegging av sykkelveg med fortau langs Sunndalsvegen. Det ble da ervervet arealer på hver side av krysset for anlegging av sikttriankler og tilbaketrukket gang- og sykkelkryssing iht. vegnormalene. Det ble også utarbeidet skiltplan og gående og syklende ble prioritert i krysset ved oppsetting av skilt vikeplikt for gående og syklende. Dette betyr at de kjørende har vikeplikt for gående og syklende i dette krysset.  <i>Utdrag fra vedtatt skiltplan for krysset rv. 70 / Hagavegen</i> Det ble gjort en betydelig utvidelse av krysset i dette arbeidet. Det ble ervervet privat grunn i trekantene på hver side for å øke siktlinjene i krysset. Løsningen ble utformet iht. N100 og den ble godkjent av vegmyndighetene. Det skal ikke være tillatt å parkere i Hagavegen, og kommunen utarbeider og utfører skiltplan for dette.
Merknad nr. 5, fra Statens vegvesen, datert 14.06.2022	Resyme av merknad: Det er utarbeidet et godt og grundig arbeid som legger opp til god separering av mjuke og harde trafikkanter. Videre ryddes det opp i flere kryss som gir en mer oversiktlig situasjon langs det kommunale vegnettet. Vi har ingen særlige merknader til planforslaget.

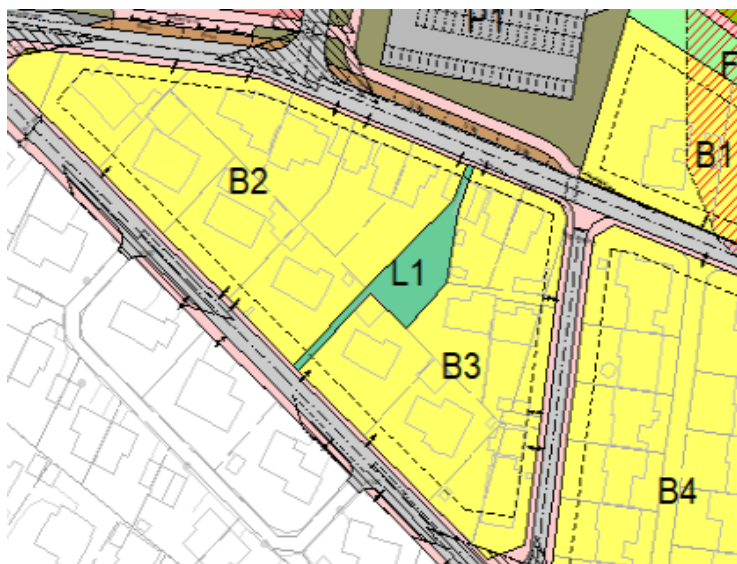
Endringer etter høring og offentlig ettersyn

Det er ikke framkommet særskilte merknader som gjør at planen må endres. Det er behov for en justering av detaljene rundt valg av fysisk skille i krysset ved ungdomsskolen. Pga sluk og fall er det avklart med tekniske tjenester at den mest hensiktsmessige avgrensningen mellom kjørende og gående i dette krysset er anlegging av grøntrabatt med kantstein.



Kart kryss ved videregående

Eksisterende lekeplass i kvartalet ved Gottfrieds gate ble glemt inntegnet i planforslaget, men dette er nå retta opp og lekeplassen er tatt inn som lekeplass L1 i planen



Framdrift og kostnader

Forbedringsarbeidene vil bli utført i etapper. Tekniske tjenester tar sikte på utlegging av arbeidene i Hagavegen ut på anbud i høst.

Når de neste etappene kan utføres avhenger av økonomiske bevilgninger til tiltakene. Følgende estimat er gjort:

Hagavegen ca 1 mill

Alternativ B øst for ungdomsskolen ca 1,4 mill

Alternativ A øst for ungdomsskolen ca 0,5 mill

Bredere fortau og kryss Trøgata ca 1,5 mill

Forbedre kryss syd for videregående ca 0,6 mill

Bedre gang- sykkeltrase og hentebringelommer langs videregående ca 1,5 mill

Bedre gang- sykkelveg, bussholdeplasser og kryss ved barneskolen ca 2,2 mill

Bærekraftsmålene

Tiltakene med forbedring av trafiksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter berører bærekraftsmålene god helse og bærekraftige byer og samfunn.

☐		Mål 1 Utrydde fattigdom
☐		Mål 2 Utrydde sult
☒		Mål 3 God helse
☐		Mål 4 God utdanning
☐		Mål 5 Likestilling mellom kjønnene
☐		Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold
☐		Mål 7 Ren energi for alle
☐		Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst
☐		Mål 9 Innovasjon og infrastruktur
☐		Mål 10 Mindre ulikhet
☒		Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
☐		Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
☐		Mål 13 Stoppe klimaendringene
☐		Mål 14 Liv under vann
☐		Mål 15 Liv på land

☐		Mål 16 Fred og rettferdighet
☐		Mål 17 Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

- 347004Plankart, Sande skoleområde alt.B, til sluttbehandling
- 347005Bestemmelser til sluttbehandling
- 347006Planbeskrivelse Sande skoleområdet til sluttbehandling
- 347007Merknad fra Lene Neergaard
- 347008Merknad fra Sunndal fotball
- 347009Merknad fra Statsforvaltaren
- 347010Merknad fra Møre og Romsdal fylkeskommune
- 347011Merknad fra Statens vegvesen
- 347012Svar til Statsforvaltaren
- 347013Vedtak 1. gangs behandling
- 347014Saksframlegg 1. gangs behandling