



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 24/00026-22	Saksbehandler Berit Skjevling	Dato 12.04.2024
------------	-------------------------	----------------------------------	--------------------

Detaljregulering av Mongstukvartalet, endring av plan, høring, merknadsfrist 24. mai 2024

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Mongstukvartalet, planid. 20240110 sendes herved ut på høring. Eventuelle merknader til forslaget sendes til Sunndal kommune innen 24.mai 2024.

Forslaget er en endring av detaljregulering av Mongstukvartalet planid. 20220200 vedtatt 21.09.2022.

1.gangs behandling

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Mongstukvartalet ble 1. gangs behandlet av Sunndal formannskap den 11. 04. 2024.

Det ble fattet følgende vedtak:

1. Sunndal formannskap legger privat forslag til endring av detaljregulering av Mongstukvartalet planid. 20240110 ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Av hensyn til sentrumsutvikling og levende fasader legges det ut forslag til tilleggsbestemmelse nr. 3.1.1 l) som følgende:
Innenfor bestemmelsesområde BST1 og BST2 skal 1. etasje nyttes til næringsareal og/eller boligareal. Det tillates oppheving av 1. etasje frå gateplan for å kunne realisere delvis nedsenket parkering, forutsatt at kravene til tilgjengelighet i TEK17 ivaretas.

Formannskapet vedtok også at punkt 3.1.1 bokstav i) tas ut av forslag til bestemmelsene for detaljregulering av Mongstukvartalet planid. 20240110.

Vedlegg

Vedlagt ligger saksframlegg, plankart, bestemmelser og planbeskrivelse til endringsforslaget.

Utlagte dokumenter

Planforslaget og dokumenter som viser skisseløsninger, referat oppstartsmøte, innspill, ROS og tidligere vedtatt plan ligger utlagt på kommunens nettsider under saker på høring og kunngjøringer

[Kunngjøringer / høring - Sunndal kommune - Startsidene](#)

Med hilsen

Berit Skjevling
Arealplanlegger

Postadresse

Postboks 94, 6600 Sunndalsøra

E-post

e-post

Besøksadresse

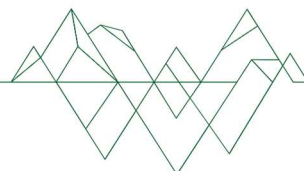
Avdeling for samfunnsutvikling,
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon

Telefon

Org.nr

Orgnr



Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

0. Saksframlegg 1. gangs behandling i Sunndal formannskap

1. Plankart_A3_18_03_2024

2. Bestemmelser til høring og offentlig ettersyn

3. Planomtale_18_03_2024

Kopi til: