

Reguleringsbestemmelser

1.0 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

1.1 Boligbebyggelse

Signaturen B alle nr.

- a) Valg av bygningstype og bygningenes utforming skal tilpasses terrenget.
- b) Tillatte takformer er saltak, valmtak, pulttak og motstående pulttak. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- c) Takvinkel skal være maksimalt 30°.
- d) Hovedmøneretningen skal følge langs terrenget.
- e) Største tillate gesimshøgde er 6 meter og mønehøgde maksimalt 7 meter.
- f) %-BYA skal ikke overstige 30%.
- g) Frittliggende carport/garasje/bod skal ha samme arkitektoniske utforming og materialbruk som bolighuset.
- h) Det skal være minimum 2 biloppstillingsplasser per boenhet.

Signaturen B.9, tomter i Lauvvegen

- a) Grunnet krevende terreng er antall tomter, regulerte tomtegrenser mellom ubebygde tomter og bebyggelsens plassering på den enkelte tomt kun retningsgivende. Den enkelte tomtegrense og bebyggelsens plassering fastsettes av kommunen i forbindelse med oppmålingsforretning og byggesak.
- b) Sammen med byggesøknad skal det følge detaljert situasjonsplan og terrengprofiler som viser eksisterende og nye kotehøgder, stigningsforhold, uteoppholdsplasser, bygg, parkering og eventuelle forstøtningsmurer. Plassering av garasje skal være vist på planen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Planlagt fylling og skjæring skal komme klart fram av profilene. Profilene skal dekke hele tomten samt 5 meter inn på naboeiendommer.

6.0 Hensynssone (PBL § 12-6)

6.1 Faresone ras og skredfare H310_2

Områdene ligger innenfor faresone skred 1/1000 kartlagt av NVE i 2015.

Det er ikke tillatt med tiltak uten skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i henhold til krav i byggteknisk forskrift.