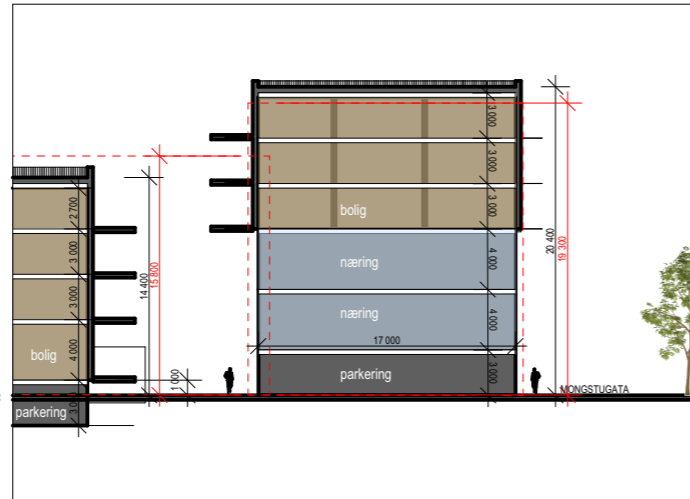


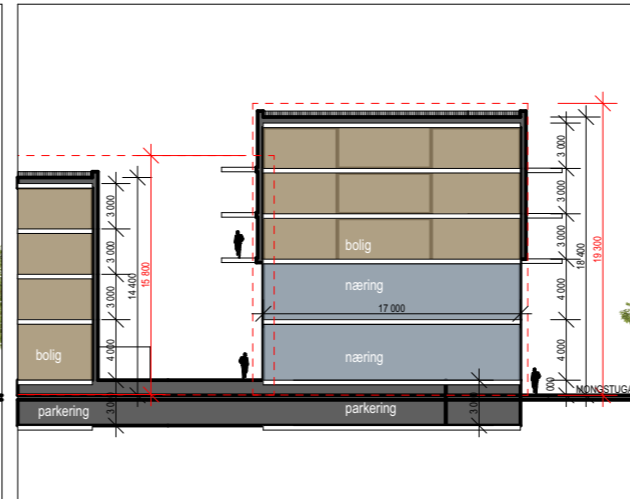
ALTERNATIV 1

Parkering på bakkeplan i begge byggetrinn.



ALTERNATIV 2

Parkering på bakkeplan i byggetrinn 1, men nedsenket parkering byggetrinn 2.



ALTERNATIV 3

Nedsenket parkering i begge byggetrinn. Næring i to etg i byggetrinn 1. Innenfor regulert høyde

Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

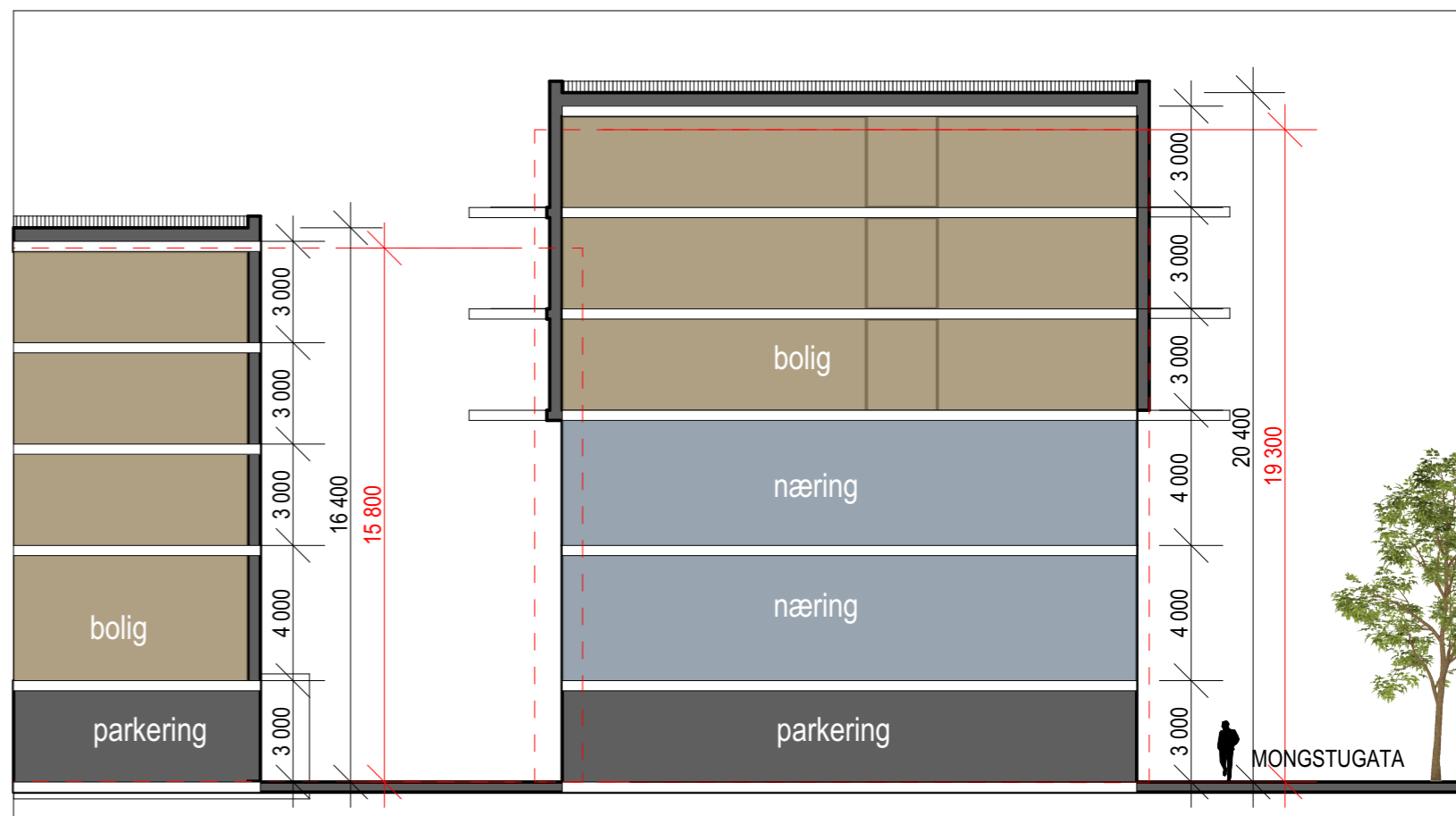
AREAL BRA		
	Navn	AREAL
ALT 1		
	BODAREAL	319,42
	BT1	2 342,87
	BT2	3 543,99
	NÆRING	926,20
	PARKERING	1 414,40
	TANNLEGE	518,20
		9 065,07 m²

_ ANTALL LEILIGHETER			
	Etasje	Antall	BRA-S
ALT 1			
	2. etasje	12	699,12
	3. etasje	12	699,12
	4. etasje	22	1 312,40
	5. etasje	22	1 312,40
	6. etasje	10	613,29
		78	4 636,33 m²



ALTERNATIV 1

Parkering på bakkeplan i begge byggetrinn.
Byggetrinn 1 er litt over regulert høyde ettersom forslaget har to etasjer med næringsarealer i dette byggetrinnet.



Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

ALT1
AREALER OG PERSPEKTIV 1:200, 1:1, 1:280,531 (A3)

