Sunndal kommune
- kraftsenteret mellom fjord og fjell

Risiko, sårbarhet og konsekvensvurdering

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Plan vedtatt av Sunndal kommunestyre 06.02.2019

SUNNDAL
VILL OG VAKKER

Innhold

1 Risiko og sårbarhet 3
1.1 Klimatilpassing 5
1.2 Havnivåstigning 5
1.3 Skred 6
1.4 Flom 13
1.5 Drikkevannsforsyning 16
1.6 Avløp og overvann 18
1.7 Utrykningstid for brannbil 19
1.8 Vindutsatte områder 19
1.9 Elektromagnetisk felt 19
1.10 Støy 21
1.11 Dambrudd 22
1.12 Radon 23
1.13 Trafikksikkerhet 23
1.14 Natur 23
1.15 Kulturminner og kulturmiljø 24
1.16 Friluftsliv 26
1.17 Grus- og pukkressurser 27
2 Konsekvensvurdering 30
2.1 Formål og grunnlag for konsekvensvurdering (KU) 30
2.2 Konsekvensvurdering av enkeltområder 33
2.3 Samlet vurdering av konsekvensene 74

1 Risiko og sårbarhet

Plan- og bygningsloven stiller krav om ROS-analyse for alle planer for utbygging.

Plan- og bygningsloven § 4-3

«Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jfr. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.»"

Risiko- og sårbarhetsanalyse for ras og flom i Sunndal 2015

Det ble gjennomført ROS-analyse for 56 hendelser i kommunen som omfatter snøras, steinsprang, fjellskred, flomskred, flom og dambrudd. Det ble lagt vekt på å velge områder der folk bor og ferdes i det daglige. I tillegg ble alle tilgjengelige historiske data digitalisert og lagt inn i kartbasen for kommunen.

Hendelsene med størst risiko er 200-års flom i Driva og snøskred mot eksisterende boligfelt på Furu/Hoelsand, Fossagrenda og Haltvegen. ROS-analysen anbefaler å bygge skredvoller og flomsikring for å redusere risikoen for flom og skred mot disse eksisterende boligområdene.

Rapporten gir god oversikt over risiko og sårbarhetsforhold knyttet til ras og flom i Sunndal kommune. Rapporten gir forslag til nye tiltak som anbefales for å redusere risikoen mot eksisterende bebygde områder. Dette omfatter fysiske sikringstiltak, beredskapstiltak og anbefalinger til plan- og byggesaksbehandlingen.

Helhetlig ROS-analyse for Sunndal kommune 2016

I 2016 ble det utarbeidet en helhetlig ROS-analyse for Sunndal kommune. Analysen vurderer konsekvenser for samfunn, kommune og tjenesteproduksjon av uønskede hendelser på et overordnet nivå i kommunen.

Den overordnede ROS-analysen vurderer hendelser som kan ramme kommunen deriblant langvarig bortfall av energiforsyning og elektronisk kommunikasjon, trafikkulykke og samferdselsulykker, ekstremvær med storm og orkan, ekstremvær nedbør, 200-års flom i Driva og stor flom i andre elver, skred- spesielt ekstremvær vinter med kraftig snøfall, fjellskred med flodbølge, skog- og lyngbrann, brann ved Hydro, brann ved sykehjem, dambrudd, forurensing av drikkevann, skyting på ungdomsskolen og under Hydro cup, evakuelring av befolkning, pandemi mm.

Rapporten peker på behov for:

- Forbedring av eksisterende flomforebygging ovenfor eksisterende boligbebyggelse Furu og Grøa, bygging av nye bruer der dagens bru har for dårlig kapasitet Torske bru og Ålvundfjord bru.
- Nybygg og endringer på eksisterende bygg må ta hensyn til faren for flom og stormflo. Kart stormflo i 2100 brukes.
- Behov for kartlegging av utsatte bekker og områder med fare for overvann spesielt i områder med høy bosetting.
- Gjennomføre sikringstiltak ved eksisterende bebyggelse som anbefalt i ROS-analysen for ras og flom 2015. Blant annet forhøyning av skredvoller, tiltak på eksisterende fasader, nye skredvoller og byggeforbud.
- Institusjonsbygg og infrastruktur som vil ha avgjørende funksjoner i en alvorlig krisesituasjon bør ikke plasseres nedstrøms damanlegg på en slik måte at de kan bli satt ut av funksjon av en dambruddsbølge.
- Arealplanleggingen må ta høyde for flomsoner, havnivåstigning og skredfare.
- Vann- og avløpssystemer må forberedes på økt nedbør.

ROS-analysen for rullering av kommuneplanens arealdel

ROS-analysen for rullering av kommuneplanens arealdel bygger på ROS-analysen for ras og flom 2015 og den helhetlige ROS-analysen 2016.

I forbindelse med rulleringen av arealdelen gis det en oversikt over aktuelle risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for arealbruken og hvordan dette skal hensyntas i planen. Dette kan for eksempel være angivelse av hensynssoner og bestemmelser i planen for å ivareta avdekte risiko og sårbarhetsforhold samt å unngå nye utbyggingsområder i sårbare og risikoutsatte områder.

Forslag til nye utbyggingsområder analyseres særskilt som et supplement til den overordnede ROS-analysen. Det skal avdekkes mulige risiko- og sårbarhetsforhold for hvert område og eventuelle avbøtende tiltak som kreves for å oppnå akseptabel risiko. Dette gjøres i forbindelse med konsekvensvurderingen av det enkelte område. ROS-analysen vil bidra sammen med konsekvensvurderingen til å avgjøre egnetheten til nye utbyggingsområder og hvilke hensyn som må tas.

Risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for bruk av arealer i Sunndal kommune

I henhold til pbl. § 4-3 er det valgt å vise viktige risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for bruken av arealene i kommunen for alle områder også de som ikke er vist som nye utbyggingsområder. Det kan komme søknader om tiltak også utenfor områder avsatt til utbygging for eksempel landbruksbebyggelse, og kommunen vurderer det som viktig å vise viktige hensyn som skal tas for alle områder i kommunen også LNF-områder. Det vurderes at det er best å ha samlet viktige hensyn på en plan i stedet for å henvise til ulike databaser i saksbehandlingen. Viktige risiko og sårbarhetsforhold tas derfor med i kommuneplanen som hensynssoner med tilhørende bestemmelser i henhold til utredningene nedenfor.

1.1 Klimatilpassing

Hovedtrenden for klimaendringer fram mot år 2100 er et varmere, våtere og villere klima. Vi må være forberedt på at værrelaterte hendelser kan skje på steder som tidligere ikke har vært utsatt, på andre tider av året enn vi har vært vant til og det kan skje oftere.

Klimatilpassing er nødvendig for å gjøre kommunen mer robust – både for å kunne møte framtidige klimaendringer og for å kunne stå imot dagens ekstremvær.

Kommuneplanens arealdel er et viktig verktøy for at dette blir ivaretatt og det skal sikres at det ikke blir tilrettelagt for utbygging i utsatte områder. I kommuneplanens arealdel tas det hensyn til klimaframskrivinger ved fastsetting av hensynssoner og bestemmelser til planen for viktige tema som havnivåstigning, skred, flom og overvannshåndtering.

1.2 Havnivåstigning

Kommunen må forberede seg på et høyere havnivå i fremtiden. Havnivåstigningen vil føre til at stormflo og bølger strekker seg lenger inn på land enn hva som er tilfelle i dag.

I rapport om havnivåstigning og stormflo utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 2016 er det angitt hvilke tall man skal bruke i planleggingen som baserer seg på klimaframskriving og tidsperioden 2081-2100. I tabellen oppgis kun middelverdien for stormflotallene da det er dette tallet som anbefales.

For totalt planleggingsnivå legges klimapåslaget og vind- og bølgepåslag til det aktuelle stormflotallet. Beregning av stormflo og havnivåstigning for Sunndal kommune er derfor følgende:

Sikkerhetsklasse 1: 185 cm (middelverdi for 20-års stormflo) + 57 cm havnivåstigning med klimapåslag – 7 cm (kartgrunnlag NN2000) = 235 cm, avrundes til **240cm** + vind- og bølgepåslag

Sikkerhetsklasse 2: 202 cm (middelverdi for 20-års stormflo) + 57 cm havnivåstigning med klimapåslag – 7 cm (kartgrunnlag NN2000) = 252 cm, avrundes til **260 cm** + vind- og bølgepåslag

Sikkerhetsklasse 3: 213 cm (middelverdi for 20-års stormflo) + 57 cm havnivåstigning med klimapåslag – 7 cm (kartgrunnlag NN2000) = 263 cm, avrundes til **270 cm**+ vind- og bølgepåslag

Nye utbyggingsområder skal ikke plasseres i områder utsatt for havnivåstigning eller stormflo iht. sikkerhetsklassene. Dersom annen plassering ikke er mulig kan tiltak for å tilfredsstille sikkerheten være å heve byggegrunnen til flomsikkert nivå eller utforme og dimensjonere byggverket slik at det tåler oversvømmelser.

Det tas med følgende generelle bestemmelse punkt 0.5.4 for å ivareta sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo i planen:

Planlegging og utbygging skal utføres slik at bygg og anlegg ikke kan ta skade av høy vannstand, storm eller stormflo. Beregnet minstekote skal tillegges vind- og bølgepåslag ut fra lokale forhold. Dette skal gjøres i reguleringsplan eller byggesak.

Sikkerhetsklasse 1: Byggverk må ligge over kote 240cm (NN2000) + vind- og bølgepåslag

Sikkerhetsklasse 2: Byggverk må ligge over kote 260cm (NN2000) + vind- og bølgepåslag

Sikkerhetsklasse 3: Byggverk må ligge over kote 270cm (NN2000) + vind- og bølgepåslag

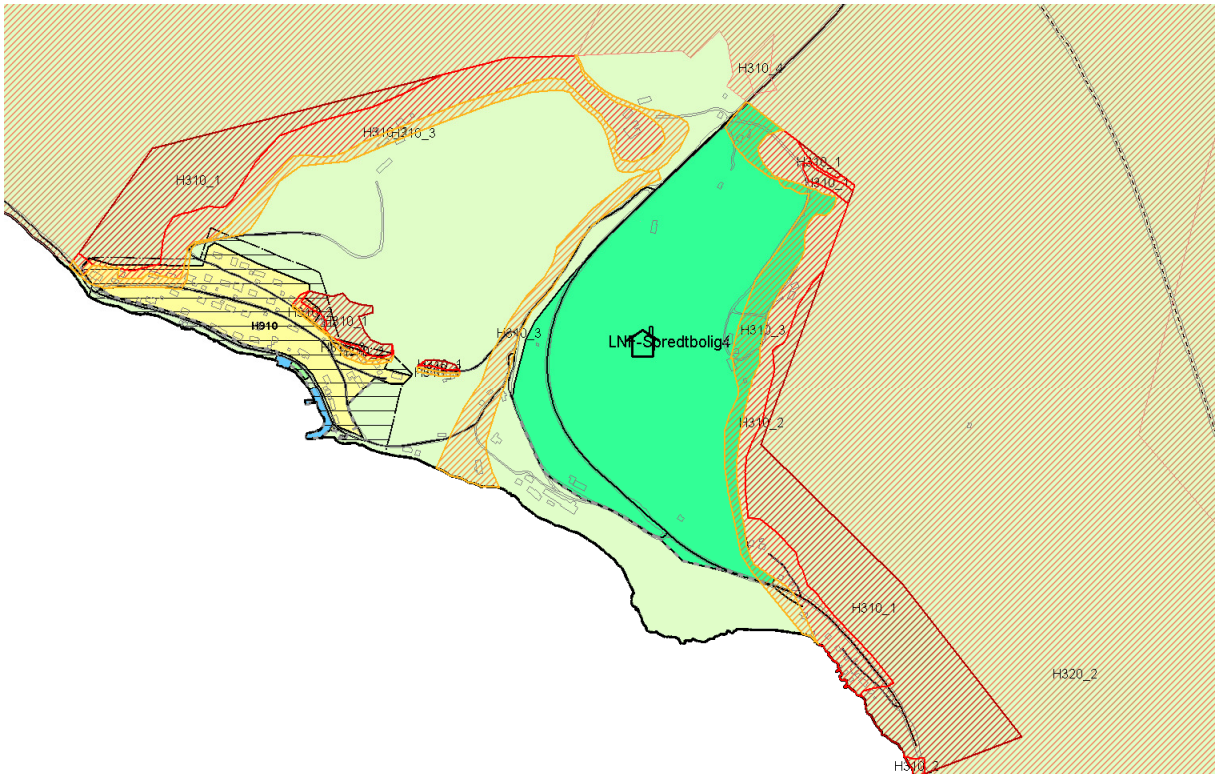
Byggverk eller del av byggverk som kommer lavere enn dette forutsetter at konstruksjon og bruk tåler høy vannstand, storm og stormflo.

1.3 Skred

Kommunen er særlig sårbar i forhold til skred med sin særegne topografi med høye bratte fjell og dype daler. Kommunen har imidlertid gjennom ulike kartlegginger fått ganske god oversikt over skredutsatte områder. I 2015 fortok NVE skredfarekartlegging for tettbygde områder i Sunndal kommune. For områder utenom dette foreligger aktsomhetskart for skred. Kommunen har også tilgjengelig historiske data for skred som er kartfestet.

Faresoner for skred

I 2015 fortok NVE skredfarekartlegging for tettbygde områder i Sunndal kommune. Faresonen legges inn som hensynssoner der dette foreligger. Faresonene angis med nummerering som viser til hvilke farer og bestemmelser som gjelder for det enkelte området i henhold til fareklassene i teknisk forskrift med faresoner 1/100, 1/1000 og 1/5000. Faresoner for skred kartlagt av NVE 2015 legges derfor inn på kartet som hensynssone H310_ 1 (1/100) og H310_2 (1/1000) og H310_3 (1/5000)



Utsnitt av plankartet over Oppdøl med H310_ 1 (1/100) og H310_2 (1/1000) og H310_3 (1/5000) markert ifølge faresonekartlegging NVE 2015

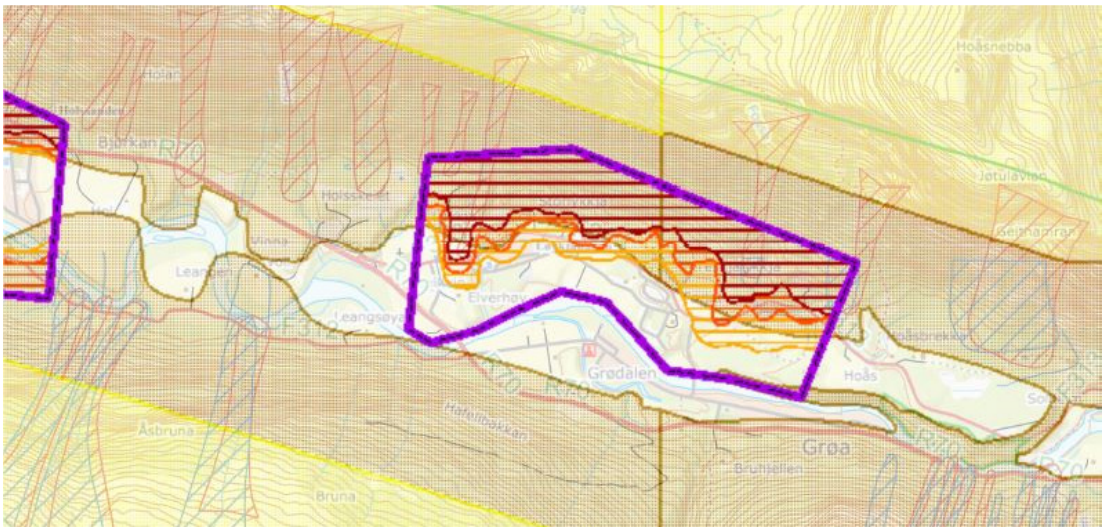
Aktsomhetsområder for skred

Ifølge retningslinjer for Flom- og skredfare i arealplanlegging skal det også avklares om det er potensiell fare (aktsomhetsområde) i områder der det kan være aktuelt med utbygging, og hvordan en skal ta hensyn til fareutsatt areal. Det blir i tillegg også anbefalt å avmerke potensielle fareområder som hensynssoner med bestemmelser i LNF-områder.

Utenom fastlagte fareområder foreligger ulike aktsomhetskart som viser potensiell skredfare. Dette er blant annet aktsomhetskart for snø- og steinskred (NGI), aktsomhetskart for snøskred, aktsomhetskart for steinsprang og aktsomhetskart for jord- og flomskred.

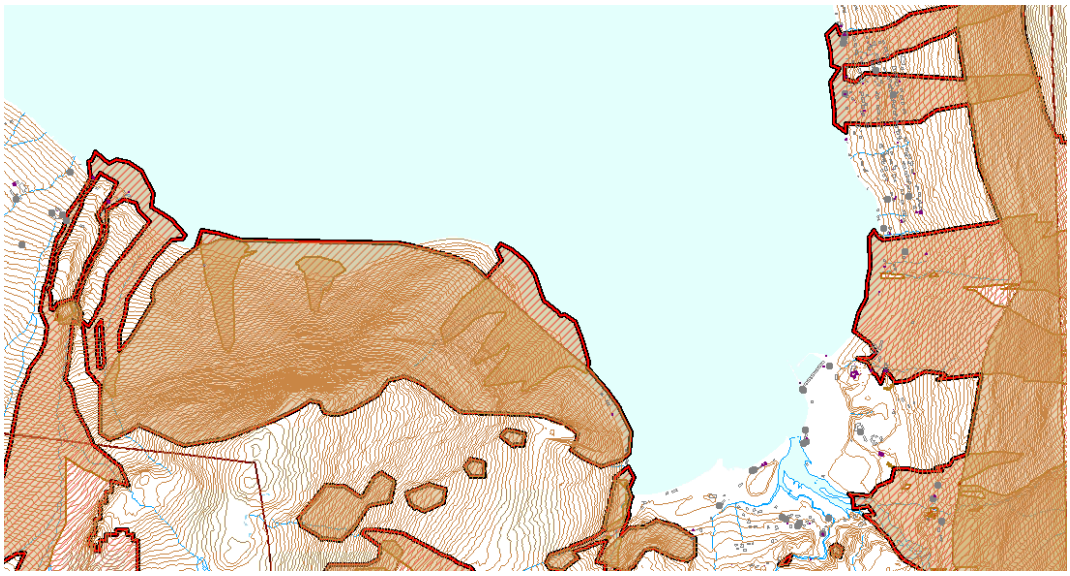
Aktsomhetskart for snø- og steinskred (NGI) er basert på enkel synfaring i tillegg til Gis analysen og NVE tilrår at aktsomhetskart for snø- og steinskred (NGI) blir brukt der dette finnes. I Sunndal kommune finnes dette kartet for lavereliggende deler utenom fjellområdene og disse legges til grunn i disse områdene.

Sunndal kommune har historiske ras registret på kart. Vi ser at aktsomhetskartene dekker de registrerte historiske rasene på kartet på en god måte. Vi ser at det også er forholdsvis god samsvar med faresonekartleggingen som ble gjennomført i 2015.



Kartutsnitt med historiske ras, aktsomhetskart for snø- og steinskred (NGI) og faresoner avmerket.

I tillegg skal det undersøkes om det finnes mindre skråninger, skredvifter og mulig flomskred som ikke fanges opp av aktsomhetskartene. Vi ser av kartet at det nye aktsomhetskart for jord- og flomskred dekker potensielle fareområder ved bekkeløp og skredvifter. Dette aktsomhetskartet legges også inn i hensynssonene for skred.



Kartutsnitt Ålvundfjord med aktsomhetsområder jord- og flomskred og stein og snøskred NGI som inngår i hensynssone skred.

Generell bestemmelse eller hensynssone

I utredningsarbeidet har vi vurdert muligheten av å knytte en generell bestemmelse til planen med henvisning til NVE atlas for avklaring av rasfare i stedet for å avmerke aktsomhetsområdene som hensynssoner i LNF-områder. Argumenter for en slik løsning er at kommuneplankartet kan bli for komplisert å lese med mye skraveringer og hensynssoner og at NVE atlas gir et bedre bilde.

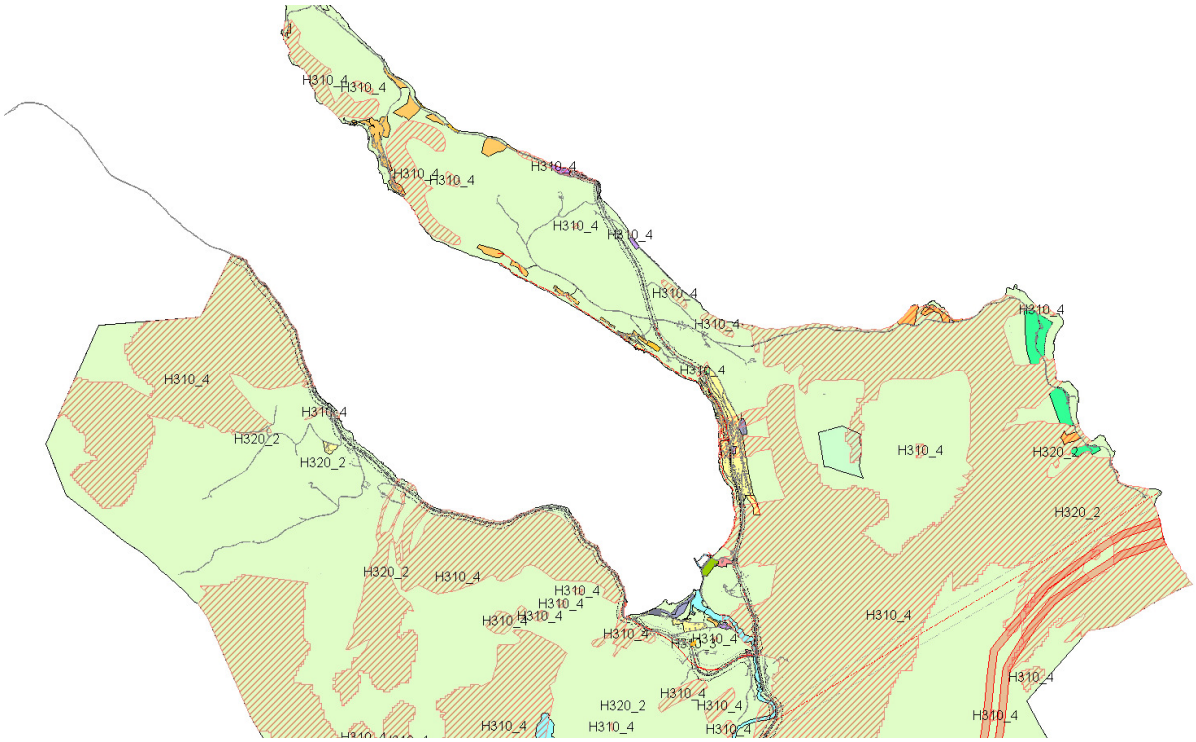
Kommunen har imidlertid vurdert å ta med nødvendige hensyn på planen, spesielt i områdene der det er sannsynlig at det kan skje noe, som nede i dalene og lavereliggende områder i kommunen. Det er best å ha samlet viktige hensyn på et kart slik at man er sikker på at dette blir hensyntatt. Vi velger derfor å legge inn aktsomhetsområdene som hensynssoner i kommuneplanens arealdel.

Aktsomhetskart for snø- og steinskred (NGI) omfatter ikke fjellområdene i Sunndal. Her må vi derfor se på aktsomhetskart for snøskred, aktsomhetskart for steinsprang i tillegg til aktsomhetskart for jord- og flomskred for å avgrense skredfaren. Fjellområdene er store og komplekse områder med fjelltopper og egger og vi velger å avgrense fareområdene på en grovere måte som betyr at både skredfarlig og ikke skredfarlig områder ligger inne i hensynssonen for høyfjellsområdene. I disse områdene skal det i utgangspunktet ikke skje tiltak, men hvis det en sjelden gang skal skje noe vil dette bli fanget opp og undersøkt.

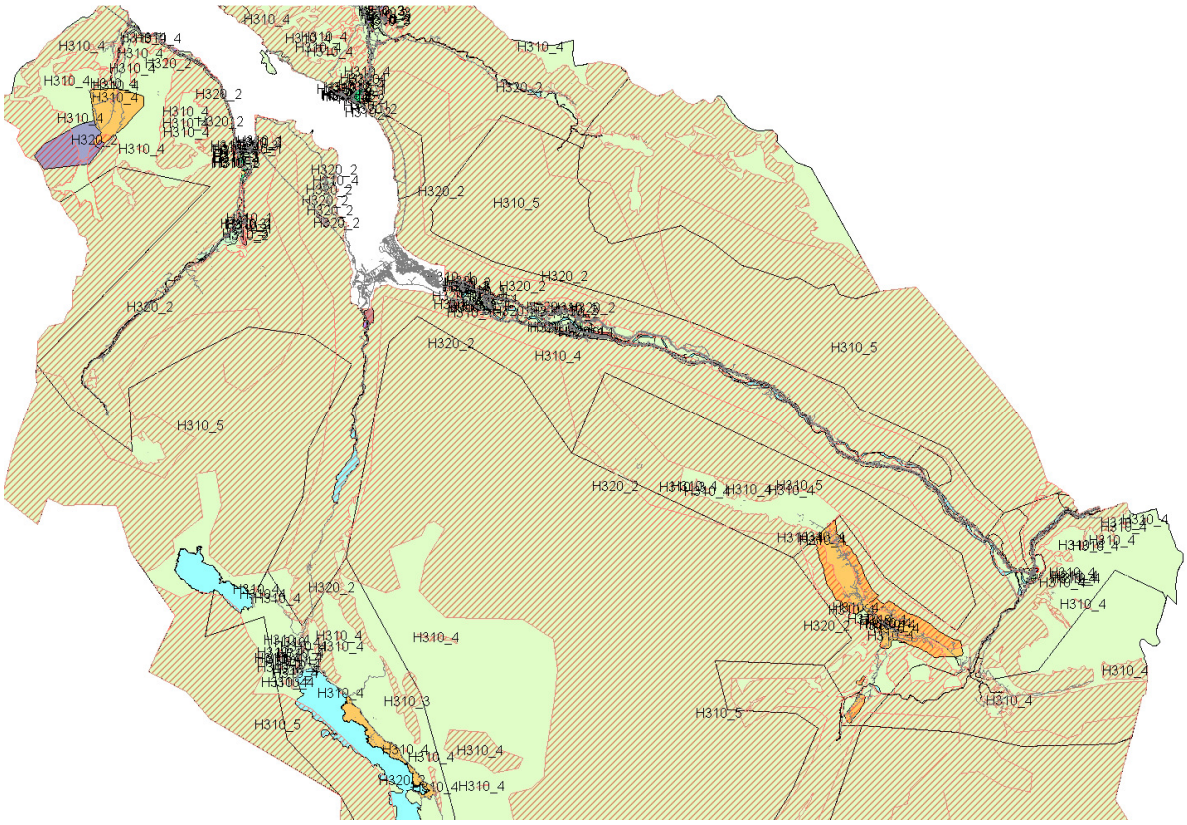
Aktsomhetsområdene for skred på plankartet

Aktsomhetsområdene legges inn som H310_4 og H310_5. H310_4 viser avgrensningen av aktsomhetsområdene for skred i områder i kommunen der det er sannsynlig at det kan komme søknader om tiltak. Avgrensningene av H310_4 er mer nøyaktig enn H310_5.

H310_5 viser en grovere avgrensning av aktsomhetsområdene hvor både skredfarlig og ikke skredfarlig områder ligger inne. Dette omfatter kun høyfjellsområdene som forklart ovenfor.



Utsnitt av plankartet over Ålvundfjord med H310_4 aktsomhetsområder skred markert



Utsnitt av et større område av kommunen med H310_4 og H310_5 aktsomhetsområder skred markert

Bestemmelser til hensynssoner for ras- og skredfare

Det tas med bestemmelse til hensynssonene for ras – og skredfare som viser hvilken type faresone eller aktsomhetsområde det gjelder og hva som er tillatt innenfor sonen. Det vises til punkt 8.1 med underpunkt i bestemmelsene.

Fjellskred

Jfr. ROS-analysen for store fjellskred i fylket er det ikke identifisert fjellparti i Sunndal med høg risiko for fjellskred. Det er registret noen fjellparti med lav risiko (Gikling vest, Navardalsnebba, Ottadalskammen, Snøvasskjerdingan) og moderat risiko (Gikling, Gråhø, Ivasnasen, Svarthamran og Vollan). Det tilrås at nye arealplaner blir vurdert i forhold til disse fjellpartiene.
Flere av disse fjellpartiene ligger i høyfjellsområder som allerede omfattes av avmerkede aktsomhetsområde skred H310_4 og H310_5. Området ved Ivasnasen og Vollan i dalføret ovenfor Gjøra omfattes av også av aktsomhetsområde skred H310_4.
Området ved Gikling omfattes kun delvis av aktsomhetsområde skred H310_4 mens noen områder nede i dalbunnen ligger utenfor. Disse områdene er markert på plana som LNF-områder uten spredt utbygging. Det legges ikke opp til nye utbyggingsområder i dette området eller andre områder med registrert risiko for fjellskred.

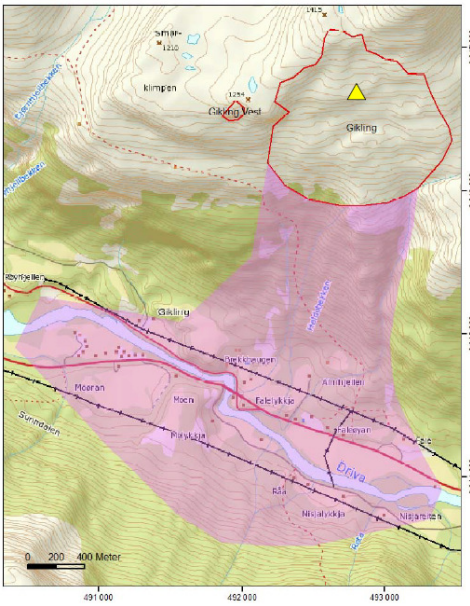
Gikling

Nøkkeldata
Ustabilt fjellparti

Kommune:	Sunndal
Volum:	50 mill m^3
Undersøkingar:	Fjernanalyse, felt, rørslemåling, geofysikk
Noverande rørsle:	Muleg
Tidlegare fjellskred:	Nei

Farevurdering

Sekunderverknader:	Oppdemming og flaum
Sannsyn fjellskred:	Lav
Konsekvens:	Svært stor
Risiko:	Moderat



Geofagleg omtale
Fjellsida viser stor deformasjon i form av ryggar, søkk og særs oppsprukke fjell over eit areal på om lag ein km^2, mellom 800 og 1400 moh. Geofysiske målingar indikerer eit gjennomsnittleg djup av dei ustabile fjellmassane på 50 m. Utglidinga har truleg starta langs eit relativt slakt glideplan med lav friksjon. Det ustabile fjellpartiet er slakt, men dalsida nedanfor er brattare, noko som vil føre til at eit skred akselererer. GPS-målingar (2007, 2008 og 2009) indikerer rørsler, men resultata er usikre. To km mot nordaust for dette fjellpartiet ligg det eit stort fjellskred.

Utsnitt av området ved Gikling, fr Fylkes ROS fjellskred i Møre og Romsdal 2011

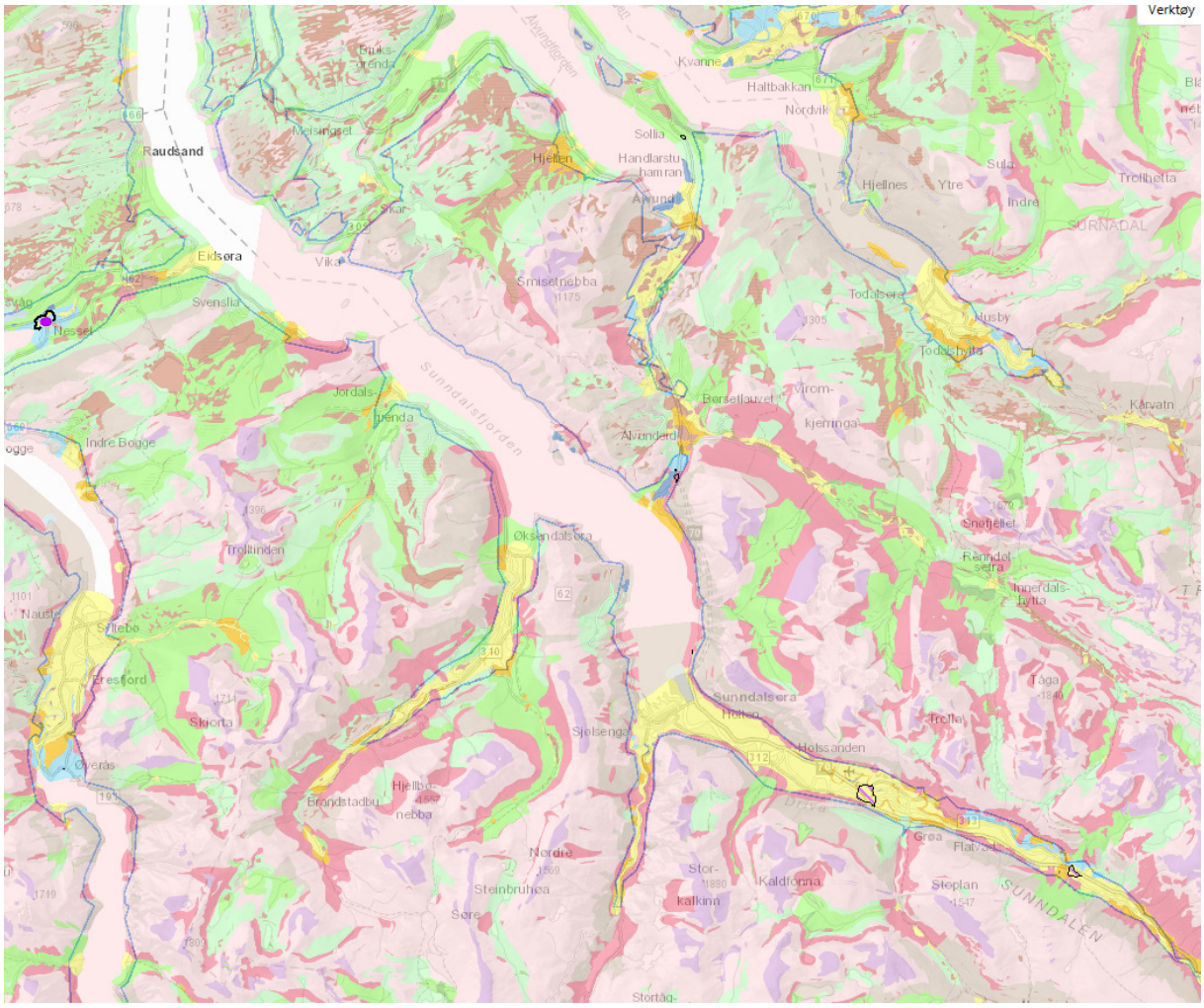
Sannsynligheten for et stort fjellskred ved Gikling er vurdert til å være lav men konsekvensene av et fjellskred vil være svært stor med blant annet oppdemming og

dambrudd som kan råke mange, dette gir moderat risiko for fjellpartiet. Det blir derfor utført periodisk målinger av fjellpartiet.

Grunnforhold

Langs dalbunner i kommunen er det ifølge løsmassekart mye elve- og bekkeavsetninger. I Ålvundfjord og Oppdøl er det også registret en del marine avsetninger og morenematerialer. I områder under marin grense kan det finnes marine avsetninger også i underliggende lag under andre typer avsetninger.

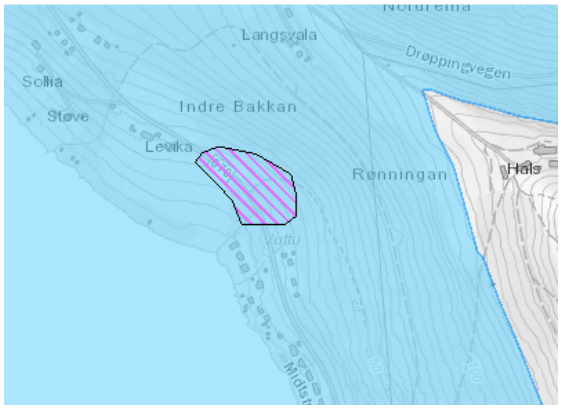
Ifølge kart med marin grense på NVE Atlas ligger marin grense i Sunndal på ca kote 130, og omfatter derfor alle områder og dalbunner under dette nivået.



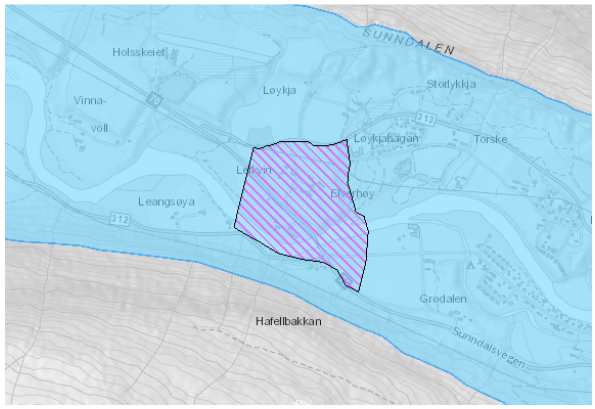
Utsnitt av kart fra NVE Atlas som viser løsmasseavsetninger og marin grense. Områder under marin grense kan ha marine avsetninger i underliggende lag.

Kart med områder under marin grense avmerket med blått, fra skrednett.no

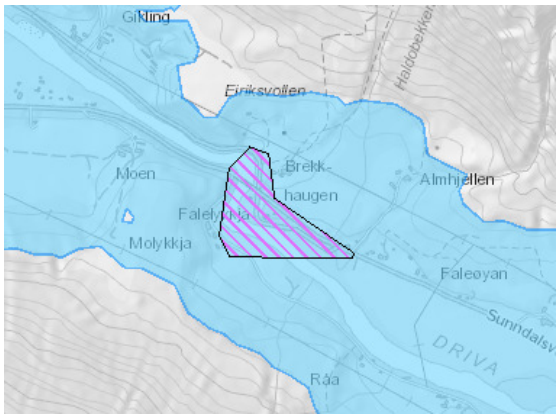
I Ålvundfjord og Sunndal har det for eksempel blitt funnet partier med kvikkleire i underliggende lag under moreneavsetninger og elveavsetninger i forbindelse med byggetiltak og grunnundersøkelser. Det vises til registrert kvikkleire ved utbygging av Levika boligfelt og grunnundersøkelser som har avdekket kvikkleire ved Fale bru og Elverhøy bru og i Modalane i forbindelse med vegprosjekter.



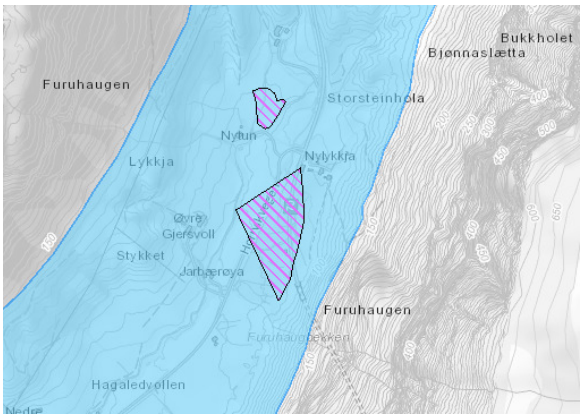
Kvikkleireområde ved Levika boligfelt



Kvikkleireområde ved Elverhøy bru



Kvikkleireområde ved Fale bru



Kvikkleireområde i Modalane

NVE anbefaler i sitt oppstartsbrev en konkret bestemmelse som stiller krav til at geotekniske utfordringer blir ivaretatt gjennom reguleringsplaner. I ROS-analysen for ras og flom i Sunndal anbefales det at ved behandling av byggesaker kreves grunnundersøkelser før det tillates bygging i og nær områder som på NGUs kart over løsmasser viser marine avsetninger.

For å ivareta sikkerhet mot kvikkleireskred foreslås det følgende generelle bestemmelser punkt 0.7 a) Geotekniske utfordringer med trygg byggegrunn skal ivaretas gjennom reguleringsplan. Der dette ikke er dokumentert i forbindelse med reguleringsplan skal dette gjøres ved byggesøknad og må gjennomført for hele planområdet før tiltaksrealisering/rammetillatelse kan gis. b) Ved alle utfyllinger i sjø må grunnforholdene i sjø vurderes.

NGU løsmassekart, nasjonal løsmassedatabase, marin grense og registrerte kvikkleiresoner inngår også i vurderingsgrunnlaget ved konsekvensvurderingen av nye utbyggingsområder i planen. For evt. nye utbyggingsområder under marin grense tas det med at sikker byggegrunn skal dokumenteres i forbindelse med reguleringsplan for hvert område.

1.4 Flom

For byggeområde i nærheten av vassdrag må det vurderes om området kan være utsatt for flom og erosjon. Ifølge retningslinjer for Flom- og skredfare i arealplanlegging skal det avklares om det er potensiell fare (aktsomhetsområde) i områder der det kan være aktuelt med utbygging, og hvordan en skal ta hensyn til fareutsatt areal. Det blir i tillegg også anbefalt å avmerke potensielle fareområder som hensynssoner med bestemmelser også i LNF-områder.

Flomsone 200-årsflom klimaframskrevet

NVE har kartlagt flomsoner i nedre del av Drivavassdraget. Ifølge klimaprofil Møre og Romsdal oppdatert juli 2017 er tilrådd klimapåslag for Drivavassdraget 40%. Ifølge produktark flomsoner fra NVE skal det utarbeides flomsone for 200-årsflommen i 2100 der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20%.

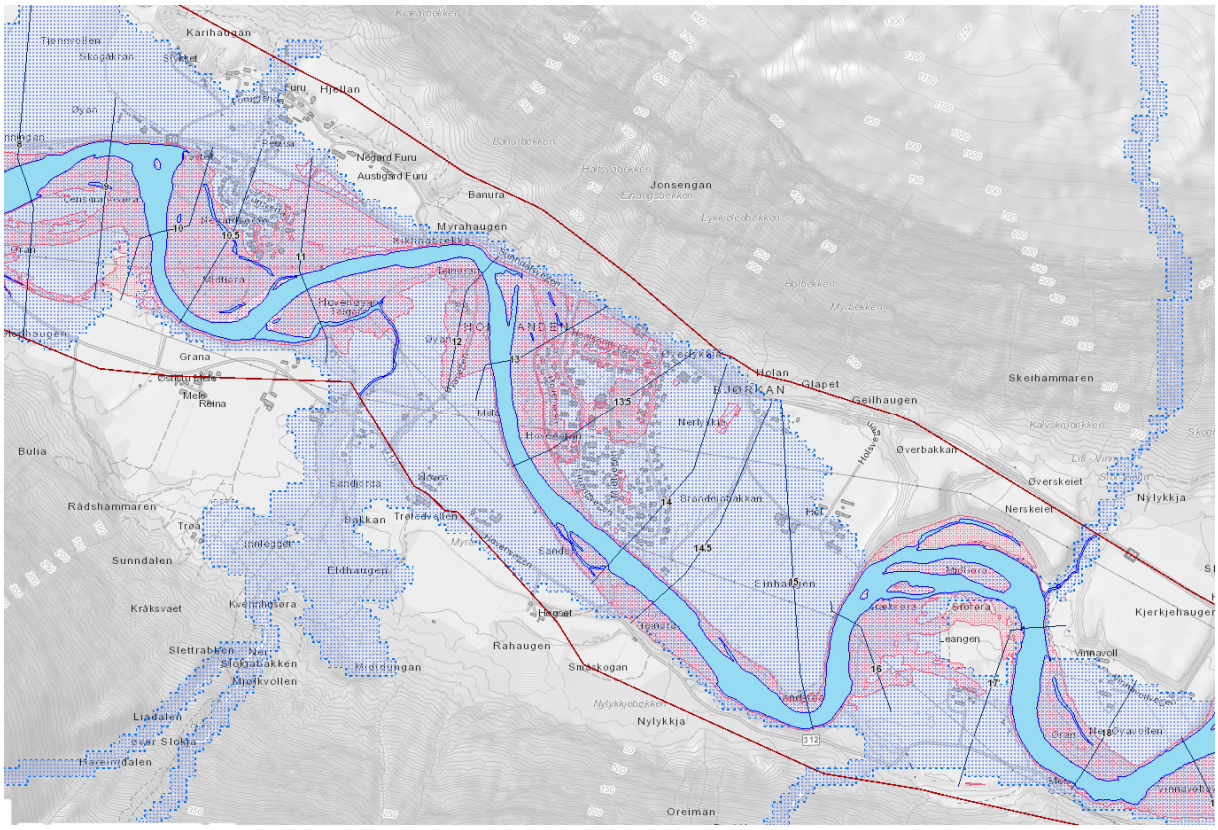
På NVE Atlas ligger flomsoner ved ulike flomstørrelser, deriblant flomsone for 200-årsflom klimaframskrevet. Denne er lastet ned og ligger til grunn for avgrensningen av hensynssone flom H320 i det kartlagte området i nedre del av Drivavassdraget.

Aktsomhetsområder for flom

For områder utenom nedre del av Drivavassdraget finnes ikke kartlagte flomsoner i Sunndal kommune. Hvordan skal vi ta hensyn til potensiell fare for flom i andre bekker og elver i kommunen?

I flom- og skredfare i arealplaner 2011 står det at på kommuneplannivå vil det i det fleste tilfeller være tilstrekkelig å sette av soner på minimum 20 meter på hver side av bekker og 50-100 meter på hver side av elver med noen unntak.

NVE har også utarbeidet en datamodell over aktsomhetsområder flom som kan nyttes i kommuneplanleggingen for å identifisere potensielle fareområder for flom. Ifølge produktarket 2015 kan dette kartet legges til grunn for fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser. Det står at ved bruk av dette aktsomhetskartet vil vi få en plan tilpasset klima i 2100. Det står imidlertid også at vannstandsstigningen ved datamodellen er betydelig overestimert og at en mer detaljert kartlegging som regel vil redusere områdenes utstrekning. Områdene er også meget grovt avgrenset (hakkete linje).

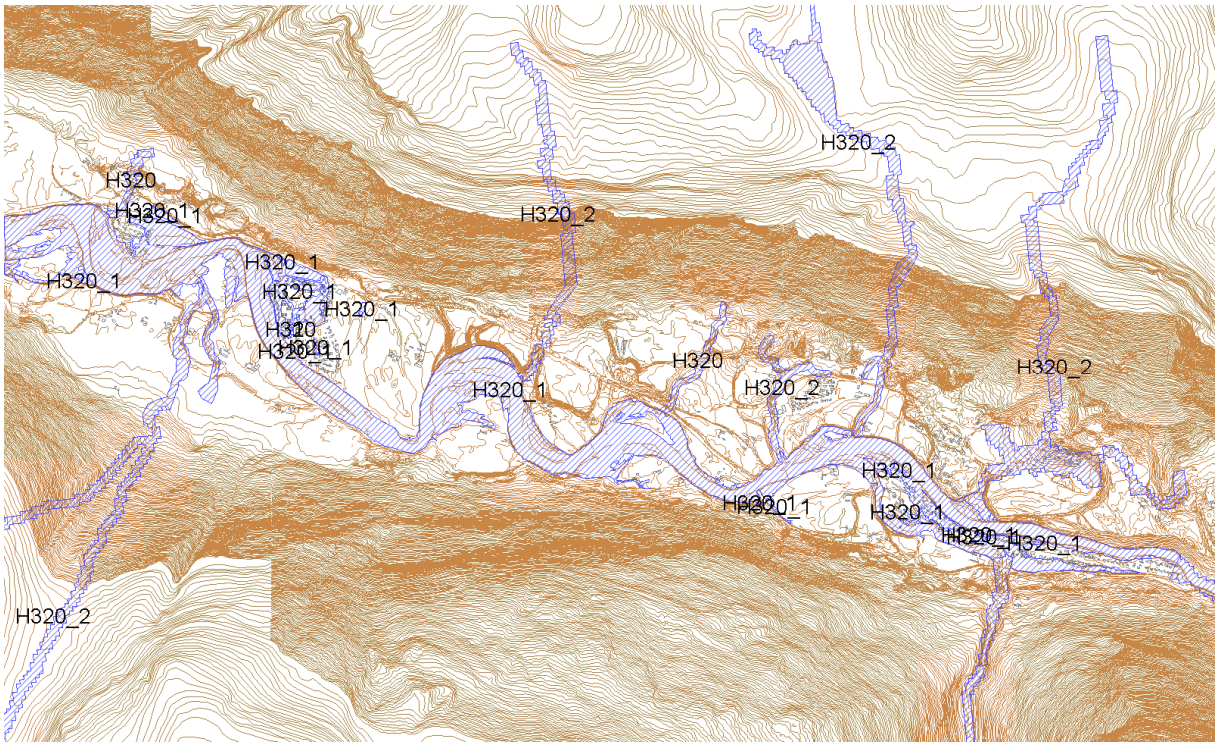


NVE Atlas med Flomfare 200-årsflom framskrevet markert med rødt og aktsomhetsområde flom markert med blått

Hvordan ta hensyn til flomfare i kommuneplan for Sunndal

Utredning av flomfare er aller viktigst i områder som er aktuelle med tanke på utbygging, fortetting og fornying. I flom- og skredfare i arealplaner 2011 står det at utredningen av fare kan avgrenses til disse områdene. Aktsomhetsområdene skal, der det er aktuelt med utbygging, bli i nødvendig grad avmerket som hensynssoner med bestemmelser. Det blir i tillegg også anbefalt å avmerke potensielle fareområder som hensynssoner i LNF-områder. For LNF-områder hvor det åpnes opp for spredt utbygging er dette spesielt aktuelt, men det kan også komme søknader om utbygging og tiltak som må avklares i forhold til flomfare i LNF-områder uten spredt utbygging også, blant annet landbruksbebyggelse.

