



Arkivsak-dok. 23/02040-70
Saksbehandler Berit Skjevling

Saksgang	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	05.06.2025	35/25

Saksframlegg

Detaljregulering for innfallsport til Innerdalen, 2. gangs behandling og utlegging til ny høring og offentlig ettersyn

Kommunedirektørens innstilling:

Sunndal formannskap legger reviderte og nye forslag til detaljregulering for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen ut til ny høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10

Forlagene legges ut i 4 alternativer:

- Revidert alternativ A, lang turveg nedom tuna med tillatt driftskjøring
- Revidert alternativ B1, lang turveg nedom tuna
- Nytt alternativ C1, kort turveg nedom tuna med tillatt driftskjøring
- Nytt alternativ C2, kort turveg nedom tuna

Saksopplysninger

Denne saken gjelder utarbeidelse av detaljreguleringsplan for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen.

Turisttrafikken har økt til 50 000 per år og denne turiststrømmen går gjennom gardstun i Nerdalen. Dette er ikke i tråd med frilufsloven §3 som har unntak for allmenn ferdselsrett på gårdsplass.

Forslag til detaljregulering for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen ble 1. gangs behandlet i Sunndal formannskap den 27.02.2025 sak 15/25.

Formannskapets vedtak 27.02.2025

Sunndal formannskap legger forslag til detaljregulering for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10

Forlaget legges ut i 3 alternativer:

- *Alternativ A ny turveg nedom tuna kombinert med driftskjøring til Innerdalen*

- *Alternativ B1 ny turveg nedom tuna og via skråning mot øst*
- *Alternativ B2 ny turveg nedom tuna og via driftsveg på 104/1*

Forslaget ble deretter sendt ut på høring og offentlig ettersyn og det er kommet 13 merknader til planforslagene. Disse er referert og kommentert i vedlagte merknadsskjema. De enkelte merknadene ligger også vedlagt saken.

Ny høring

På bakgrunn av merknadene er forslag A og B1 endret, og det er utarbeidet nytt forslag til en kortere trase vist som forslag C1 og C2. Endrede og nye forslag foreslås sendt ut på ny høring og offentlig ettersyn før videre behandling.

Vurdering

Endringer og nye alternativer etter høring og offentlig ettersyn

Det er tatt med et nytt kapitel 10. i planbeskrivelsen som beskriver endringer som foreslås etter første gangs høring og offentlig ettersyn.

Alle planforslaga justeres etter innspill fra sektormyndigheter om å ta med hensynssone skredfare og supplerer av bestemmelser om vann og bekker.

Bestemmelser om skilting, stengsel og at traseen ikke skal brøytes om vinteren foreslås også tatt med for alle alternativa.

Ny kort trase

Det har videre kommet merknad om en mulig kortere trase nedom tuna. Kommunen har utredet dette nærmere. Vi ser at ny kort trase alternativ C1 og C2 vil bli ca 350 meter lang, mens tidligere utredet lang trase er ca 600 meter lang. Kort trase vil medføre en meget stor reduksjon av natur- og terrenginngrep og anbefales lagt ut på høring og offentlig ettersyn sammen med justerte planforslag A og B1.

