

## Berit Skjevling

---

**Fra:** Stine Ringnes <sr@feste.no>  
**Sendt:** fredag 3. november 2023 15:42  
**Til:** Berit Skjevling; Ane Nerdal; Gunnhild Ryen  
**Kopi:** Elfrid Sundqvist; Malene Aaram Vike  
**Emne:** SV: Referat fra oppstartsmøte 24.10.2023, Detaljregulering for Nerdal gård revidert 03.11.2023

**AppServerName:** sunndal.public360online.com  
**DocumentID:** 23/01762-6  
**DocumentIsArchived:** -1

Hei Berit!

Viser til referat mottatt 31.10.23 og telefonsamtale 01.11.23.

Våre kommentarer til referatet fra oppstartsmøtet følger under. Dette i henhold til avtale med Berit.

Det har i dag kommet et nytt referat, men vi ønsker likevel å sende vår merknader, som påpeker de tingene som vi anser som viktig i planarbeidet

Som det ble sagt i møtet, og som det understrekes i referatet, så står jordvernet sterk. Dette ligger også i de overordnede føringene gjennom ny jordvernstrategi som kom i år, hvor målet for omdisponering av matjord er skjerpet. Planarbeidet skal da også omfatte utredning av landbrukstemaet (som beskrevet i referatet). Det som synes klart etter møtet, og befaringen på stedet, er at landbruk kun er en av en rekke hensyn og utfordringer som må vurderes og hensyntas, for å få en hensiktsmessig bruk av området i dag, og som også løser utfordringer og åpner muligheter for utvikling knyttet til forhåpentligvis økt turtrafikk og aktivitet i området fremover i tid. Dette kommer i liten grad frem i møterefateret.

Det bør gjøres en helhetlig vurdering av parkeringsløsninger for både person- og bobiler. Det er mye «villcamping» innover dalen, og en egen bobil-parkering kan løse noe av utfordringene knyttet til dette. Parkeringsplassen(e), vegen og turstien må også ses på i sammenheng. Det vil være behov for en snuplass/rundkjøring for skolebuss og renovasjonsbil. Det er utarbeidet en situasjonsplan for parkeringsplassen og et infopunkt knyttet til verneområdene. I denne planen er det ikke tatt høyde for at store kjøretøy (buss og lastebiler) skal kunne snu. Hvor vidt denne planen skal være førende i reguleringsplanarbeidet ble ikke avklart i oppstartsmøtet.

Arealene som en har til disposisjon er svært begrensede, de ligger nært inn mot driftsbygningene på gården, og er vanskelig å utnytte på en god arronderingsmessig måte. Dette vil bli belyst og utredet i KU-delen av planbeskrivelsen hvor landbruk vil være ett hensyn, men hvor det også er viktig å vektlegge behovet for gode helhetlige gang,- trafikk- og parkeringsløsninger i området, samt de næringsmessige aspektene knyttet til reiseliv og turisme og fremtidig bosetning i Innerdalen. Vi ser det som viktig å ha god dialog med vernemyndighetene i utarbeidelsen av planen.

Når det gjelder ny tursti har vi følgende merknader:

I oppstartsmøtet ble det påpekt at det ikke er ønskelig å ha turstien langs driftsvegen på gården. Dette da det kjøres traktor med stor redskap langs vegen. Det er også ønske om å legge til rette for en ny rasteplass og oppholdsplass for utleiehyttene/småhyttene (vist på illustrasjonsskissen). Dersom all turisttrafikken legges om dette punktet, vil området få en mye dårligere attraktivitet for gårdens turister, og all turisttrafikken vil ligge tett innpå hyttene som planlegges. I tillegg vil det være negativt med tanke på jakt, og jaktressursene på gården, der en benytter driftsvegen ut til jordene. Både av hensyn til driften av gården, og den ønskede nærings- og turistutviklingen, fremstår dette som en dårlig løsning.

