



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	19/01304-8	Berit Skjevling	02.09.2021

Reguleringsplan for Sande, mindre endring av bestemmelsene

Endring av bestemmelsene sendes herved på ny høring.

I tillegg til å endre utnyttelsesgraden fra 25 til 40% foreslås det oppdatering av bestemmelsene i henhold til nytt lovverk.

I bestemmelsen fra 1979 står det at inngjerding av tomter mot offentlig veg og friareal må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. I dag står det i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift mer detaljert om hva som er søknadspliktige tiltak. Det foreslås derfor å ta ut denne bestemmelsen da dette styres av lovverket, og at den erstattes av en konkret bestemmelse for å klargjøre hvordan gjerder kan settes opp mot offentlig veg.

Av hensyn til miljøet langs veggen og sikt ved innkjørsler tas det med bestemmelse om at eventuell innhegning mot kommunal veg skal være åpne, enkle og lette konstruksjoner som flettverksgjerde og andre gjerder som ikke er tette, maks høyde 1,2 meter.

Av hensyn til sikt, snørydding og fremkommeligheten på veg, fortau og gang- sykkelveg må busker og hekker plantes i god avstand fra offentlig vegareal. Planteavstand og vedlikehold må utføres slik at greiner ikke skal komme ut i fortau, veg og siktlinjer. Det er eier som er ansvarlig for at greiner ikke kommer ut i fortau, veg og siktlinjer.

Bestemmelsen om byggegrenser endres i henhold til gjeldende regelverk. Tiltak som bygninger, tilbygg, levegger, støyskjermer og lignende må plasseres i eller bak byggegrensen som vist på planen. Unntatt er søppelskur som kan plasseres inntil 1 meter fra grensen mot veg og fortau forutsatt at siktlinjer ved kryss og avkjørsler ivaretas.

Eventuelle merknader sendes til Sunndal kommune jfr. kontaktinformasjon under innen 15. september 2021

Med hilsen

Berit Skjevling
Arealplanlegger

Postadresse
Postboks 94, 6600 Sunndalsøra
E-post
post@sunndal.kommune.no

Besøksadresse
Plan-, miljø- og næringstjenesten,
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

Telefon
+47 71 69 90 00

Org.nr
964 981 604

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Bestemmelser til ny høring

Reguleringsbestemmelser Sande vedtatt 1979

Mottakere:

Aaker Tony Roger

Aal Elin Irene

Aarflot Solrun

Adolfsen Atle Kåre

Akerløyken Maj Trude

Amundø Remi

Amundsen Bjørn

Andersen Ola

Anderssen Odd

Andersson Tove

Angell Linda

Arnsberg Invest AS

Åsholt Petter

Bae Bård Erlend

Bævre Inger Synnøve

Bakk Mette Jorun

Bakkebø Hege

Bakken Asbjørn Bonde

Bartnes Monika

Bauge Anita

Bergfall Magnhild

Bergland Carina Bøen

Bersås Kjetil Holthe

Bersås Malene Sæter

Birkestøl Monica

Birkestøl Rune

Bjerkseter Alf Egil

Bjerkseter Bjørg Isa

Bjørbekk Jens

Bjørbekk Leif

Blekken Mette

Blikås Hilde

Bøe Svein Magne

Bollingmo Ingrid

Bollingmo Øystein

Børset Ildri Ingeborg

Børset Thea M Larsdatter

Botnvik Daniel

Botten Erling Jostein

Botten Georg

Botten Gyda Ragnhild

Botten May Britt Lien
Botten Sigvart
Brandal Arild Norvald
Bråten Gunnbjørg
Bråten Jo
Bråten Rachel
Breen Lars
Brendehaug Anne K Hansen
Brendehaug Kjell Inge
Brevik Anders
Brevik Unni Wærnes
Brøste Anders
Brøste Gro-Merete Ansnes
Brøste Per
Brun Geir Magne
Carlsen Kjersti
Covic Azra
Covic Salih
Dahl Aud Sonja
Dale Svein Erik Forseth
Dragset Ronny
Dragseth Alf Harald
Dudic Admir
Dyrhovden Jostein Magne
Eikrem Beate Angell
Eikrem Cato
Eilertsen Ann Jorunn
Eilertsen Anne M Bårdseth
Eilertsen Jarl Magne
Eilertsen Jarl Mareno
Eilertsen Tone
Eklund Betzy Anette
Elgsaas Gunn Lisbeth
England Kjetil
England Marius K
Erlien Grete
Erstad Terje
Fannemel Kirsti Støle
Flaa Einar Santos
Flaa Pål
Fløystad Odd
Fredriksen Erling Farstad
Furu Connie
Furu Kjell F Mechlenborg
Furu Lars
Furu Per Anders
Furu Roger
Furu Trond
Furu Vegard Remen
Garang Ngong Joseph
Gjerde Robert
Gjs Eiendom AS

