

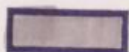
# Tegnforklaring

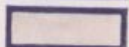
## PBL. §25 Reguleringsformål

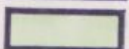
### 1. Byggeområder

 Boliger


### 3. Trafikkområder

 Kjøreveg, parkeringsplass


 Gang-/sykkelveg


 Annet trafikkareal


### 4. Friområder

 Vegetasjonsbelte, turveg, park

### 6. Spesialområder

 Privat veg


 Planens begrensning

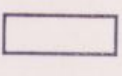
 Grense for reguleringsformål

 Byggegrense

 Tomtegrense

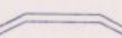
 Frisiktlinje

 Senterlinje regulert veg

 Omriss av eksisterende bygg som inngår i planen

 Elv

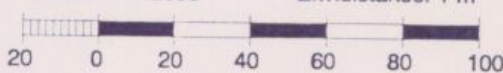
 Støyvoll

 Støyskjerm



Målestokk 1:2000

Ekvidistanse: 1 m



Reguleringsplan for

## Litldalen Nedre del, alt. 2

Kartblad nr.

**BP 109-2-9 og -13**

Saksbeh. G.O.Furu  
Tegnet av M.I.Erstad

### Revisjoner:

**B** - Nytt punkt 3 i reguleringsbestemmelsene

**A** - Støyskjerm/voll/byggegrenser/frisiktlinjer. Tidsmessig delt regulering

Sak nr.

Dato

Sign.

17.11.97

B.Skjevling

07.11.97

B.Skjevling

### Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven:

Kunngjøring om oppstart av planarbeidet

05.09.96

1. gangs behandling i plan-, miljø- og næringsutvalget PMN.sak

11/97

17.02.97

Utlagt til offentlig ettersyn

26.02. - 25.04.97

2. gangs behandling i plan-, miljø- og næringsutvalget PMN.sak

81/97

17.11.97

Kommunestyrets vedtak

112/97

18.12.97

**19971200**



Planen er utarbeidet av

**Sunndal kommune**  
Planetaten

Dato

03.02.1997

Tegning nr.

**2304-2239B**

Rev.

## Reguleringsbestemmelser

### 1. Byggeområder

#### 1.1 Boliger, signaturen B, alle nummer

- Gesimshøyden skal ikke være mer enn 5,4 meter over godkjent murkronehøyde.
- Mønehøyden skal ikke være mer enn 7,4 meter over godkjent murkronehøyde.
- Eksisterende bygninger kan tilbygges og påbygges inntil 2 etasjer høyde.
- Ethvert byggetiltak skal ha en form og materialbruk som er tilpasset eksisterende bebyggelse og omgivelser.

#### 1.2 Boliger, signaturen B10

- Før oppfylling og bygging må det foreligge tillatelse etter vassdragsloven § 104, pkt. 2.

### 3. Offentlige trafikkområder

#### 3.1 Kjøreveg, parkeringsplass

- Belysning langs vegene skal monteres slik at elva blir mest mulig skjermet mot direkte belysning.

### 4. Friområder

#### 4.1 Signaturen F, alle nummer

- Større trær og verdifull vegetasjon skal søkes bevart. Kantvegetasjon langs Litldalselva skal bevares mest mulig.

## Tidsmessig delt regulering

Jfr. reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.2

Før tillatelse etter vassdragsloven § 104 pkt. 2

Etter eventuell tillatelse etter vassdragsloven § 104 pkt. 2

