

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN GJØRA

## § 1

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrense.

## § 2

Bebyggelsen skal orienteres og plasseres i forhold til byggegrense som vist på planen. Grunnmurshøgde fastsettes av bygningsrådet.

## § 3

Regulerte bolighus kan oppføres i inntil 2 etasjer. Garasjer og uthus skal oppføres i 1 etasje.

## § 4

Bolighus skal ha saltak eller valmtak. Annen bebyggelse kan ha flate tak. Garasjer og uthus skal ha samme takform og takteking som bolighuset. Takformen skal godkjennes av bygningsrådet.

## § 5

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme område får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

## § 6

Innenfor industriområdet tillates kun virksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke ved støy eller forurensning er til sjenanse for stedet.

## § 7

Ved vegkryss tillates ikke terrengbehandling, gjerde eller beplantning som kan hindre den fri sikt innenfor de siktlinjer som er påført planen. Innenfor frisisiktlinjene må det være fri sikt i en høyde av 50 cm.


## § 8

Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige endringer av planen.

## § 9

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot planen eller disse reguleringsbestemmelsene.

Stadfestet i Molde den 15.2.79



*H. J. Serum*