



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Økonomi- og planutvalget	86/17	22.08.2017
Kommunestyret	66/17	06.09.2017

Reguleringsplan for næringsareal Gjøra **Reguleringsplan for næringsareal Gjøra - sluttbehandling**

Rådmannens innstilling

Sunndal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for næringsareal Gjøra, plankart og bestemmelser datert 12.07.2017.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 22.08.2017

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for næringsareal Gjøra, plankart og bestemmelser datert 12.07.2017.

Behandling i Kommunestyret - 06.09.2017

Økonomi- og planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sunndal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for næringsareal Gjøra, plankart og bestemmelser datert 12.07.2017.

Vedlegg

- 1 Gjøra næringsareal - plankart - sluttbehandling 12.07.2017
- 2 Bestemmelser revidert 12.07.2017
- 3 Planbeskrivelse Næringsareal Gjøra revidert 12.07.2017

- 4 Merknadsskjema revidert 12.07.2017
- 5 Høringsuttalelse - detaljregulering for næringsareal Gjøra - Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- 6 Høringsuttalelse - detaljregulering for næringsareal Gjøra - Møre og Romsdal fylkeskommune
- 7 Høringsuttalelse - detaljregulering for næringsareal Gjøra - Statens vegvesen

Saksopplysninger

Forslaget til reguleringsplan for næringsareal Gjøra er utarbeidet av Sunndal kommune og formålet med planen er å legge til rette for nye næringsarealer på Gjøra og følge opp kommuneplanen fra 2007.

1. gangs behandling, ØP 14.03.2017

Økonomi- og planutvalget legger forslag til reguleringsplan næringsareal Gjøra ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til § 12-10 i plan og bygningsloven.

Høring og offentlig ettersyn

Det ble satt inn annonse i Aura avis og Driva, lagt ut på hjemmesiden, ved servicekontoret og det ble sendt ut høringsbrev. Uttalefristen ble satt til 10.05.2017.

Innkomne merknader

Etter utlegging til høring og offentlig ettersyn har det kommet inn 3 merknader til planforslaget. Merknadene ligger vedlagt, men er mest av teknisk art og kommentert i det vedlagte merknadsskjemaet.

Vurdering

Etter innkomne merknader er plankart og bestemmelser endret som følgende:

- Det er tatt inn byggegrense mot veien, frisiktsoner i kryssene, og visning for stenging av avkjørsel.
- I bestemmelsene er det tatt med punkt om jordvoll mot næringsarealet, bestemmelse om LNF området, støy og frisiktsone.

Det vurderes at planforslaget med de foreslåtte endringene er av en slik karakter at planen ikke må legges ut på offentlig ettersyn på nytt. Rådmannen vurderer at planen nå er klar for sluttbehandling.

Utskrift til: Plansjefen for videre oppfølging.

Rett utskrift 12.09.2017:

Brit Helene Resell
utvalgssekretær