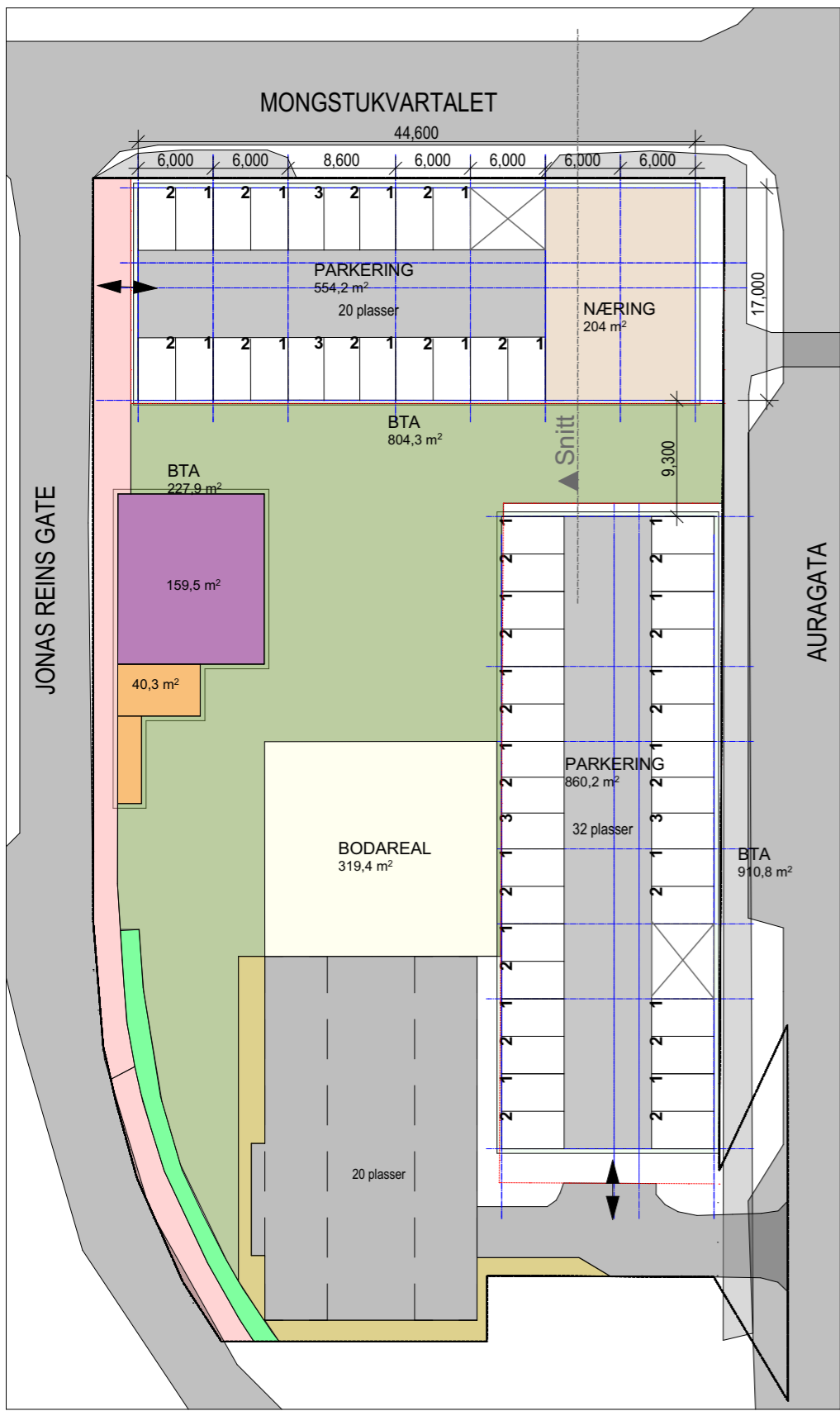
Utskrift: 30.01.2024

PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no