I møtet ble det drøftet muligheter for å legge stien langs steinmuren gjennom beiteområdet, og at det skulle ses på ulike traséer for å føre stien videre sørøstover på en god måte. Det ble imidlertid konkludert med at trasé for ny tursti ikke skulle legges inn i reguleringsplanen. I møterefateret anbefales det imidlertid at turstien skal legges inn, og med en trasé som ble påpekt som **ikke ønskelig**. Løsningen med tursti langs steinmuren, som ble drøftet, er ikke nevnt. Det

står i referatet at det «...det forutsettes at planen legger til rette for ny gangveg mot Innerdalen». Vi regner med at det menes tursti, evt turveg? Dersom det skal reguleres tursti til Innerdalen bør vel plangrensen utvides? Berørte grunneiere og vernemyndigheten må selvsagt være med å diskutere ulike løsninger.

Referatet sier ingen ting om utredning av naturfare. Vi lurer på om dette ikke er et krav slik kommunen ser det?

Hva som er avklart internt i kommunen, etter oppstartsmøtet, må komme tydelig fram i referatet. Slik vi oppfatter saken er det mange løse tråder og ulike oppfatninger av hva som faktisk ble avklart i oppstartsmøtet. For å få en best mulig planprosess og en god start på arbeidet, er det behov for en felles forståelse av hvilke føringer som ligger til grunn for detaljreguleringen. Vi tror det er behov for et oppfølgingsmøte, der både landbruk og vernemyndighetene er tilstede, evt et nytt oppstartsmøte?

Vi håper våre innspill og kommentarer er nyttige, og blir tatt med i vurderingen og av utformingen av referatet.

Tiltakshaverne ønsker å legge til rette for en forsiktig turistutvikling av sine områder, samtidig som dette fortsatt skal være en landbrukseiendom med muligheter for jord- og skogbruk.

Vi håper på et godt og konstruktivt samarbeid med kommunen.

Vennlig hilsen

Stine Ringnes

Daglig leder / landskapsarkitekt mnl

#### FESTE LANDSKAP • ARKITEKTUR

t: 99 23 58 77

e: [sr@feste.no](mailto:sr@feste.no)

w: [www.feste.no](http://www.feste.no)

Feste Nordøst as  
PB 33, 2541 Tolga



---

**Fra:** Berit Skjevling <Berit.Skjevling@sunndal.kommune.no>

**Sendt:** fredag 3. november 2023 13:37

**Til:** Ane Nerdal <post@nerdalgard.no>; Stine Ringnes <sr@feste.no>; Gunnhild Ryen <gr@feste.no>

**Kopi:** Elfrid Sundqvist <elfrid.sundqvist@sunndal.kommune.no>; Malene Aaram Vike <malene.aaram.vike@sunndal.kommune.no>

**Emne:** Referat fra oppstartsmøte 24.10.2023, Detaljregulering for Nerdal gård revidert 03.11.2023

Hei!

Viser til telefonsamtaler. Oversender revidert referat. Sender referatet både i pdf og word format i tilfelle lenkene ikke fungerer.

#### **Berit Skjevling**

arealplanlegger

avdeling for samfunnsutvikling

telefon: 90113194

[www.sunndal.kommune.no](http://www.sunndal.kommune.no)



---

**Fra:** Berit Skjevling

**Sendt:** tirsdag 31. oktober 2023 13:15

**Til:** 'Ane Nerdal' <[post@nerdalgard.no](mailto:post@nerdalgard.no)>; Stine Ringnes <[sr@feste.no](mailto:sr@feste.no)>; 'gr@feste.no' <[gr@feste.no](mailto:gr@feste.no)>

**Kopi:** Elfrid Sundqvist <[elfrid.sundqvist@sunndal.kommune.no](mailto:elfrid.sundqvist@sunndal.kommune.no)>

**Emne:** Referat fra oppstartsmøte 24.10.2023, Detaljregulering for Nerdal gård

Hei!

Vedlegger referat fra oppstartsmøte med vedlegg

**Berit Skjevling**

arealplanlegger

avdeling for samfunnsutvikling

telefon: 90113194

[www.sunndal.kommune.no](http://www.sunndal.kommune.no)

