

Supplerende reguleringsbestemmelser

1.0 Byggeområder

1.1 Boliger

- a Boligene med adkomst fra og på sydsiden av veg 1 skal trekkes fra vegen og opp i bakken.
- b Langs veg 1 plasseres garasjer i tomtgrense mot veg og nabotomt som vist på planen. Garasjeporter skal vende mot egen tomt.
- c Samtlige bolighus med unntak for de to boliger syd for lekeplassen skal oppføres med 2 plan i tillegg til kjeller, hvor kjeller kan innpasses i husets totalhøyde.
- d De 2 bolighus syd for lekeplassen og samtlige garasjer tillates kun oppført i 1 plan.
- e Tillatte takformer er saltak, motstående pulttak og pulttak. Hovedmøneretning er vist på planen.
- f For øvrig gjelder reguleringsbestemmelser tilknyttet reguleringsplan for Fossagrenda 1982, planid. 19840600, med uttak av følgende punkt:

<i>Pkt. 2 a)</i>	<i>Om begrensnig av bygningenes grunnflate</i>
<i>Pkt. 2 c)</i>	<i>Om begrensnig av garasjenes grunnflate</i>
<i>Pkt. 8 a)</i>	<i>Om begrensnig av utnyttelsesgrad</i>