Sunndal kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	22/01459-33	Berit Skjevling	30.06.2026

Søknad om forskyving av statlig sikra friluftsområde, Grødalen i Sunndal

Viser til tidligere utsendte høringsbrev datert 20.03.2026 om mindre endring av reguleringsplan for plassering av garasje for tråkkemaskin og toalett på parkeringsplassen i Grødalen.

I svaret fra Fylkeskommunen datert 07.04.2026 står det at dersom garasjen ønskes etablert i området må kommunen søke om varig omdisponering av arealet i tråd med Miljødirektoratets retningslinjer.

Det søkes derfor herved om en forskyving av det Statlig sikra friluftsområdet på regulert parkeringsplass i Grødalen.

Plassering av garasje for tråkkemaskin og toalett

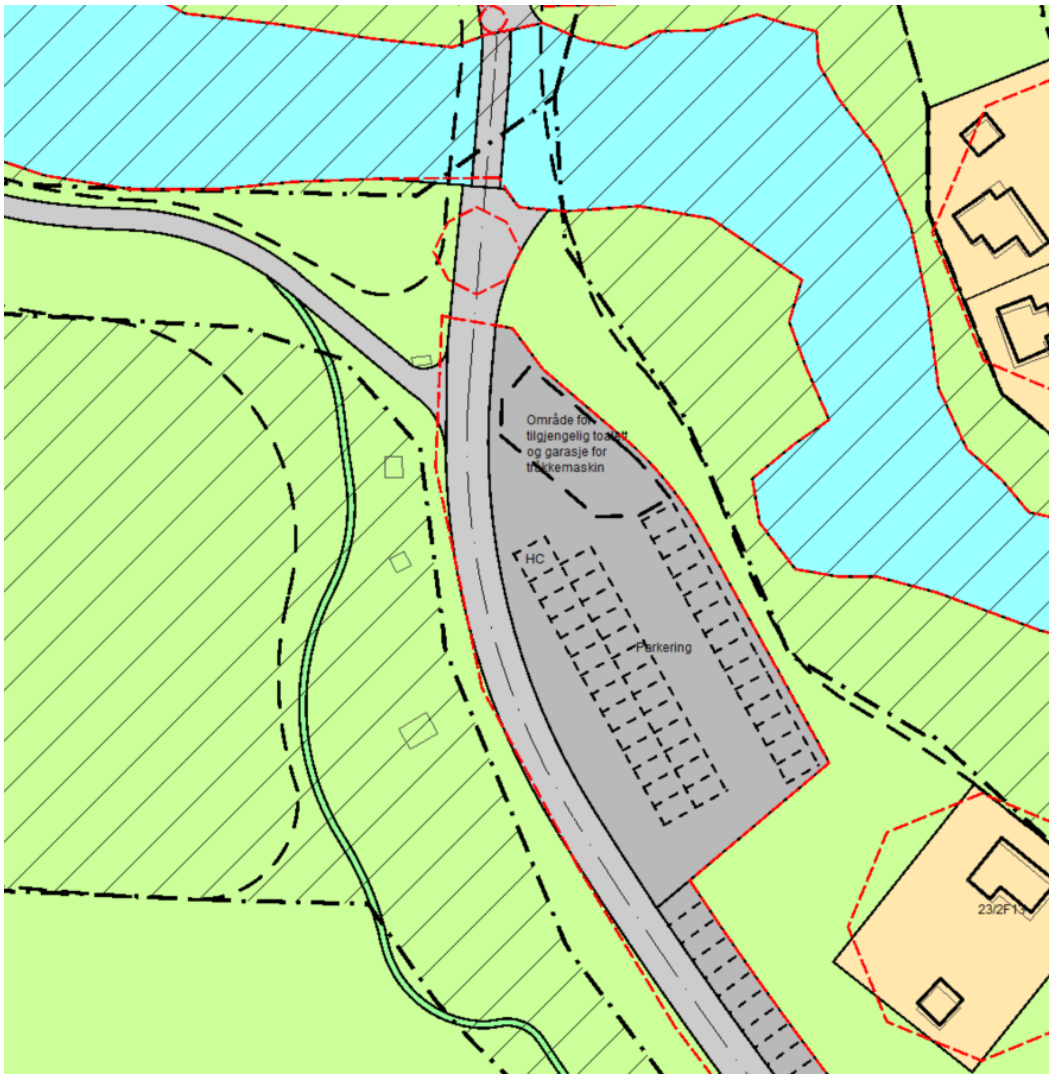
Kommunen har gjennomgått plasseringen av garasje for tråkkemaskin og toalett. Av hensyn til at toalett skal være lett tilgjengelig for allmennheten og at tråkkemaskina bør stå i området der vegen ender og skiløypa starter vurderes den plasseringen som ble sendt på høring som best. Ved å plassere den her blir det også færre parkeringsplasser som blir berørt fordi parkeringsområdet smalner av her.

