georg øye arkitektkontor as
sivil arkitekt mnal npa

Iht. adresseliste

Erstatningsareal, friområde på Håsøran og deler av Fjordparken.

Sunndal Næringseiendom AS (heretter SNE) har startet to planprosesser på Sunndalsøra i vår, og begge prosessene berører eksisterende friareal ved at de blir redusert, -eller omdisponert til næringsareal. I slike tilfeller skal utbygger skaffe erstatningsareal. Utbygger og kommunen ønsker at de som bruker friareala, skal få komme med innspill til hvordan areala kan erstattes.

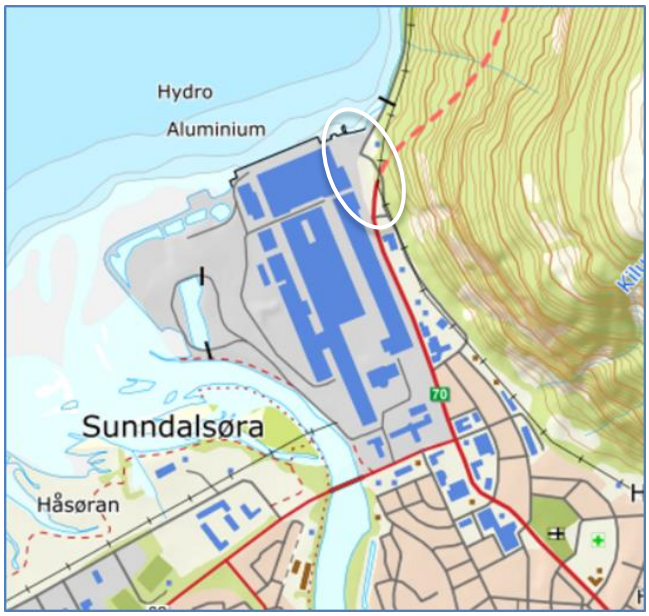
SNE ønsker med dette skrivet å:

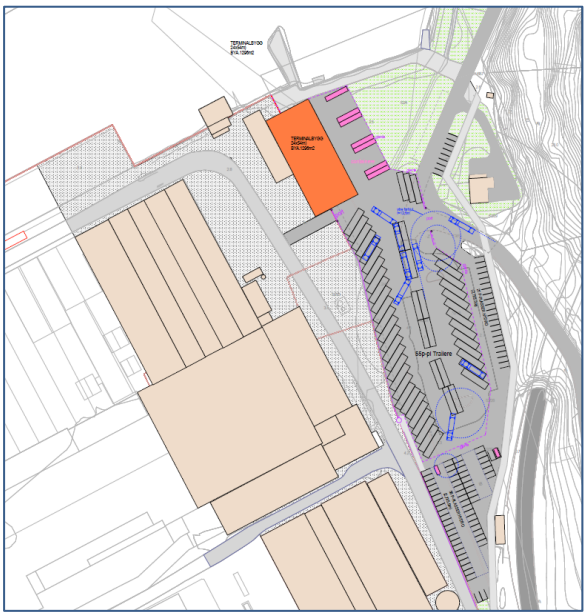
1. Informere kort om planarbeidet
2. Invitere dere på synfaring på de berørte friområdene, og mulige erstatningsareal
3. Starte en god medvirkningsprosess og få innspill til planene

1. INFORMASJON OM PLANARBEIDA

Den ene reguleringsplanen omhandler ***utviding av næringsareal ved næringsparken på Håsøran*** (se figur under). Her er en eldre fotballbane på Hydro sin grunn tenkt omregulert til næringsareal, da SNE har behov for ytterligere areal i næringsparken.

Den andre planen skal legge til rette for en ***oppstillingsplass for konteinere ved parkerings-plassen sør for Fjordparken*** (se figurer under). Hydro Aluminium skal etablere en roro-kai inne på sin eiendom, og for at også andre næringsaktører skal kunne bruke kaia, er det behov for en oppstillingsplass for konteinere nær havna. I figuren under, er foreløpig plan for oppstillingsplassen vist. Det vil trolig bli endringer i detaljutforminga, men planen vil medføre at friarealet i Fjordparken blir noe redusert. I tillegg vil trolig gang- og sykkelvegen til Fjordparken bli omlagt.

