



Sunndal kommune

Plan-, miljø- og næringstjenesten

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION VEST
Naustdalsvegen 1 b
6800 FØRDE

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-19/00208-13	Tina Ness	17.03.2020

Begrenset høring vedrørende sak i Hovenvegen 57 og bestemmelse knyttet til skredfareområder i Sunndal kommunes arealplan

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 51 / 25 / 0 / 0
Tiltakshaver: Rune Gikling

Sunndal kommune mottok 04.11.2019 søknad om bruksendring til bolig for bygning som ligger innenfor faresone skred 1/1000 på eiendommen 51/25 på Håshjellan. Kommundelplan Sunndalsøra vedtatt 02.09.2015, har med bakgrunn i skredfarevurdering utført av NVE 2015, avmerket området som hensynssone ras og skredfare 1/1000 med følgende bestemmelse:

8. Bestemmelser til hensynssoner, jfr pbl §11-8

8.1 Faresoner

8.1.2 Ras og skredfare, signaturen H310_1000

- a) Områdene ligger innenfor faresone skred 1/1000 kartlagt av NVE 2015.
- b) Det er ikke tillatt med ny bebyggelse for personopphold innenfor sikkerhetsklasse S2 eller S3 eller utviding av slik bebyggelse uten skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet.

Bestemmelsen åpner opp for at det kan foretas nye vurderinger av rasutsatte områder. Søker har derfor engasjert Follestad consulting, som gjennomførte befaringen den 19.04.2016. I rapporten fra Follestad consulting konkluderes det at lokaliteten på bygget ligger utenfor tusenårsskredets rekkevidde og at lokaliteten tilfredsstillende byggerforskriften krav til sikkerhet, jfr. § 7-32, sikkerhetsklasse 2. (se vedlagt geolograpport)

Saken har blitt sendt på høring til Møre og Romsdal fylkeskommune og fylkesmannen i Møre og Romsdal, se vedlagte høringsbrev. De har ingen kommentarer på dette.