Slik som med skredfare er at det er en fordel at nødvendige hensyn til potensiell fare for flom, er tatt med i områdene der det er sannsynlig at det kan skje noe, som nede i dalene og lavereliggende områder. Det er best å ha samlet nødvendige hensyn på et kart i stedet for å måtte sjekke ulike databaser for hver enkelt sak. Vi velger derfor å legge inn aktsomhetsområder for flom utarabeidet av NVE som hensynssoner i kommuneplanens arealdel. Dette dekker hovedvassdragene og større sidebekker. I tillegg tas det med generell bestemmelse til kommuneplanens arealdel om byggeforbud på 50 meter fra vassdrag med årssikker vannføring.
De genererte aktsomhetsområdene er vurdert å være tilstrekkelig dekkende også for flate partier med elvesletter etter en enkel visuell kartanalyse.



Utsnitt av plankart fra Furu til Grøa med H320_1 (faresone 1/200) og H320_2 (aktsomhetsområder flom) er inntegnet

Forslag til bestemmelser for hensynssoner flom

Det tas med bestemmelse til hensynssonene for flomfare som viser hvilken faresone eller aktsomhetsområde det gjelder og hva som er tillatt innenfor sonen. Det vises til punkt 8.2 med underpunkt i bestemmelsene.

Det er også tatt med byggeforbud på 50 meter fra vassdrag med årssikker vannføring i generelle bestemmelser under punkt 1.4.1 Byggegrenser.

1.5 Drikkevannsforsyning

Ifølge drikkevannsforskriften skal kommunen på bakgrunn av data fra Mattilsynet ha oversikt over samtlige vannforsyningssystem i kommunen og vurdere restriksjoner for å beskytte drikkevannsforsyninger for alle kilder som forsyner mer enn en husstand/hytte.

Sunndal kommune har 7 kommunale vannverk, hvorav det er 6 grunnvannsverk. De kommunale vannverkene med brønner og tilsigsområder ligger i LNF-områder hvor det ikke er aktuelt med nye utbygginger eller tiltak som kan virke inn på tilsigsområdet. Det ble derfor ikke avmerke hensynssoner rundt vannverkene i planforslaget som ble sendt på høring. I merknadsfasen kom Mattilsynet med merknad om at drikkevannsforsyninger allikevel burde tas med som hensynssoner med bestemmelser. Registrerte vannforsyningsanlegg som er kartfestet er derfor tatt med på plankartet som hensynssoner H120 med bestemmelser om at det ikke er tillatt med tiltak innenfor området som kan forringe vannsforekomsten eller kvaliteten på vannet.

Det er lagt hensynssoner rundt følgende vannforsyninganlegg:

- Ålundfjord vassverk ved Seljebøfossen (grunnvannsbrønn)
- Ålvundeid vassverk (grunnvannsbrønn)
- Smestad vassverk ved Gaudøla (overflatevann)
- Jordalsgrend vassverk (fjellbrønn)
- Gjøra vassverk (grunnvannsbrønn)
- Kalken vassverk (fjellbrønn)

Storøra og Julvollan vassverk (grunnvannsbrønner) ligger innenfor kommunedelplan Sunndaløra og tas med ved neste revisjon.

Av private vassverk har vi kun fått kartinformasjon om følgende vassverk og disse er lagt inn som hensynssoner:

- Furu vassverk
- Fossa vassverk

ROS-analyser for de kommunale vannverkene ble gjennomført av kommunalteknisk tjeneste i 2005, i tillegg til at det er gjennomført enkeltanalyser, spesielt i de 3 siste årene. Kommunen har egen beredskapsplan for kommunale vannverk, som er basert på ROS-analyser for alle tenkelige situasjoner. Denne ble utarbeidet av ekstern konsulent i 2011, og

ble revidert i 2017. Pga overgang til nye Sunndal vannbehandlingsanlegg, må den revideres på nytt nå i 2018/2019.

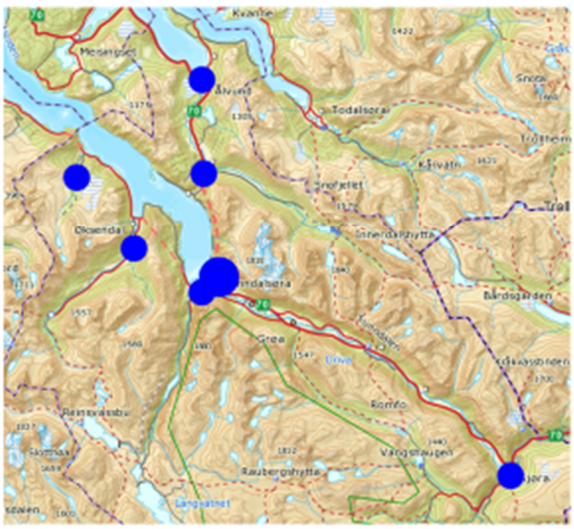
Kommunen har egen VA-norm (vann- og avløpsnorm), utarbeidet i fellesskap med en del andre nordmørskommuner. Arbeidet ble avsluttet i 2015, og normen ble vedtatt i februar 2017, i TKM-sak 9/17.

Det er private vannverk i noen kretser. Mattilsynet / Trollheimslab fører kontroll av disse. Ikke alle vannforsyningsanlegg er registrert hos Mattilsynet og kommunen har derfor ikke oversikt over alle private vannverk. Kommunen la ut oppfordring om å registrere brønn/vannforsyninganlegg hos Mattilsynet på sine hjemmesider i høst.

Vannforsyningssystem	Antall fastboende	Antall personer
Rendølsetra vassverk	1	
Fale vassverk	8	
Innerdalshytta vannforsyning	0	0
Innerdalshytta vannforsyning	0	0
Vangshaugen Vannforsyning	1	100
Vannforsyning Inner Gammelsetra	0	10
Gjøra vassverk	150	150
Jordalsgrenda vassverk	60	60
Kalken vassverk	1000	3000
Smestad vassverk Driftsetaten	300	300
Sunndal vannverk	4500	5500
Ålvundeid vassverk	500	500
Ålvundfjord vassverk	500	500
Sætran vassverk	11	20
Vannforsyning - Tuppen og Lillemor	0	0
Øksendalsøra vassverk	45	49
Østigard Flatvad vannforsyning	9	20

Vannforsyningsanlegg som er registrert hos mattilsynet per 08.11.2018 framkommer av tabellen, men ikke alle er kartfestet.

Sunndal kommune - 7 stk. vannverk



- Grunnvannsverk i løsmasser:
  - Sunndal vannverk
  - Gjøra vannverk
  - Ålvundeid vannverk
  - Ålvundfjord vannverk
- Grunnvannsverk i fjell:
  - Jordalsgrenda vannverk
  - Kalken vannverk
- Overflatevannverk:
  - Smestad vannverk

Kart over kommunale vannverk

1.6 Avløp og overvann

Klimaendringer med større og kraftigere regnskyll stiller særlige krav til håndtering av overvann. Utbygging bør planlegges slik at nedbør fortsatt kan få avløp gjennom infiltrasjon i grunnen, slik det anbefales i vannressursloven §7, andre ledd. For håndtering av overvann med åpne løsninger vises det til treleddstrategien (omtalt i kart og plan 1/218 s 37) 1) fange opp og infiltrere mindre mengder lokalt (eks. regnbed og permeable flater) 2) forsinke og fordrøye større mengder 3) ved ekstrem nedbør avlede vannet i sikre åpne flomveier.

Sunndal kommune har god kapasitet på det kommunale ledningsnettet både når det gjelder avløpsvann og overvann. Det er 10 avløpssoner med kommunale utslippsanlegg. Det er separatsystem for avløpsvann og overvann i hele kommunen. I følge kommunalteknisk tjeneste vil mye nedbør derfor ha relativt liten betydning for avløpsnettet.

Kommunens separate overvannssystem er også bygd med tanke på ivaretakelse av infiltrasjon i grunnen og åpne vannveier. Blant annet har Sunndal kommune overvannskummer med åpne bunner hvor vannet infiltreres i grunnen. Kun hvis vannet kommer over et visst nivå fraktes det videre til utløp i elv. I dalbunnen er det mye gode permeable infiltrasjonsmasser i grunnen som bidrar til at dette fungerer godt. Kommunen har egen vann- og avløpsnorm som stiller krav til hvordan vann- og avløpssystemet skal utformes.

Sunndal kommune ønsker å ivareta en robust og god håndtering av avløp og overvann i framtida og det stiller følgende overordnede krav til overvannshåndtering etter §11-9 nummer 3:

- Ved all utbygging skal kommunens til enhver tids gjeldende vann- og avløpsnorm legges til grunn.
- Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres.
- Åpne strekninger for elver, bekker, vann og dammer skal opprettholdes.
- Overvann skal fortrinnsvis infiltreres i grunnen eller ledes til vassdrag i åpne og robuste løsninger.
- Overvannstiltak bør planlegges som bruks- og opplevelseselementer i utearealer.
- Ved regulering og søknad om tiltak skal det sikres tilstrekkelig areal for lokal overvannsdisponering og infiltrasjon i grunnen.
- Kommunen krever vann- og avløpsplan hvor det skal framgå hvordan vannforsyning, avløp og overvann skal løses. Planen skal være godkjent før feltutbygging iverksettes.
- Ved utbygging i nærliggende areal til offentlig- vann- og avløpsledning kreves tilkobling. Ved utbygging i områder uten offentlig avløpsnett skal de til enhver gjeldende lover og forskrifter legges til grunn.
- Ved utbygging skal det sikres og avsettes areal til renovasjonsløsninger.
- Ved utbygging skal alternative energiløsninger vurderes og det skal framgå av planbeskrivelsen eller søknad om tiltak hvordan energiforsyningen vil bli løst.

1.7 Utrykningstid for brannbil

Brannstasjon og ambulansestasjon ligger i Sunndalsøra sentrum. Egen lokal FIG-gruppe og Industrivern på Hydro er viktige tilleggsressurser lokalt. Sunndal kommune og brannvesenet er knyttet til Møre og Romsdal 110-sentral, som er lokalisert i Ålesund. Kommunen har gjensidig bistandsavtale med Tingvoll, Nesset og Oppdal. Det utredes pt samarbeidsløsninger, der det er aktuelt å etablere felles brannvesen med flere kommuner.

Sykehjemmet i kommunen er plassert på Sunndalsøra. Utrykningstida for brannvesenet til sykehjem er godt innenfor kravet på 10 min. Det er ikke aktuelt å bygge sykehjem i andre deler av kommunen.
Slukkevannskapasitet: Varierer i kommunen, men det er stort sett god kapasitet. Brannvesenet disponerer egen tankbil og slokkevannskapasiteten er god over alt der det er framkommelig med kjøretøy. Høgdeberedskapen er begrenset til 3 etasjehøyder.

Sunndal brannvesen har beredskap med 16 brannkonstabler og 4 brannbefal. Vaktlagene er inndelt i fire vaktlag med dreiende vakt. Det er 5 personer på hvert vaktlag. Vaktlagene gjennomfører lagøvelser hver uke i tillegg til fellesøvelser.

Sunndal brannvesen driver forebyggende arbeid og har tilsyn med særskilte brannobjekt og tilsyn der det håndteres brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering. Sunndal brannvesen driver også informasjon og opplæring overfor målgrupper, informasjons- og motivasjonstiltak, gir uttalelse i byggesak vedrørende branntekniske spørsmål og saksbehandling ved salg, oppbevaring og oppskyting av fyrverkeri. Feiervirksomheten er en del av brannvesenets forebyggende arbeid. Oppgavene til feieren er feiing og tilsyn med fyringsanlegg, saksbehandling, informasjon og motivasjon om riktig bruk av fyringsanlegg, røykvarslere og slokkeutstyr.

1.8 Vindutsatte områder

I Sunndalsdalføret kan det oppstå sterk fallvind fra sør på tvers av dalen som ofte kalles Nebbvind. Det har vært flere tidligere skader på bygninger i Sunndal pga. Nebbvind. Hendelser som har vært er: Domus-tak og Sande barneskole tak.

Byggtekniske hensyn til kraftig vind skal ivaretas i byggesak.

1.9 Elektromagnetisk felt

Høyspenningsanlegg, båndlagte områder H740

Ifølge veileder T-1491 er store kraftlinjer vist som båndlagte områder etter sone d).

Det er tatt kontakt med Statnett om hvilke linjer som skal tegnes inn og vi fikk anbefalt at det settes av en byggeforbudssone på 40 meter totalt for hver linje. Vi fikk oversendt sosi-fil med ledningstraseene fra dem som ligger til grunn for linjene. Det ble satt av en sone på 40 meter for hver linje og dette ligger til grunn for avgrensningen av høyspenningsanlegg, båndlagt område H740 på plankartet som angir byggeforbudssonen. Der hvor flere linjer ligger ved siden av hverandre blir derfor bredden totalt sett bredere.

Det tas med bestemmelse om at det er byggeforbud innenfor sonen og at lovpålagte sikkerhetshensyn skal ivaretas

Høyspenningsanlegg, faresoner H370

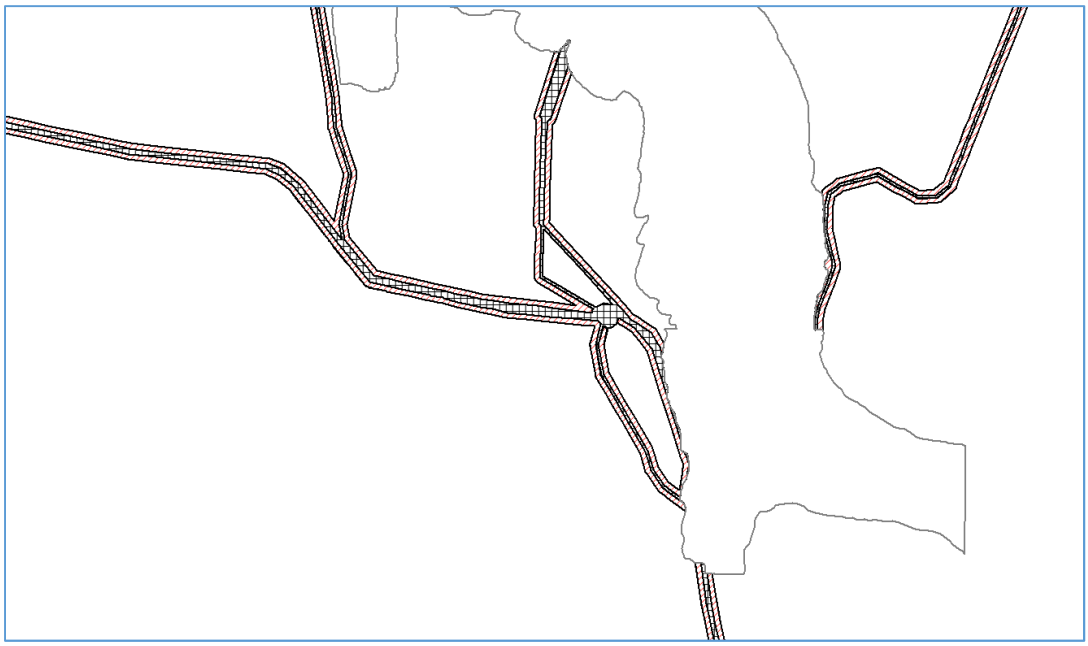
I tillegg er det angitt hensynssone for områder rundt kraftlinjene med fare for stråling over 0,4 mikrotesla.

Kommunen har fått anbefalinger fra Statnett om hvordan dette kan inntegnes. Statnett beregner magnetfelt knyttet til kommunenes utbyggingsplaner. Magnetfeltet fra ledningene vil blant annet avhenge av strømstyrken, samt vertikale og horisontale avstander mellom bygg og strømførende ledninger.

Dersom kommunen har utbyggingsplaner for boliger, skoler og barnehager nær ledninger der feltene som årsgjennomsnitt kan overstige 0,4 microtesla, så skal det utredes alternativer som gir lavere felt. Dette innebærer imidlertid ikke noe forbud mot utbygging av områder med høyere felt.

Ved å legge inn en sone på ca 100 meter til hver side av 300 og 420 kV-ledningene i kommuneplanen, så vil en være rimelig sikker på at magnetfeltene utenfor sonen ikke vil overstige 0,4 microtesla som veiet årsgjennomsnitt. Denne sonen er tegnet inn på plankartet i henhold til Statnetts anbefalinger og det er tatt med bestemmelse om at det kreves utredning av magnetfelt før utbygging som skal gi grunnlag for å vurdere forebyggende tiltak for å redusere påvirkning av magnetfelt.

I områder der slik utbygging likevel vil være aktuell, så vil Statnett kunne gjøre nærmere vurderinger og beregninger av forventede felt. Alle norske nettselskap er forpliktet til å kunne svare på spørsmål om magnetfeltnivå.



Utsnitt av plankartet som viser Høgspenningsanlegg innlagt som båndlagt område med byggeforbud nærmest linjene H740 og hensynssone fareområde H370 i sonen utenfor med krav om utredning av magnetfelt

1.10 Støy

I tillegg til kartlagte støysoner langs veg kan det være andre støykilder som ikke blir fanga opp av de kartlagte støysonene fra vegvesenet. Det tas derfor med generelle bestemmelser under punkt 0.8 om at statlige retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn for all planlegging og byggesaksbehandling, og at støygrenser fastsatt i støyretningslinjene T-1442 skal overholdes.

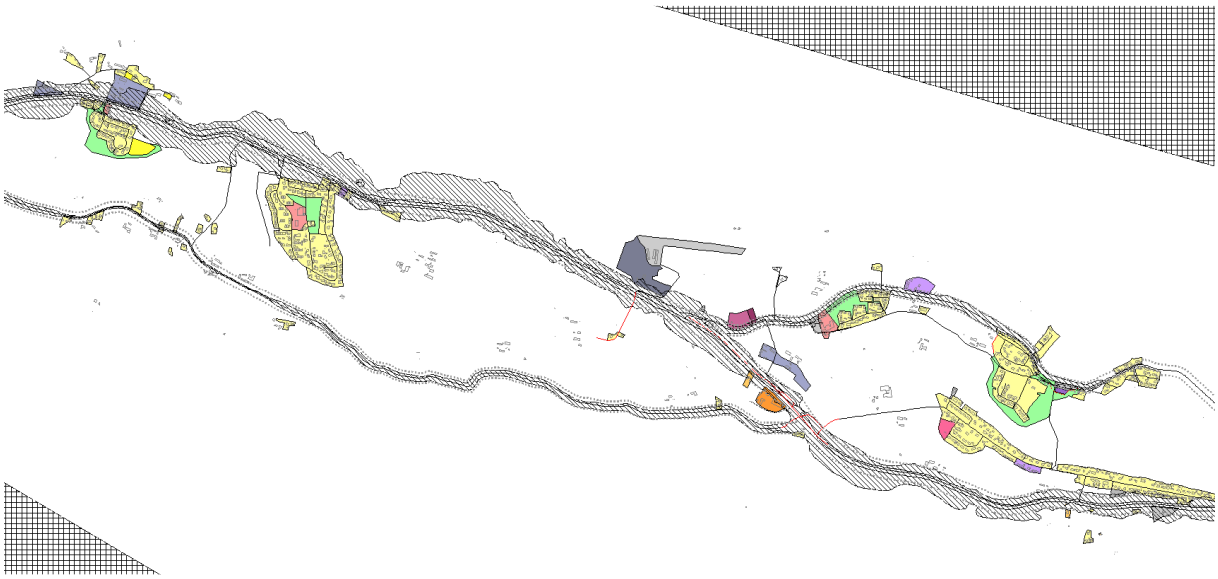
Vegstøy

Områder langs riks- og fylkesvegen kan være støyutsatte og dette må hensyntas i arealplanleggingen. Det er tatt kontakt med Statens vegvesen for å få oppdatert støyvarselkart. Vi fikk oversendt nytt støyvarselkart for Sunndal kommune som ble beregnet november 2017. Støyvarselkartet viser beregnede støynivåer for en prognosesituasjon. Det vil si trafikkvolum (ÅDT) som er en av de viktigste parametrene i støyberegningsmodellen, er fremskrevet (basert på prognoser) til år 2035.

Dette støyvarselkartet ligger til grunn for inntegning av hensynssone støy på plankartet, signaturen H210 gul sone og H220 rød sone.

Innenfor støysoner må det utarbeides støyfaglig utredning før utbygging av nye boliger og andre bygninger med støyfølsom bruk som dokumenterer at støykravene gitt i T-1442 er oppfylt.

Støyfaglig utredning må utarbeides av fagkyndig eksempelvis rådgivende ingeniører i akustikk. Den støyfaglige utredningen skal vise støynivåer ved ulike fasader på bolighus og utearealer. Den fagkyndige må herunder redegjøre for planlagt støydempende tiltak og forventet resultat.



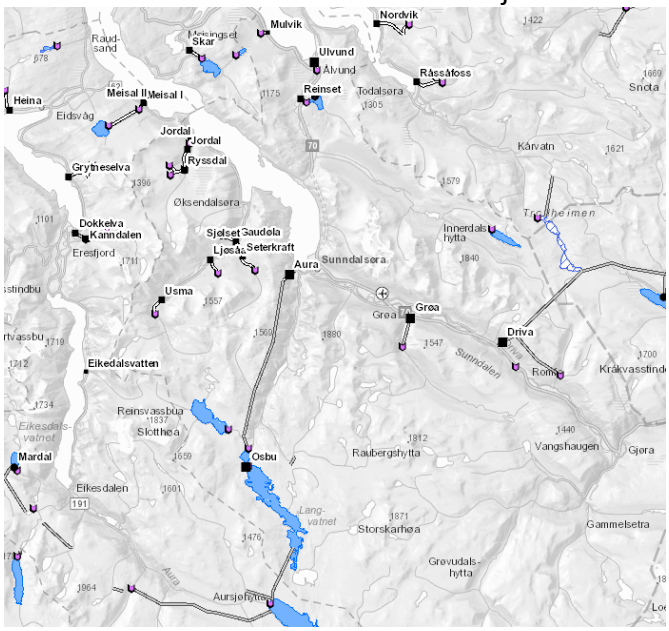
Utsnitt av plankart fra Furu til Grøa med innlagte støysoner vist med skrå sort skravur.

Støy fra andre typer virksomheter

Tidligere utarbeidd støysonekart ved Rådshammaren massetak er tatt med. Det er ikke kjent utarbeidd støysonekart for andre virksomheter i kommunen. Punkt 0.8 i generelle bestemmelser sier at støyretningslinjene skal legges til grunn ved all planlegging og byggesaksbehandling.