Glærum Rita
Glærum Siv Anita Ulvund
Glærum Vidar
Gravem Dan Marius
Gravem Ivar Jostein
Gravem Sigrid
Gregersen Ida Marie T
Grimelid Helge
Grimstad Anne Kari
Grimstad Svein Anders
Grødal Astrid
Grødal Lars
Hafsås Elin Mari
Hafsås Oddny
Hafstad Line
Hafstad Torodd
Hagavegen Borettslag
Hage Helge
Hagen Ivar
Hakstad Odd Inge
Haltvik Dan Marius M
Hammerbekk Iren
Hanaset Ture
Hanssen Knut Ivar
Haugen Asbjørn
Haugen Bengt Henry
Haugen Hans Magne
Haugen Oddveig Hildur
Havdal Ingrun
Hegnes Trond
Helde Marte
Henriksen Odd
Henriksen Svein Ditlef
Hoel Jorunn
Høgstad Anne Johansen
Hollingen Siril Beate
Holm Even
Holte Magne
Holte Per Gunnar
Holte Sissel Tverrli
Holten Aslaug
Hopsdal Malin Dale
Hordnes Espen Henriksen
Horvli Gunn Eva
Høydal Svenn Kåre
Hukkelås Aud Sivertsen
Hukkelås Preben Lesund
Hukkelås Svein
Husby Nils Magne
Husby Ole Ruud
Husby Svein Egil
Hustad Margrete

Hyldbakk Bjørn Krangnes
Hyldbakk Edel Birgit
Ingebrigtsen Arve
Ingebrigtsen Therese V
Innerdal Ingunn
Jacobsen Davur
Jektvik Jan Inge
Jektvik Siri Angvik
Jensen Tom
Jenstad Alf Einar
Jenstad Torill
Johannessen Bjarne
Johansen Astrid
Johansen Bjørn Hallgeir
Johansen Hans Petter
Johansen Magne Otto
Johansen Nils
Johansen Oddveig
Johnsen Grethe
Johnsen Svein
Johnsen Turi
Jønsson Mats-Ole
Juliussen Andreas
Juliussen Aud M Melkild
Julusmoen Lena Floor
Kalseth Tor
Kamsvåg Astrid Elisabet
Kamsvåg Bjørn
Kamsvåg Odd Harry
Kårvand Kirsti Iren
Kårvand Sigbjørn
Khamseh Mehdi
Khan Amama Bushra J
Kjelstad Monica
Kjølstad Joakim Moen
Kristiansen Synnøve
Kvamme Ann Iren
Kvande Jørund
Langslågata Borettslag
Leinum Guri Stølen
Leinum Trygve
Lien Ingrid Berset
Lien Mari Berset
Lien Rolf Einar
Loe Emil Melkild
Løkkhaug Lars Erik
Løseth Odd Jostein
Løseth Tore Bystøl
Mæhle Eli Nordvik
Mæhle Frank
Mæhle Kjellrun
Mahmutoviq Alen

Mahmutoviq Edisa
Meisal Mariann
Melanyuk Igor V
Melkild Solveig
Mo Ildri
Mo Jon Arne
Moen Alf Peder
Moen Christina Malme
Moen Elin Irene
Møllenes Liv Marit
Møllenes Ole Morten
Molund May-Britt
Monsøy Eddy
Mork Kristian Melhus
Mørk Tom Arne
Myklegard Sveinung
Myrle Camilla Johnsen
Neergaard Lene
Neergaard Synnøve
Negård Thomas
Nes Lars
Ness Silje Alise
Ngo Trang Thi Phuong
Nikolaisen Petter
Nygård Andreas Ruud
Nygård Håkon
Nygård Jostein Kolbjørn
Nyheim Silje
Nyland Michelle Victoria
Ødegård Espen
Ødegård Jorun
Ødegård Odd Gunnar
Ødegård Una Kristin
Odland Kjell Magne
Øie Vegard Furu
Øiestad Johan Lyche
Oldervik Geir Atle
Opplysningsvesenets Fond
Osen Ane Sjølseth
Østhus Edvin
Otnes Kjell Runar
Ottem Knut Dørum
Ottem Thea Kristin
Ottem Torstein
Ottem Trine Kristin
Øverlie Ole
Persson Bente
Presthagen Borettslag A/L
Presthagen Borettslag A/L
Ranheim Espen
Rasch Bjørn

