



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres referanse

Vår referanse

25/01906-10

Saksbehandler

Berit Skjevling

Dato

02.10.2025

Detaljregulering for helsetun- og kirkeområdet, høring og offentlig ettersyn, merknadsfrist 13.11.2025

I henhold til vedtak i Sunndal formannskap 02.10.2025, sak 54/25 sendes forslag til detaljregulering for helsetun- og kirkeområdet planid. 20250610 ut til høring og offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Bakgrunnen er at det skal bygges nye helsehus i Sunndal helsetun til erstatning for eldre bygninger som er i dårlig forfatning, og det er behov for å oppdatere og endre reguleringsplanen i forhold til nye behov, nye hensyn og ny planlov.

Oppstart reguleringsendring

Det ble varslet oppstart av planarbeidet for revidering av reguleringsplanen i brev datert 30.06.2025

Innspill

Det kom inn 7 innspill til planarbeidet. Kommentarer og hvordan innspillene er innarbeidet i planforslaget er beskrevet i kapittel 5 i planbeskrivelsen.

To planforslag

Det er utarbeidet 2 alternativ. I alternativ A er nytt fortau vist langs sydsiden av Prestvegen, i alternativ B er nytt fortau vist på nordsiden av Prestvegen.

Plandokumenter

Forslag til plankart for alternativ A og B, planbestemmelser, planbeskrivelse og saksframstilling til 1. gangs behandling som ligger vedlagt dette brev.

Det er også flere vedlegg til planen. Pga stor mengde kunne ikke alle disse vedlegges i denne utsendelsen, men ligger utlagt på på kommunens nettside under høringer. Dette er geoteknisk vurderingsnotat, Landskapsplan, overvannsberegninger, tilrettelegging for redning og slokking NORBR, klimatilpasninger og forprosjektrapport.

De kan også sendes direkte per e-post ved forespørsel.

Postadresse

Postboks 94, 6600 Sunndalsøra

E-post

post@sunndal.kommune.no

Besøksadresse

Avdeling for samfunnsutvikling,

Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra

www.sunndal.kommune.no

Telefon

+47 71 69 90 00

Organisasjonsnr.

964 981 604

Innsending av merknader

Merknader sendes til Sunndal kommune per post eller e-post innen 13.11.2025

Postadresse: Sunndal kommune, pb 94, 6601 Sunndalsøra

E-post: post@sunndal.kommune.no.

Med hilsen

Berit Skjevling
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Plankart med tittelfelt alt. A

Plankart med tittelfelt alt. B

Reguleringsbestemmelser til offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Saksframlegg 1.gangs behandling

Mottakere:

Service- og informasjonsavdelingen, Per Ole Bratset

Gunn Inger Reiten

Randolf Kleinsorg Holten

Helsetjenesten, Håkon Furu

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

SURNADAL KOMMUNE, Oddrun Persdotter Fiske

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

SUNNDAL KIRKELIGE FELLESRÅD

MATTILSYNET

Fatma Karim

Bjørnar Bråten

Lillian Bruseth Bråten

Stein Erik Gikling

Tom Ivar Reiten

KVARTAL XIX BORETTSLAG

Nezar Naif Karim

Hans Ivar Pedersen

STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED

HOV MENIGHET

Mona Lien Holten

Svein Olav Sund

DNK EIENDOM AS

ALLSTAD GRUNNEIENDOM AS

Bernt Martin Berge

Jeanett Berge

Odd Edøy

Odd Arne Hafsås
Monica Holten
KVARTAL XX BORETTSLAG
RINGVEGEN 28 BORETTSLAG
Hilde Gunn Øverlie