

Sunndalsøra – sentrumsplan

Sammenstilling av rapporter fra temagruppe
plan, miljø og næring



Sunndal kommune

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn	3
	1.A Kommunestyrevedtak	3
	1.B Organisering	3
2	Temagruppe plan	4
	2.A Deltakere, mandat, møter	4
	2.B Fortetting boliger	5
	2.C Behov for infrastruktur	8
	2.D Innfartsvegene	14
	2.E Turveger	16
	2.F Møteplasser I sentrum	17
3	Temagruppe miljø	19
	3.A Deltakere/mandat	19
	3.B Meierikvartalet/kulturens næringshage	19
	3.C Øraskolen	20
	3.D Miljø/vannbåren varme	20
	3.E Utvikle nye og eksisterende arrangement	20
	3.F Torget	21
	3.G Annet	21
4	Temagruppe næring.....	22
	4.A Deltakere, mandat	22
	4.B Utvikling av sentrale sentrumseiendommer	22
	4.C Et attraktivt uteliv	22
	4.D Kunnskapsgrunnlag for utvikling av S.øra som handels og regionsenter	23
	4.E Sunndalsøra 2013- storstilt feiring av Sunndalsøras 100-års dag	23
	4.F Et sted å være stolt av	23
	4.G Sluttord	24

Vedlegg:

1. Tilbakemelding på temagruppenes rapporter fra Asplan Viak



Sunndal kommune

1 Bakgrunn

1.A Kommunestyrevedtak

Oppstart

Kommunestyret vedtok i møte 19.12.2007:

1. *Sunndal kommunestyre vedtar at prosjekt tettstedsutvikling skal oppstartes. Planen blir en kommunedelplan og innarbeides i kommunens øvrige plansystem.*
2. *Kommunestyret oppnevner økonomi- og planutvalget som styringsgruppe. Prosjektgruppa skal ha følgende sammensetning: ordfører Tove-Lise Torve, leder, representanten Per Atle Hansen fra økonomi- og planutvalget, representanten Kjetil Dørhellen fra ungdommens kommunestyre, to representanter fra Sunndal Næringsforening (Asbjørn Tronsgård og Jens Nagell), rådmann Per Ove Dahl og leder for plan-, miljø- og næringstjenesten Gunnar Olav Furu.*
3. *Kommunestyret forutsetter at planarbeidet er ferdigstilt i løpet av vinteren 2008/2009 og finansiering av planleggingsarbeidet og senere utbyggingskostnader skal gjøres i samsvar med godkjente budsjetter i perioden 2008 – 2011.*

1.B Organisering

Styringsgruppe

Økonomi- og planutvalget er styringsgruppe i samsvar med kommunestyrets vedtak. Mandatet til styringsgruppa er å lede planarbeidet, godkjenne organisering av planarbeidet, ta stilling til prinsipielle spørsmål og legge ut et samlet forslag til offentlig høring.

...

Deltakere i prosjekt-gruppe	Tove-Lise Torve, ordfører Per Atle Hansen, økonomi- og planutvalget r Kjetil Dørhellen, ungdommens kommunestyre Asbjørn Tronsgård, Sunndal Næringsforening Jens Nagell, Sunndal Næringsforening Per Ove Dahl, rådmann Gunnar Olav Furu, plan-, miljø- og næringstjenesten
Mandat	Ole Magne Ansnes, kulturtjenesten og Berit Skjevling, plan-, miljø- og næringstjenesten har deltatt i de fleste møter Prosjektgruppa skal sørge for at det blir utarbeide en prosjektplan, lede gjennomføringen og koordineringen av arbeidet, fordele arbeidet i temagruppene, oppnevne representanter til temagruppene, eventuell bruk av konsulent i temagruppene skal godkjennes av prosjektgruppa, legge fram et samlet planforslag for økonomi- og planutvalget
Møter	Prosjektgruppa har gjennomført 17 møter og har til sammen arrangert 5 offentlige møter og møter med temagruppene.

2 Temagruppe plan

2.A Deltakere, mandat, møter

Deltakere i temagruppe plan	Leder: Tove Lise Torve, ordfører Bjørn Berge, Hydro Sunndal Asbjørn Tronsgård, Sunndal næringsforening Marius Malvik, Ungdommens kommunestyre Per Ove Dahl, rådmann Gunnar Olav Furu, plan-, miljø- og næringstjenesten Sekretær: Berit Skjevling, plan-, miljø- og næringstjenesten
Mandat	Temagruppe plan skal stå for tradisjonell arealplanlegging som for eksempel omfatter en vurdering av fortetting av bolig- og næringsområder, trafikkmønster, fysiske møteplasser for folk, parkering, utomhusarbeider på offentlige arealer, nye kommunale bygninger m.m.
Møter	Det er blitt gjennomført 5 møter i temagruppe plan. Det er blitt ført møtereferat fra hvert møte. Møtene med påfølgende møtereferat har dannet grunnlaget for utarbeidelse av denne rapporten.

2.B Fortetting boliger

Mål

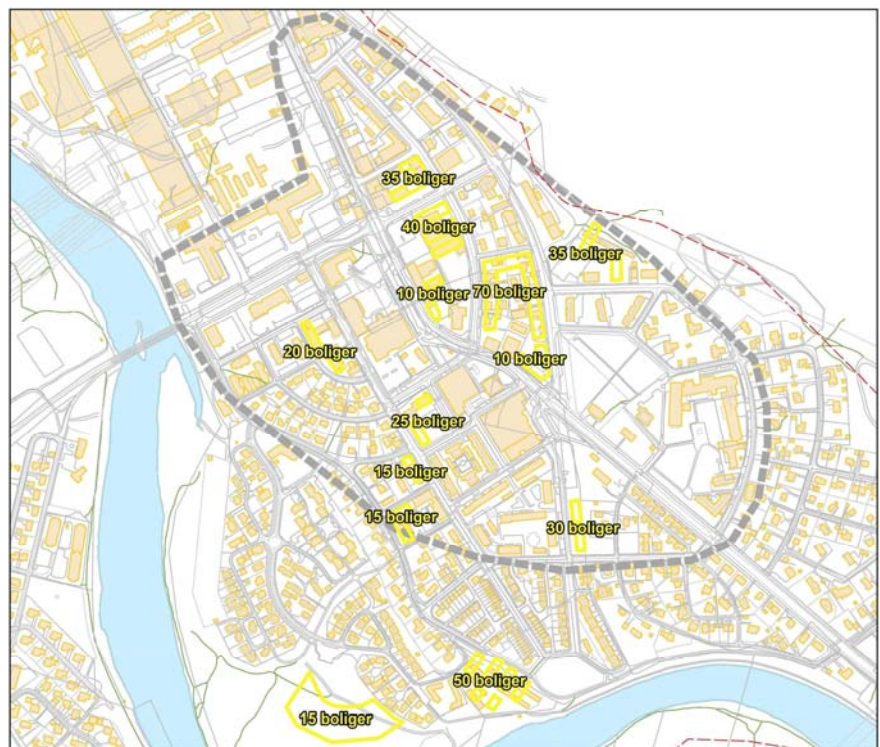
Legge til rette for fortetting med muligheter for 1000 nye innbyggere.

Ideer til fortettingsprosjekt bolig

Tidligere rapport Sunndalsøra 2030 er fortsatt et godt grunnlag for fortetting i sentrum.

Temagruppa har gjennomgått fortettingspotensialer i sentrumsområdene på nytt og foreslår flere områder som kan vurderes til fortetting med boliger. Som illustrasjon over potensielle fortettingsprosjekter er det utarbeidet en kartskisse med måltall.

Illustrasjon



Illustrasjon av ideer til fortettingsprosjekt bolig

Beskrivelse av ideer til
fortetting

- Meierikvartalet bør fullføres, bygge i flere etasjer med boliger fra 2.etasje og oppover.
- Området Sunndal Torg, bygge flere etasjer med boliger, boliger over parkeringsområdet.
- Hotellet/Fokus bank fortettes både i bakkant og opp mot Esso.
- Fortette kvartalet videre oppover langs Sunndalsvegen forbi Øra Farge og Miljø og Rushys.
- Eneboligområdet mellom Kaptein Drejers gate og Hovsvegen, framtidig blokkområde?
- Ringvegen, ca 35 boenheter ennå ikke bebyggt.
- Gamle øra skole tas vare på, riv tilbygget, gi mulighet for å bygge nye bygninger i deler av kvartalet, kombinert med park og parkering under bakken.
- Kommunale 4-mannsboliger langs Auragata, dårlig standard, bygge nye boligblokker.
- Flytte tannklinikken til lege- og helsesentret og fortette tomte med boliger.
- Skjøllend, planer for ca 50 boligenheter ennå ikke bebyggt.
- Vurdere boligutbygging på Villabyøran i området ved det nye aktivitetssenteret.
- Pensjonistsentret er i dårlig forfatning, bygge nytt, fortettes med boliger i flere etasjer.
- Fortette langs Sjøllendgata. Ny bebyggelse i overgangen fra blokkområdet til villabebyggelsen ovenfor. Beholde en del av skrenten som grøntdrag og akebakke men også bygge bygninger med flere etasjer og heis med livsløpsstandard.
- Prestgarden er en del av kulturmiljøet rundt kirka, viser historien til stedet, tas vare på men gis ny bruk. For eksempel ruste opp driftsbygningen med atelier, verksted osv. i 1.etg og kunstnerleiligheter i 2.etg.

Tabell over måltall boliger

Følgende tabell viser beregnede måltall for fortetting av boliger i sentrumsområder. I tillegg er det også stipulert fortettpotensialer for sentrumsnære områder på Sande og Håsen/Tredal.

Måltall for fortetting av boliger sentrumsområder på Sunndalsøra

område	antall boligheter
1 Meierikvartalet	35
2 Sunndal Torg	40
3 Ved hotellet / Fokus bank	10
4 Ved Øra Farge og Miljø / Rushys	10
Kvartalet Kapt.Drejers gt., Hovsvegen,	
5 Myragata og Sunndalsvegen	70
6 Ringvegen	35
7 Ved Sjøllendgata	30
8 Ved gamle Øra skole	25
9 Ved Auragata	15
10 Område ved tannklinikken	20
11 Skjøllend	50
12 Villabyøran	15
13 Ved pensjonistsentret	15
Sum antall boenheter	370

370 boenheter x 2,2 personer

814 personer

Måltall for fortetting av boliger Sande, Tredal/Håsen

14 Sande	40
15 Håsen/Tredal	50
Sum antall boenheter	90

90 boenheter x 2,5 personer

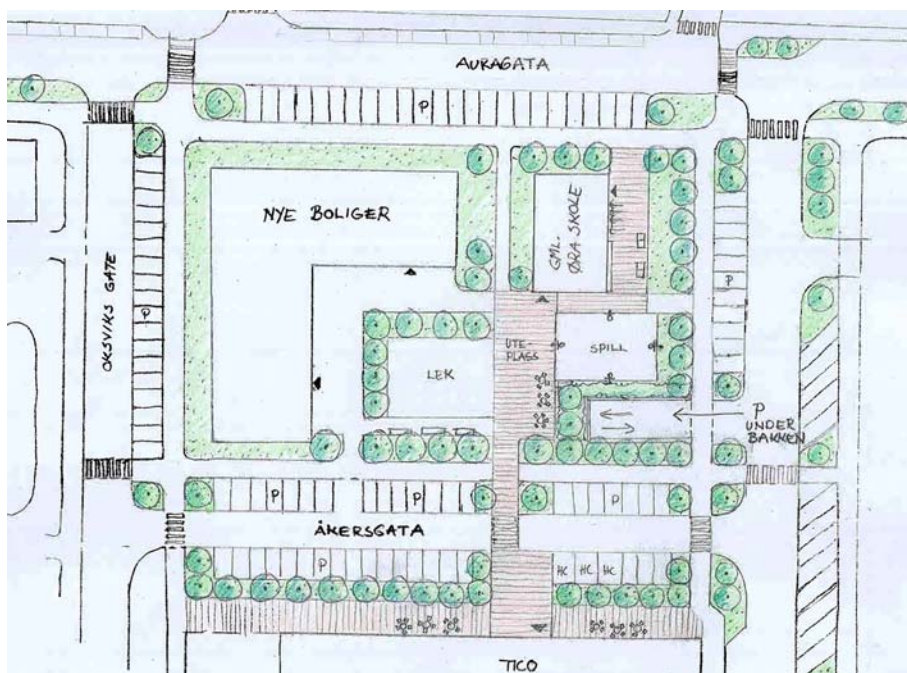
225 personer

SUM

1039 personer

Eksempel Øraskole- tomta

Øraskoletomta foreslås til en kombinasjon av fortetting bolig og park/møteplasser/aktivitetsområde over bakken og parkering under bakkenivå.



Planskisse Øraskoletomta

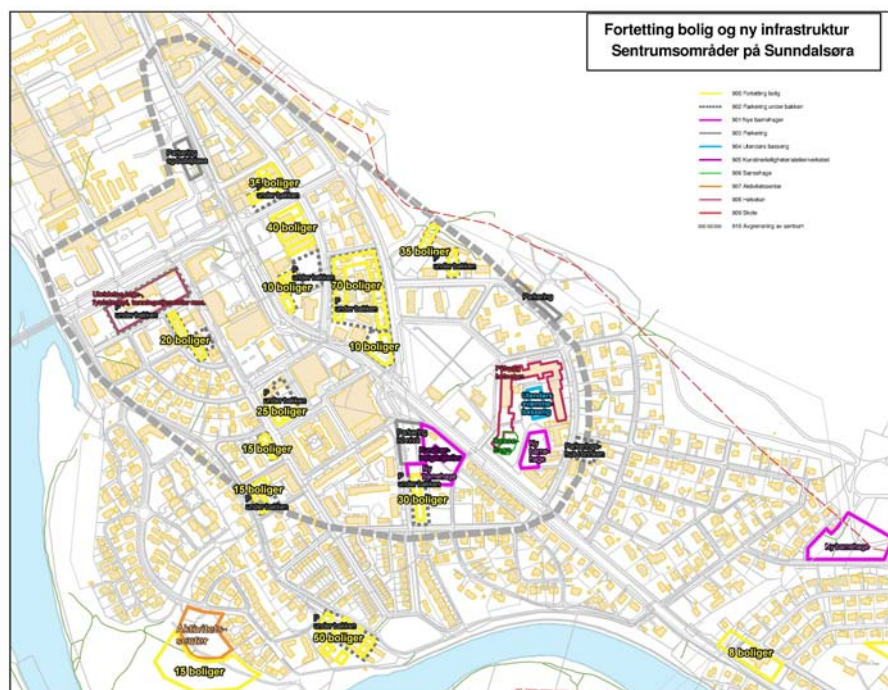


Perspektivskisse Øraskoletomta

2.C Behov for infrastruktur

Mål

Vi må ha infrastruktur, boliger, skoler osv. som tar høyde for 1000 nye innbyggere i sentrum.



Illustrasjon av fortetting med infrastruktur i sentrum

Barnehage

I dag er kapasiteten sprengt og det er opprettet midlertidige løsninger. Det må settes av områder for ny barnehageutbygging. Det foreslås følgende områder:

- Ved Skolevegen / Fagerhaugan utenfor rasfarlig område
- Ved Tredal barnehage, tomteområdet vest for eksisterende barnehage.
- I helsetunparken (dersom det ikke blir utendørs svømmebasseng her)
- Evt. på prestegarden (i tillegg til verksted og kunstnerleiligheter her)

Skole

Det er noe ledig kapasitet ved Sande og Tredal skole i dag, men dersom vi får en økning i elevtallet utover ledig kapasitet må eksisterende skoler utvides.

Tall fra Sande skole:

Skolen har 209 elever i år. Maks antall elever bør ikke være mye høyere enn 250 med noenlunde jevn fordeling på trinn dersom de skal kunne gi elevene et tilbud tilnærmet samme standard som i dag.

Tall fra Tredal skole:

Skolen har 127 elever i år, i tillegg er Tredal skole mottaksskole for elever fra Sunndal asylsøker mottak. Per dato er det 23 elever, der nylig ankomne elever går i innføringsklassen i Tredal Vel sine lokaler. Skolen er dimensjonert ut fra et elevtall på 175.

Tall fra Sunndal ungdomsskole:

I år er det 310 elever ved skolen. Ifølge elevtallsutvikling sist revider 02.10.2007 vil elevtallet neste år være 299, deretter synkende til 272 elever i 2013.

Nytt skolebygg er i utgangspunktet dimensjonert til 290 elever. Det er imidlertid planlagt fleksible løsninger som kan tilpasses en del variasjoner i elevtallet.

Sykehjem

Ved behov for flere aldersheimplasser bygges det i høyden. Eksisterende aldersboliger er dimensjonert for flere etasjer. Det er potensiale over begge avdelingene og over administrasjonsfløya.

Eldreboliger/omsorgsboliger

Nye boliger ved fortetting/ombygging av Sunndal pensjonistsenter vil være godt egnet for denne gruppen.

Generelt bør kravene til nye boliger i dag, om at de skal være universell utformet med tilgjengelighet for alle og livsløpsstandard, følges ved alle nye boligprosjekter.

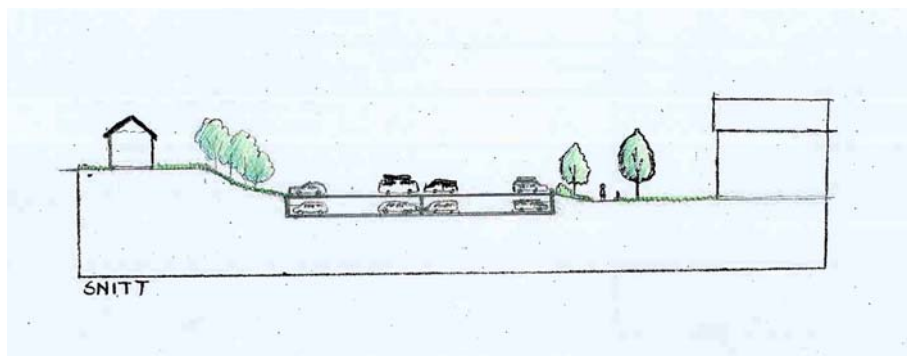
Parkering

Forutsetning at parkering for nye boligprosjekter som vist i sentrumsområder etableres under bakken.

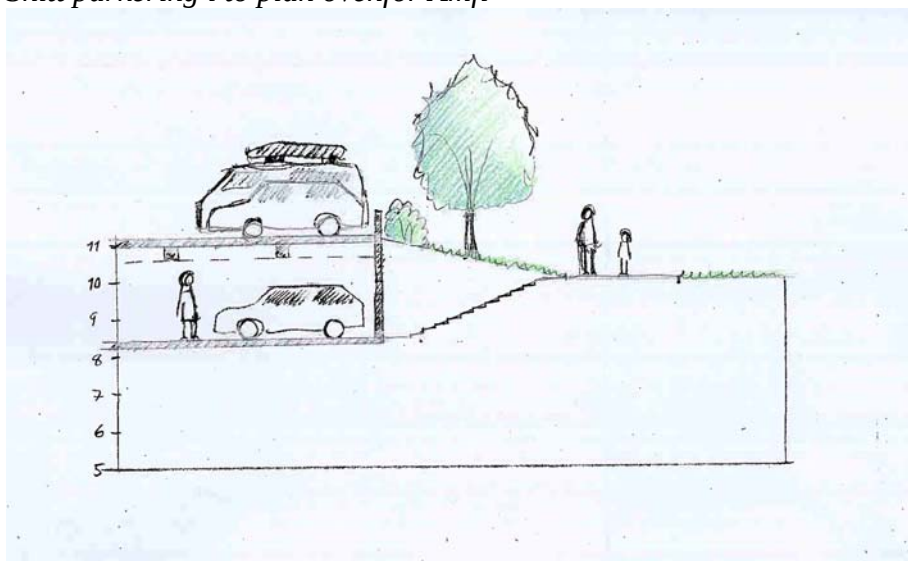
- Parkering under bakken på Øraskoletomta for handelsstanden, besøkende og beboere i området.
- Utnytte parkeringen ved Amfi bedre, forslag om å bygge parkering i 2 nivåer.
- Vurdere mulighet for et 3 etasjes parkeringshus inne i brinken ved Ringvegen.
- Muligheter for mer parkeringsareal mellom Ringvegen og Hovslykkja gravplass.
- Vurdere parkering i flere nivå bak Domus (bak Åkertun) og mer parkering langs Romsdalsvegen.



Skisse parkering i to plan ovenfor Amfi



Snitt parkering i to plan ovenfor Amfi



Detalj parkering i to plan

Tømmestasjon bobil
mm

Korttidsparkering og tømming for bobiler må på plass. Aktuell plass er ved kaia/sjøen nederst i Nordmørsvegen. Sees i sammenheng med planlagt opprusting av eksisterende parkeringsområde og rasteplass.



Plan for området ved kai

Vannforsyning, avløp,
fjernvarme

Ifølge kommunalteknisk tjeneste har hovedledningsnettets vann- og avløpsledninger tilstrekkelig dimensjoner i sentrumsområdet i dag. Ledningsnettets og renseanleggets kapasitet kan oppgraderes etter behov. Det er tilknytningsplikt til fjernvarme i sentrumsområdene. Det er meget god kapasitet på fjernvarme.

Lege, tannlege,
fysioterapi

Behov for oppdimensjonering. Det er potensiale for utbygging i området mellom Mongstugata og Romsdalsvegen for disse tjenestene.

Fritidstilbud

Utendørs svømmebasseng i helsetunparken vurderes. Baseres på fjernvarme. 50-meters basseng med stupemuligheter og vannsklie. Gjøre vestibylen ved kinoen mer attraktiv med kafetilbud, musikk med mer. Tas med av miljøgruppa.



Skisse svømmebasseng i helsetunparken

Gravplasser

(Undersøking er i gang, tall kommer senere)

2.D **Innfartsvegene**

Videreføre parkstandarden mellom riksvegen og industriområdet hele vegen. Lage ny rundkjøring ved kryss Tredalsvegen, flytte avkjøring til Industrivegen hit. Bruke gammel kraftlinjemast som landemerke i rundkjøringa, beplante rundt.



Område hvor det foreslås ny rundkjøring og velkomst til sentrum fra vest

Restaurere Driva bru. Bruke gammelbrua som gang- sykkelveg. Flytte den litt lengre opp i flukt med gang- sykkelvegnettet og male og belyse den. Kjørebru utvides/bygges i flukt med riksvegen. Strakstil- tak er å pusse opp, male og belyse den gamle brua der den står i dag.



Driva bru bør pusses opp og bli gangbru i flukt med gang- sykkelveg, kan også fungere som "byport" fra vest.

Forbedre området ved "Litlharryn" i samarbeid med verket. Etablere rundkjøring lengre opp, også med landemerke i midten (for eksempel kopi av gammel kraftlinjemast) Plante nye trær langs verket, bruke en art som tåler klimaet godt. Nye trær også langs industriområdet på andre siden av riksvegen. Vurdere tett vegg med flettede trær her. Snevre inn riksvegen til 2 kjørebane hele vegen, ta bort områder med gulskravering.



Område hvor det er planlagt ny rundkjøring og velkomst til sentrum / "byport" fra nord

Riksvegstrekingen fra Brandeinan til Sandbrekka er dårlig og må opprustes. Dårlige forhold for gang- sykkeltrafikk her. Vi er med i vegvesenets sykkelbyprosjekt og de vil se på dette. Avventer valg av løsning til vi får deres anbefalinger.

Anlegge bedre velkomst til Sunndalsøra også fra øst. Muligheter i bunn av Sandbrekka hvor riksvegen skifter preg. Vurdere for eksempel skulptur på hver side av riksvegen. Det er imidlertid kommet innspill fra vegvesnet om at "byport" bør komme nærmere sentrum. Bruke konsulent til å vurdere plassering og utforming av byport/velkomst.

Finansiering av riksvegtiltak, spesielt rundkjøringer, må inn i NTP (nasjonal transportplan). Det gis innspill på tiltakene til vegvesenet.

2.E Turveger

Turvegene ble diskutert med utgangspunkt i kommunedelplana for Sunndalsøra.

Behov for bedre forbindelser mellom turvegene på begge sider av Driva, mot Fagerhaugan/Oreiman, mot sjøen og mot Pollen.

- Foreslår ny kryssing av riksvegen ved Brandeinan med undergang.
- Kryssing av riksvegen via tunnel i bunn av Sandbrekka beholdes. Flytte framtidig gangbru over Driva slik at det flukter med denne forbindelsen.
- Turvegene bør ha standard slik at de kan benyttes av en så stor del av befolkningen som mulig (barnevogn, sykler osv.)
- Turvegstrekingen langs fjellfoten fra Fagerhaugan og ned fjorden er usammenhengende og må forbedres.
- Utfordre lag og foreninger til å være med og vedlikeholde turløypene.
- Vurdere forbedringer på vanskelig parti langs elva ved Håshjellan.
- Anlegge turveg ned til fine badestrender som ligger ytterst i vestre del av Håsøran.
- Forbedre turstiforbindelsen mot Pollenområdet.
- Vurdering av sykkeltunell langs brinken og videre under riksvegen ved Sandbrekka for å få trygg og planfri kryssing av riksvegen.

De nevnte forbedringene tas med ved neste revisjon av kommunedelplana.

2.F Møteplasser I sentrum

Plan for miljøgate

Lage plan for framtidig miljøgate langs Sunndalsvegen helt fra Sparebanken og Amfi nedover forbi Tico, Domus og Rådhuset og videre nedover til planlagt rundkjøring i Nordmørsvegen.

- Finne erstatning for parkeringen i området som går bort. For eksempel fortettingsprosjekter med kjellerparkering eller parkering i flere nivå som vist tidligere.
- Åpne opp mot Øratorget (fjerne murer mellom torget og framtidig miljøgate).
- Det er kommet innspill fra ungdommen om plass i betong tilrettelagt for rollerblades, skateboard og sykling. Vurdere å ta dette med i området.
- Vurdere utescene i området, gjerne et sted det er solfylt.
- Forbedre forbindelsene på tvers av riksvegen, blant annet nye gangforbindelsene i området ved Esso.
- Plan for belysning og skilting

Drøfte miljøgateprosjektet med berørte næringsvirksomheter i området. Utarbeide plan for miljøgata ved hjelp av konsulent. Konsulenten får også den samlede lista fra folkemøtet som idegrunnlag.

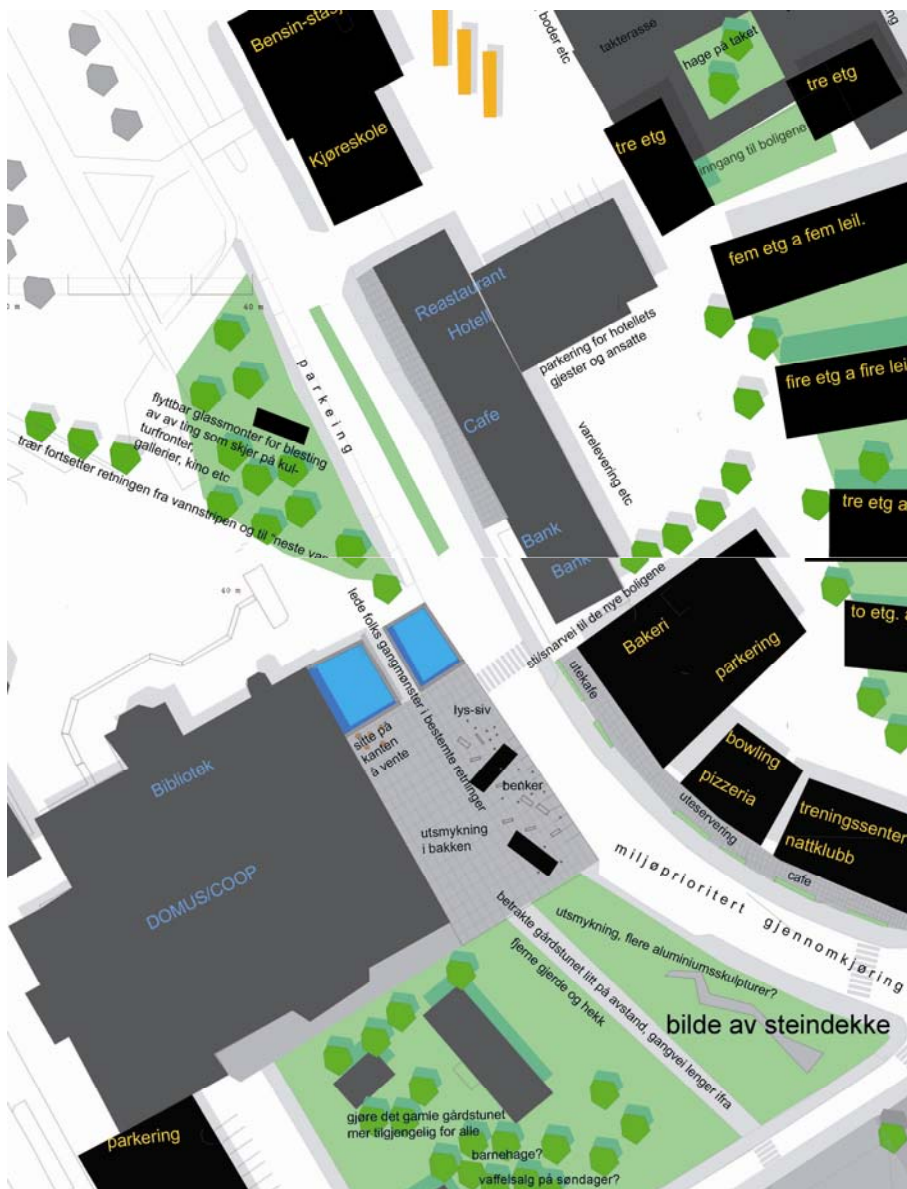


Området foran Domus foreslås som del av miljøgate

Studentoppgaver

I 2004 gjennomført arkitektstudenter fra NTNU planleggingsoppgaver om byforming på Sunndalsøra. En rekke kreative forslag ble utarbeidet. Gjengir utdrag av et av forslagene som illustrerer noen av tankene vi har hatt om miljøgate i sentrum.

”Tre møtesteder i
Sunndalsøra – fortsette
det som er i gang”



Tynne stolper i varierende høyde med lys i enden fungerer som et rettleiende utsmykningsinnslag. "Domustorget" skal være definert, ha grenser, men også være åpen og lett å krysse.

Fiberoptikk-trær. Gifu Prefecture Japan



Heidi Johansen, Hilde Billington og Bas Olsman

Utsmykning på bakken

På Domustorget er det tenkt utsmykning også i bakken i form av store piler nedfelt, som peker på fjelltopper og viser vei til viktige ting som apotek og Husfliden...



3 Temagruppe miljø

3.A Deltakere/mandat

Deltakere i temagruppe miljø	Miljøgruppen består av følgende: Ingrid Viseth, Kristen Ramsøy Halle, Eva Betten, Lajla Wennevold og Ole Magne Ansnes.
Mandat	Temagruppe <i>miljøtiltak</i> har som arbeidsområde å utvikle nye og eksisterende arrangement, legge forholdene til rette for arrangementer, sosiale møteplasser, opplevelser og trivsel. Det er viktig å legge forholdene til rette for at turister og lokalbefolkning i større grad benytter seg av Sunndalsøra og resten av kommunen. Sunndalsøra skal være en møteplass for flest mulig i alle sammenhenger. Gruppen ønsker å lansere meirikvartalet som "Kulturkvartal" som sitt hovedprosjekt. Som det går fram av innstillingen, mener gruppen at kvartalet kan fylles av mange slags kulturaktiviteter. I tillegg ser gruppen for seg at ny et turist- info- og opplevelsessenter kan plasseres i kvartalet, lik ens bør det finnes rom for Frivillighetens hus. Små aktører kan ha stor betydning – i alle fall når de samles i et miljø der de kan styrke hverandre og nyte godt av hverandres kompetanse og kontaktflate. Med det kan meirikvartalet bli kulturens næringshage på Sunndalsøra.

3.B Meierikvartalet/kulturens næringshage

- Miljøgruppa mener at området – i et samarbeid mellom eier, kommune og arkitekt – bør utvikles til et kulturkvartal med mange brukergrupper og bredt innhold. Også fasaden blir viktig. Der mener gruppen at aktivitet skaper fasade – og motsatt. Av innhold har gruppen – så langt – tenkt høyt om dette:
- Teaterkafé – gjerne med en liten scene. Egnede lokaler i kvartalet. Kan stimulere interessen for teater – både blant brukere/publikum og utøvere. Positivt med tanke på rekruttering til blant annet egne oppsetninger – pluss at det kan øke besøket i kulturhuset ved teaterbesøk.
- Verksted – for billedkunstnere, keramikere, husflid etc. Skaper et levende og kreativt miljø. Lokale og eksterne brukere.
- Kunstnerboliger kan etableres i kvartalet.
- Øvingsrom – for kor og andre grupperinger. Gjenytelse: Små konserter etc.
- Frivillighetens Hus – for lag og organisasjoner. Plass for administrasjon, møterom og øvingsrom.
- Treffsted for ungdom med scene.
- Turist- info- og opplevelsessenter - for tilreisende (og lokale).

Et perfekt beliggende i et miljø som totalt sett vil by informasjon, opplevelser og kreativ utfoldelse.

- Kafémiljø – også ute på fortauet (som vi allerede ser eksempler på i kvartalet)
- Flerkulturelt miljø – miljøgruppen ser også for seg et flerkulturelt kvartal. Vi mener et kulturkvartal som dette vil kunne by på muligheter i integreringsarbeidet.
-

I sum: Huset skal pulserer, by på opplevelser og stimulere til kreativt og godt arbeid i kulturmiljøer/lag og organisasjoner. I forhold til stedsidentitet, snakker vi her om de små aktørenes store betydning.

3.C Øraskolen

- Gjøre dette til et komplett ”ungdommens hus”. På sikt bør hele bygget renoveres, ungdomssenteret utvikles - og det bør også legges til rette for ute-aktiviteter. Miljøgruppen støtter ikke tanken om å legge internasjonal skole til gamle Øraskolen.

3.D Miljø/vannbåren varme

- Bygge ut tiltak i samarbeid med Sunndal Energi. Eksempel: Oppvarma benker og andre uteplasser der folk kan møtes.

3.E Utvikle nye og eksisterende arrangement

UTVIKLE NYE OG EKSISTERENDE ARRANGEMENT VED Å ETABLERE SAMARBEIDSFORUM:

- Styrke lokalfrivillighetsforum. Viktig å stimulere driften i lag og organisasjoner.
- Kultur og næring: Etablere et forum bestående av Kulturtjenesten, TMK, Frivilligheten, Sunndal Næringssselskap, Sunndal Aktivum og Sunndal Næringsforening. Formål: Få best mulig dialog, styrke forståelsen og øke verdiskapingen.
- Samarbeidsforum for lokale arrangører på Sunndalsøra – bestående av kulturtjenesten, kulturfestivalen, kulturhuset, frivilligheten v/Frivillighetssentralen, rockeklubben, kirken, jazzklubben og andre aktuelle. Formål: Samordne aktivitetsplaner, styrke samhold og forståelse, utvikle arrangement etc.
- Miljøbuss/kulturbuss- et publikumstiltak som vil styrke samspillet mellom krets og sentrum. Bygdeutvikling til beste for alle deler av kommunen, sentrum inkludert.

3.F Torget

- Miljøgruppen ønsker en permanent utescene på Øratorget – i kombinasjon/samspill med uterestaurant. Det vil gi sentrum en ny arena for fellesskap og kultur.
- Det må også jobbes med forskjønnning av torgområdet – gjerne med enkle virkemidler som blomster og god orden.

3.G Annet

- Miljøgruppen er oppatt av at etablerte miljøer og tiltak som f eks Hydro Cup, Sunndal kulturfestival, Kultursjokket og Aursjørittet blir styrket. Liten innsats kan gi stor effekt. Gjødsling og ”reviroppløsning” kan være stikkord.
Eksempel: Hydro Cup kunne fått sitt treffsted på Øratorget – i et samspill mellom arrangørene, kulturtjenesten v/kulturhuset, lag og organisasjoner og næringsdrivende (med stands). Det hadde skaffet de unge forballspillerne en møteplass på dagtid (mellom kampene) – og det hadde gitt lokale miljøer (kultur og næring) anledning til å profilere seg overfor et stort publikum.
- Hvordan videreføre arbeidet i tettstedsprosjektet etter at innstillingene er levert? Miljøgruppen mener det bør settes av midler til prosjektledelse/leder som kan drifte og samordne det videre arbeidet.
- Og: Hva med spleiselag mellom kommune og næringslivsaktører. Der vises det til et tidligere innspill fra miljøgruppen:

Gruppen har stor tro på meieriet som nytt kulturkvartal i sentrum. Der finnes det vilje på flere hold. Sunndal kulturfestival har inngått avtale med en av sine hovedsponsorer som inkludere et eventuelt engasjement i sentrumsprosjektet i samarbeid med festivalen. Et nytt kulturkvartal kan være et aktuelt prosjekt for disse midlene.

Etablering av kafé og teatermiljø i kvartalet vurderes som en aktuell start.

Forutsetningen er da at kommunen går inn med midler på et tilsvarende nivå.

Spørsmålet er:

Mener ledelsen for tettstedprosjektet at det er aktuelt å tenke på denne måten; – at spleiselag mellom næringslivsaktører som sponsorer og kommunen v/ tettstedprosjektet sammen drar i gang nye prosjekter av en viss størrelse.

Miljøgruppen ser positivt på et slikt samarbeid, og mener at kommunen bør benyttes seg av denne muligheten til å få drahjelp i tettstedsprosjektet.

4 Temagruppe næring

4.A Deltakere, mandat

Deltakere i temagruppe næring	Per Atle Hansen, leder Åge Gregersen Egil Tørset Jens Nagell Solveig Flå Ninni Innvik Per Helge Malvik, sekretær
-------------------------------	--

Mandat	Temagruppe <i>næringsliv</i> skal ha som arbeidsområde planlegging/utvikling av egen virksomhet, eiendom, egen eiendom, egne utearealer, samarbeid mellom de enkelte bedrifter, nye etableringer, nye boligprosjekt, forbedre Sunndalsøra som handelssenter m. m. Utgifter til bruk av konsulent må delvis tas av involverte bedrifter.
--------	---

Temagruppe Næringsliv har samlet seg om følgende 5 forslag til tiltak som bes tatt med i det videre prosjektarbeidet:

4.B Utvikling av sentrale sentrumseiendommer

Utrede og etablere et redskap for aktiv utvikling av eksisterende sentrumseiendommer, f.eks i form av et eiendomsselskap der private og offentlige investorer inviteres til å delta.

4.C Et attraktivt uteliv

Utrede og etablere et prosjekt med sikte på å ta et felles krafttak for utelivet på Sunndalsøra, et samarbeidsprosjekt mellom utelivsbransjen, diverse organisasjoner, festivalen, kommunen mfl.

4.D **Kunnskapsgrunnlag for utvikling av S.øra som handels og regionsenter**

Framskaffe og systematisere tilgjengelig kunnskap:

- a. Handelsstatistikk / -lekkasje
- b. Bransjeanalyse handel – hva har vi, hva mangler vi
- c. Bransjeanalyse tjenester – hva har vi, hva mangler vi
- d. Tilgjengelig tomteareal

og utrede og etablere et prosjekt som skal bruke dette kunnskapsgrunnlaget aktivt

for å trekke til oss ny virksomhet / nye bedrifter, og styrke eksisterende

4.E **Sunndalsøra 2013- storstilt feiring av Sunndalsøras 100-års dag**

Planlegge og gjennomføre en storstilt markering av Sunndalsøras 100-års bursdag:

28.juni 2013 – datoen da Kongen ga AS Aura tillatelse til utbygging av Litldalsvassdraget. (Temagruppa tilbyr seg å være med i Festkomiteen!). Bruke dette jubileet aktivt som milepæl for aktuelle tiltak i tettstedsutviklingsprosjektet, og for å fremme andre gode utviklingstiltak: Div. oppussingstiltak (jfr. pkt 5), BUS-daga / Kulturfestival, "BUS-kunstverk" / minnesmerke, Industrimuseum mv.

Arbeidet må startes opp ila 2008.

4.F **Et sted å være stolt av**

Utrede og etablere et felles prosjekt mellom kommunen og lokalt næringsliv med mål om å skape et ryddig, vakkert, tiltalende og spennende Sunndalsøra, herunder

- a. Utarbeide og gjennomføre tiltak iht. følgende planer:

- Belysningsplan
- Skiltplan
- Fargesetting av bygninger

- b. Utarbeide planer for og gjennomføre tiltak iht. følgende:

- Synliggjøring og aktiv bruk av fjernvarme i sentrumbildet
- Renovere / male Driva Bru
- Byporter med informasjon mm ved de 3 ankomstene til Sunndalsøra

4.G **Sluttord**

Gruppas medlemmer vil takke for et positivt initiativ om et viktig prosjekt i Sunndal kommune. Vi håper de foreslåtte tiltakene blir godt mottatt, og etter hvert realisert!

Grappa står gjerne til disposisjon for å svare på spørsmål og bidra med ytterligere og utfyllende opplysninger om de foreslåtte tiltakene.

I utgangspunktet stiller gruppas medlemmer seg også positive til å kunne bidra i et evt.videre oppfølgingsarbeid knyttet til de foreslåtte tiltakene.

Grappa anser med dette sitt arbeid som avsluttet iht det gitte mandatet..