

Næringstomter i Sunndal Næringspark til småfirma

Sunndal kommune eier et mindre område i Sunndal Næringspark mellom småbåthavna og Industrivegen. Her er det opparbeidet et område som næringstomter til småfirma. Det er kommunen som selger disse tomtene. 3 tomtene er solgt, mens tomt nr. 1, 3 og 6 er ledig. Tomter tildeles fortløpende.



De 3 tomtene har et bruttoareal mellom 547 og 1040 m². Byggegrensen mot høgspenlinjene medfører at de to tomtene (3 og 6) nærmest Industrivegen vil ha forholdsvis store tomteareal som ikke er bebyggbare (se hensynsgrense), men disse arealene kan benyttes til for eksempel parkering eller utelagring.

Vegarealet med parkeringsplass samt grøntarealet mellom Industrivegen og tomt 3 og 6 er planlagt som fellesareal der de 6 tomtene hver skal eie 1/6.

Det er utarbeidet vilkår for salg av tomter i Sunndal Næringspark fra Sunndal kommune, der det er tatt utgangspunkt i vilkårene ved salg av Sunndal Næringseiendom sine næringstomter i Sunndal Næringspark:

- Tomtepris kr 210,- per m² + andel av infrastrukturkostnader etter nærmere avtale. Dette inkluderer nettotomt og opparbeidelseskostnader, ferdig oppfylt
- Interne veger, spillvannsledninger og overvannsledninger på tomten er ikke medtatt i opparbeidelseskostnaden, og må dekkes av kjøper
- For tilknytningsplikt for fjernvarme på Sunndalsøra vises det til forskrift vedtatt av Sunndal kommunestyre 30.10.2001. Fjernvarmetrasé er lagt langs Industrivegen

Det er en klar forutsetning at tomtene skal brukes til næringsformål og ikke til f.eks. oppbevaring av bobil, campingvogner etc.

Kommunens vilkår og priser på næringstomter er justert 13.03.2018:

Tomt nr.	Netto industriareal	Brutto tomteareal	Fellesareal andel	Areal Som selges	Pris pr. m ²	Pris pr. tomt
1	398	547	137	685	210	143 640
3	425	806	137	943	210	198 030
6	943	1 040	137	1 177	210	247 170

Ta kontakt med plan-, miljø- og næringstjenesten for nærmere informasjon. Kontaktperson Marit Ingrid Erstad

13.03.2018 – M.I.E.