

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN GJØRA

§ 1

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Bebyggelsen skal orienteres og plasseres i forhold til byggegrense som vist på planen. Grunnmurshøgde fastsettes av bygningsrådet.

§ 3

Regulerte bolighus kan oppføres i inntil 2 etasjer. Garasjer og uthus skal oppføres i 1 etasje.

§ 4

Bolighus skal ha saltak eller valmtak. Annen bebyggelse kan ha flate tak. Garasjer og uthus skal ha samme takform og takteking som bolighuset. Takformen skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme område får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Innenfor industriområdet tillates kun virksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke ved støy eller forurensing er til sjenanse for stedet.

§ 7

Ved vegkryss tillates ikke terrengbehandling, gjerde eller beplantning som kan hindre den fri sikt innenfor de siktlinjer som er påført planen. Innenfor frisisiktlinjene må det være fri sikt i en høyde av 50 cm.

§ 8

Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige endringer av planen.

§ 9

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot planen eller disse reguleringsbestemmelsene.

Stadfestet i Molde den 15.2.79



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "H. J. Serum". The signature is written over a circular official stamp. The stamp is green and contains the text "FOLKESAMMEN I MØRE OG ROMANSLAND" around the perimeter. In the center of the stamp, there is a coat of arms featuring a figure holding a staff and a cross, with a star below it.