Postadresse

Besøksadresse

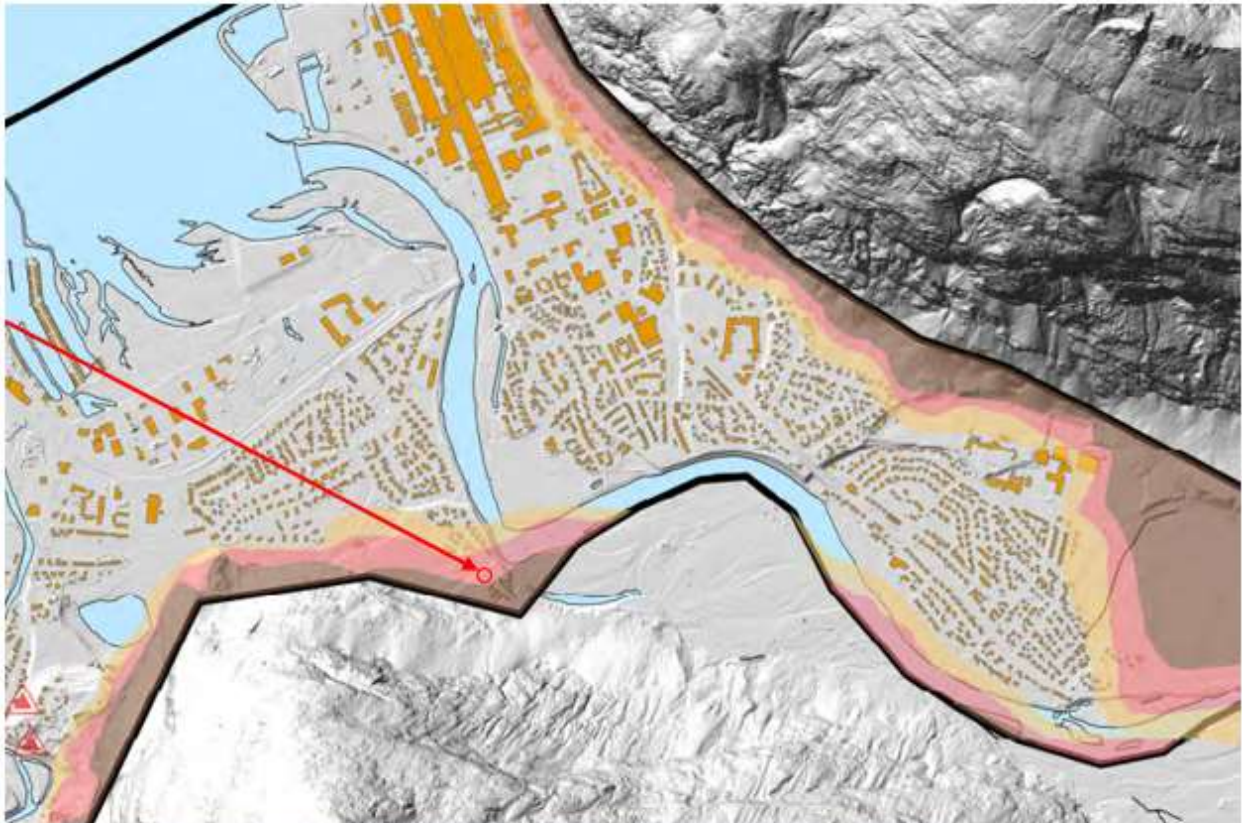
Telefon

Org.nr

E-post

Under politisk behandling ble følgende vedtak fattet: *Saken utsettes med følgende føring: Formannskapet ønsker en grundigere utredning av rasfaren i området og grunnlaget for dispensasjon, herunder sammenstilling med andre rapporter og vurderinger.*

Kommunen har vært i dialog med Finn Herje ved NVE region midt. Signalet derfra er at skredfarekartleggingen fra 2015 er grundig og den står seg i forhold til rapporten fra Follestad consulting.



Figur 1 Faresonekart alle skredtyper hentet fra NVEs rapport fra 2015. Pil angir byggets plassering

Det oppfattes at kartleggingen som er gjennomført av NVE er såpass grundig at den bør være avgjørende for tiltak i fareområdene. På bakgrunn av dette vurderer kommunen at bestemmelser knyttet til fareområder for ras i kommuneplanen, ikke bør åpne opp for ny rasvurdering for de enkelte tiltakene. Slik bestemmelsene er formulert nå, har ikke bygningsmyndighetene uten videre anledning til å avslå søknad om tiltak i fareområdene dersom det er innhentet ny geolograpport. Det kan være vanskelig for den enkelte saksbehandler å vurdere faglig innhold i nye geologiske rapporter opp mot skredfarekartleggingen som er utført av NVE. Det vil også være uheldig for søker å engasjere geolog for ny skredvurdering dersom den ikke kan tillegges vekt i byggesaken.

Dersom det likevel skal søkes om tiltak i disse områdene, bør det behandles som dispensasjonssak der tiltakshaver kan fremlegge dokumentasjon på at sikkerheten er ivaretatt, enten ved sikringstiltak eller at byggverket er dimensjonert slik at det tåler belastningene et skred medfører.

Vi forslår derfor å endre bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Sunndalsøra i henhold til dette. Vi viser til vedlagte bestemmelser hvor foreslåtte endringer er avmerket. Vi ønsker å behandle det som mindre endring av plan etter høring av dere som berørt myndighet.

Det er NVE region vest som nå er berørt myndighet for skred i Sunndal kommune. Ber derfor om uttalelse til saken.

Med hilsen

Anne Guri Aase
plansjef

Tina Ness
byggesaksrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Fasadetegninger

Situasjonskart

uttalelse - 51-25 våningshus.pdf

BYGG-19_00066-2 Geolograpport Hovenvegen 57 200119_1_1

Kommuneplan Sunndal - arealdelen, Bestemmelser, endring punkt 4.1

Kommunedelplan Sunndalsøra 2015-2025 Bestemmelser, endring bestemmelse nr. 8.1

Kopi til: