

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

20.08.2023

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Reguleringsplanarbeidet gjelder

Kommune: Sunndal

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Furugrenda Pestua

PlanID: 20230510

Saksnummer: 2023 987

Hensikten med reguleringsplanen

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Furugrenda Pestua gnr/bnr. 47/14, øst for Sunndalsøra, Sunndal kommune.

Fjordfare Arkitektkontor varsler i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, på vegne av Stian Moe Tangen, oppstart av privat detaljregulering for Furugrenda Pestua. PlanID: 20230510

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av rekkehus, samt utvidelse av eksisterende campingplass.

Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet.

Oppstartsmøte ble avholdt 06.06.2023,

Saksfremlegget fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunes hjemmesider:

www.sunndal.kommune.no, saksnummer: 23/00987.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning iht. Plan-og bygningsloven §4-2.

De som etter loven har krav på skriftlig varsel om oppstart har fått dette.

Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeidet kan innen 20.07.2023, sendes til: Fjordfare Arkitektkontor, Ålvundfjordvegen 87, 6622 Ålvundfjord, eller pr e-post til ola@fjordfare.no, frist 20.08.2023. Spørsmålet om planarbeidet kan rettes til Fjordfare Arkitektkontor v/ Ola Gautneb: tlf 45273759, Ola@fjordfare.no. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning iht. Plan-og bygningsloven §4-2.

Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: FJORDFARET ARKITEKTKONTOR AS
Organisasjonsnummer: 920693334
Telefon: 45273759
E-post: ola@fjordfaret.no
Postadresse: Ålvundfjordvegen 87, 6622 ÅLVUNDFJORD

Forslagsstiller: Furu Utvikling
Organisasjonsnummer: 931171879
Postadresse: Sunndalsvegen 320, 6611 FURUGRENDA

Frist for uttalelse: 20.08.2023

Signert av:

OLA HAUG GAUTNEB på vegne av FJORDFARET ARKITEKTKONTOR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Plan Furugrenda.pdf

Referat fra oppstartsmøte detljregulering for Furulia.pdf

Skjerm bilde 2023-06-29 kl. 22.48.02.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml