

## **Informasjon om Eiendomsskatt 2021**

Sunndal Kommunestyre har gjort vedtak om å endre eiendomsskattetakstene for 2021.

### **Endringen for boliger:**

For boliger vil kommunen ta i bruk Skatteetatens boligverdier. Dette er de samme verdiene som benyttes i Skattemeldingen/ligningen.

Skatteetatens boligverdier er en beregnet markedsverdi som er basert på enten statistikk fra Statistisk Sentralbyrå (SSB) eller en verdi basert på dokumentert faktisk markedsverdi. Det siste er opplysninger som du eventuelt har gitt som skattyter i skattemeldingen gjennom å kreve en nedsatt boligverdi.

Boligverdier som benyttes som eiendomsskattegrunnlag nå i 2021 er Skatteetatens verdier fastsatt for inntektsåret 2019. Disse er dermed to år gamle.

For å beregne eiendomsskatten skal boligverdien reduseres både med en sentralt fastsatt prosentsats på 30% og et lokalt bunnfradrag på kr 200 000 pr bolig.

Her er et eksempel:

|                                   |    |           |
|-----------------------------------|----|-----------|
| Skatteetatens boligverdi for 2019 | Kr | 2 500 000 |
| Reduksjonsfaktor 30%              | Kr | -750 000  |
| Bunnfradrag                       | Kr | -200 000  |
| Skattegrunnlag                    | Kr | 1 550 000 |

Skattesatsen for boliger og fritidsboliger er 3 promille i Sunndal i 2021 og utregnet eiendomsskatt i dette eksempelet vil dermed bli kr 4 650 pr år.

### **Endringer for andre eiendommer inkl. fritidsboliger:**

For alle andre eiendommer inkludert fritidsboliger, våningshus og næringseiendom benyttes lokalt fastsatte takster som tidligere. Disse takstene er fra 2011. Når en slik takst er 10 år eller eldre kan de reguleres opp med 10% hvert år og det har Kommunestyret besluttet.

I tillegg er det besluttet å gjennomføre en ny taksering av disse eiendommene i løpet av 2021. Disse takstene vil bli brukt for neste års eiendomsskatt. Det vil bli gitt ny informasjon om dette arbeidet når tidspunktet for den praktiske takseringen nærmer seg.

### **Informasjon om takstgrunnlag og eiendomsskatt:**

Som i tidligere år vil det bli sendt ut en skatteseddel som viser grunnlaget for eiendomsskatt for din eiendom. Denne vil bli sendt ut i uke 7.



**Klage og endring av grunnlag for eiendomsskatt:**

Klage eller endring på Skatteetatens boligverdier må sendes Skatteetaten og ikke kommunen.

Mener du at den beregnede markedsverdien for boligen er beregnet på bakgrunn av feil opplysninger (P-rom, byggeår mv.) eller at boligverdien i skattemeldingen din for 2019 er for høy i forhold til reell markedsverdi, skal du selv endre grunnlaget ved å sende inn endringsmelding for inntektsåret 2019 til Skatteetaten. Det gjør du på

<https://www.skatteetaten.no/skjema/endringsmelding/>

Mer informasjon om endring av boligopplysninger/formuesverdi finner du på [www.skatteetaten.no/eiendomsskatt](http://www.skatteetaten.no/eiendomsskatt). Du kan også ringe Skatteetaten på telefon 800 80 000.

For øvrige eiendommer skal klage/krav til endring sendes til Sunndal kommune.

**Fakturering:**

En annen endring fra i år er at faktura for eiendomsskatt og kommunale eiendomsavgifter vil bli fakturert 4 ganger i året. Første gang vil være i slutten av februar med forfall 20. mars. Eiendomsskatten må betales på forfall selv om det leveres endringsmelding eller klage. Tas endring eller klage til følge vil dette justeres ved neste forfall.

**Kontakt:**

Vi kan kontaktes på [post@sunndal.kommune.no](mailto:post@sunndal.kommune.no) eller 71 69 90 00.

**Mer informasjon om eiendomsskatt**

Detaljert informasjon om eiendomsskatt finnes på kommunens hjemmesider:

<https://www.sunndal.kommune.no/tjenester/skatt-okonomi-og-innkjop/eiendomsskatt/>