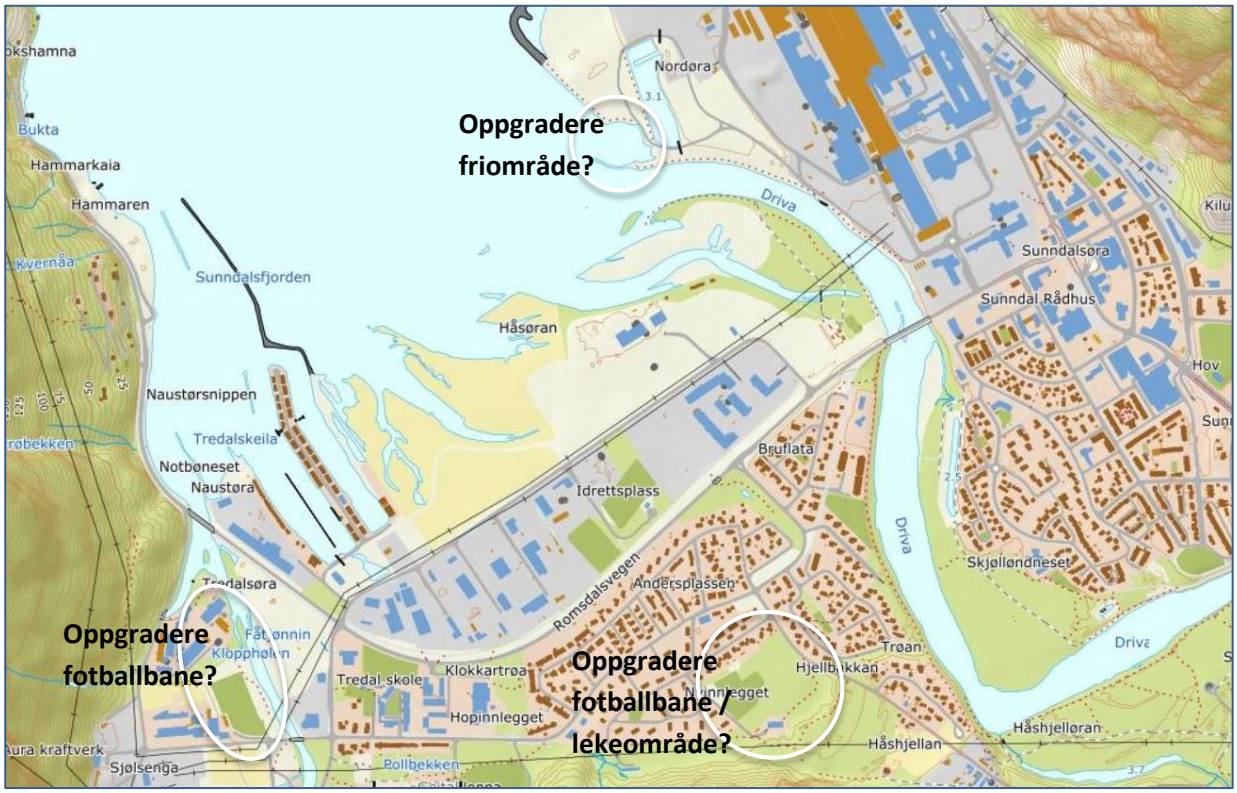




2. SYNFARING OG MULIGE ERSTATNINGSAREAL

Vi vil med dette invitere dere til synfaring den 29. juni 2020. Vi møtes i Fjordparken kl. 17, der vi stiller med buss, og skysser dere til de forskjellige områdene.

Vi vil kikke innom friområdet på Håsøran, og deretter aktuelle erstatningsareal som har blitt foreslått av kommunen/andre så langt i prosessen (se figurer under).



3. LEVERE INNSPILL ANGÅENDE ERSTATNINGSAREAL

Areala som er omringa i figuren over, er foreslått fordi de allerede er satt av til friareal i kommune-delplanen (eller er regulert til friareal), og derfor kan opparbeides innen kort tid. Men forslaga er ikke bindende, og dere kan naturligvis komme med nye ideer til lokalisering eller til type anlegg.

Vi ønsker altså innspill på hvor erstatningsareal kan etableres, og hva slags anlegg det kan være behov for.

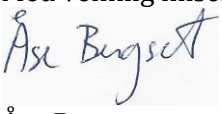
Sunndal kommune har ønsker om at *Gjestebudmetoden* blir brukt, og vi legger derfor med en kort beskrivelse av hva den innebærer. Vi håper dere tar initiativ til dialog og/eller møter med berørte grupper som dere representerer, og at dere leverer tilbakemeldinger til kommunen og/eller undertegnede.

Georg Øye Arkitektkontor AS skal utarbeide planene for SNE, og vi håper at mange engasjerer seg, og at dere også drøfter forslagene med barn og unge som dere voksne representerer.

Innspill og ideer angående erstatningsareal kan sendes til Åse Bergset på post@3dsmia.no eller til berit.skjevling@sunndal.kommune.no

Vi ber om at innspill blir levert innen 10. juli 2020.

Valsøybotn, 17. juni 2020
Med vennlig hilsen



Åse Bergset
For Georg Øye arkitektkontor AS

Vedlegg:

Adresseliste
Gjestebudmetoden