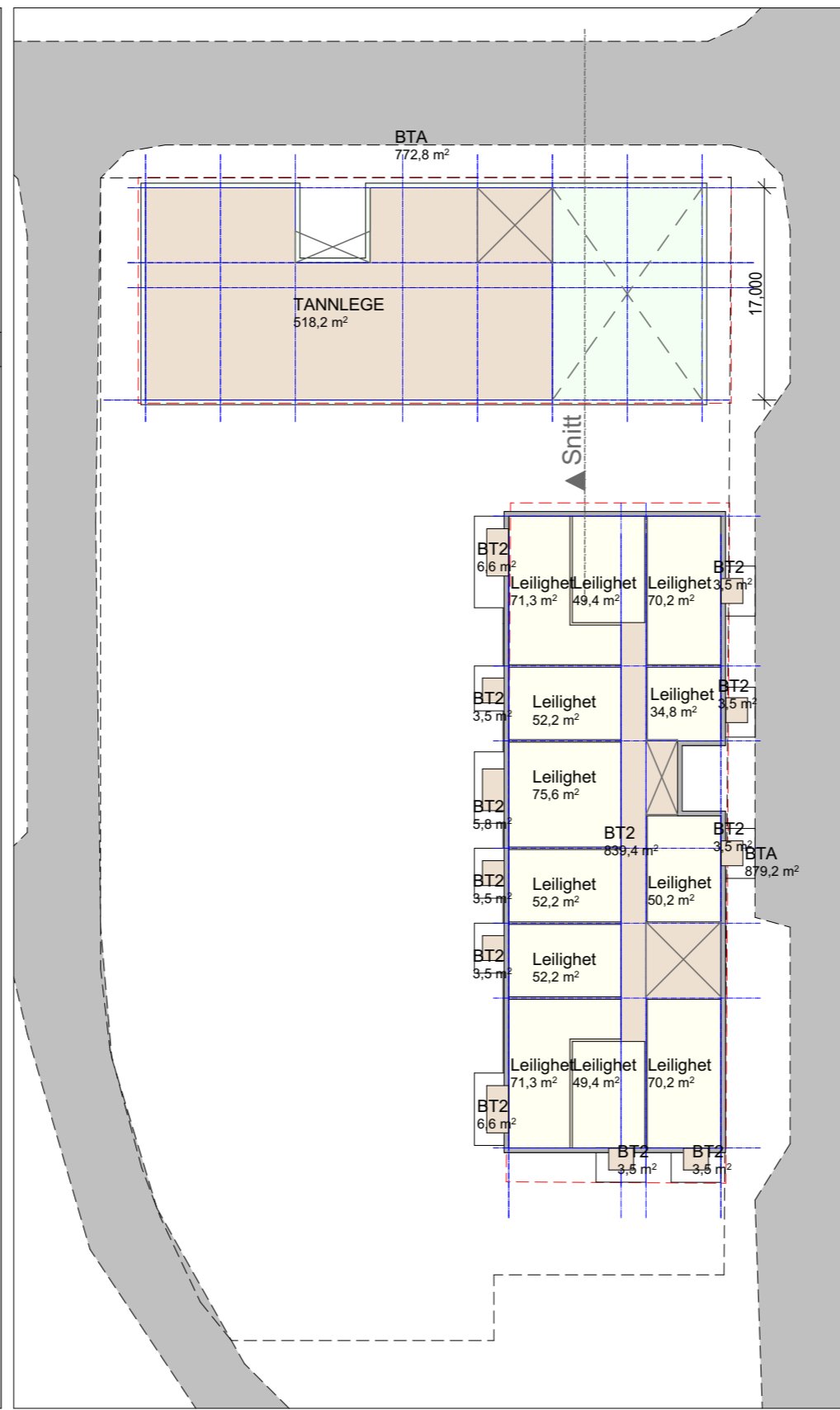


Snitt

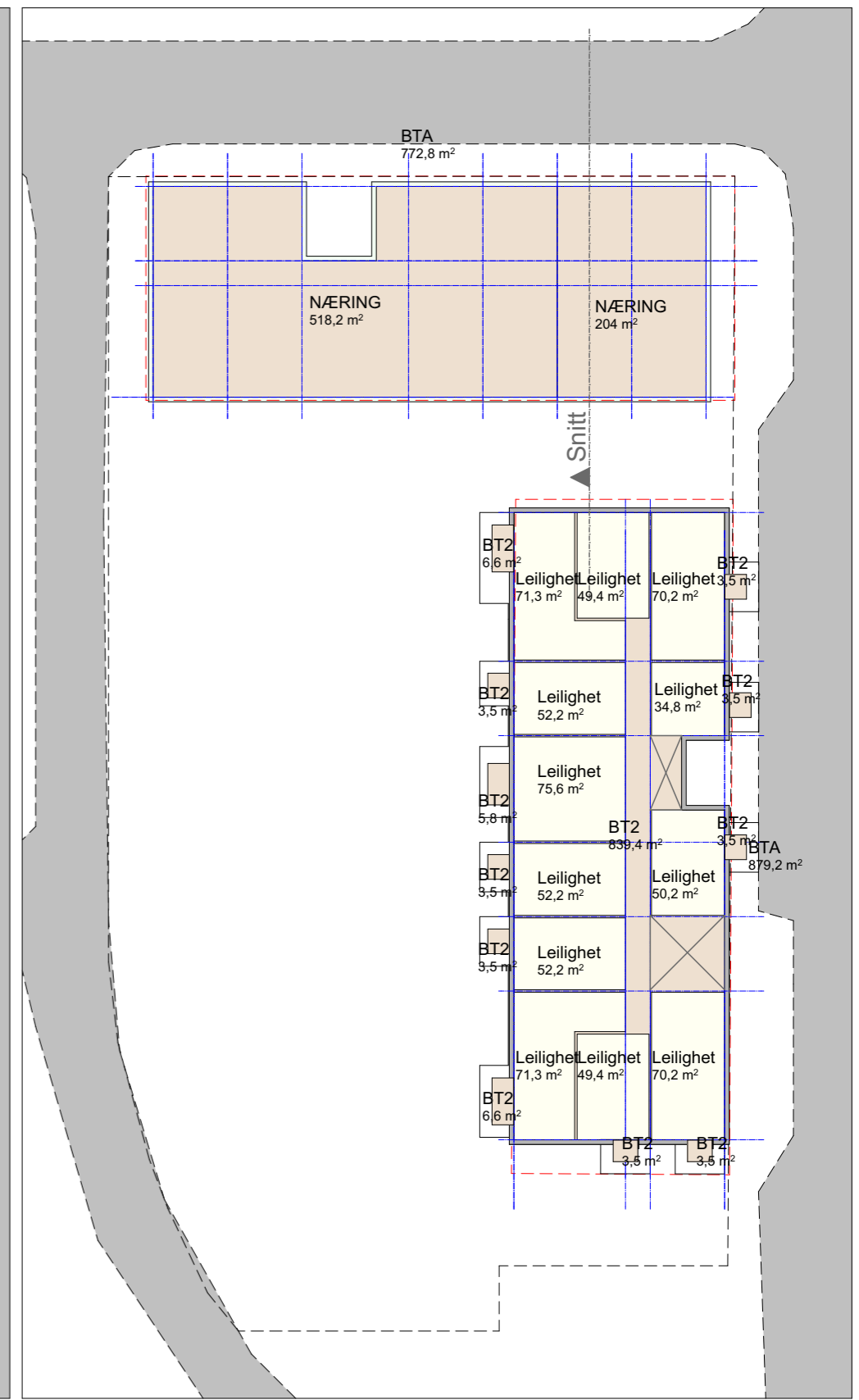
1:200



