Sunndal kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	22/01459-38	Berit Skjevling	20.10.2026

Reguleringsplan for Grødalen, endring for servicebygg, høring og offentlig ettersyn, merknadsfrist 2. desember 2026

Høring

Forslag til endring av reguleringsplan for Grødalen sendes herved ut på høring med merknadsfrist 2.12.2026.

Endringen gjelder plassering av et garasje/toalettbygg innenfor parkeringsområdet i Grødalen vist på vedlagte tegning og bestemmelser.

Merknader

Eventuelle merknader til forslaget sendes til Sunndal kommune, jfr. adresseinformasjon nederst på siden, innen 02. desember 2026.

Bakgrunn

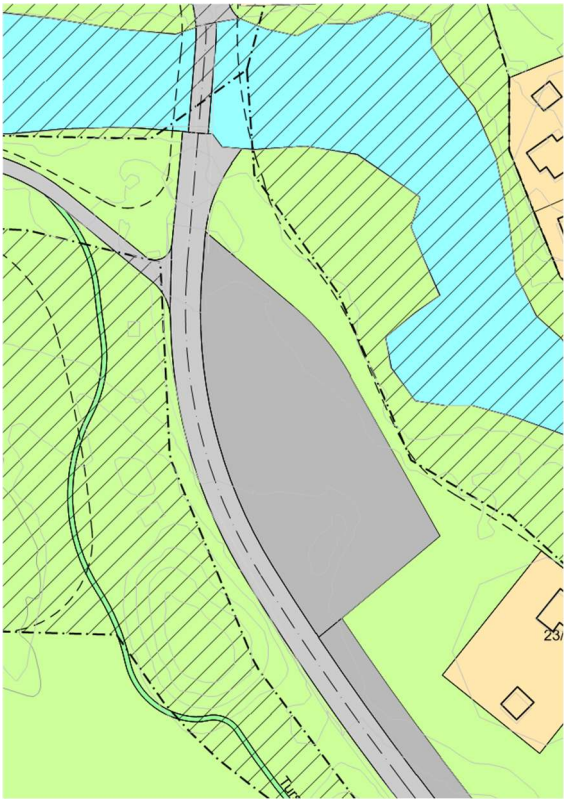
Bakgrunnen for endringen er at det er behov for et sanitæranlegg for å betjene friluftsområdet Grødalen og en garasje for tråkkemaskina som lager skiløyper i Grødalen.

Endringen innebærer at det reguleres inn byggegrense med bestemmelser for plassering av et garasje/toalettbygg i nordre ende av parkeringsplassen og at det tas med bestemmelser om utforming av anlegget.

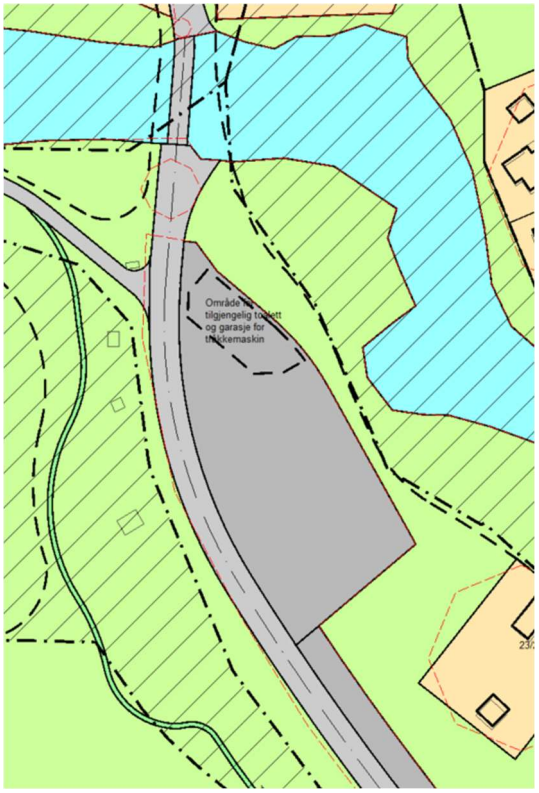
Postadresse
Postboks 94, 6600 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no

Besøksadresse
Avdeling for samfunnsutvikling,
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Organisasjonsnr.
964 981 604



Figur 1 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan. Lys grå er veg, litt mørkere grå er parkeringsområde



Figur 2 Utsnitt av planforslaget med regulering av plass for garasje/toalettbygg i nordre enden av parkeringsområdet vist med sort stiplet linje

Planbeskrivelse med ROS-analyse

Reguleringsplanen for Grødalen planid. 20110620 ble vedtatt den 22.06.2011. Endringer etter at planen er vedtatt er beskrevet i egne kapitler som er tillagt i planbeskrivelsen.

Foreslåtte endring for plassering av servicebygget er beskrevet i kapitel nr. 11.12 fra side 122 i planbeskrivelsen. Herunder beskrives bakgrunn, plassering, utforming, ROS-analyse, innspill og forskyving av det statlig sikra friluftsområdet.

Dokumenter

Vedlagt følger plankart med endringene inntegnet og bestemmelser med endringene markert samt planbeskrivelsen med kapitel nr. 11.12 om endringen.

Dokumenter i saken ligger også utlagt på kommunens hjemmesider under kunngjøringer/høringer.

Med hilsen

Berit Skjevling
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Plankart med endring inntegnet A3 M1000
Bestemmelser Grødalen endring nytt punkt 2c.c
Planbeskrivelse for reguleringsplan for Grødalen, oppdatert med endringer

Mottakere:
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
Ivar Magne Gravem
Tove Ørsund
GAMMELSETERVEGEN VEGLAG
GRØDALEN HYTTEEIERLAG
Olav Gravem
Asbjørn Harald Meisal
Jørgen Svisdal
Stina Fossan Svisdal
Elin Johanne Gravem
Thomas Stangvik
May Hilde Sveen Vermøy
Ingrid Mary Sørseth
Sindre Haslene-Hox
Hanne Haslene-Hox
Thor Arne Brun