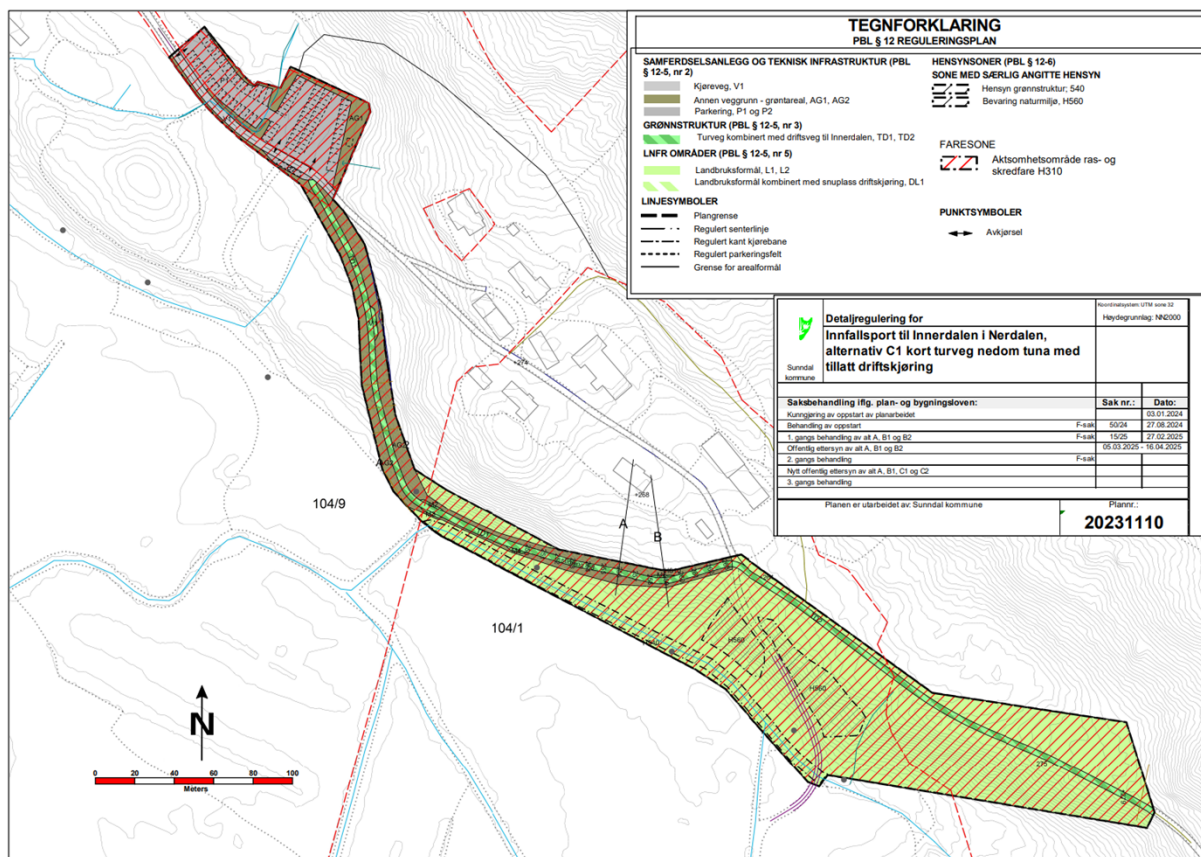
B2 utgår

Etter høringen var det flere som var skeptiske til alternativ B2 fordi den følger eksisterende driftsveg på 104/1 som er særskilt ulempe for landbruksdrifta. Det foreslås derfor at alternativ B2 utgår som planforslag i videre prosess.

Beskrivelse av kort trase

Alternativet for ny kort nedre trase er å legge den nedom det bratteste partiet på skråningen, og at den deretter går på skrå opp bakken langs gammelt stifar opp til eksisterende traktorveg til Innerdalen, jfr. innspill som er kommet inn. Stigningen på traseen opp skråningen blir maks 1:8 som er akseptabelt. Skråningen er ikke så bratt i dette området og terrenginngrepene blir derfor begrenset.

Ny kort trase er svært fordelaktig i forhold til natur, landskap og kostnader. Ved kort trase unngås også inngrep i skogen på 104/9 mot øst. Kort trase gir derfor et mye bedre klimagassregnskap for prosjektet. Traseen foreslås også lagt slik at det blir gode muligheter for massebalanse siden traseen kan legges slik at volum fyllinger og skjæringer blir omtrent det samme og dermed mindre behov for tilførsel av masser utenfra. I slik kort løsningen er det heller ikke registrert bekkeløp som må krysses. Nærheten til bekken mot jordet ned på flata blir også mindre. Kort trase berører eksisterende kraftlinje på et mye kortere strekk enn lang trase.