Alternative plasseringer utenom parkeringsplassen er tidligere vurdert. Det har ikke vært mulig å få til løsning for dette innenfor akseptable rammer. Etter kommunens nærmere vurdering er det også best å anlegge servicebygget på allerede grått areal og unngå nye inngrep i naturområdet rundt.

Postadresse
Postboks 94, 6600 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no

Besøksadresse
Avdeling for samfunnsutvikling,
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00
Organisasjonsnr.
964 981 604



Kart over forslag til plassering av allment tilgjengelig toalett og garasje for tråkkemaskin for skiløyper i Grødalen.

Allmennhetens interesser

Det planlagte servicebygget for tråkkemaskin og toalett for besøkende vil være positivt for allmennhetens interesser. Grødalen er et av de det viktigste utfartsstedet for de som vil gå på langrennsski i kommunen. Området er godt egnet for barnefamilier og andre som ønsker lett tilgjengelig og slakt terreng med skiløyper. Det er snø her om vinteren i motsetning til lavereliggende løyper i kommunen som i de senere åra har vært snøfrie og ute av drift.

Tråkking av skiløyper i Grødalen blir utført på dugnad. For å kunne lage skiløyper er det et stort behov for garasje til tråkkemaskina. Offentlig tilgjengelig toalett er også svært viktig i slike populære utfarts- og naturområder. Kommunen vurderer at det er hensiktsmessig med felles lokalisering av dette på parkeringsplassen i starten av skiløypa som går innover fra Steinbrua.

Behov for garasje

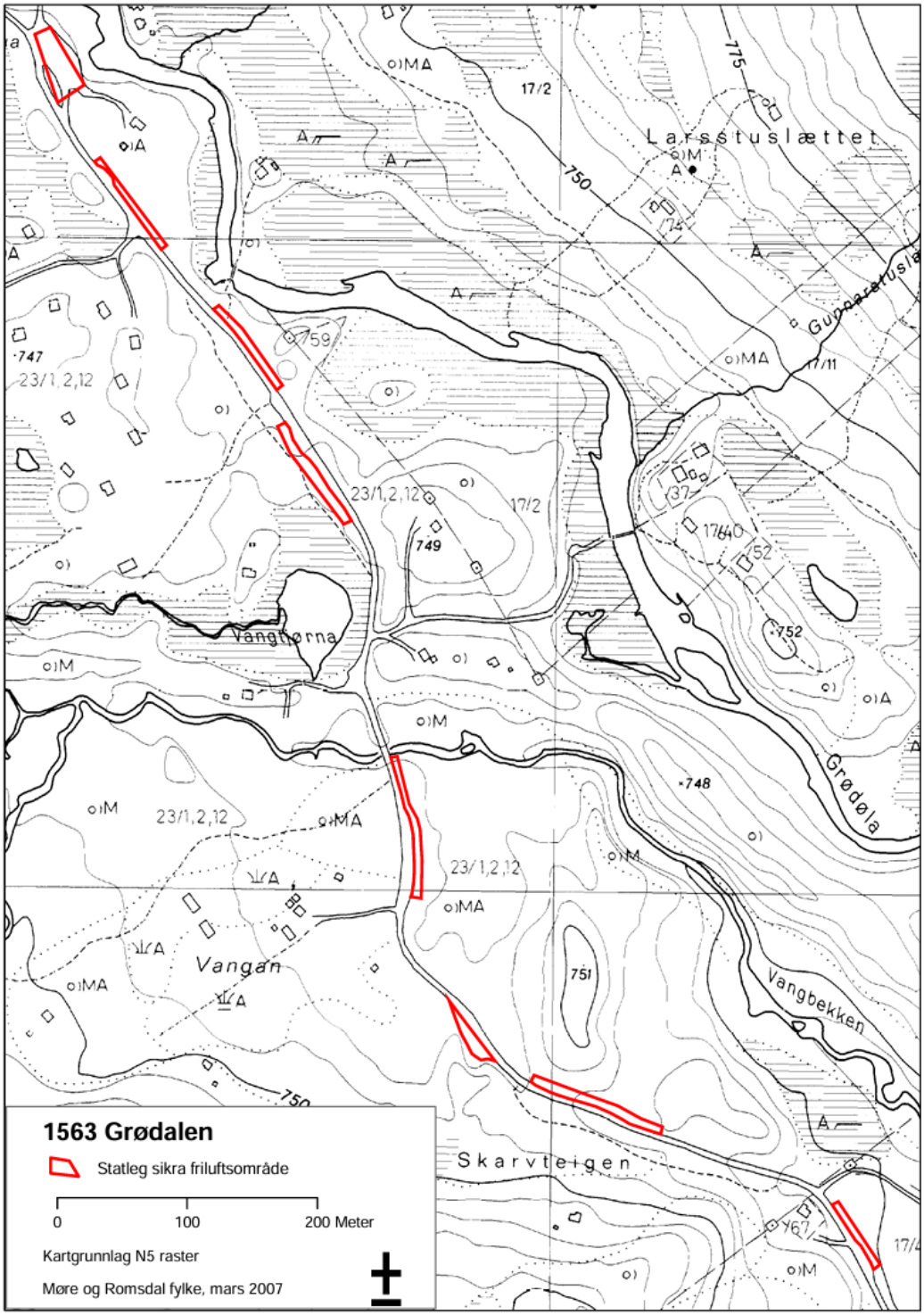
Det kan være tøffe værforhold i Grødalen vinters tid. En garasje er viktig for å beskytte tråkkemaskina mot snø, is, kulde og fuktighet, noe som reduserer slitasje, rust og skader på elektronikk og hydraulikk og beskyttelse mot UV-stråling, som over tid fører til nedbrytning av gummideler og gummislanger.

Garasje er også nødvendig for å utføre service og reparasjoner på maskina innendørs, særlig under kalde og krevende værforhold. Garasje er viktig for å redusere risikoen for skader, driftsavbrudd og hærverk.

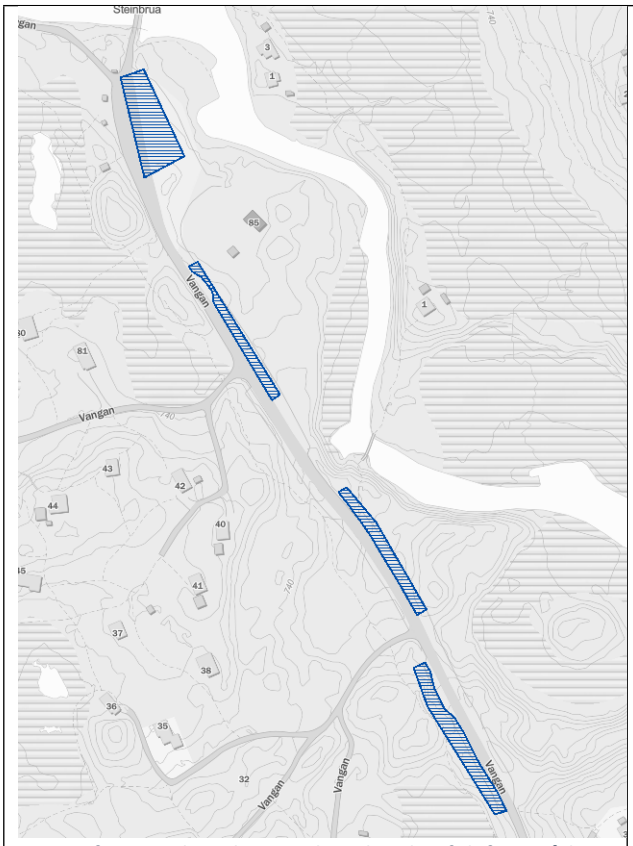
I garasjen vil reservedeler, verktøy og annet nødvendig utstyr knyttet til tråkkemaskina oppbevares samlet og lett tilgjengelig. Dette er viktig for vedlikeholdsarbeidet. Garasjen er nødvendig for å ivareta fortsatt dugnadsinnsats med løypekjøring av skiløyper for allmennheten i Grødalen.

Statlig sikra friluftsområde

Ifølge offentlige kartdatabaser er det Statlig sikra friluftsområder langs Grødalsvegen.



Kart over Statlig sikra friluftsområdet fra 2007 som ligger som vedlegg på naturbase.no.



Utsnitt fra Naturbase kart med Statlig sikra friluftsområde markert med blå skravur



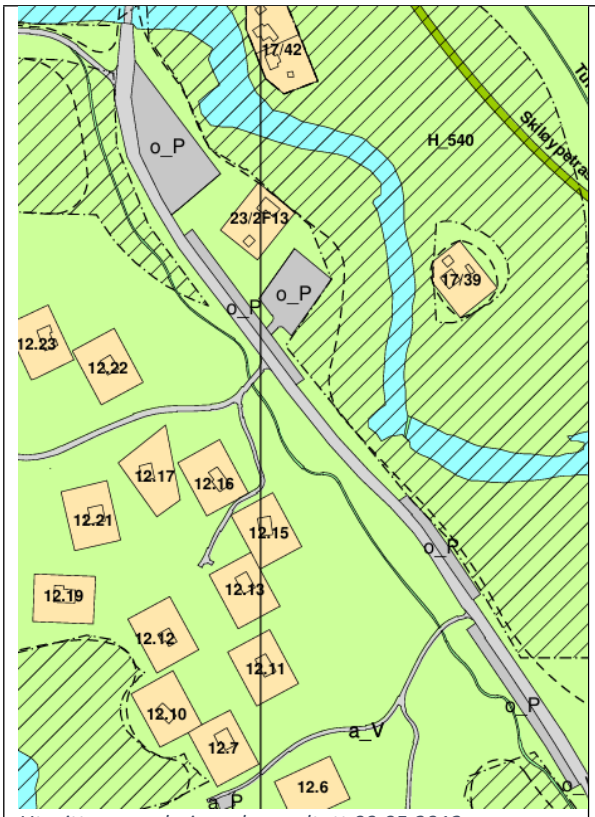
Flyfoto med Statlig sikra område markert

Det søkes om å forskyve det statlig sikra området lenger sør på parkeringsplassen. Dette beskrives nærmere nedenfor.

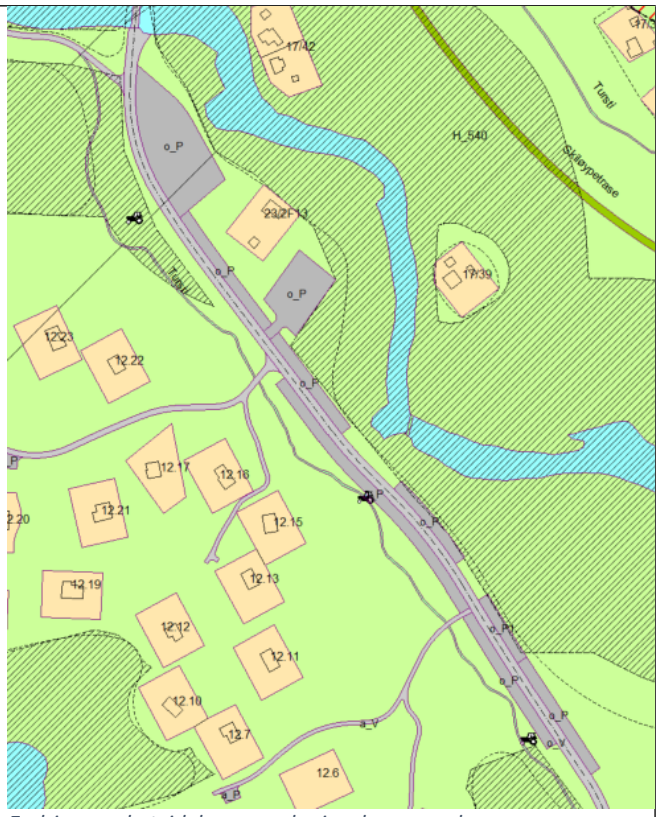
Reguleringsplana i området

Ifølge reguleringsplan planid. 20110620 vedtatt den 09.05.2012 er parkeringsplassen før Steinbrua regulert til offentlig parkeringsplass med signaturen o_P. Utsnitt fra plankartet vedtatt i 2012 er vist i figur 4 under.

Det ble i 2019 foretatt endring av reguleringsplan for Grødalen vedrørende parkeringsplasser langs Grødalsvegen. Endringen viser utvidelse av parkeringslommene langs Grødalsvegen på strekningen før Steinbrua. Endringen ble fattet av Sunndal formannskap etter høring til berørte parter. Endret plankart i 2019 er vist i figur 5 under.



Utsnitt av reguleringsplan vedtatt 09.05.2012



Endring med utvidelse av parkeringslommene langs Grødalesvegen. Vedtatt i F-sak 23.05.2019

Forslag til endring av reguleringsplan som er sendt på høring

I brev datert 20.03.2026 sendte Sunndal kommune ut forslag om å regulere inn plassering av en garasje/toalettbygg på parkeringsområdet ved Steinbrua i Grødalen.

Ifølge reguleringsplanveileder fra regjeringen.no omfatter arealformålet parkering underformålene parkeringsplasser, parkeringshus/ -anlegg og rasteplasser. Et garasjebygg for tråkkemaskina med et offentlig tilgjengelig toalett og rasteplass vil derfor være innenfor gjeldende hovedformål parkering i vedtatt reguleringsplan. Endringen ble derfor foreslått som en mindre endring av reguleringsplanen som innebærer at det reguleres inn byggegrense for plassering av et garasje/toalettbygg innenfor det regulerte hovedformålet. Høringsbrevet som inneholder vurdering av plassering, natur og vassdrag, bestemmelser og ROS-vurdering er vedlagt.

Det er kommet merknader til høringen fra Statsforvaltaren, Møre og Romsdal fylkeskommune, NVE og Ivar Magne Gravem. Merknadene er vedlagt.

I merknaden fra Møre og Romsdal fylkeskommune datert 07.04.2026 står det at dersom garasjen fremdeles ønskes etablert i området, må kommunen søke om varig omdisponering av det sikra arealet i tråd med Miljødirektoratets retningslinjer.

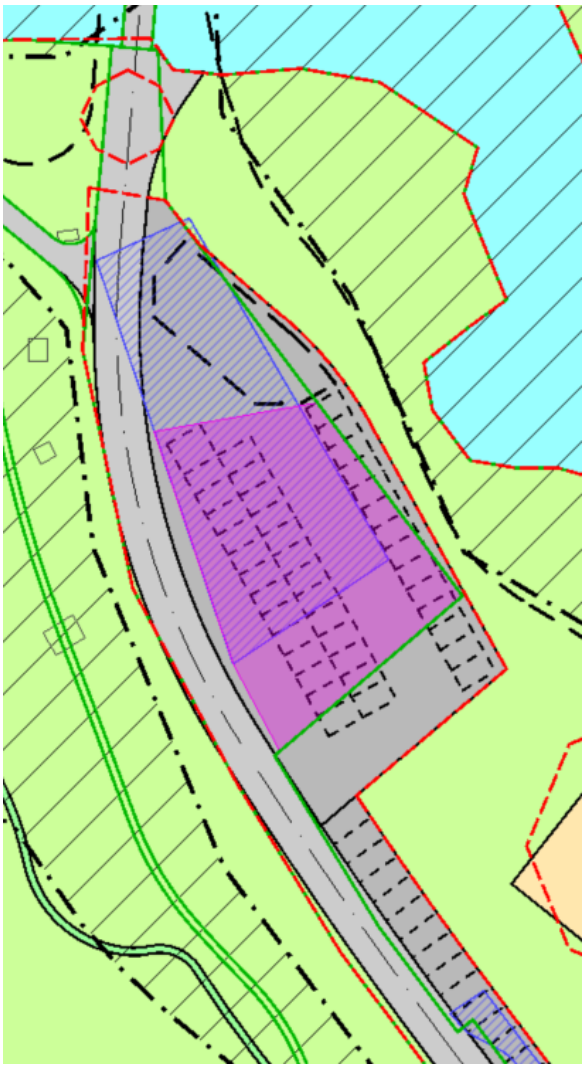
Det søkes derfor herved om en forskyving av det Statlig sikra friluftsområdet på regulert parkeringsplass i Grødalen.

Forskyving av det statlig sikra friluftsområdet

Det søkes om å forskyve det Statlig sikra området noe mot sør.



Statlig sikra friluftsområde er markert med blå skravur. Dette arealet er 996 m2 stort



Forskyving av det statlig sikra friluftsomrpdet markert med rosa farge. Forskjøvet areal har samme størrelse 996 m2.

Forskjøvet areal kommer innenfor det opprinnelige regulerte arealet i reguleringsplana vedtatt 09.05.2012, vist med grønn strek på kartutsnittene over.

Tilleggsgrunnen som ble regulert og ervervet i 2019 kommer utenfor dette.

Utvidede areal i 2019

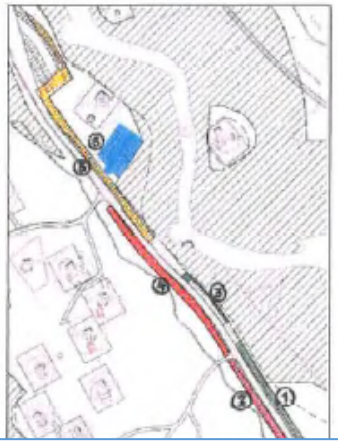
Den 05.09.2019 ble det inngått kjøpekontrakt om kjøp av tilleggsgrunn for de utvidede arealene.

1. Avståelse

Tron Arne Gravem og Tove Ørsund (selger) overdrar til Sunndal kommune (kjøper):

Ca. 4,2 daa fra gnr. 23, bnr. 38.

Salgets areal er markert på kartet som område 1-6. Grunnlaget for kartutsnittet er reguleringsplan for Grødalen, planident 20110620, sist endret 24.04.17 i ØP-sak 49/17.



Figur 1 Utsnitt fra kjøpekontrakten som viser arealene som ble inngått kjøpekontrakt om i 2019

Det kan være aktuelt å gjennomføre statlig sikring av en del av disse arealene. Dette drøftes videre som en egen sak.

Tilbakemelding

Sunndal kommune ønsker tilbakemelding fra myndighetene på søknaden om forskyving av det statlig sikra friluftsområdet, så snart det lar seg gjøre, slik at vi kan gå videre med prosessen.

Det er ønskelig å få på plass servicebygget før neste vintersesong for å ivareta den nye tråkkemaskina og allmennhetens tilgang til toalett og skiløyper.

Med hilsen

Berit Skjevling
Arkitekt

Elfrid Sundqvist
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Høringsbrev 20.03.2026
Høringssvar fra Statsforvaltaren 25.03.2026
høringssvar fra Møre og Romsdal fylkeskommune 07.04.2026
Hørinssvar fra NVE 14.04.2026
Høringssvar fra Ivar Magne Gravem 16.04.2026

Mottakere:
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
MILJØDIREKTORATET

Kopi til:
Ivar Magne Gravem
Tove Ørsund