



Arkivsak-dok. 20/01591-52
Saksbehandler Berit Skjevling

Saksgang	Møtedato	
Kommunestyret	24.03.2021	16/21

Saksframlegg

Detaljregulering for Fjordparken med oppstillingsareal for konteinere, sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

Sunndal kommunestyre vedtar detaljregulering for Fjordparken med oppstillingsareal for konteinere planid. 20200510.

Tilsvarende deler av reguleringsplan for Rv. 70 Oppdølstranda planid. 20110610 oppheves.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12.

Saksopplysninger

Planforslaget gjelder omregulering av deler av friarealet og parkeringsarealet ved Fjordparken til havnelager og kontor/lager.

Forslagsstiller er Sunndal næringseiendom (SNE).

Planen ble 1 gangs behandlet av formannskapet den 12.11.2020 og er lagt ut til offentlig ettersyn.

Det har kommet 8 merknader til planen, derav innsigelse fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune.

Planforslaget er supplert og omarbeidet etter dette, og innsigelsene er nå trukket.

Brevet fra Statsforvaltaren kom inn så seint at vi ikke kunne få saken med til møtet i formannskapet den 11.03.2021. Derfor fremmes sluttbehandling av reguleringsplanen direkte til kommunestyret.

Vurdering

Det er foretatt et sammendrag med kommentarer til hver merknad i planbeskrivelsen kapittel 5.4 Her følger et kort resyme av merknadene:

NVE sier at plana må vise alle kartlagte faresoner med angitte bestemmelser. Dette er nå innarbeidet i plana.

Kystverket har kommentar om sjøareal havn på plankartet, og plana er endret iht. dette.

Sunddal Næringseiendom, Sunddal næringsforening og Ottem Transport er uenig i rekkefølgebestemmelsen om etablering av erstatningsareal for bading. Denne rekkefølgebestemmelsen er nå tatt ut.

SNE har i stedet tilbudt en engangssum til etablering av en ny badeplass / friområde ved en alternativ lokalitet.

Statsforvaltaren kom med innsigelse pga allmenne hensyn i strandsonen og mangler i ROS-analysen. Dette er nå utredet mer og retta opp og innsigelsen er trukket.

Møre og Romsdal fylkeskommune kom med innsigelse pga manglende rekkefølgebestemmelse om flytting av parkeringsplass. Det er nå tatt med og innsigelsen er trukket.

Langset Mek AS ber om det tas hensyn til økt trafikk av brede kjøretøy i Flaggnutvegen, behov for utviding, møteplasser og fysisk skille. Det er nå tatt med bestemmelser om dette.

Flaggnutvegen

Adkomst til konteinerområdet går via Flaggnutvegen som går over tunellportalen. Tekniske tjenester kom med innspill om at vi må undersøke hvilken last tunellportalen tåler, når det planlegges godstrafikk til konteinerområdet.

Flaggnutvegen er ifølge gjeldene vegliste datert desember 2020 klasifisert til BK 10/50 (10 tonn akseltrykk, 50 tonn totalvekt) Trafikk på denne vegen kan derfor ikke være tyngre enn dette etter gjeldende klassifisering.

Det har tidligere kommet ønske fra næringslivet om å oppklassifisere viktige veger til tyngre laster. Det var da foreslått å oppklassifisere Flaggnutvegen til BK 10/60. Vi har spurt vegvesenet om hva tunellportalen tåler av last, men ikke fått svar ennå.

Klassifisering av veger er ikke en del av reguleringsplanen. Dersom den skal oppklassifiseres til tyngre transport, må det gjøres undersøkelse på hva tunnellportalen tåler. Slike undersøkelser, trykktester eller lignende må gjennomføres av Statens vegvesen. Dette er ikke noe kommunen kan gjennomføre.

Økonomiske konsekvenser

Det er tatt med rekkefølgebestemmelser om tiltak i området som må gjennomføres i forbindelse med anlegging av konteinerhavnen. Dette gjelder tiltak på Flaggnutvegen for å få tilfredsstillende standard for godstrafikk, nye parkeringsplasser og ny gang- sykkelveg til erstatning for det som går bort, samt skjerming. Kommunedirektøren vurderer at det er tiltakshaver som skal bekoste utbyggingen og tiltakene som kreves i forbindelse med dette. Dette ligger også i formuleringene til bestemmelsene.

Når det gjelder erstatning for friareal har SNE i e-post til kommunen tilbudt en engangssum på kr. 150 000 som kan nyttes til etablering av en ny badeplass / friområde ved en alternativ lokalitet, etter kommunens nærmere ønske.

Kommunedirektøren vurderer at erstatningssum for reduksjon av friområde i Fjordparken for eksempel kan gå til opparbeiding av badeplass i Tredalspollen og til opparbeiding av turvegkorridoren langs Driva med universell utforming helt ned til fjorden. Dette er prosjekter som allerede er på gang og hvor økonomisk tilskudd vil bidra til realiseringen.

Når det gjelder drift av Flaggnutvegen uttaler tekniske tjenester at denne vegen blir brøytet på linje med andre kommunale veger. Kommunen har ikke midler til økt vedlikehold på denne vegen som følge av økt godstransport. Ekstra vedlikehold må bekostes av den som utløser dette kravet. Dette gjelder for eksempel reparering av skade pga økt transport med tyngre kjøretøy og eventuelle krav om ekstra strøing i bratt bakke over tunellportalen.

Vedlegg

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Ros-analyse
- Referat fra oppstartsmøte
- Oppstartsvarsel og innspill
- Invitasjon til synfaring adresseliste fremmøtte
- Merknader og brev etter offentlig ettersyn
- Tilbud om erstatningssum friområde