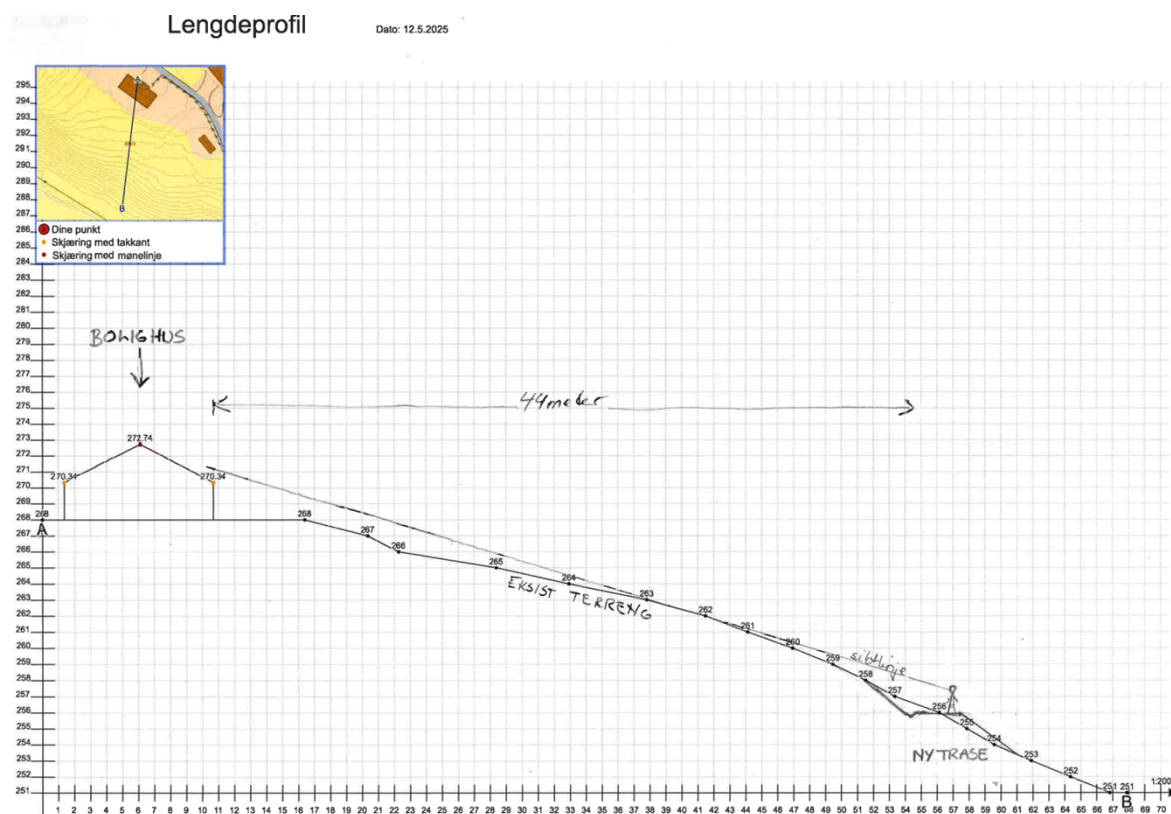
Figur 1 Plankart C1 med ny kort nedre trase. Kort trase blir ca 350 meter lang, mens tidligere utredet lang trase i alternativ A og B1 er ca 600 meter lang.

Virkninger for bolighus ved kort trase

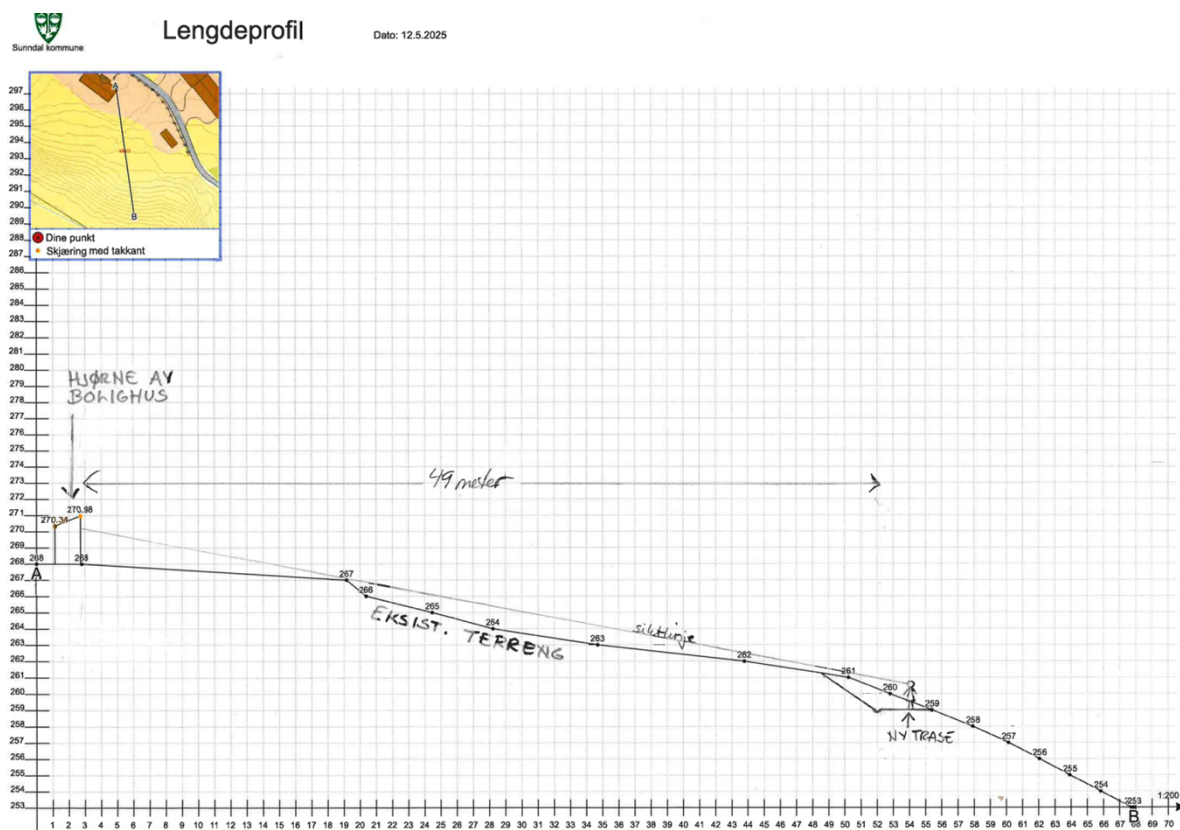
Det er laget profiltegninger av kort trase for å vurdere virkningen i forhold til det nærmeste bolighuset ovenfor. Terrengsnitt lages ut fra kommunens kartløsning, og viser eksisterende terreng og bebyggelse med riktig høyde- og avstandsforhold.

Traseen blir liggende ganske lang fra bolighuset (40 – 50 meter), og den blir liggende på et betydelig lavere nivå enn bolighuset. Terrenget er slik at det blir en naturlig terrengrygg mellom traseen og bolighus som virker skjermende. Dette vises på profiltegnene nedenfor. Det er tegnet inn siktlinje mellom en person nede på traseen, og fra traseen ser man kun taket på bolighuset pga terrengrygg.

I tillegg til terrengformasjoner er det også ytterligere muligheter for skjerming med vegetasjon.



Figur 2 Alternativ C profil A nedenfor bolighus. Vi ser at traseen blir liggende lavt i terrenget over 40 meter unna bolighuset og at terrenget opp mot bolighuset vil virke godt skjermende.



Figur 3 Alternativ C profil B på skrått ned fra hjørnet på bolighus. Vi ser at traseen også her blir liggende lavt i terrenget ganske langt unna bolighuset og at terrenget opp mot bolighuset vil virke skjermende, og at det er gode muligheter for ytterligere skjerming med for eksempel vegetasjon.

Ulempen er at traseen vil dele opp beitearealet nedenfor tuna. 104/1 har begrenset areal til beite på garden. Mulig avbøtende tiltak vil være å reetablere/utvide beite et annet sted som kompensasjon, f.eks. nord og øst for fjøset.

Alternativ med kort trase er utformet som C1 og C2, begge med hovedformål turveg med 3 meter bred trase, men bestemmelsene om hva som tillates av driftstrafikk er ulik.

På alternativ C1 tillates driftskjøring for 104/1, 104/9 og driftskjøring til Innerdalen i henhold til vernebestemmelsene for verneområdet i Innerdalen samt driftskjøring mot Oramyrbrua/Grasdalen for drift av skog og beite. For alternativ C2 er det ikke tillatt med kjøring med motorvogn unntatt for nødvendig drift- og vedlikehold av turvegen og for 104/1 og 104/9 for å gi tilgang til tilgrensende landbruksareal.

Kort alternativ C1 har tilsvarende bestemmelser som langt alternativ A. Kort alternativ C2 har tilsvarende bestemmelser som langt alternativ B1.

Forholdet til vegretter

Vegrett er en privatrettslig sak som ikke styres av reguleringsplanen. Reguleringsplanen angir imidlertid hva arealene kan brukes til. Hvilket reguleringsformål den nye traseen skal ha er derfor en del av reguleringsplanen. Så blir det opp til det privatrettslige om vegretter overføres til den nye traseen eller ikke.

Vedlegg

482524Plankart alternativ A
482525Plankart alternativ B1
482526Plankart alternativ C1
482527Plankart alternativ C2
482528Bestemmelser alternativ A
482529Bestemmelser alternativ B1
482530Bestemmelser alternativ C1
482531Bestemmelser alternativ C2
482532Merknadsskjema etter første gangs høring av planfoslag
482534Planbeskrivelse til 2. gangs behandling og ny høring
4825351. Merknad fra Statsforvaltaren 18.03.2025
4825362. Merknad fra NVE 01.04.2025
4825373. Merknad fra Innerdalshytta AS 06.04.2025
4825384. Merknad fra Verneområdestyret for Trollheimen 07.04.2025
4825395. Merknad fra Møre og Romsdal fylkeskommune 03.04.2025
4825406. Merknad fra Mattilsynet 10.04.2025
4825417. Merknad fra Statens vegvesen 11.04.2025
4825428. Merknad fra Nerdal gard ved advokatfirmaet Øverbø Gjørtz 16.04.2025
4825439. Merknad fra Ingeborg Singsdal 16.04.2025
48254410. Merknad fra Eystein Opdøl 16.04.2025
48254511. Merknad fra Jørgen Singsdal 16.04.2025
48254612. Merknad fra Jon Martin Singsdal 16.04.2025
48254713. Merknad tilleggsuttale fra Jørgen Singsdal 15.05.2025