1.11 Dambrudd

Sunndal har mye utbygd vannkraft som omfatter flere damanlegg, magasiner og rørgater. De største dammene ligger ved Osbu/Aursjøen. I følge damsikkerhetsforskriften skal dammer være så sikre at dambrudd ikke skal skje.



Oversiktkart over vannkraftanlegg, dammer er angitt med rosa markering Dam_N250

ROS-analysen for ras og flom i Sunndal og den helheltlige ROS-analysen har vurdert et eventuelle dambrudd ved Holbu- Osbu og Reinsvatndammen. Sannsynligheten for et dambrudd er svært liten, langt under sannsynlighetesgrad «Lite sannsynlig». I og med at konsekvensene av et eventuelt dambrudd vil bli store foreslås det at kommunen bør sende planer om nye bygg og anlegg nedstrøms damanlegget til dameier Statkraft. Institusjoner og infrastruktur som vil ha avgjørende funskjoner i en alvorlig krisesituasjon, bør ikke plasseres på en slik måte at de kan bli satt ut av funksjon av en dambruddsbølge. Sårbare samfunnsfunksjoner som brann- ambulansestasjon, sykehjem osv. skal ikke plasseres i dette området. De bebygde område ved Litldalen/Tredalen/ Håsøran omfattes av kommunedelplan Sunndalsøra.

Områdene oppover Litldalen omfattes av LNF-områder uten spredt utbygging. Litldalen med steile fjellvegger er skredutsatt og omfattes av H310_4 aktsomhetsområder for skred. Det er ikke aktuelt å plassere sårbare samfunnsfunksjoner i dette området.
Dambrudd Renndalsvatnet er vurdert men vil trolig ikke berøre bebyggelse eller infrastruktur. Dambudd- Grøa kraftstasjon og dam ved Dalasetra er også vurdert men vil ikke berøre bebyggelse eller infrastruktur. Dambrudd Brekkfossdammen ovenfor Ålvund bru er vurdert men har beskjedent oppdemt volum og vil ikke medføre nevnevedridig skade. Dambrudd Reinset damanlegg vil berøre bebyggelse og infrastruktur men det anses at skadene blir begrenset.
Sunndal kommune har andre dammer om enn ikke så store. De fleste dammer utgjør så liten fare at NVE har plassert disse i konsekvensklasse 0 eller 1.

1.12 Radon

Det er radonholdig berggrunn i øvre Sunndal og avsatte løsmasser i dalføret kan inneholde radonholdig materiale. Hensyn til radonholdig grunn skal ivaretas i byggesak.

1.13 Trafikksikkerhet

Kommunen har en trafikksikkerhetsplan hvor tiltakslisten revideres årlig. Tiltakslisten for 2018 gir oversikt over prioriterte trafikksikkerhetstiltak for 2018. Disse tiltakene omfatter trafikksikkerhetstiltak ved 2 skoler samt ulike tiltak i boligområder med bedre skilting, sikt, fartsdempende tiltak og opprusting av gangveg.

Trafikksikkerhetsplanen inneholder også tiltak som skal vurderes i 2019. Dette omfatter ønsker om fartsreduserende tiltak, skilting og bedre belysning og bedre forholdene for gående og syklende i boligområder og grender samt ved Sande skole på Sunndalsøra.

Trafikksikkerhetsplanen inneholder en egen liste over tiltak som må finansieres av andre kilder eller som hører inn under andre instanser (f.eks. vegvesenet). Dette gjelder belysning, trafikksikkerhetstiltak, nye gang-sykkelveger og bussholdeplasser langs rv. 70 og fv.62.

Arealplanen følger opp trafikksikkerhetsplanen ved at prioriterte gang- og sykkelforbindelser tas med på plankartet.

Likeens bør fremtidige revisjoner av trafikksikkerhetsplanen ta med tiltakene i arealplanen. Forslagene til framtidige gang- og sykkelveger, også de langs riks- og fylkesveger bør prioriteres gjennom kommunens trafikksikkerhetsplan slik at de kan inngå i vegvesenets framtidige prioriteringer for realisering.

1.14 Natur

Sunndal kommune har mye vernet natur. Områder vernet etter naturvernloven vises som båndlagt områder i arealplanen. Dette omfatter følgende områder:
H720_1 Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark
H720_2 Trollheimen landskapsvernområde
H720_3 Innerdalen landskapsvernområde
H720_4 Åmotan-Grøvudalen landskapsvernområde
H720_5 Torbudalen biotopvern etter viltloven
H720_6 Småvollen naturreservat
H720_7 Gjørahaugen naturreservat
H720_8 Ottem naturreservat
H720_9 Knutsliøya naturreservat
H720_10 Øksendalsøra naturreservat
H720_11 Åfarhaugen naturreservat (mangler på kartet)
H720_12 Eikesdalen landskapsvernområde
H720_13 Hisdalen naturreservat
H720_14 Oppdølsstranda naturreservat

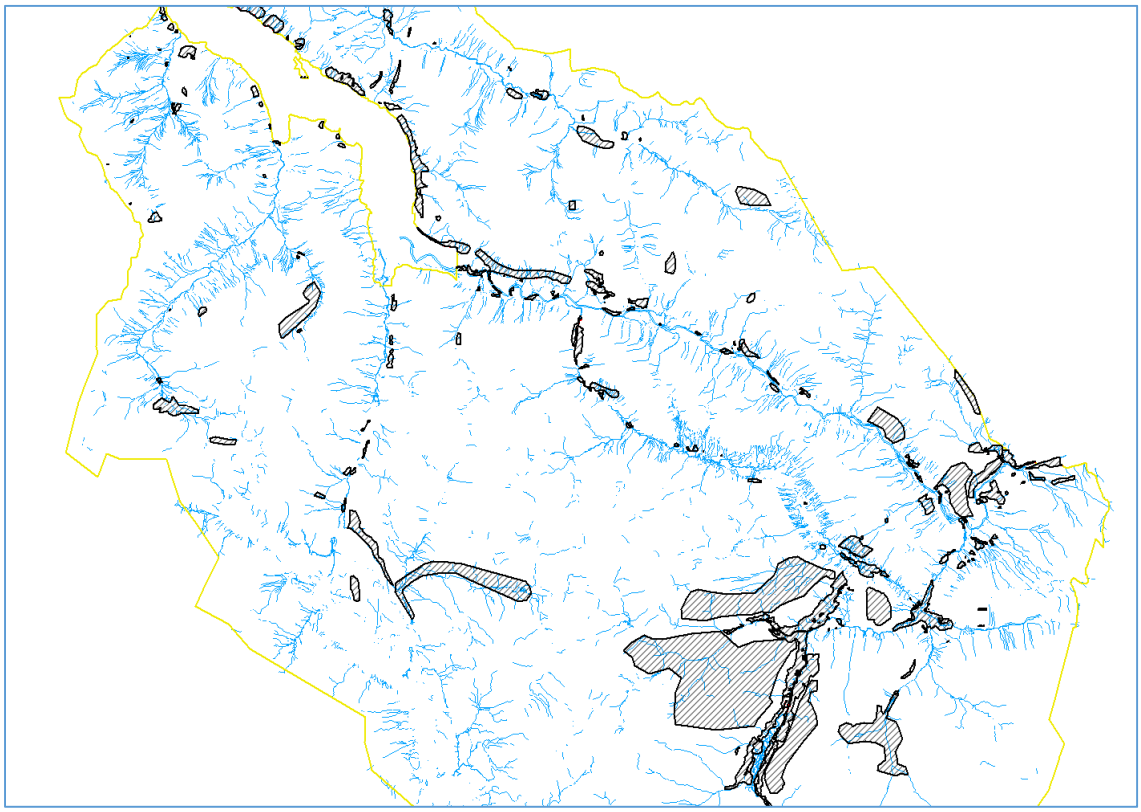
Det vises til forskriftene for hvert verneområde som ligger på lovdata.no

I tillegg er det registrert viktige naturtypelokaliteter i kommunen. Datasettet over viktige naturtyper er lastet ned fra Geonorge / Miljødirektoratet. Datasettet viser naturtypelokaliteter som det bør tas spesielt hensyn til i arealplanleggingen. Ved kommunal planlegging bør nedbygging av lokalitetene unngås.

Det er valgt å vise viktige naturtypeområder som hensynssone H560 Bevaring av naturmiljø i kommuneplanens arealdel.

Det er registrert til sammen 275 naturtypeområder i kommunen som omfatter både svært viktige, viktige og lokalt viktige områder av ulike naturtyper som f.eks. kalkrike enger, rik edellauvskog, sørvendte berg og rasmarker, gammel lauvskog osv.

Områdene er ulike typer verdier og det er anbefalt ulik skjøtsel og hensyn som bør tas. Det er ikke mulig å utforme ulike bestemmelser for hvert område. Det foreslås derfor en mer generell bestemmelse til naturtypeområdene for å ivareta hensynene. Det tas med bestemmelse om at det ikke er tillatt med tiltak som forringer verdiene i disse områdene. I videre behandling av tiltak og detaljplaner må en da gå inn i bakgrunnsmaterialet til den aktuelle naturtype for å se hva dette innebærer.



Utsnitt av plankart med viktige naturtyper vist som hensynssone H560 Bevaring av natur

1.15 Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminner og kulturmiljø er lagt inn i planen i samarbeid med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune. Kommunen fikk oversendt avgrensning og områder med kulturminner, kulturmiljø og landskap fra kulturvernseksjonen.

Dette omfatter følgende typer områder:

H730 – områder som er båndlagt etter annen lov

H570 – områder i regional delplan for kulturminner

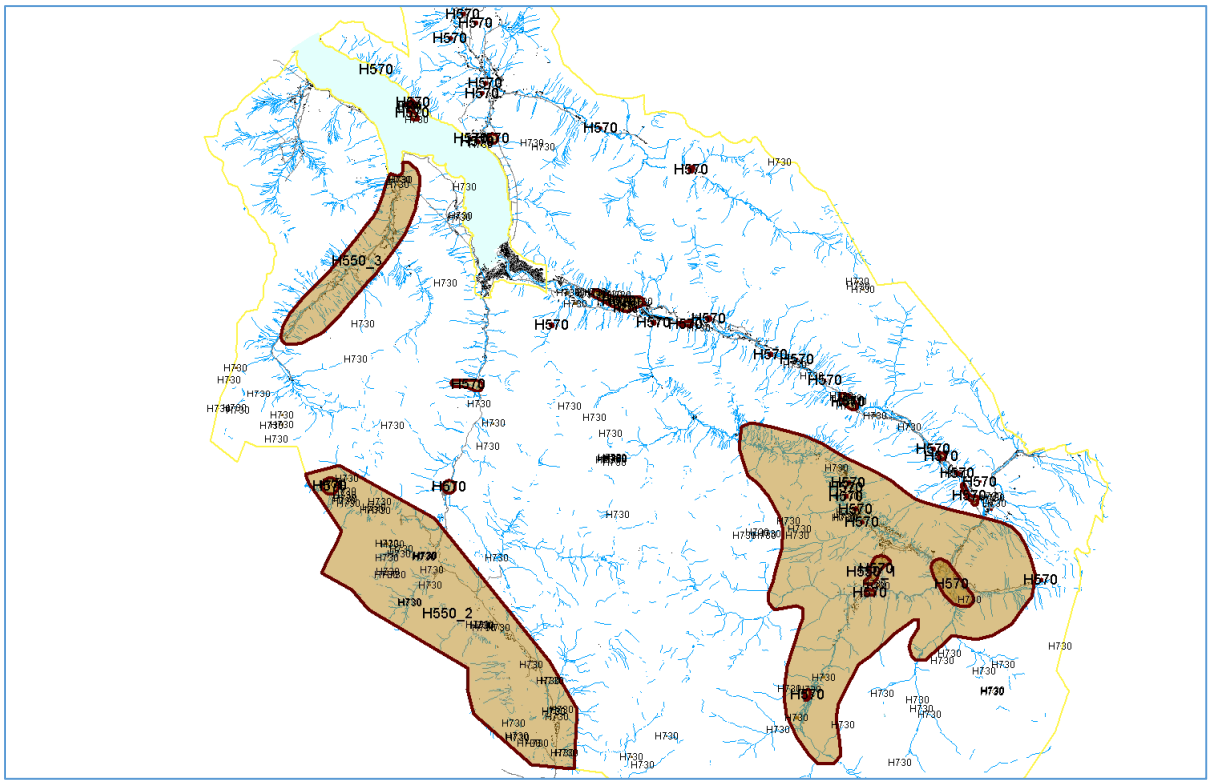
H550 – verdifulle kulturlandskap

H730 omfatter fornminneområder og kirkebygg som er automatisk fredet etter kulturminneloven. H570 omfatter kulturmiljø som er med i regional delplan for kulturmiljø. Det er også tatt med prioriterte kulturmiljø fra kommunens plan for kulturminner i denne gruppen.

Hensynssonene på plankartet og tilhørende bestemmelser er også utformet i henhold til merknad og krav fra Møre og Romsdal fylkeskommune og Riksantikvaren som kom under høringen av planen.

Når det gjelder verdifulle kulturlandskap H550 er det tatt med tre større områder. Øvre Sunndal og Øksendal er begge med i tidligere registreringer, det tredje er et nytt prosjekt men et forslag på et landskap mellom Nesset og Sunndal – som både et eksempel på et villreinfangstlandskap med stor tidsdybde og et kraftlandskap. Området med villfangstlandskap er tatt med i planen som hensynssone landskap i tillegg til Øksendal og øvre Sunndal.

Disse hensynssonene omfatter oppdaterte registreringer om viktige kulturminneområder og kulturmiljø som kan mangle i eldre reguleringsplaner. For å ivareta hensynene i tidligere regulerte områder er det tatt med generell bestemmelse om at hensynsonene i kommuneplanens arealdel skal gjelde foran eldre reguleringsplaner dersom disse hensynene ikke er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i vedtatt reguleringsplanen.



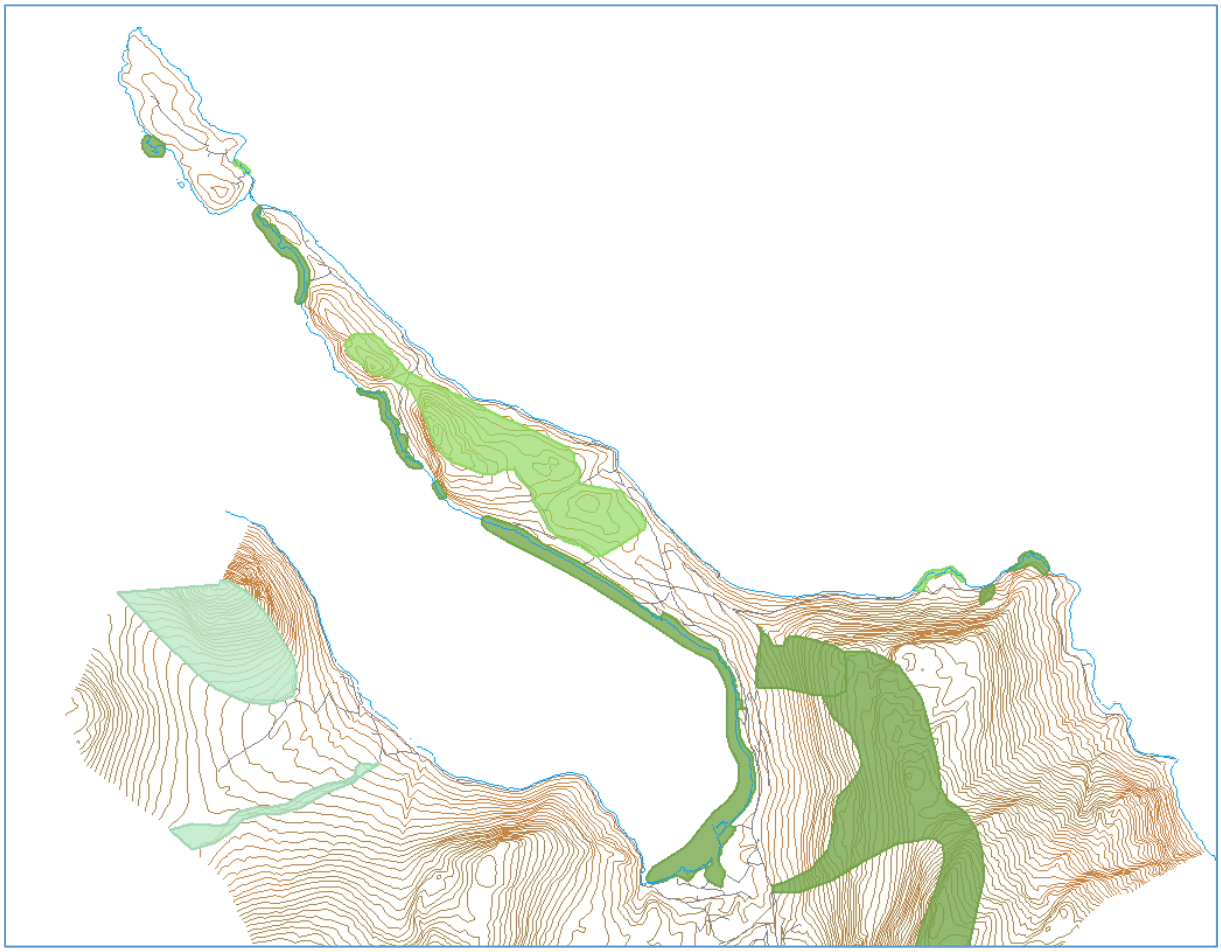
Utsnitt av plankart med H550 hensyn landskap, H570 bevaring kulturmiljø og H730 båndlagte områder tegnet inn

1.16 Friluftsliv

Sunndal kommune har startet kartleggingen av friluftsområder. Teknikk-, miljø- og kulturutvalget vedtok den 01.06.2017 å starte dette arbeidet og nedsatte en intern arbeidsgruppe bestående av en arealplanlegger, friluftsansvarlig, folkehelsekoordinator og barn og unges representant for kommunen.

Arbeidsgruppa startet arbeidet med registreringen ifølge metode gitt i veilederen om kartlegging og verdsetting av friluftsområder fra miljødirektoratet. Kartleggingen er et viktig kommunalt middel for å identifisere, utvikle og ivareta arealer for friluftslivet og sikre befolkningen mulighet for å drive et aktivt friluftsliv både i nærmiljøet og naturen for øvrig.

Arbeidsgruppen hadde flere arbeidsmøter i løpet av høsten 2017 og utarbeidet manuskart med registreringer og verdsettinger. Den digitale opptegningen er under arbeid høsten 2018. Registreringene er ikke helt fullført men gir likevel informasjon om viktige områder for friluftslivet.

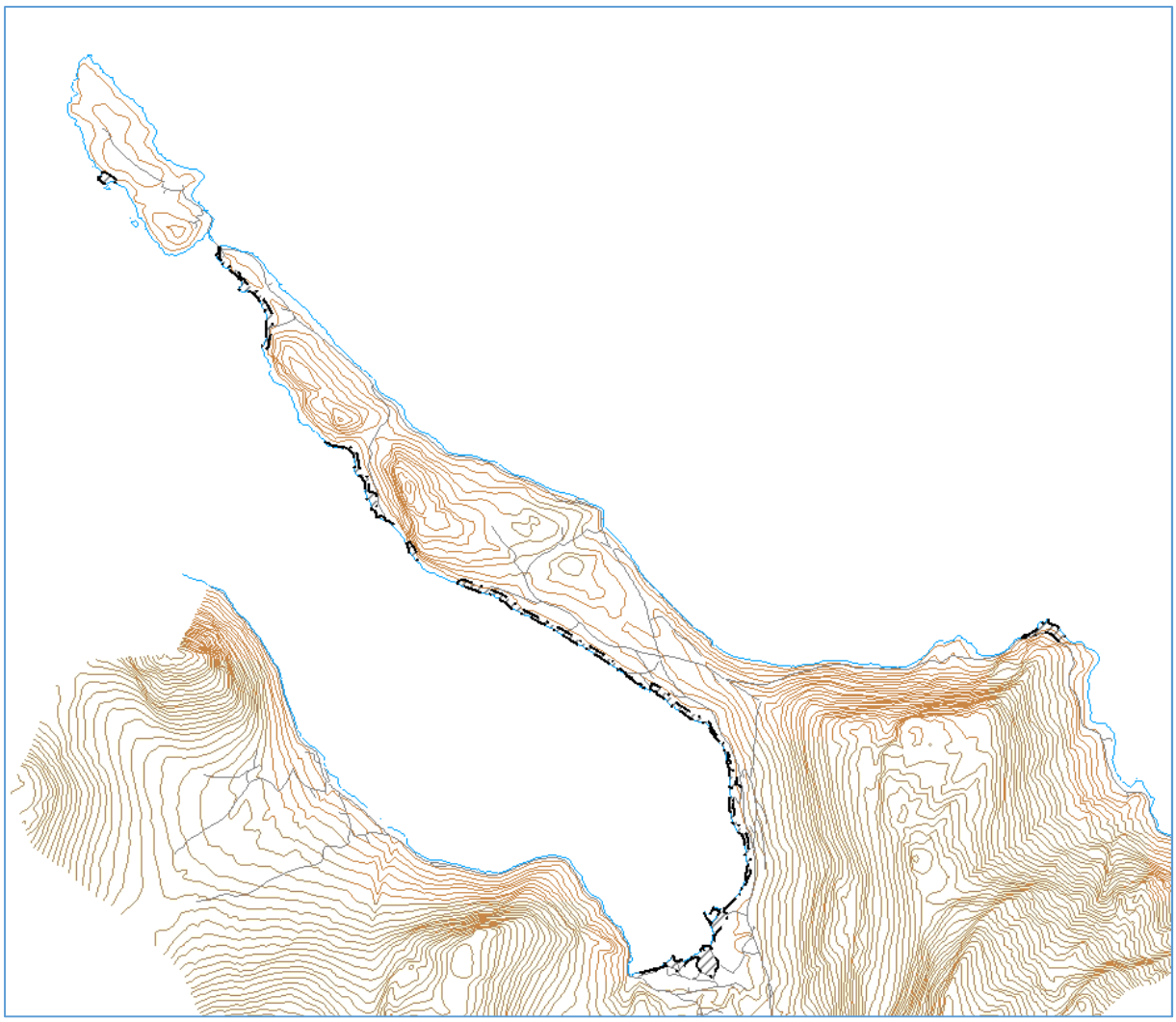


Utsnitt av foreløpig kartlegging av friluftsområder i Sunndal kommune ifølge manuskart utarbeidet høsten 2017

Viktige friluftsområder kan avmerkes i kommuneplanen som hensynssone H530 Friluftsliv. Kartleggingen av friluftsområder i kommunen er ennå ikke helt ferdigstilt men det vurderes likevel å ta med svært viktige friluftsområder som hensynssoner i planen i områder som kan være utsatt for utbyggingspress. Dette for å sikre viktige friluftsinteresser og unngå

enkelttiltak som kan sperre for viktige turkorridorer. Dette gjelder spesielt viktige friluftsområder langs strandsonen. Svært viktige friluftsområder langs strandsonen tas derfor med som hensynssone friluftsliv på plankartet.

Innenfor hensynssoner for friluftsliv tas det med bestemmelse om at det ikke tillates tiltak som hindrer tilgang og bruk av området til friluftsliv.



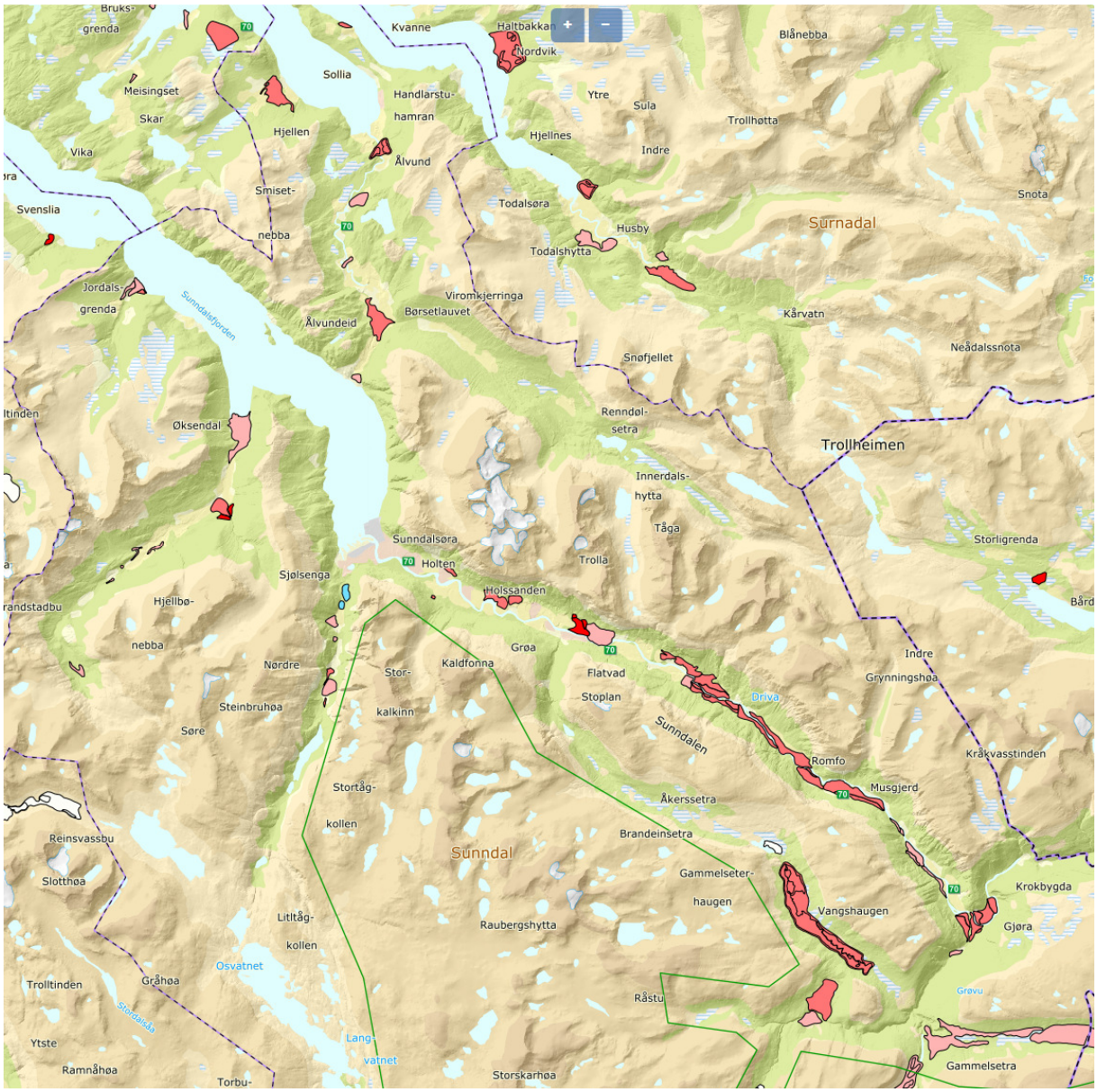
Utsnitt av plankart over Ålvundfjord med markering av svært viktige friluftsområder langs strandsonen, vises med sort stiplet linje og skravur

I Sunndalsfjorden er det registrert svært viktige friluftsområder langs strandsonen ved Oppdøl, Flå, Bøneset og Mjølkill, og disse tas med som hensynssone friluftsliv på plankartet.

1.17 Grus- og pukkressurser

Planen skal ivareta flere forhold når det gjelder grus og pukk, blant annet at viktige grus og pukkforekomster blir ivaretatt som tilgjengelig ressurs i framtida og at masseuttak som settes i verk får god planavklaring.

Grus-, pukk- og steintippdatabasen gir en oversikt over forekomster og uttakssteder i Norge som kan utnyttes som råstoff i bygge- og anleggsvirksomhet. Formål med basen er å gi informasjon om forekomstene og være et redskap for å sikre tilgangen av ressursene i et langsiktig perspektiv.
Det er flere viktige grus- og pukkforekomster i Sunndal kommune. Disse ligger i hovedsak langs dalførene i Sunndal, Litldalen, Øksendal, Grødalen og Ålvundeid-Ålvundfjord.



Utsnitt av grus- og pukkdatabasen. Regionalt viktige områder er vist med blått, meget viktige med skarp rød, viktige med rød og lite viktig med lys rød.

VERDIVURDERING

Forekomstenes betydning som ressurs

- Nasjonalt viktig
- Regionalt viktig
- Meget viktig
- Viktig
- Lite viktig
- Ikke vurdert

Viktige grusressurser:

Regionalt viktige: Grustakene i nedre del av Litldalen
Meget viktige: Hoås og Gaudøla 1 (Smestad)og Gaudøla 2
Viktige: Furu, Hol, Vinnavollhjellen, Gikling, Fale, Nisja, Vermøy, Romfo, Ørsund, Musgjerd, Hjellmo, Gjøra, Grødalen, Hafsåsen, Linset og Dalen i Litldalen, Åfarhjellen, Gaudøla 3, Ålvundeid, Seljebø, Røkkum og Mulvik

I tillegg er det noen forekomster som er registrert som lite viktig deriblant Opdøl.

Det er ikke tatt med nye byggeområder eller spredt boligutbygging i områder som er meget viktige eller regionalt viktige grusressurser. Det er imidlertid noen områder som berører områder som er klassifisert som viktige og lite viktige:

- LNF-SpredtBolig 4 på Oppdøl – berører grusressurs som er klassifisert som lite viktig.
- LNF-Spredt bolig 6 og 7 i Øksendal – berører grusressurs som er klassifisert som lite viktig.
- LNF-SpredtBolig 8 i Øksendal berører grusressurs som er klassifisert som viktig.
- BB7 på Gjøa – berører grusressurs som er klassifisert som viktig.
- BN1 på Røkkum – berører grusressurs klassifisert som viktig.

Eksisterendde bebyggelse som ligger i områder med grusressurser er blant annet Grødalen hytteområder, Vinnavold småflyplass, tettstedsbebyggelsen på Gjøra, Øksendalsøra og Ålvundeid, øvre Furu samt gardsbebyggelsen på gardsbruk i dalførene.

Direktoratet for mineralforvaltning har kommet med merknad om at registrerte forekomster av grus og pukk i NGU sin ressursdatabase avsettes som sone med særlig hensyn til mineralressurser H590 med følgende bestemmelse «H590 omfatter områder med mulig drivverdige råstoffressurser. I disse områdene bør det ikke tillates tiltak som vanskeliggjør fremtidig råstoffutvinning.» Tegneregler for mineralressurser H590 er imidlertid ennå ikke er lagt inn i kommunens programvare og dette kan ikke gjøres ved denne rulleringen.

Regionalt viktige og meget viktige og viktige grusressurser som ligger i LNF-områder uten spredt utbygging vurderes i stedet å bli ivaretatt på følgende måte. For å sikre hensynet til grusressurser i LNF-områder tas det med bestemmelse punkt 3 c) om at det ikke må iverksettes tiltak som vanskeliggjør fremtidig råstoffutvinning av grusressurser i områder som er registrert som regionalt viktige og meget viktige og viktige områder i grus- og pukkdatabasen.

Massetak i drift:

Massetak i drift er i databasen registrert i Litldalen, Gaudøla 1(Smestad), Hoås 2, Romfo (nedlagt pga fornminne) og Mulvik. Det er i tillegg til dette flere markeringer av masseuttak som er nedlagt.

Det er regulert grustak i nedre del av Litldalen og Gaudøla 1 (Smestad). Reguleringsplan for Litldalen grustak er fra 1999. Mye av massene i regulert område i Litldalen er uttatt og driver av grustaket har fremmet forslag til ny reguleringsplan med utviding av området. Dette omfattes av egen reguleringsprosess som ennå ikke er avsluttet. I faktaark for Drihjellen står

det at forekomsten har total volum på vel 3 000 000 m3, men mye av dette er ikke utvinnbart pga rasfare og nærhet til bebyggelse.

Smestad grustak ble regulert i 2015. I driftskonsesjonen for Smestad er det estimert et årlig uttak på om lag 4000 m3 og et totalt uttak på 60 000 m3 som gir tilgjengelige masser i ca 15 år. I faktaark fra NGU står det at forekomsten totalt er på vel 800 000 m3. Videre er det regulert steinbrudd på Mæhle og et mindre grustak i Grødalen.

Masseuttak på Hoås og Mulvik er ikke regulert.

Gjeldende kommuneplan setter krav om at anlegging av områder for råstoffutvinning kan bare skje i henhold til godkjent reguleringsplan. Dette gjelder også for utvidelse av eksisterende uttak unntatt mindre uttak av grunneiers til eget bruk. Dette plankravet videreføres i ny plan under punkt 0.2 b) i bestemmelsene.

2 Konsekvensvurdering

2.1 Formål og grunnlag for konsekvensvurdering (KU)

Formålet med KU

KU er et planverktøy for å fremme en utvikling som oppfyller aktuelle behov uten å ødelegge mulighetene for kommende generasjoner. Derfor er KU sitt formål å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir vurdert i planprosessen.

Hva som skal utredes

Konsekvensvurderingen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av alle nye områder for utbygging (dvs. nye i forhold til tidligere vedtatt plan) og eksisterende byggeområder som får vesentlig endret arealbruk (f.eks. endring fra næring til bolig).

a) Virkninger av enkeltområder, herunder alternativer

b) Virkninger av planens samlede arealbruksendringer etter arealformål og utredningstema.

c) Forhold som skal avklares i senere regulering herunder behov for videre undersøkelse/kartlegging

Eventuelle forslag som er vurdert og forkastet i planforslaget.

Fokuset ligger på å utrede konsekvenser i forhold til lokalisering og arealformål, og å få fram hva vi må vite for å kunne ta stilling til forslag om ny eller endret arealbruk. Konsekvensvurderingen skal si noe om: Hvilke miljø- og samfunnsverdier de ulike områdene har, hvilken virkning foreslått utbygging kan få for disse verdiene og hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger av valgt utbygging.

Vurderingsmetode

Det foretas en vurdering av tiltaket for hvert av temaene. Konsekvensene framkommer ved å vurdere områdets verdi sammen med utbyggingens omfang. Det henvises til vurderingsgrunnlaget som ligger bak vurderingene. Eventuelle avbøtende tiltak beskrives. Det gis en konklusjon på bakgrunn av konsekvenser og avbøtende tiltak.

Vurderingsgrunnlag

Liste over grunnlag som er brukt i vurderingene:

- Flomsone 200-årsflom klimaframskrevet
- Aktsomhetsområder flom NVE
- Faresonegrenser skred NVE 2015
- NGI Snø- og steinskred, aktsomhetsområder
- Aktsomhetskart for jord og flomskred
- Teknisk forskrift med veiledning
- NGU Løsmassekart, nasjonal løsmassedatabase
- Viktige naturtyper Sunndal kommune
- Barnetråkkregistrering Løykja, Gjøra og Sande skole november 2017
- Kulturminnesok.no
- Plan for kulturminner Sunndal kommune
- Plan for idrett og friluftsliv 2012-2017
- Trafikksikkerhetsplan Sunndal kommune, prioriterte tiltak
- Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel fastsatt 06.09.2017
- Kommuneplan 2014-2020, samfunnsdelen
- Kartlegging av friluftsområder i Sunndal kommune, manuskart

Betydning av farger for konsekvens/verdi

Ingen negative konsekvenser
Middels negative konsekvenser
Store negative konsekvenser

Tema for KU og oversikt over kjent kunnskap og kunnskapsbehov

Hvert utbyggingsområde skal beskrives og konsekvenser for ulike tema vurderes i henhold til tabellen under. For hvert område vil det til slutt bli gitt en samlet vurdering og konklusjon om forslaget fremmes i planen og evt. avbøtende tiltak som må tas med.

Utredningen tar utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Det er fastsatt i planprogrammet at følgende tema skal vurderes:

Tema	Vurderinger	Kjent kunnskap	Behov for utredninger
Klima og energi	Virkninger for energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk.	– Lokal kunnskap – Klima og energiplan	

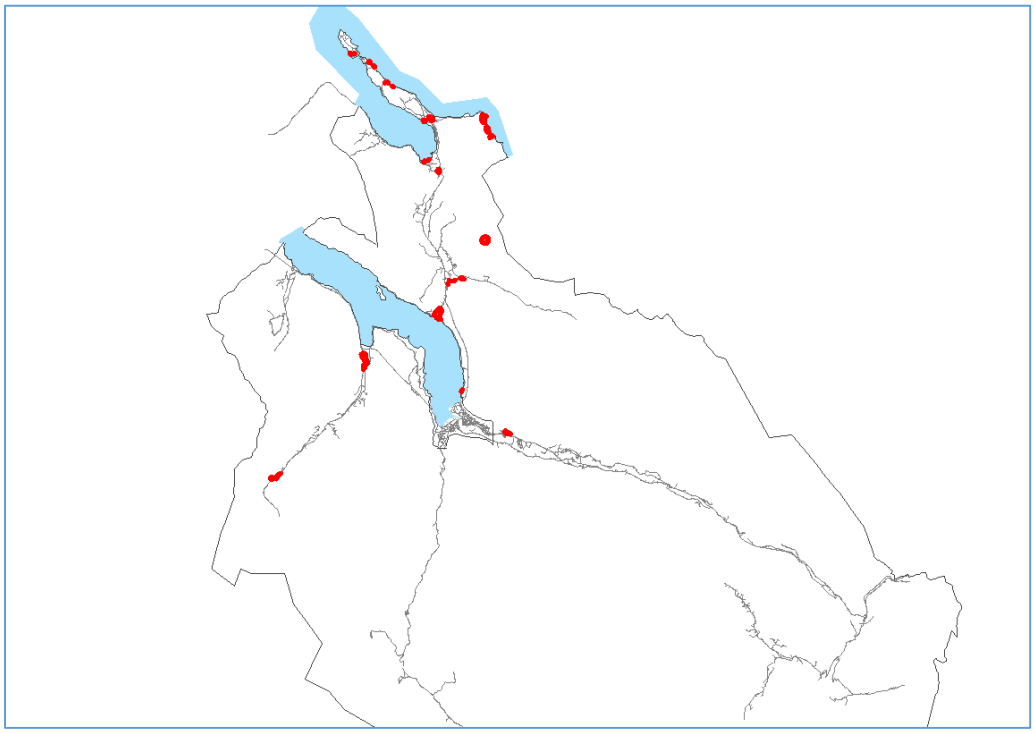
Naturmangfold	Påvirkning av sårbare eller truede arter og ødeleggelse av leveområder. Jf. Bestemmelsene i naturmangfoldloven	– Miljødirektoratets naturbase – Artsdatabankens artskart – Kartlegging av viktige naturtyper i Sunndal
Støy, forurensning og risiko	Er utbyggingen påvirket av eller vil føre til økt utslipp til luftforurensning av vann og grunn eller støy. Ligger området i skred eller flomutsatt område.	– Støysonekart – Faresonekart NVE 2015 – Aktsomhetskart for ras- og skredfare – Flomsonekart – Dambruddsbølge beregninger – Lokal kunnskap
Stedskvalitet, kulturminner og landskap	Virkning for kulturminner og kulturlandskap	– Askeladden og kulturminnesøk – Sefrak-register (miljostatus.no) – Regional delplan for kulturminner – Kulturminneplan Sunndal – Nasjonalt referansesystem for landskap – Lokal kunnskap
Infrastruktur	Virkning for vegnett, trafikksikkerhet mm. – Tilrettelegging for gående og syklende – Kapasitet på vann og avløp – Tilkomst til området og standard på vegnettet	– Trafikk-sikkerhetsplan Sunndal kommune – Vegliste – Rammeplan for avkjørsler

	– Kapasitet på skole og barnehage og møteplasser i nærmiljøet	– Støysonekart	
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan tiltaket vil virke inn på boligsosiale hensyn og bomiljø Virkning for areal med verdi for nærrekreasjon og friluftsliv og tilkomsten til slike arealer Hvordan tiltaket vil påvirke hensynet til barn- og unge og tilgang til lekeområder og trafikksikkerhet. Avstand til skole og fritidsarenaer.	– Statusrapport folkehelse – Boligsosial handlingsplan – Plan for idrett- og friluftsliv – Eldreplan 2016-2020 – Lokal kunnskap – Kartlegginga «Barnebyks»	Kartlegging og verdivurdering av friluftsområder i Sunndal kommune Oppdatering av verdifull strandsone Barnetråkk-registreringer
Landbruk og naturressurser	Virkning for landbruk og jord- og grusressurser	– Viktige jord- og skogbruks-områder – Markslagskart – Skogbruksplaner – Grus og pukkdatabasen	Vurdere revisjon av viktige jord- og skogbruksområder

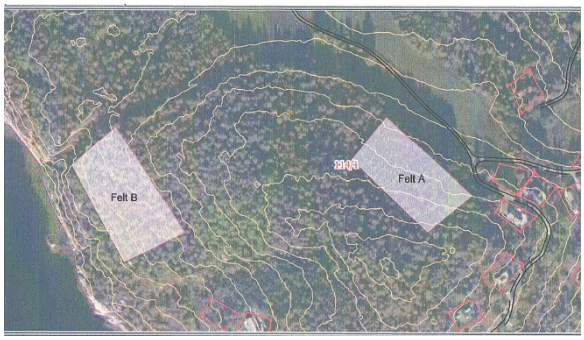
2.2 Konsekvensvurdering av enkeltområder

Det har i planprosessen kommet inn noen forslag til nye utbyggingsområder. I tillegg er det på bakgrunn av medvirkningsprosessen foreslått enkelte byggeområder som ikke er i gjeldende plan i dag. Alle nye byggeområder konsekvensutredes. Områder for spredt utbygging som ikke er med i gjeldende plan konsekvensutredes også.

Fokuset ligger på å utrede konsekvenser i forhold til lokalisering og arealformål, og å få fram hva vi må vite for å kunne ta stilling til forslag om ny eller endret arealbruk. Konsekvensvurderingen går igjennom miljø-, samfunnsverdier, risiko og sårbarhetsforhold for hvert område. På bakgrunn av gjennomgangen foretas en samlet vurdering og konklusjon med eventuelle avbøtende tiltak for hvert område.

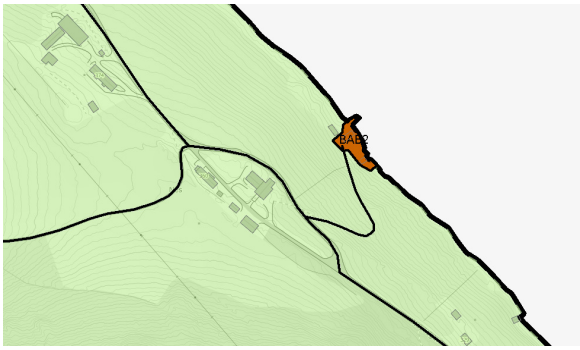


Oversiktskart over alle forslag til nye byggeområder og nye områder for spredt utbygging

Hyttefelt på Nesøya		
Gnr/Bnr	114/1	*skisse fra forslagsstiller:* 
Dagens formål:	Jord- og skogbruk (LNF)LNF-	
Gjeldene planer:	Reguleringsplan for Nesøya	*Utsnitt av planforslaget:*
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsbebyggelse	Området er regulert fra før og forslaget er derfor ikke tatt med som nytt området i kommuneplanens arealdel.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Foreslår 2 nye hyttefelt, felt A og B på Nesøya.	

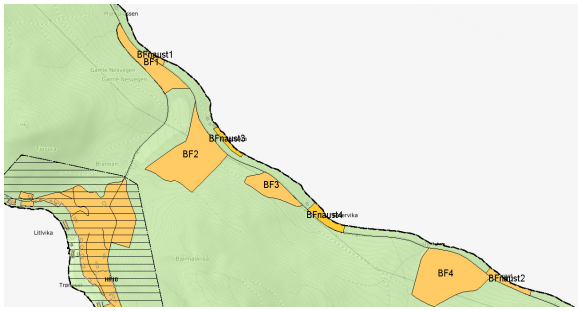
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Bruken av fritidsboliger er generelt som oftest bilavhengig. De foreslåtte feltene ligger imidlertid i forlengelse av eksisterende hyttebebyggelse, og dette kan gi muligheter for fellesløsninger i framtida. Detaljplanlegging bør ivareta en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Felt B ligger på et platå over en bratt skrent mot sjøen. Området er ikke omfattet av fareområde skred men skråningen nedenfor ligger innenfor aktsomhetsområde skred H310_4. Områdene ligger under marin grense og sikker byggegrunn må dokumenteres ved regulering.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Områdene er ikke registrert som kulturminneområde i gjeldende registreringer. Eventuelle krav om kulturminneregistrering må avklares med kulturminnemyndighetene.
Infrastruktur		Ligger i forlengelse av eksisterende hyttefelt med muligheter for vegtilknytning. Utbygging forutsetter privat anlegging av infrastruktur.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger i friluftsdatabasen FRIDA men de to aktuelle områdene er ikke kartlagt som viktig friluftsområde ifølge manuskart for ny kartlegging av friluftsområder i Sunndal kommune som er en mer detaljert kartlegging. Det er et par bolighus ved garden på Nesøya ellers er øya preget av fritidsbebyggelse. Felt B ligger på kote 25-40 ca 40-50 meter fra sjøen,

		men er adskilt fra sjøen med bratt hammer. Det forutsettes at strandlinja nedenfor felt B ivaretas for allmennheten uten stengler eller inngrep. Felt A ligger bakenfor eksisterende hyttebebyggelse ganske langt fra sjøen (ca 200 meter).
Landbruk og naturressurser		Omfatter ikke dyrka mark. Er vist som skog med høg og særs høg bonitet på markslagskart AR5, men er ikke avmerket som dyrkbar jord.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Hele Nesøya omfattes av gjeldende reguleringsplaner. Det kreves utarbeidelse av ny reguleringsplan ved eventuell utvidelse av hytteområdene i planen. De eldre reguleringsplanene er til dels uoppdaterte. Det er blitt gitt flere dispensasjoner den senere tid til blant annet adkomstveger. Fylkesmannen har uttalt at planen bør revideres i stedet for dispensasjon fra sak til sak. Det bør derfor utarbeides en ny helhetlig plan for området.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Eventuell utvidelse av hyttefelt krever utarbeidelse av ny reguleringsplan, ny plan bør også omfatte eldre reguleringsplaner i området. Sikker byggegrunn må dokumenteres ved regulering av ny bebyggelse. Eventuelle krav om kulturminneregistrering i området må avklares med kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at strandlinja nedenfor felt B ivaretas for allmennheten uten stengler eller inngrep. Detaljplanlegging bør ivareta en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming.		

Småbåthavn på Neslandet – **BAB2**		
Gnr/Bnr	115/1	*Skisse fra forslagsstiller:*
Dagens formål:	LNF-område med spredt bolig-fritids og ervervsbebyggelse	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Småbåthavn	*Utsnitt av planforlaget:* 
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønske om liten småbåthavn med 5-15 båtplasser for fastboende ved eksisterende naust vist med 2 alternativ.	

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Lokale muligheter for friluftsliv og bruk av båt i nærheten av der folk bor med korte avstander og muligheter for sykkel og gange er positivt.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen. Grunnforholdene må også undersøkes før eventuelle terrengarbeider og fyllinger for å sikre trygg byggegrunn og unngå utglidninger.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Området på Nes har et rikt og intakt kulturlandskap med flere registrerte fornminneområder. Tiltak må ikke forringe det helhetlige kulturlandskapet. Det må derfor legges vekt på god tilpassing til terreng og eksisterende bebyggelse. Et småbåtanlegg i dette området bør derfor ikke være for stort og eksponert. Ved Naustvollen er det få inngrep i området langs sjøen i dag og området ligger ganske åpent og eksponert til. I det sydlige området er det flere tiltak med veg og nyere naust. Dette området virker også å ha noe mer skjermet plassering ved sjøen pga. terreng og vegetasjon. Her ligger det imidlertid et Bøkkerverksted som er registret som utvalgt kulturminne

		med stor kilde og opplevelsesverdi i kulturminneplanen for Sunndal. Dette må ivaretas og et småbåtanlegg må ikke ødelegge opplevelsen av kulturminnet.
Infrastruktur		Adkomst ned til det sydligste området er noe brattere enn den nordligste alternativet. I det sydligste området er det en grusveg i dag men i det nordligste er kun traktorspor i dag. Det forutsettes at eksisterende vegtrase kan benyttes og at det ikke anlegges ny vegtrase med skjemmende fyllinger eller skjæringer i området.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger i friluftsdatabasen FRIDA men er ikke kartlagt som viktig friluftsområde ifølge manuskart for ny kartlegging av friluftsområder som er en mer detaljert kartlegging. Tilrettelegging for lokale muligheter for friluftsliv og bruk av båt i nærheten av der folk bor er positivt.
Landbruk og naturressurser		Det er en fordel at adkomst til lokalt småbåtanlegg følger eksisterende opparbeidet vegtrase i området og at en unngår ny vegtrase i dyrka eller dyrkbar jord. Ved Naustvollen er det en del dyrka og dyrkbar jord som kan bli berørt av adkomst og parkering. Det sydligste alternativet hvor det i dag er en veg synes minst konfliktfylt i forhold til jordressursene så lenge eksisterende vegtrase kan brukes som adkomst og anlegget blir av avgrenset størrelse.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
I forhold til det helhetlige jordbruks- og kulturlandskapet synes det sydligste alternativet å være best fordi det her ser ut til å få en mer skjermet plassering og det er allerede en eksisterende veg i området. Det kreves detaljregulering og grunnforholdene må undersøkes før eventuelle tiltak for å sikre trygg byggegrunn. Dersom det viser seg at grunnforholdene og sikkerheten ved det sydligste alternativet ikke er tilfredsstillende og det andre alternativet ved Naustvollen er bedre bør det foretas en ny vurdering av plasseringen. Uansett plassering er tiltaket såpass stort at det må utarbeides detaljreguleringsplan hvor blant annet grunnforholdene og endelig plassering blir avklart.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås et mindre området for småbåtanlegg ved det sydlige området ved Nes. Grunnforholdene må undersøkes og havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen. Tiltak må ikke forringe det helhetlige kulturlandskapet og kulturminner må ivaretas. Det må legges vekt på god tilpassing til terreng, kulturminner og eksisterende bebyggelse. Et småbåtanlegg i området bør ikke være for stort og terrengarbeider må ha god avslutning. Pga anleggets kompleksitet i forhold til oppfylling og virkning i forhold til omgivelsene stilles det krav om reguleringsplan		

Fritidsbebyggelse på Neslandet, naust og friområde – **BFnaust1 og BFnaust2**		
Gnr/Bnr	115/2	*Skisse fra forslagsstiller:*
Dagens formål:	LNF-område med spredt bolig-fritids og ervervsbebyggelse	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsbebyggelse	*Utsnitt av planforslaget:* 
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker område med lunneplass omreguleres til friområder og boder/småhus for fritidsbebyggelsen i området rundt Setervika. Ønsker naustrekke ved Gangstabukta.	

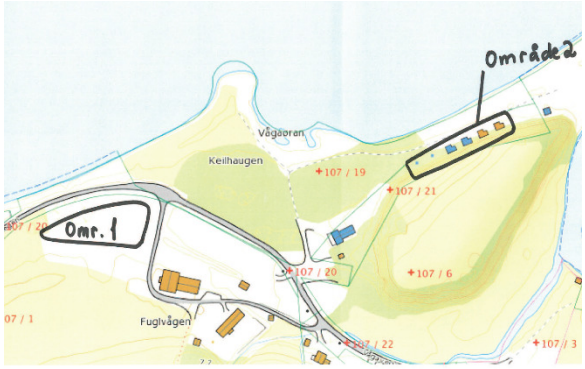
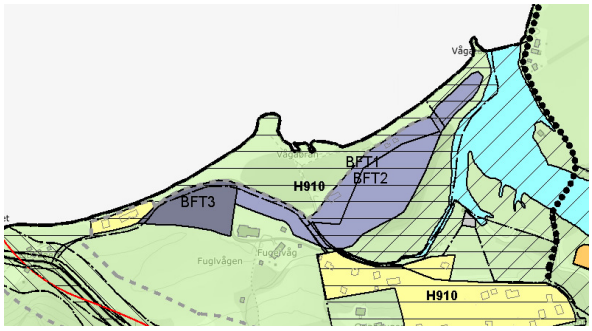
Tema	**Konsek vens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Områdene ligger i tilknytning til tidligere områder avsatt til framtidig hyttebebyggelse ovenfor vegen. Detaljplanlegging bør ivareta en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming for all framtidig hytteutbygging.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Områdene ligger langs sjøen på nordsiden av Neslandet. Evt. ny utbygging må ta hensyn til landskapsvirkning og uheldige inngrep i terrenget må unngås. Det er uheldig med lange naustrekker og det må avgrenses mindre områder i reguleringsplan. Området ser ut til å ha steinstrand i dag slik at uheldige inngrep i svaberg unngås. Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Infrastruktur		Områdene ligger mot sjøen nedenfor Nesvegen som er en kommunal veg. Det er etablert avkjøring til det sydligste området (tidligere lunneplass) og her er terrenget ganske flatt og lett tilgjengelig. Det

		nordligste området ser ikke ut til å ha avkjøring i dag og detaljregulering må avklare dette.
Folkehelse, friluftsliv, oppvekstvilkår		Områdene ligger langs sjøen men er ikke kartlagt som viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal. Området ligger på nordsiden av Neslandet hvor utbyggingspresset er mindre. Ovenfor vegen er det avsatt hyttefelt i gjeldende plan som ennå ikke er bebygd og utvikling av områdene må sees i sammenheng. Det vurderes som viktig å også ivareta tilgjengelige strandområder for rekreasjon, bading og fisking i området og dette avklares i detaljplan.
Landbruk og naturressurser		Sjøområdet utenfor BFnaust 4 og østover er avsatt til er VKA kombinert formål som omfatter natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur. Det kan være konflikter mellom avsatte områder til fritidsbebyggelse og VKA områdene i sjøen. Ifølge sjøområdeplana skal det være fri ferdsel langs land for småbåter i VKA områder og installasjoner skal være min 50 meter fra land. Det blir således tilkomst langs land for fritidsbruk, men det kan tenkes at det likevel kan oppstå konflikter mellom fritidsformål på land og akvakultur i sjøen utenfor. Områder for fritidsformål som ennå ikke bebygd og kan eventuelt tas ut dersom dette vurderes som meget konfliktfylt. Ifølge markslagskart er områdene skog med høg bonitet men områdene er smale og lite drivverdig for skogbruk. Områdene er ikke avmerket som dyrkbar jord. Den ene plassen ble tidligere brukt som lunneplass, men ifølge skogbruksrådgiver ligger dette på feil side av vegen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Områdene foreslås som naustområder med krav om reguleringsplan. Utvikling av områdene bør sees i sammenheng med utvikling av nærliggende hytteområder. Fri- og rekreasjonsarealer med badeplasser langs sjøen skal også ivaretas ved utvikling av området. Området må eventuelt tas ut dersom arealbruken i forhold til VKA området i sjøen utenfor vurderes som meget konfliktfylt.	
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Områdene langs sjøen foreslås som byggeområde i planen med krav om reguleringsplan. Nærmere avgrensning av områdene i forhold til terreng, adkomstforhold, bade- og fiskeplasser med mer må gjøres i reguleringsplanen. Områdene sees i sammenheng med framtidig utvikling av eksisterende avsatte hytteområder i gjeldende plan og fri- og rekreasjonsarealer med bade- og fiskeplasser langs sjøen skal også ivaretas ved videre utvikling av områdene. Byggeområdene må eventuelt tas ut dersom arealbruken i forhold til VKA-området i sjøen utenfor vurderes som meget konfliktfylt.	

Fritidsbebyggelse på Neslandet, Brannan		
Gnr/Bnr	115/1	*Skisse fra forslagsstiller:*
Dagens formål:	LNF-område med spredt bolig-fritids og ervervsbebyggelse	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsbebyggelse	*Utsnitt av planforslaget:* Området er ikke tatt med i arealplanen.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker utvidelse av hytteområde H10 mot dyrket mark ved Brannan.	

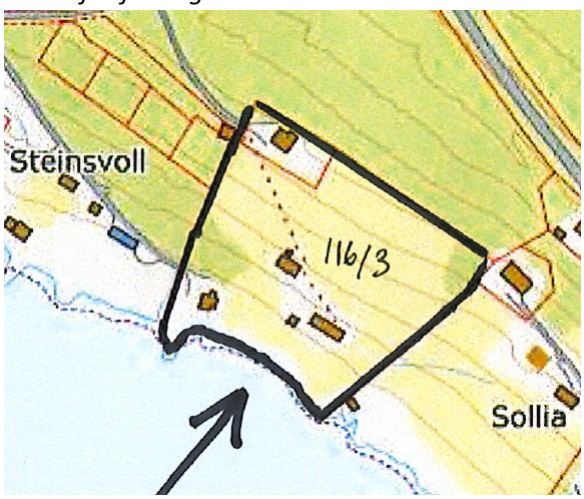
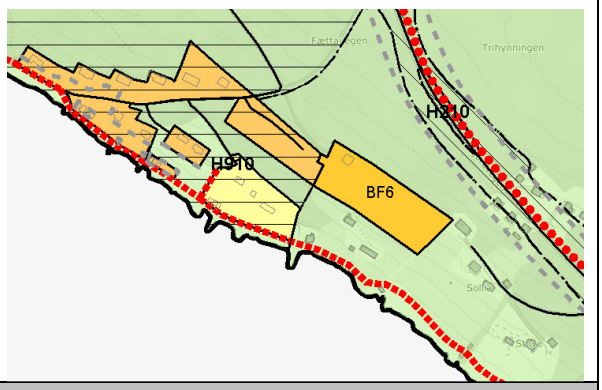
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Det er avsatt et 35 da stort framtidig hytteområde H10 i gjeldende arealplan. Ønsket utvidelse er ca 6 mål. og vil ikke ha nevneverdig betydning for klima og energi. Detaljplanlegging bør ivareta en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Området er ikke utsatt for skred eller flomfare eller annen registret fare.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er en fordel å bevare randsoner rundt dyrka mark.
Infrastruktur		Området ligger inn til område avsatt til hytteutbygging i eksisterende plan.
Folkehelse, friluftsliv, oppvekstvilkår		Området er ikke kartlagt som viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal.
Landbruk og naturressurser		Det er behov for en buffersone mellom jordbruksareal og fritidsbebyggelse. Å utvide framtidig hytteområde inn til dyrka mark er

		uheldig pga. mulige konflikter mellom landbruksdrift og fritidsbebyggelse. Fylkesmannen krever min 30 meter avstand fra ny bebyggelse til dyrka mark for å forhindre drifts- og miljømessige ulemper.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det vurderes som uheldig å utvide framtidig hytteområde inn til dyrka mark fordi buffersonen ønskes opprettholdt. Eksisterende framtidig hytteområde på 35 da vurderes som tilstrekkelig areal for utvikling av framtidig hyttebebyggelse i området.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås ikke utvidelse av framtidig hytteområde H 10 i arealplanen.		

Fugelvåg camping, område 1 og 2 – **BFT1, BFT2 og BFT3**		
Gnr/Bnr	117/1	*Skisse fra forslagsstiller*: 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Næringsformål, camping	*Utsnitt av planforslaget:* 
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker at camping i område 1 kan fortsette som oppstillingsplass for campingvogner med telt/helårstelt. Ønsker å oppgradere/renovere hyttene som ble bygd på 60 og 70 tallet i område 2	

Tema	**Konsek vens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Fuglvågen er et viktig friluftsområde med kort avstand til nærliggende boligområder med muligheter for gange og sykkeladkomst. Det er i dag god sameksistens mellom campingen og driften av friområdet, og det vurderes at campingen bygger opp om et levedyktig lokalsamfunn med korte avstander med attraktive områder.
Naturmangfold		Område 1 eller 2 er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område. I i friområdet utenfor er det en liten skjellsandpåvirket beitemark. Artene skyldes beiting men tråkk og lett markslitasje fra turister kan gjøre samme nytten, fysiske inngrep må unngås.
Støy, forurensning og risiko		Delområde 2 ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og flomfaren må avklares før utbygging. Havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen. Det er marin strandavsetning i området, sikker byggegrunn må dokumenteres.

Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner innenfor området, men det kan finnes automatisk fredede kulturminner i grunnen som ikke er registrert. Dersom det skal gjøres konkrete tiltak innenfor området som innebærer inngrep i grunnen og/eller mer permanente innretninger skal kulturavdelinga i fylket varsles.
Infrastruktur		Områdene ligger i tilknytning til eksisterende adkomstveg. Trafikkforhold, adkomst og behov for støyskjerming vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan for området.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området langs sjøen i Fuglvågen er registrert som svært viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal. Område 1 ligger ovenfor adkomstvegen, og en fortsatt bruk til camping vurderes ikke å ha negative virkning for bruk av friområdene langs stranda. Område 2 er regulert til camping i gjeldende reguleringsplan for Fuglvågen vedtatt 20.06.89. Det er viktig å beholde strandsonen foran campingområdet som allment tilgjengelige friområder uten stengsler og privatiserende tiltak.
Landbruk og naturressurser		Område 1 omfatter dyrkbar jord som tidligere er dyrket. Området brukes til camping men det bør ikke nedbygges eller endres på en slik måte at arealet ikke kan tilbakeføres til jordbruksareal i framtida.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Områdene tas med som byggeområde camping i planen med krav om reguleringsplan.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Områdene tas med som byggeområde camping i planen. Det stilles krav om reguleringsplan. Flomfaren og sikker byggegrunn må avklares og havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas. Dersom det skal gjøres konkrete tiltak innenfor området som innebærer inngrep i grunnen og/eller mer permanente innretninger skal kulturavdelinga i fylket varsles. Trafikkforhold, adkomst og behov for støyskjerming vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan for området. Det er viktig å beholde strandsonen foran campingområdet som allment tilgjengelige friområder uten stengsler og privatiserende tiltak. Område 1 må ikke nedbygges slik at det ikke kan tilbakeføres til jordbruksareal i framtida.		

Fritidsbebyggelse på Steinsrud i Ålvundfjord, 116/3 – **BF6**		
Gnr/Bnr	116/3	*Skisse fra forslagsstiller:* 
Dagens formål:	LNF uten spredt utbygging	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	*Utsnitt av planforslaget:* 
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsformål	
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker utbygging for fritidsformål for å skaffe grunnlag for utbedring og vedlikehold av eksisterende bygninger på eiendommen.	

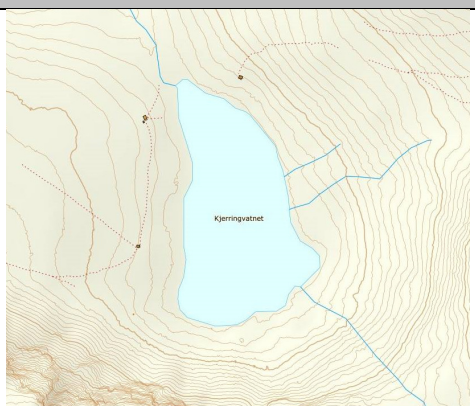
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Området grenser mot tidligere regulerte hyttefelt mot vest. Eventuell hytteutbygging i området bør ivareta en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming. Området ligger adskilt fra sentrum av Ålvundfjorden med garden Levika som er i full drift imellom. Det er enkelte bolighus i området men det legges ikke opp til ny boligutbygging i dette området pga. at det ligger utenfor bygdesenteret og mangler blant annet gang- sykkelforbindelser.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Ikke registrert med skred eller flomfare men området ligger under marin grense hvor det kan være leire i grunnen og dette må undersøkes før eventuell utbygging. Havnivåstigning og fare for storm og stormflo skal ivaretas ved all utbygging ved sjøen.

Stedskvalitet, kulturminner og landskap		I gjeldende kommunedelplanen for Ålvundfjord ble området avmerket som verdifullt kulturmiljø da det inngår i et miljø av eldre husmannsplasser ved fjorden med retningslinje om at eventuelle nye tiltak skal utformes slik at de er med på å berike og framheve de bevaringsverdige objektene og kulturlandskapet. Området er ikke registret i kulturminneplanen for Sunndal kommune 2015. Det kan finnes automatisk fredede kulturminner i grunnen som ikke er registrert.
Infrastruktur		Adkomst til området må løses på en tilfredsstillende måte både i forhold til terreng og trafikksikkerhet.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Områdene langs sjøen i Ålvundfjord er attraktive områder for friluftsliv og hele strandlinjen i området er registrert som viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal. Det må derfor ikke settes i verk utbygging eller tiltak som virker privatiserende på ferdsel og friluftsliv langs stranda. Dette innbefatter at det ikke bør tillates nye private naust eller hytter langs strandlinjen. Strandlinjen er begrenset og private bygninger og tiltak virker privatiserende. I stedet kan det heller tilrettelegges for fellesanlegg for bading, fisking og ilandstiging fra båt som er åpent og tilgjengelig for alle.
Landbruk og naturressurser		I følge markslagskart er det dyrka jord i området. Jordsmonnet i området er imidlertid skrint, arronderingsmessig lite og tungdrevent og at det ligger utenfor det som kan klassifiseres som A-arealer jordbruk.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Jorda i området er skrinn og tungdrevent og øvre del av eiendommen forslås som nytt byggeområde fritidsbebyggelse. Avstand fra strandlinja til byggeområdet er 60 meter. Nedre del av eiendommen inngår i områder langs sjøen som er registret som svært viktige friluftsområder langs sjøen og må ikke bygges ut med private hytter eller naust eller andre tiltak som virker privatiserende.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Øvre del av eiendommen forslås som nytt byggeområde fritidsbebyggelse. Avstand fra strandlinja til byggeområdet er 60 meter. Det stilles krav om reguleringsplan. Grunnforholdene må undersøkes og det skal legges vekt på god terreng og landskapstilpassing av både veger og bebyggelse. Det bør også legges vekt på en klimavennlig utbyggingsmåte blant annet når det gjelder terrengtilpassing, utforming, materialbruk og oppvarming. Evt. kulturminner i grunnen må avklares med kulturminnemyndighetene. Nedre del av eiendommen inngår i områder langs sjøen som er registret som svært viktige friluftsområder langs sjøen og må ikke bygges ut med private hytter eller naust eller andre tiltak som virker privatiserende.		

Boligbebyggelse i Krokagrenda		
Gnr/Bnr	117/2	Skisse fra forslagsstiller:
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	LNF med spredt boligbebyggelse	*Utsnitt av planforslaget:* Området er ikke tatt med i arealplanen som spredt utbygging.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker at kommunen vurderer å utvide boligområdet rundt Langsvala og legge til rette for spredt boligutbygging. Har arvet rettighet på tomt ved grensen mot 117/1.	

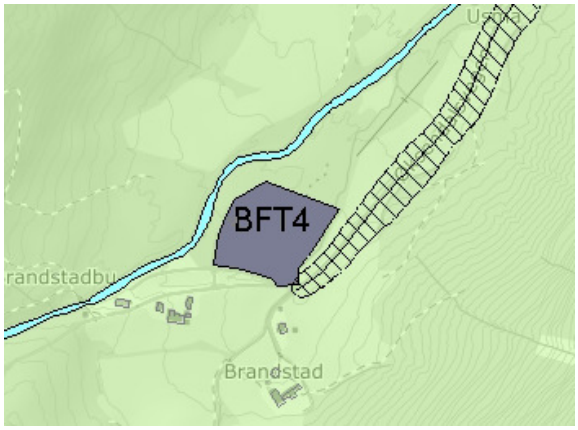
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Slik området ligger i dag vil adkomst til området for det meste være bilbasert. Ålvundfjordvegen er i dag en gjennomfartsveg og det er ikke etablert gang- sykkelforbindelse til skolen og grendesenteret.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Ikke registrert med skred eller flomfare men området ligger under marin grense hvor det kan være leire i grunnen og dette må undersøkes før eventuell utbygging.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Landskapet lenger opp ved garden Hals ligger flott og eksponert til oppe på åskammen og er i gjeldende kommunedelplanen for Ålvundfjord avmerket som verdifullt kulturmiljø. 117/2 ligger lengre ned og er ikke like visuelt eksponert. Dette området er noe utbygd fra før og er ikke registret som verdifullt kulturmiljø, men det kan finnes automatisk fredede kulturminner i grunnen som ikke er registrert.
Infrastruktur		Området er tilknyttet kommunal veg, men det mangler gang- sykkelveg til bygdesenteret og skolen.

Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger utenfor det som kan defineres som grendesentret i Ålundfjord og det er ikke trafikksikker gang- sykkelforbindelse fra området til butikk og skolen. Det er god tilgang til boligtomter i sentrum av Ålvundfjord og ny boligbebyggelse ønskes lokalisert hit.
Landbruk og naturressurser		Ifølge markslag AR5 består området langs Ivavegen av skog med høg bonitet, mens det er dyrka mark på sydlige del av 117/2.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området foreslås ikke til ny boligutbygging pga manglende gang- sykkelforbindelse til skole og grendesenter.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Området foreslås ikke til ny boligutbygging		

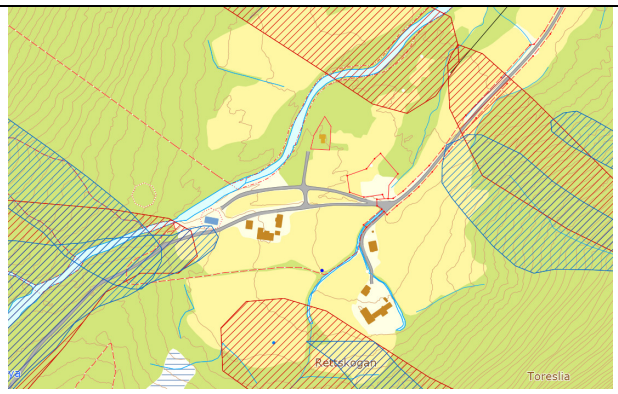
Hytte ved Kjerringvatnet		
Gnr/Bnr		
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommunedelplan for Ålvundfjord vedtatt 02.09.2004	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsbebyggelse, 1 hytte	*Utsnitt av planforslaget:* Området er ikke tatt med i arealplanen som fritidsbebyggelse.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Forslagsstiller ønsker at alle grunneierne skal få føre opp ei eiga hytte 50-100 meter fra Kjerringvatnet slik som i plana fra 1989. I dag er 3 av 4 hytter bygd.	

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Det er 3 eksisterende hytter i området i dag, disse har ganske enkel standard uten vegadkomst. Området ligger langt til fjells og det er ikke aktuelt med ny vegtilførsel til området.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Eksisterende 3 hytter ligger ikke innenfor faresone skred eller flom. Den sydøstliste delen av Kjerringvatnet omfattes av potensiell ras og skredfare H310_4.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner i området. Området er høyfjellsområde med få inngrep. Det er tre hytter i området i dag, disse har enkel standard og utforming og glir godt inn i landskapet i området i slik at området fortsatt har preg av uberørt høyfjellsnatur. Det bør ikke legges opp til utbygging av større hytter eller mange hytter som vil endre dette preget.
Infrastruktur		Området ligger langt til fjells og det er ikke aktuelt med ny vegtilførsel til området.
Folkehelse, friluftsliv, barn og		Området er registrert som viktig friluftsområde ifølge manuskart for kartlegging av friluftsområder i Sunndal. Spesielt vinterstid er det mange som går på ski hit og til nærliggende fjelltopper. Eksisterende 3 enkle hytter er lite synlig i landskapet og forringer ikke turopplevelsen. Det bør

unges oppvekstvilkår		imidlertid ikke legges opp til utbygging av større hytter eller mange hytter som vil endre det uberørte høyfjellspreget.
Landbruk og naturressurser		Området er et høyfjellsområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området ligger langt til fjells uten vegtilknytning og det er ikke aktuelt å anlegge nytt hyttefelt i dette området. Det er avsatt større områder for hytteutbygging ved Reinsetvatnet som ligger litt lenger nord.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Området ligger langt til fjells uten vegtilknytning og det er ikke aktuelt å anlegge et nytt område for hytteutbygging i dette området. Ved behandling av eventuell søknad om dispensasjon for bygging av 1 enkelt hytte skal det legges vekt på å beholde landskapet intakt uten ny vegtilknytning. Evt. dispensasjon for en enkelt hytte krever meget god tilpassing med en enkel standard og utforming som glir godt inn i landskapet.		

Camping og hytter ved Brandstad – **BFT4**		
Gnr/Bnr	72/1	
Dagens formål:	Området i lisida ligger i LNF og dalbunen i LNF med bestemmelser om spredt bolig, fritids og ervervsbebyggelse.	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Næringsformål, camping og hytter	*Utsnitt av planforslaget:* 
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Søker om at kulturbeite nedover langs elva omdisponeres til næringsformål camping og areal i lisida ved siden av Brandstadbu omdisponeres til næringsformål hytter.	

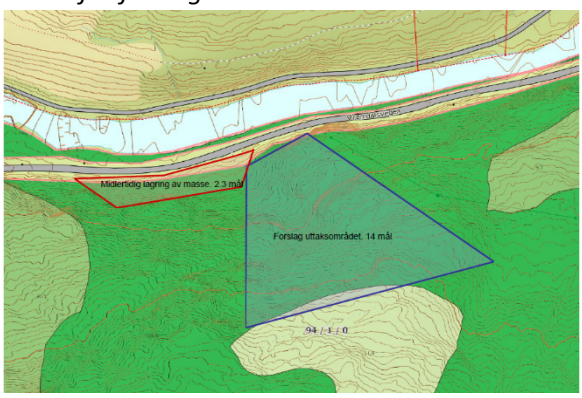
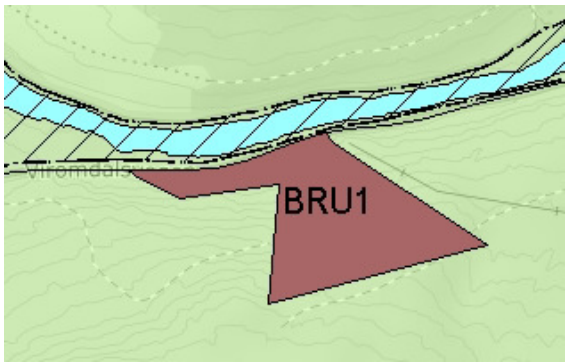
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Området ligger ganske avsides til og en må påregne bruk av bil i forbindelse med bruken av området som frilufts- og utfartsområde.
Naturmangfold		Ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Begge områdene omfattes av potensiell fareområder for ras- og skredfare H310_4. Området i dalbunnen omfattes av aktsomhetsområde flom H320_2. Det kan også være flomfare langs sidebekkene i området. Ifølge lokal kartlegging av skred i Sunndal er det registrert flere snøskred ved de foreslåtte områdene. Det må foretas en skredfaglig vurdering med fastsetting av faregrenser for skred før videre utvikling av området. Områdene må også avklares i forhold til sikkerhet mot flom.

		 *Kart over registrerte snøskred i området*
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrert kulturminner i området, men det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert.
Infrastruktur		Øksendalsvegen går inn til Brandstad og gir vegtilknytning til ønsket campingområde. Til Brandstadbu må imidlertid elva krysses, her er det ganske smal bru, lia ovenfor er ganske bratt.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området i Øksendal er blitt ganske populært de senere årene spesielt pga. de flotte forhold for toppturer på ski. Dette området er utgangspunkt for flere turmål med behov for blant annet utfartsparkering og det er anlagt parkeringsplass i området. Tilrettelegging for camping og utleiehytter kan bidra positivt til denne videre utvikling av utfartsturismen.
Landbruk og naturressurser		Området nærmest Øksendalsvegen er dyrka jord. Ønsket campingområde ligger ifølge markslagskart AR5 i skog med høy bonitet, men er ikke avmerket som dyrkbar jord. Området ønsket for næring/hytter i lisida er for det meste skog av lav bonitet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det foreslås et område for fritids- turistformål i området ved eksisterende parkeringsplass med krav om reguleringsplan og krav om skredfaglig vurdering og avklaring av sikkerhet mot flom. Området ved Brandstadbu tas ikke med pga at det ligger svært nært registrert rasområde og har dårligere adkomst.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås et område for fritids- turistformål i området ved eksisterende parkeringsplass med krav om reguleringsplan og krav om skredfaglig vurdering og avklaring av sikkerhet mot flom. Evt. kulturminner i grunnen må avklares med kulturminnemyndighetene.		

Nausttomter ved Leirvika, Oppdølsstranda		
Gnr/Bnr		Skisse fra forslagsstiller:
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Fritidsbebyggelse, naust	*Utsnitt av planforslaget:* Området er ikke tatt med i arealplanen som ny naustbebyggelse.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Det står noen naust her. Her bør det reguleres flere nausttomter	

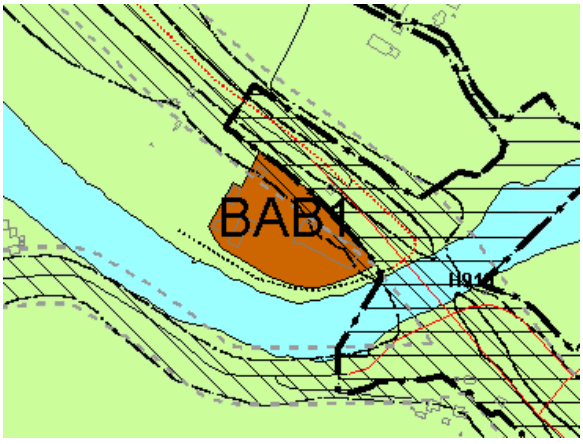
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Området har ikke lenger vegforbindelse da riksvegen er lagt i tunell og gammel veg lagt ned pga rasfare.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Området omfattes av potensielle områder for ras- og skredfare H_310_4.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrert kulturminner i området, men det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert.
Infrastruktur		Områder mangler vegtilknytning etter at den gamle riksvegen er lagt ned.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området er nedlagt som offentlig veg og er avstengt med bom. Området brukes en del som friluftsområde hvor folk ferdes på eget ansvar.
Landbruk og naturressurser		Ikke registrerte landbruks- eller naturressurser.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer
Vegen er lagt ned og avstengt og området ligger innenfor potensielt fareområde skred, og tas derfor ikke med som nytt byggeområde for naustutbygging.
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak
Området foreslås ikke som nytt byggeområde for naust.

Steinbrudd ved Ålvundeid – **BRU1**		
Gnr/Bnr	94/1	*Skisse fra forslagsstiller:* 
Dagens formål:	Området ligger på grensen mellom LNF og LNF med bestemmelser om spredt bolig, fritids og ervervsbebyggelse	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	*Utsnitt av planforslaget:* 
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Råstoffutvinning, steinbrudd	
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Ønsker å anlegge et område for uttak av steinmasser på eiendom 94/1	

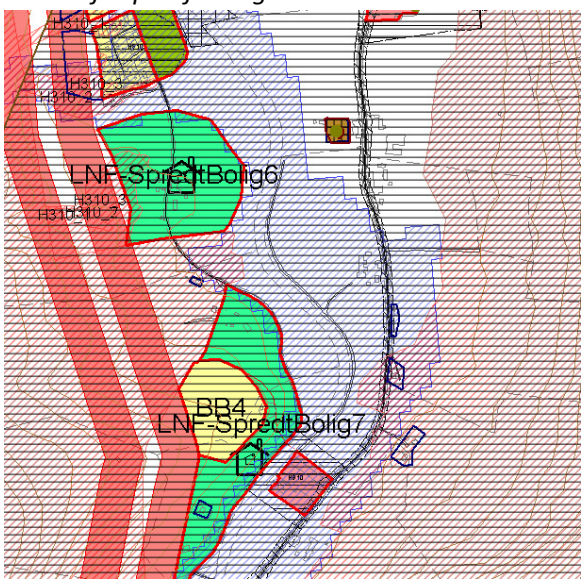
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		I forhold til god ressursutnyttelse og minimering av transportbehov er det fordel med lokalt uttak av stein- og grusmasser i stedet for å transportere masser langveis fra.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Området ligger ovenfor Virumsdalsvegen ca 500 meter etter Mogrenda. Området ligger pga terrengformasjoner og avstand ganske adskilt fra boligbebyggelsen. Avstand til nærmeste bebyggelse er omlag 300 meter. Forurensningsforskriften har krav til støy og støvgrenser og dette må utredes i reguleringsplan. Adkomst til Steinbruddet blir via Virumdalsvegen. Trafikksikkerhet på vegen og tilfredsstillende avkjøring må utredes i reguleringsplan. Området ligger innenfor potensielt område for ras- og skredfare H310_4 og skredfaren må utredes i reguleringsplan.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner i området. Området ligger ikke spesielt eksponert til i forholdet til bebyggelse og landskap.

Infrastruktur		Området er lett tilgjengelig via Virumdalsvegen,. Trafikksikkerhet på vegen og tilfredsstillende avkjøring må utredes i reguleringsplan.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Forholdt til trafikksikkerhet og myke trafikkanter ved Mogrenda må avklares.
Landbruk og naturressurser		Steinbruddet vil gi tilgang til god ressursutnyttelse av stein- og grusmasser lokalt.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Steinbruddet vil gi tilgang til god ressursutnyttelse av stein- og grusmasser lokalt og området foreslås som framtidig massetak steinbrudd med krav om reguleringsplan.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Området foreslås som framtidig massetak steinbrudd med krav om reguleringsplan. Trafikksikkerhet på vegen, tilfredsstillende avkjøring, skredfare, støy og støv må utredes i reguleringsplan.		

Rideanlegg ved Elverhøy - **BAB1**		
Gnr/Bnr	94/1	*Utsnitt fra planforslaget:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	Rideanlegg	
Beskrivelse:	Eksisterende rideanlegg tas med i arealplanen	

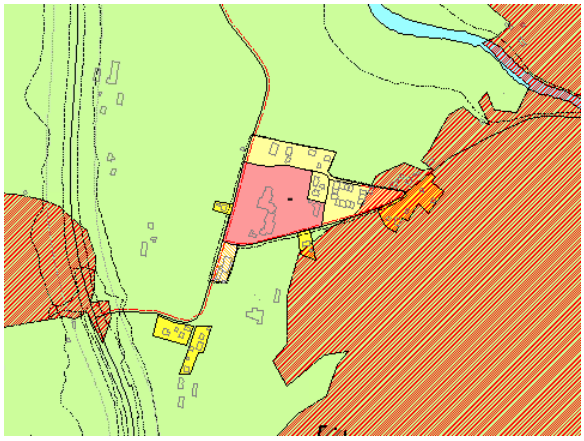
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Ved realisering av ny gang- sykkelvegforbindelse under planlagt ny bru vil adkomsten for gående og syklende til området bli bra. Avstand til boligområder tilsier at mange likevel vil kjøre. Ny reguleringsplan viser ny bussholdeplass ved riksvegen som muliggjør kollektivtransport i framtida.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område. Områder ligger imidlertid nært elva og tiltak må ikke redusere kantsone, biologisk mangfold eller friluftsinteressene langs vassdraget.
Støy, forurensning og risiko		Området ligger ved riksvegen. Det er utilfredsstillende siktforhold i dag. Dette blir bedre ved gjennomføring av ny reguleringsplan for området med ny og forbedret avkjøring til området. Området mot vegen ligger innenfor gul støysone. Området ligger nært elva og området må avklares i forhold til flom.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Området ligger innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø H570 som omfatter et større område rundt alle fornminnene i Løykja området. Det kan finnes kulturminner i grunnen og dette må avklares med kulturminnemyndighetene.
Infrastruktur		Området er lett tilgjengelig fra riksvegen. Det er regulert ny gang-sykkelvegforbindelse under planlagt ny bru som vil forbedre adkomsten for gående og syklende til området.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Rideanlegget er et viktig aktivitetstilbud til barn og unge.

Landbruk og naturressurser		Området ligger inneklemt til mellom elv og riksveg og er vanskelig å utvide uten at dyrka mark mot vest berøres. Byggverk må så langt som mulig legges utenom dyrket mark mens utearealer og inngjerdinger utføres slik at området kan tilbakeføres til dyrka jord i framtida.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området er et eksisterende anlegg som er et viktig tilbud for barn og unge. Området tas med som rideanlegg på planen. Det er ikke kommet forslag til alternative nye plasseringer av et slikt anlegg, det er lagt ned mye ressurser i anlegget og det er vanskelig å flytte.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Området avmerkes som rideanlegg på planen. Flomfaren må avklares og det må tas hensyn til støysone, byggegrense mot veg, kulturmiljø, kantsone, biologisk mangfold og friluftsinteressene langs vassdraget. Det kan finnes kulturminner i grunnen og dette må avklares med kulturminnemyndighetene. Byggverk må så langt som mulig legges utenom dyrket mark mens utearealer og inngjerdinger utføres slik at området kan tilbakeføres til dyrka jord i framtida. Det stilles krav om detaljregulering før videre utbygging for å få en helhetlig planavklaring.		

Område for spredt boligutbygging, nedre Øksendal, **LNF-SpredtBolig 6 og LNF-SpredtBolig7**		
Gnr/Bnr	81/1,3,16 og 80/2	*Utsnitt fra planforslaget:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	LNF med spredt boligutbygging	
Beskrivelse:	Områdene ligger langs kommunal veg Usmavegen på sydsiden av dalen ovenfor eksisterende boligbebyggelse ved Erstadengan.	

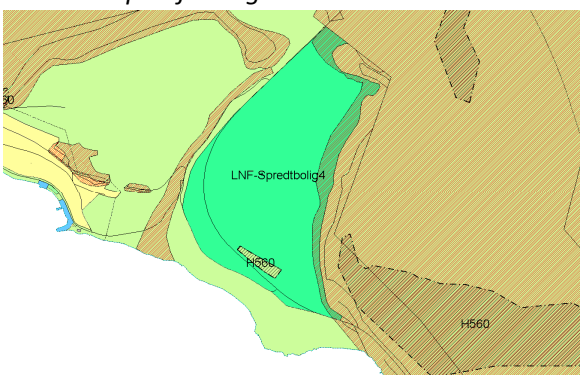
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Områder ligger langs kommunal veg med liten trafikk og med kort avstand og muligheter for sykkel og gange til eksisterende boligfelt og idrettsbane på Erstadengan og til barnehage og Grendahus på andre siden av elva via eksisterende veg og bru.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Områdene grenser inn til potensielle fareområder skred og flom og dette må undersøkes nærmere ved eventuell bygging.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Hele Øksendal er registrert som verdifullt kulturlandskap og omfattes av hensynssone landskap H550_3. Bestemmelsene til hensyssonen om ivaretakelse av landskapet må ivaretas ved utbygging i området. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området, men det skal tas hensyn til at det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert. Alle byggesøknader skal derfor sendes til høring til fylkets kulturavdeling.
Infrastruktur		Området ligger langs kommunal veg med gode adkomstmuligheter. For å sikre god adkomst og unngå uheldige terrenginngrep bør bygninger og adkomst tilpasses terrenget, skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås og avkjørsler skal utformes i henhold til vegnormalene.
Folkehelse, friluftsliv, barn og		Områdene har god forbindelse til eksisterende boligbebyggelse og idrettsområdet på Erstadengan via Usmavegen som er en kommunal veg

unges oppvekstvilkår		med liten trafikk. Det er også kort avstand til barnehage og grendahus via kommunal veg og fylkesveg.
Landbruk og naturressurser		Deler av områdene omfatter dyrka mark og det forutsettes at ny bebyggelse legges utenfor dyrket mark. Dette må tas med i bestemmelsene. LNF-SpredtBolig6 og nordre del av LNF-SpredtBolig7 i Øksendal ligger innenfor område med sand- og grusressurser, forekomsten er registret som lite viktig i grus- og pukkdatabasen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det foreslås to områder for spredt boligutbygging i nedre del av Øksendal. Det er tidligere avsatt et byggeområde bolig (BB4) i dette området i gjeldende plan. Det har vært etterspørsel etter mulighet for bygging i landlige omgivelser utenom felt i Øksendal.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås to områder for spredt boligutbygging i nedre del av Øksendal. Det tas med bestemmelse om at det ikke skal bygges på dyrket mark og at det for nye boliger gjelder byggegrense på minst 30 meter fra dyrket mark. Flom og skredfare må undersøkes nærmere før utbygging og sikker byggegrunn skal dokumenteres. Bygninger og adkomst skal tilpasses terrenget, skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås og avkjørsler skal utformes i henhold til vegnormalene. Alle byggesøknader skal sendes til høring til fylkets kulturavdeling. Området omfattes også av hensynssone kulturlandskap med tilhørende bestemmelser som skal ivaretas.		

Eksisterende boligbebyggelse ved Mogrenda		
Gnr/Bnr		Utsnitt fra planforslaget: 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	Bolig	
Beskrivelse:	Det er ønskelig å legge til rette for utvikling og fortetting av eksisterende boligbebyggelse i sentrum av Mogrenda i nærheten av butikk og barnehage	

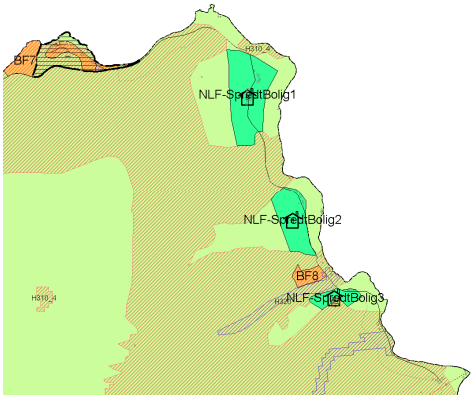
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Utvikling av eksisterende boligbebyggelse i sentrum av Mogrenda er positivt med tanke på korte avstander og muligheter for sykkel og gange i dagliglivet til blant annet butikk og barnehage.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Østligste eiendommer omfattes av potensielt fareområde ras og skredfare og dette må undersøkes ved evt. utbygging.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Områdene er ikke registrert som kulturminner. Områdene omfatter bebygde eiendommer.
Infrastruktur		Områdene ligger med god vegtilknytning og korte avstander til butikk og barnehage.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Ved barnehagen og grendahuset H910 er det et stort grøntområde og nærmiljøanlegg som gir gode rekreasjonsmuligheter og møteplasser i grenda med allsidige aktivitetsmuligheter.
Landbruk og naturressurser		Områdene omfatter allerede bebygde eiendommer og ikke landbruksareal. Hele Ålvundeid er regisrert somviktig grusområde i grus- og pukkdatabasen. Det er mindre aktuelt med framtidig uttak i dette området pga jordbruksbruksareal og tettstedssenter. Fortetting i området på allerede bebygde eiendommer vurderes derfor som akseptabelt.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer
Det er ønskelig å legge til rette for utvikling og fortetting av eksisterende boligbebyggelse i sentrum av Mogrenda i nærheten av butikk og barnehage og områdene tas derfor med i planen som byggeområder bolig.
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak
Områdene tas med som byggeområder bolig. Østligste eiendommer omfattes av potensielt fareområde ras og skredfare og dette må undersøkes ved evt. utbygging.

Område for spredt boligutbygging, Oppdøl, **LNF-SpredtBolig4**		
Gnr/Bnr	91/1, 13, 15, 16, 19, 24,30	*Utsnitt av planforslaget:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	LNF med spredt boligutbygging	
Beskrivelse:	Områdene ligger ved på Oppdøl ved nedlagt riksveg.	

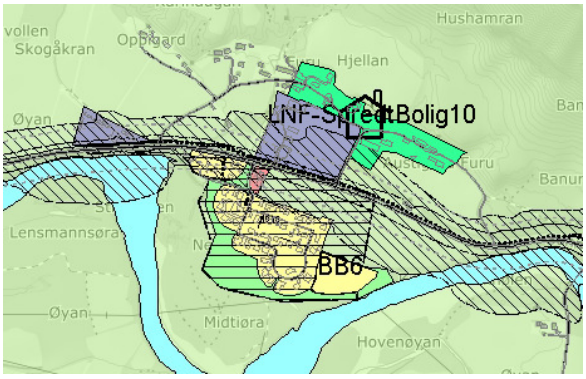
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Områder ligger med kort avstand til eksisterende boliggrend på Oppdøl med blant annet gode muligheter for bading og friluftsliv ved sjøen. Til Ålvundeid og Mogrenda hvor det er butikk og barnehage er det ca 2,5 km. Det er anlagt gang sykkelveg slik at det er mulig å gå eller sykle dit også.
Naturmangfold		Det er et område med viktig naturtype slåttemark H560, og dette området skal ikke bebygges og er tatt ut av området for spredt boligutbygging.
Støy, forurensning og risiko		Områdene ligger utenfor faresone for skred 1/1000 ifølge faresonekartlegging gjort av NVE i 2015, og tiltak som boliger i sikkerhetsklasse S1 og S2 kan tillates. Øverste del av området omfattes av skredfaresone 1/5000 og dette området kan ikke bebygges med byggverk i sikkerhetsklasse S3. Området ligger under marin grense, det er breelv/bresjøavsetning og marin strandavsetninger i området og sikker byggegrunn må dokumenteres.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner i området, men det skal tas hensyn til at det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert. Alle byggesøknader skal derfor sendes til høring til fylkets kulturavdeling. Bratte partier og uheldige fyllinger og skjæringer i terrenget må unngås.
Infrastruktur		Deler av området ligger langs nedlagt riksveg med gode adkomstmuligheter. Deler av området er imidlertid bratt og er ikke bebyggbart av den grunn. For å sikre god adkomst og unngå uheldige terrenginngrep skal bratte partier unngås, bygninger og adkomst tilpasses terrenget, skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås og avkjørsler skal utformes i henhold til vegnormalene.
Folkehelse, friluftsliv, barn og		Områder ligger langs kommunal veg med liten trafikk og med kort avstand til eksisterende boliggrend på Oppdøl med blant annet gode

unges oppvekstvilkår		muligheter for bading og friluftsliv ved sjøen og å treffe andre. Områder har god tilgang nærfriluftsområder og attraktive trimturer.
Landbruk og naturressurser		Deler av områdene omfatter dyrka mark og det forutsettes at ny bebyggelse legges utenfor dyrket mark. Dette tas med i bestemmelsene. Det er registrert en grusforekomst i området i grus- og pukkdatabasen, men denne forekomsten er verdivurdert som liten verdi.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det foreslås et områder for spredt boligutbygging i på Oppdøl på østsiden langs nedlagt riksveg. Det er også vurdert et område på vestsiden bak eksisterende boligfelt, men utbygging av boliger i dette området anbefales ikke pga for bratt adkomstveg.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås et områder for spredt boligutbygging i på Oppdøl. Det tas med bestemmelse om at det ikke skal bygges på dyrket mark og at det for nye boliger gjelder byggegrense på minst 30 meter fra dyrket mark. Sikker byggegrunn skal dokumenteres. Bygninger og adkomst skal tilpasses terrenget, bratte partier og skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås. Avkjørsler skal utformes i henhold til vegnormalene. Alle byggesøknader skal sendes til høring til fylkets kulturavdeling. Område med viktig naturtype slåttemark H560 skal ikke nedbygges og er tatt ut av området for spredt boligutbygging.		

Område for spredt boligutbygging, Drøpping, **LNF-SpredtBolig 1, 2 og 3**		
Gnr/Bnr		*Utsnitt av planforslaget:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:		
Foreslått formål:	LNF med spredt boligutbygging	
Beskrivelse:	Områdene ligger langs kommunal veg ved Drøpping	

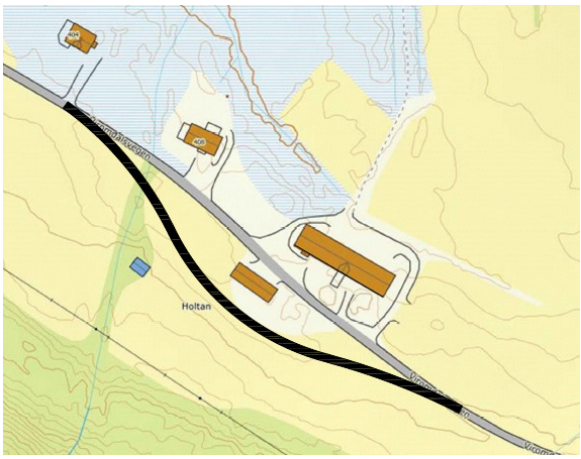
Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Områder ligger ca 5 km fra sentrum av Ålvundfjord med butikk. Det er fine forhold for utøvelse av lokalt friluftsliv i området. Vegen har lite trafikk og er fin som sykkelveg men avstanden tilsier at mange vil velge å ta bilen i daglige gjøremål.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Områdene ligger utenfor aktsomhetsområdet for skred og flom. Området ligger under marin grense og sikker byggegrunn må dokumenteres.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner i området, men det skal tas hensyn til at det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert. Alle byggesøknader skal derfor sendes til høring til fylkets kulturavdeling. Bratte partier og uheldige fyllinger og skjæringer i terrenget må unngås.
Infrastruktur		Området ligger langs kommunal veg med liten trafikk. Avkjørsler må tilpasses terrenget og utformes iht. vegnormalene.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Det er et ønske å styrke bosettinga ved Drøpping. Områder ligger langs kommunal veg med liten trafikk, men avstanden tilsier at barna må ta buss til skolen. Områder har god tilgang nærfriluftsområder, men avstanden til bygdesenteret tilsier biltransport for å bli med på organiserte fritidsaktiviteter mm.
Landbruk og naturressurser		Deler av områdene omfatter dyrka mark og det forutsettes at ny bebyggelse legges utenfor dyrket mark. Dette tas med i bestemmelsene.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det foreslås tre avgrensede områder for spredt boligutbygging ved Drøpping. Disse er lagt utenfor aktsomhetsområder for skred og flom.		

Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak
Det foreslås område for spredt boligutbygging ved Drøpping. Det tas med bestemmelse om at det ikke skal bygges på dyrket mark. Sikker byggegrunn skal dokumenteres. Bygninger og adkomst skal tilpasses terrenget, bratte partier og skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås. Avkjørsler skal utformes i henhold til vegnormalene. Alle byggesøknader skal sendes til høring til fylkets kulturavdeling.

Område for spredt boligutbygging i Furugrenda, **LNF-SpredtBolig10**		
Gnr/Bnr		*Utsnitt av planforslaget:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	LNF-spredt boligutbygging	
Beskrivelse:	Det er ønskelig å legge til rette for utvikling og fortetting av eksisterende boligbebyggelse i Furugrenda som er ei grend med gode gang- og sykkelforbindelser til sentrum og skole- og idrettsanlegg	

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Furugrenda er en ganske sentralt plassert og konsentrert grend med gode muligheter for sykkel og gange i dagliglivet til blant annet Sunndalsøra sentrum og skole- og idrettsanleggene på Sande.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Området ligger utenfor faresone 1/1000 ifølge skredsonekartlegging NVE 2015, og tiltak som boliger i sikkerhetsklasse S1 og S2 kan tillates. Deler av området omfattes av skredfaresone 1/5000 og området kan ikke bebygges med byggverk i sikkerhetsklasse S3. Sydligste del går litt inn i gul støysone langs riksvegen og støy må vurderes før utbygging til støyfølsom bruk.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Områdene er ikke registrert som kulturminner, men det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert. Men er gårdsbebyggelse er sefrak- registert og ny bebyggelse
Infrastruktur		Området er tilknyttet intern adkomstveg med liten trafikk. Områdene ligger i tilknytning til gode gang- og sykkelforbindelser nedover dalen til Sande og sentrum og oppover til Hoelsand.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		På Furuøran er det avsatt et lekeområde og tilhørende ballplass. Det er anlagt undergang under riksvegen som gir trygg forbindelse mellom nedre og øvre Furu. Området har også god forbindelse med gang-sykkelveg til Hoelsand hvor det er barnehage og grendahus.
Landbruk og naturressurser		Områdene omfatter områder rundt eksisterende bebyggelse. Ifølge markslagskart AR5 er arealene bebygde arealer/ fastmark og skog. Omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord.

		Hjellen ovenfor bebyggelsen er i grus- og pukkdatabasen registrert som viktig grusressurs. Området på øvre Furu er imidlertid bebygd fra før og det er lite aktuelt å anlegge grusuttak så nært eksisterende bebyggelse og en fortetting vurderes å ha liten virkning for utvinnbar grus.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det er ønskelig å legge til rette for utvikling og fortetting av eksisterende boligbebyggelse på Furugrenda som ligger i gang sykkelavstand til sentrum og skole og fritidsanleggene på Sande og barnehage på Hoelsand. Områdene tas derfor med i planen som LNF-område med spredt boligutbygging.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Områdene tas med som område for spredt boligutbygging. Området kan ikke bebygges med byggverk i sikkerhetsklasse S3. Sydligste del går litt inn i gul støysone langs riksvegen og støy må vurderes før utbygging til støyfølsom bruk. Det settes maks 4 boliger i løpet av planperioden. Alle byggesøknader skal sendes til høring til fylkets kulturavdeling.		

Vegomlegging ved Holtan i Virumdalen – **Kjøreveg framtidig**		
Gnr/Bnr	102/1	*Utsnitt av skisse fra trafikksikkerhetsplanen:* 
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	*Utsnitt av planforslag:*
Foreslått formål:	Kjøreveg framtidig	
Beskrivelse:	Vegomlegging	

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Ingen endring
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Vegomlegging vil gi mindre konflikt mellom gjennomgangstrafikken og fastboende. Hele Virumdalen ligger innenfor aktsomhetsområde for skred. Ifølge registrering av historiske skred Sunndal er partiet med gardstunet ikke utsatt. Lenger vest er det registrert noen skred som krysser vegen, vegomleggingen vil ikke endre dette.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er ikke registrerte kulturminner i området, men det skal tas hensyn til at det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert og det skal tas kontakt med fylkets kulturavdeling tidlig i prosessen for råd i detaljplanleggingen.

		Det bør legges vekt på god landskapstilpassing med naturlig kurvatur på vegen, og skråninger må istandsettes med humusholdige masser og revegeteres.
Infrastruktur		Vegomlegging utenom tunet vil gi mindre konflikt og bedre forhold for de som bor i området og de som ferdes langs vegen. Avkjørsler må tilpasses terrenget og utformes iht. vegnormalene.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Vegomlegging vil gi mindre konflikt mellom gjennomgangstafikken og fastboende og gi et tryggere oppvekstmiljø for de som bor der.
Landbruk og naturressurser		Trafikksikkerhetsplanen viser ny omlagt vegtrase syd for tunet. Dette vil føre til inngrep i dyrka mark. Alternativt kan traseen legges ennå lengre syd utenom dyrket mark men pga kraftlinje og lang veglinje vil dette gi betydelig større kostnader. Endelig valg av trase gjøres i reguleringsplan.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det foreslås vegomlegging ved Holtan. Trafikksikkerhetsplanen viser ny omlagt vegtrase syd for tunet. Alternativt kan traseen legges lengre syd utenom dyrket mark men pga kraftlinje og lang veglinje vil dette gi betydelig større kostnader. Endelig valg av trase gjøres i reguleringsplan.		
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak		
Det foreslås vegomlegging ved Holtan. Det kan finnes kulturminner i grunnen som ennå ikke er registrert og skal tas kontakt med fylkets kulturavdeling tidlig i prosessen for råd i detaljplanleggingen. Det legges vekt på god landskapstilpassing med naturlig kurvatur på vegen, og skråninger må istandsettes med humusholdige masser og revegeteres. Avkjørsler må tilpasses terrenget og utformes iht. vegnormalene. Nærmere valg av trase gjøres i reguleringsplan.		

Vegomlegging ved Ångarden i Øksendal		
Gnr/Bnr	64/2	*Skisse:*
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål:	Samferdselslinje framtidig	*Utsnitt av planforslag:*
Beskrivelse:	Vegomlegging	Vegomleggingen er uttatt av planen pga. konflikt med kulturminnevern.

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Bedre og sikrere transportnett
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensn. og risiko		Områdene ligger utenfor aktsomhetsområdet for skred og flom.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Det er registrert et fornminneområde med eldre gravplass vest for garden. Møre og Romsdal fylkeskommune har fremmet innsigelse til forslaget om ny trase forbi Ångarden med følgende begrunnelse: «Det føreslåtte vegpartiet vil komme tett opp mot kyrkjestaden, særleg om ein også vil legge til rette for gåande og syklistar. Dette vil endre og forringe landskapsverknaden, og kyrkjestaden sin nære relasjon til Husbygarden vil bli broten. På bakgrunn av dette vurderer vi den foreslåtte arealbruken til å vere utilbørlig skjemmande for kyrkjestaden, og den utgjer også ein fare for skade på kyrkjestaden. Den framlagte arealbruken er såleis i konflikt med kulturminnelova § 3. Det vises også Riksantikvarens uttalelse datert 17.10.2018
Infrastruktur		Vegomlegging utenom tunet vil gi mindre konflikt og bedre forhold for de som bor i området og de som ferdes langs vegen. Avkjørsler må tilpasses terrenget og utformes iht. vegnormalene.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstv.		Å få vegen utenom tunet vil gi mindre konflikt mellom gjennomgangstafikken og fastboende og gi et tryggere oppvekstmiljø for de som bor der.

Landbruk og naturressurser		Det er dyrka mark i området. Eventuell omlegging må gjøres slik at nedlagt trase tilbakeføres til jordbruksareal der dette er arronderingsmessig mulig.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Foreslås vegomlegging vest for tunet Ångarden i Øksendal tas ut av planforslaget.		

Massedeponi og næringsareal syd for Fossheim i Ålvundfjord		
Gnr/Bnr	64/2	*Flyfoto av området:*
Dagens formål:	LNF	
Gjeldene planer:	Kommuneplan for Sunndal vedtatt 29.08.2007	
Foreslått formål fra forslagsstiller:	Massedeponi og næringsareal	*Utsnitt av planforslaget:* Området er ikke tatt med i arealplanen som massedeponi eller næringsareal pga konflikt med jordvernet.
Beskrivelse fra forslagsstiller:	Forslaget om næringsareal Musoppflata/grustak + deponi tunnelmasse ble fremmet på åpent bygdemøte den 19.10.2017	

Tema	**Konsekvens**	**Verdi- og konsekvensbeskrivelse**
Klima og energi		Kort transportveg til massedeponi og tilgang til grus.
Naturmangfold		Området er ikke registrert som naturtypeområde eller vernet område.
Støy, forurensning og risiko		Områdene ligger utenfor aktsomhetsområdet for skred og flom.
Stedskvalitet, kulturminner og landskap		Området består i dag av fulldyrka jord. Syd for vegen ligger det et mindre grusuttak. Området er lite synlig fra riksvegen, men ser ut til å være godt synlig fra bebyggelsen i lia øst for riksvegen.
Infrastruktur		Områder ligger i kort avstand fra riksveg 70 med tilførselsveg via vegen inn til Seljebøfossen.
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger terrengmessig adskilt fra boligbebyggelsen, men det er forholdsvis kort avstand i luftlinje til nærliggende boliger. Støyende virksomheter bør derfor unngås.
Landbruk og naturressurser		Markslagskart viser at det er fulldyrka jord i området. Omdisponering av dyrka mark vil være i strid med jordvernet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		

Området foreslås ikke til næringsareal eller massedeponi pga konflikt med jordvernet.
Konklusjon og eventuelle avbøtende tiltak
Området tas ikke med i planen som næringsareal eller massedeponi.

2.3 Samlet vurdering av konsekvensene

Klima og energi

Strategi:

For å få et bærekraftig og klimavennlig samfunn bør nye byggeområder lokaliseres i henhold til samordnet bolig- areal- og transportplanlegging. For bygdene betyr dette å bygge opp om lokalsentre og knutepunkt hvor man i størst mulig grad kan gå og sykle i daglige gjøremål og hvor det kan legges til rette for klimavennlige transportmuligheter i framtida. Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging tilsier også at det bør satses på å lokalisere ny utbygging til bygdesentrene for å støtte opp under og utvikle eksisterende tettsted og tilbud framfor spredt lokalisering.

Plangrep:

I nytt planforslaget er områder for spredt boligutbygging avsatt i mer avgrensede og avklarte områder enn i tidligere plan. Tidligere plan viser spredt bolig- fritids- og ervervbebyggelse utenom tettstedene i hele dalførene oppover Sunndalen, Litldalen, Øksendalen, Virumdalen, Jordalsgrenda og Ålvundeid. Det er i ny plan lagt vekt på å avgrense områdene utenom rasfarlige områder og i tilknytning til eksisterende bosetting i aktuelle områder på Oppdøl, Drøpping, Øksendal, Viklandet og Furu. Det vurderes at nytt planforslag med avgrensing og lokalisering i tilknytning til eksisterende bosetting er positivt i forhold til samordnet bolig, areal, og transportplanlegging og klima og energi.

Når det gjelder spredt næringsutvikling legger planen opp til å prioritere stedbunden gårdstilnyttet næring i LNF-omåder, mens næringer som ikke er stedbunden legges til områder med god og effektiv transportmuligheter. Dette betyr et det ikke legges opp til spredt næring i LNF områder utenom det som faller inn under landbruksformålet. Næringsområder i gjeldende plan videreføres men det legges ikke ut nye næringsområder som ikke har effektivt og god vegtilkomst. Næringer som ikke er stedbunden lokaliseres derfor til bygde- og kommunesenter og med nærhet til gode transportårer. Det vurderes at dette vil være positivt i forhold til samordnet bolig, areal, og transportplanlegging og klima og energi.

I planforslaget er det tatt med nye viktige gang- og sykkelforbindelser i grendene der dette mangler fra før. Dette vil bidra til at flere kan gå og sykle i dagliglivet og dermed redusere bilbruken og klimautslippene. Det er ikke tatt med nye felt for boligutbygging i planen hvor man ikke kan gå eller sykle i nærmiljøet. Det er også tatt med krav til leke- og oppholdsareal for å sikre nærhet til viktige fellesareal i boligområdene.

Det vurderes at planen med lokalisering av utbygging til grendesenter og eksisterende bebyggelse og infrastruktur vil virke positivt med hensyn til samordna arealbruk, reduksjon av energibruk og transportbehov.

Naturmangfold

Plangrep:

Registrerte naturtypeområder og vassdragssone rundt verna vassdrag er vist som hensynssoner med tilhørende bestemmelser. Vernede områder er vist som båndlagte områder. Det er ikke tatt med nye utbyggingsområder i disse områdene.

Det vurderes at planen med hensynssoner natur vil bidra til at viktige naturverdier blir ivaretatt i videre planlegging og saksbehandling. Det er ikke vist nye utbyggingsområder i disse områdene og det vurderes at planen ikke medfører negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Støy, forurensning og risiko

Aktuelle fareområder og støysoner er vist som hensynssoner med tilhørende bestemmelser på planen. Dette gjelder både faresoner og aktsomhetsområder for hele planområdet, også LNF-områdene. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser om hvilke hensyn som skal tas.

I tillegg er det angitt generelle bestemmelser om krav til teknisk infrastruktur, byggegrense mot vassdrag, byggehøyder ved sjø og trygg byggegrunn. Det vurderes at planen vil bidra til at sikkerhet blir ivaretatt i videre planlegging og saksbehandling.
For nye byggeområder og områder for spredt utbygging er det i tillegg tatt med bestemmelser til hvert enkelt område for å ivareta sikkerheten ved utbygging.

Det vurderes at planen med angitte hensynssoner og bestemmelser vil bidra positivt med en overordnet avklaring av hvilke områder som er støy- fareutsatte og hvilke begrensninger og krav som ligger i de ulike områdene.

Stedskvalitet, kulturminner og landskap

Planen viser fornminner, bevaringsverdige bygninger og anlegg og helhetlige kulturlandskap som hensynssoner med tilhørende bestemmelser.
Det er ikke tatt med nye utbyggingsområder i planen som er i direkte konflikt med hensynssonene for kulturminner og landskap. For tiltak i nærheten av registrerte kulturminner og for byggeområder hvor det kan finnes kulturminner i grunnen er det tatt med bestemmelser for å ivareta kulturminnehensynene. Det vurderes at planen ivaretar stedskvalitet, kulturminner og landskap på en god måte.

Infrastruktur

Strategi:
Effektiv og trygg transportavvikling, utvikling av gang- sykkelvegnettet, tilrettelegging for kollektive løsninger og robuste kommunaltekniske tjenester

Plangrep:

Planen legger opp til at områder for spredt boligutbygging er mer avgrenset og ligger i tilknytning til veger med mindre streng holdning til avkjørsler enn i tidligere plan. Planen legger også opp til at næringer som ikke er stedbunden lokaliseres til bygde- og kommunesenter med nærhet til gode transportårer. Det vurderes at dette vil være positivt i forhold til samordnet bolig, areal, og transportplanlegging og effektiv og god transportavvikling.

Planen videreführer krav om trafikksikre forbindelser for utbyggingsområder fra gjeldende plan. Det er ikke foreslått nye boligområder i planforslaget som mangler viktige gang-sykkelforbindelser. Planen legger opp til at gang- og sykkelforbindelsene i grendene videreutvikles.

For nytt områder for steinbrudd i Virumdalen stilles det krav om at trafikksikkerhet og tilfredsstillende avkjøring må utredes i reguleringsplan. For campingområde i Fuglvågen stilles det også krav om at trafikkforhold og adkomst vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan.
Det er tatt med generelle bestemmelser om krav til løsninger på teknisk infrastruktur som tar høyde for framtidige klimaendringer. For nye byggeområder i planen hvor trafikksikkerhet og infrastruktur bør vurderes nærmere stilles det krav om reguleringsplan. Avbøtende tiltak for å sikre god og trygg infrastruktur er tatt med til det enkelte byggeområdet.

Det vurderes at planen vil bidra til at trafikksikkerhet og infrastruktur blir ivaretatt i planlegging og saksbehandling på en god måte og at arelaldiponeringen er i tråd med samordnet bolig- areal og transportplanlegging.

Folkehelse og friluftsliv

Strategi:

For folkehelsen er det viktig med godt bo- og oppvekstmiljø og god og sikker tilgjengelighet til møteplasser og fysisk aktivitet i nærmiljøet.

Plangrep:

Planen legger opp til mer avgrensede områder for spredt utbygging enn før, og at disse områdene legges i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse. Det legges opp til at sentrum av grender styrkes og det foreslås ikke nye boligfelt utenom eksisterende grender og felt. Det legges opp til trygge- gang og sykkelforbindelser i grendene. Dette bidrar til nærhet til naboer og muligheter for å gå og sykle i dagliglivet noe som er positivt for folkehelsen.

Planen stiller videre krav til leke- og oppholdsarealer og det legges opp til at viktige friluftsområder ikke skal nedbygges. Strandsonene som er viktige for allmennheten skal ikke nedbygges eller privatiseres. Det er ikke foreslått nye utbyggingsområder langs strandsonen langs sydsiden av Neslandet og Oppdøl som er avmerket som viktig friluftsområde. Unntatt er et nytt BF6 Ved Steinsrud hvor byggeområdet trekkes 60 meter fra strandlinja.

Planen legger til rette for økt tilgjengelighet med avsetting av friluftsområder og turveger i viktige områder og det tas med bestemmelser som åpner opp for anlegging av turveger og badeplasser for allmennheten.

For folkehelse er det også viktig med gode boliger i alle livsfaser. I noen grender er det i dag regulerte felt for flermannsboliger men det mangler i enkelte grender. Ved Mogrenda i sentrum av Ålvundeid er det ønsker om flere typer boliger, men det er ikke funnet nytt areal for dette som ikke går på bekostning av dyrket eller dyrkbar mark.

Planen legger opp til lokalisering i tilknytning til grendesenter, ivaretakelse av viktige friluftsområder og strandsoner, tilrettelegging for nærfriluftsliv og lek og dette vil virke positivt med hensyn til folkehelsen.

Barn og unge

Medvirkning

For barn og unge er det viktig å bli hørt slik at deres interesser kommer fram og blir ivaretatt i planarbeidet. Barn og unge har deltatt i planarbeidet gjennom barnetråkkregistrering og workshop i ungdomsrådet. En kort gjennomgang av metodene er gitt i kap 1.6 i planbeskrivelsen. Det vurderes at dette har vært gode medvirkningsmetoder hvor barna og ungdommen selv har fått lagt fram sine egne synspunkter både om hva de liker og ikke liker med nærmiljøet i dag og hva de ønsker for framtida.

I heftet sammendrag av innspill til planen kapitel 1. er det gitt et resyme av barn og unges innspill. Ungdomsrådet er blant annet opptatt av at det bør legges til rette for allsidige fritidsaktiviteter i kommunen, slik at alle kan finne noe de liker å holde på med. De er også opptatt av å ha steder hvor de kan møtes både i sentrum og i kretsene, samt at det blir enklere å sykle, gå og ta buss. Innspillene fra barnetråkk viser at friområder, lekeplasser og ballplasser er viktige områder i nærmiljøet. Videre ønsker barna trygge gang-sykkelforbindelser slik at de kan sykle til skolen og til vennene sine.

Strategi

Disse innspillene er tatt med som grunnlag for strategisk utvikling av kommunen kapitel 3.5 med strategier om gode og inkluderende leke- og møteplasser i nærmiljøet, gode- og trygge oppvekstmiljø og trafikksikre gang- og sykkelforbindelser.

Plangrep

Planforslaget ivaretar dette ved at å sette krav til leike- og oppholdsareal og bygge opp om trygge oppvekstmiljø i bygdesentrene med trafikksikre gang- og sykkelforbindelser.

Gjennom barnetråkkregistreringene ser vi at barn og unge ønsker å kunne gå og sykle til vennene sine, og for å ivareta barn og unges behov bør ikke nye boliger plasser langs trafikkfarlige veger eller i områder uten møteplasser. Det vurderes at planen ivaretar dette på en god måte ved at det legges opp til at sentrum bygdene styrkes med nye trafikksikre gang- og sykkelforbindelser og at ny boligbebyggelse prioriteres hit.

Landbruk og naturressurser

Dyrket jord

Det er foreslått ett nytt område for fritidsbebyggelse BF6 (Steinsrud) på et område hvor det i følge markslagskart er dyrka jord. Jordsmonnet i området er imidlertid skrint, arronderingsmessig lite og tungdrevent og ligger utenfor det som kan klassifiseres som A-arealer jordbruk.

Det er foreslått en ny vegomlegginger i planen for å få tilfredsstillende forhold for gardstun som har betydelig gjennomgangstrafikk midt gjennom tunet, i Virumdalen. Vegomleggingen vil berøre dyrka mark men vurderes å være nødvendige av hensynet til bomiljøet og driften av garden.

For å styrke bosettinga på Drøpping og i Øksendalen er det tatt med enkelte områder for spredt boligutbygging. I områder avsatt til spredt utbygging er det tatt med bestemmelser om at det ikke skal bygges på dyrket mark og tillegg skal det gjelde byggegrense for nye

boliger på minst 30 meter fra dyrka mark for å forhindre drifts- og miljømessige ulemper, samt at tilkomstveg ikke skal fragmentere eller forverre arronderinga til landbruksareal.

Det er ikke foreslått større nye utbyggingsområder i viktige jordbruksarealer og det vurderes at planen ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for landbruk.

Grus- og pukkressurser

Det er kommet et forslag til nytt område for steinbrudd i Virumdalen. Det er vurdert at steinbruddet vil gi tilgang til god ressursutnyttelse av stein- og grusmasser lokalt. Det stilles krav om reguleringsplan for nærmere avklaring i forhold til omgivelsene. Det er i planen ikke foreslått nye utbyggingsområder på områder som er registert som viktige grusressurser i grus- og pukkdatabasen. Området på Oppdøl som er foreslått for spredt boligutbygging er med i grus- og pukkdatabasen men er registrert som lite viktig område.

Akvakultur

På nordsiden av Neslandet viderefører planen områder for fritidsbebyggelse fra gjeldende plan + to nye naustområder. Den nye sjøområdeplana viser VKA områder i sjøområdene utenfor med muligheter for akvakultur utenom anadrome arter. Det skal være fri ferdsel langs land for småbåter i VKA områder men det kan tenkes at det likevel kan oppstå konflikter mellom fritidsformål på land og akvakultur i sjøen utenfor. Byggeområder for fritidsbebyggelse som er ennå ikke bebygd kan eventuelt tas ut av arealplanen dersom dette vurderes som meget konfliktfylt.