1. etasje 1:500



2. etasje 1:500



3. etasje 1:500

Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

ALTERNATIV 1

ALT1
PLANTEGNINGER

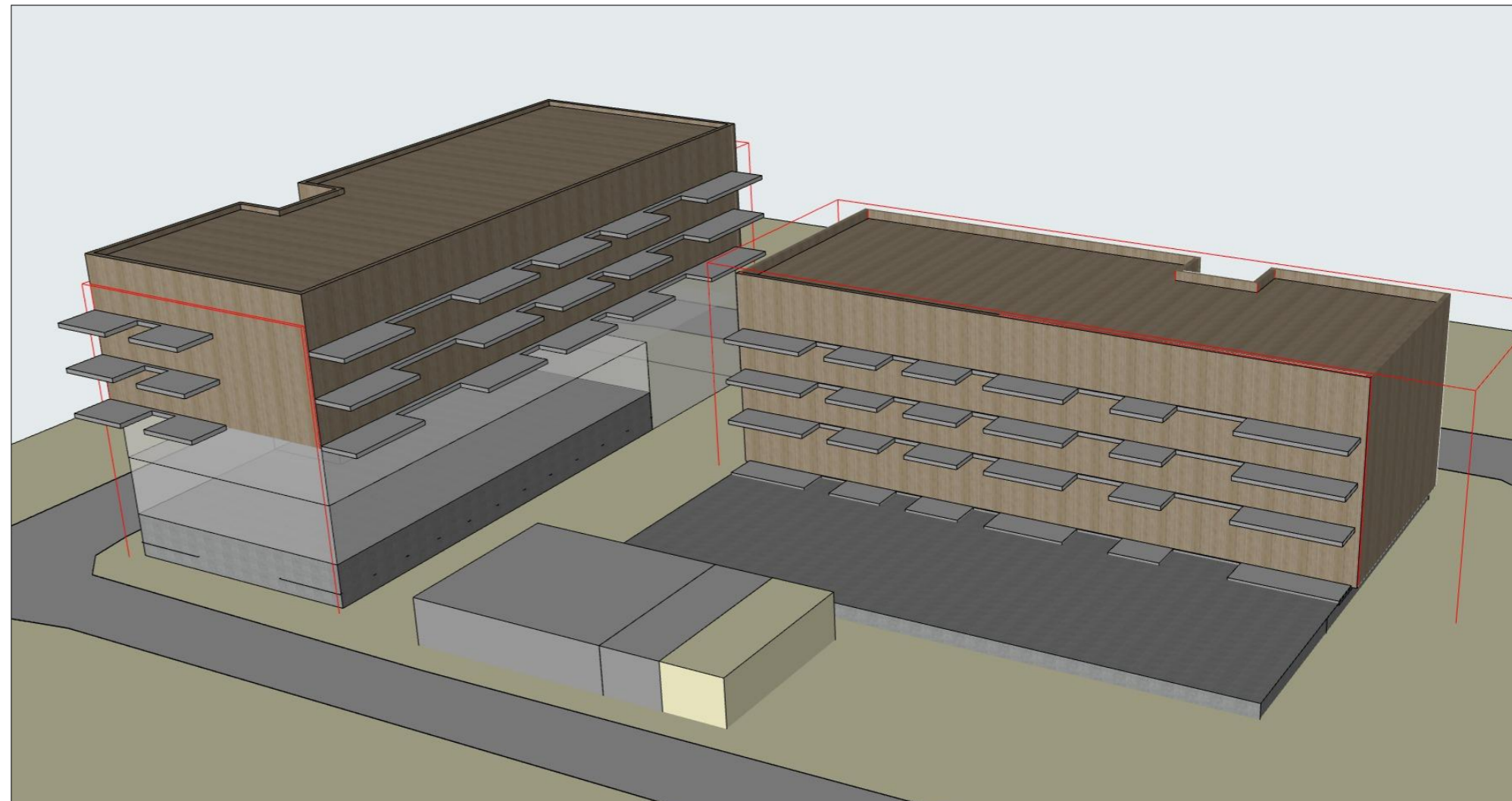
Utskrift: 30.01.2024
1:500 (A3)

PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no



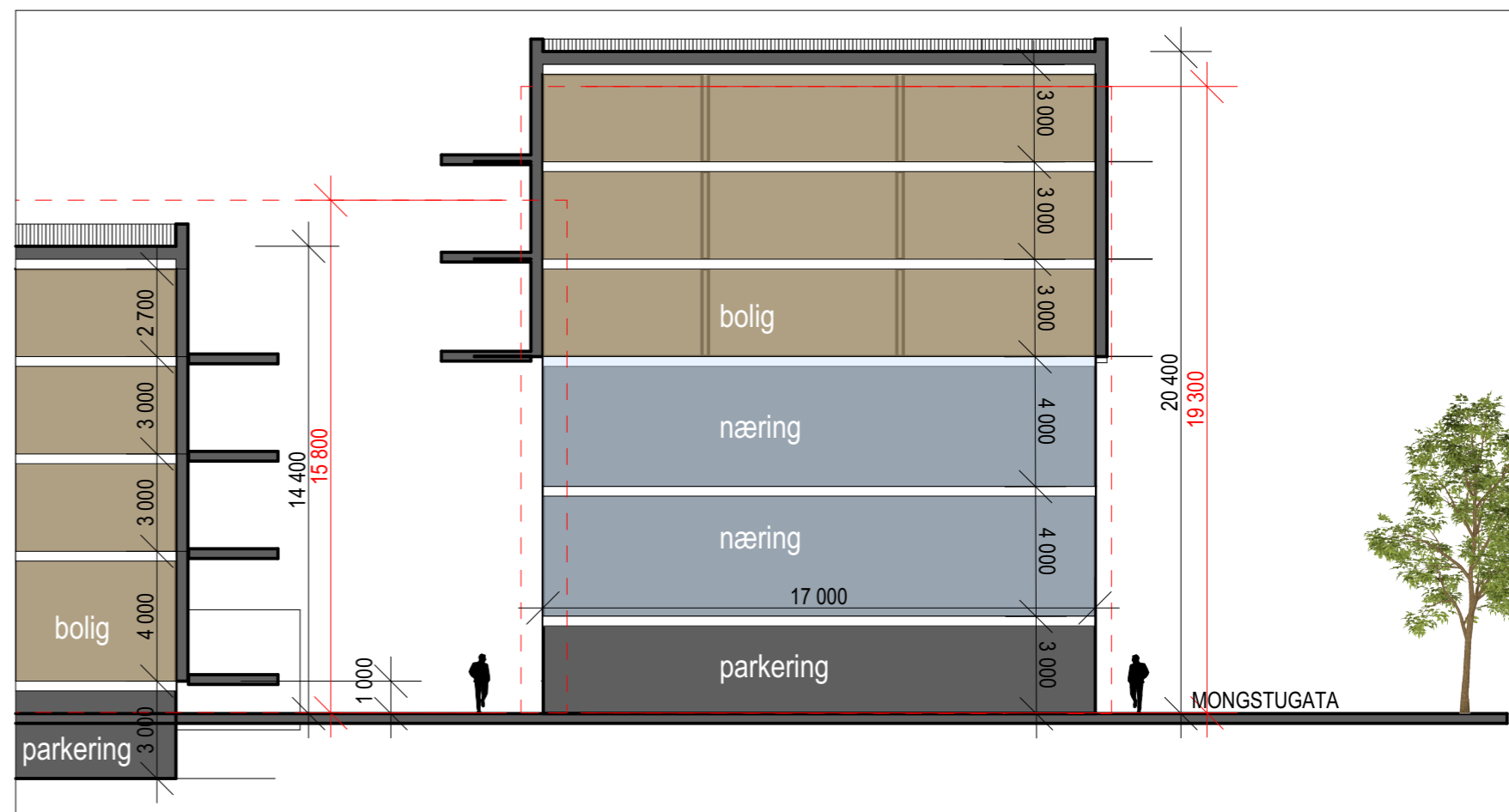
_ ANTALL LEILIGHETER			
	Etasje	Antall	BRA-S
ALT 2			
	1. etasje	10	612,11
	2. etasje	10	612,11
	3. etasje	10	612,11
	4. etasje	20	1 225,39
	5. etasje	10	613,29
	6. etasje	10	613,29
	70		4 288,29 m²

AREAL BRA		
	Navn	AREAL
ALT 2		
	BODAREAL	155,05
	BT1	3 080,24
	BT2	2 381,32
	NÆRING	926,20
	PARKERING	1 945,83
	TANNLEGE	518,20
		9 006,85 m²



ALTERNATIV 2

Parkering på bakkeplan i byggetrinn 1, men nedsenket parkering byggetrinn 2.
Byggetrinn 1 er litt over regulert høyde, mens byggetrinn 2 er litt under.



Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

ALTERNATIV 2

ALT 2
AREALER OG PERSPEKTIV

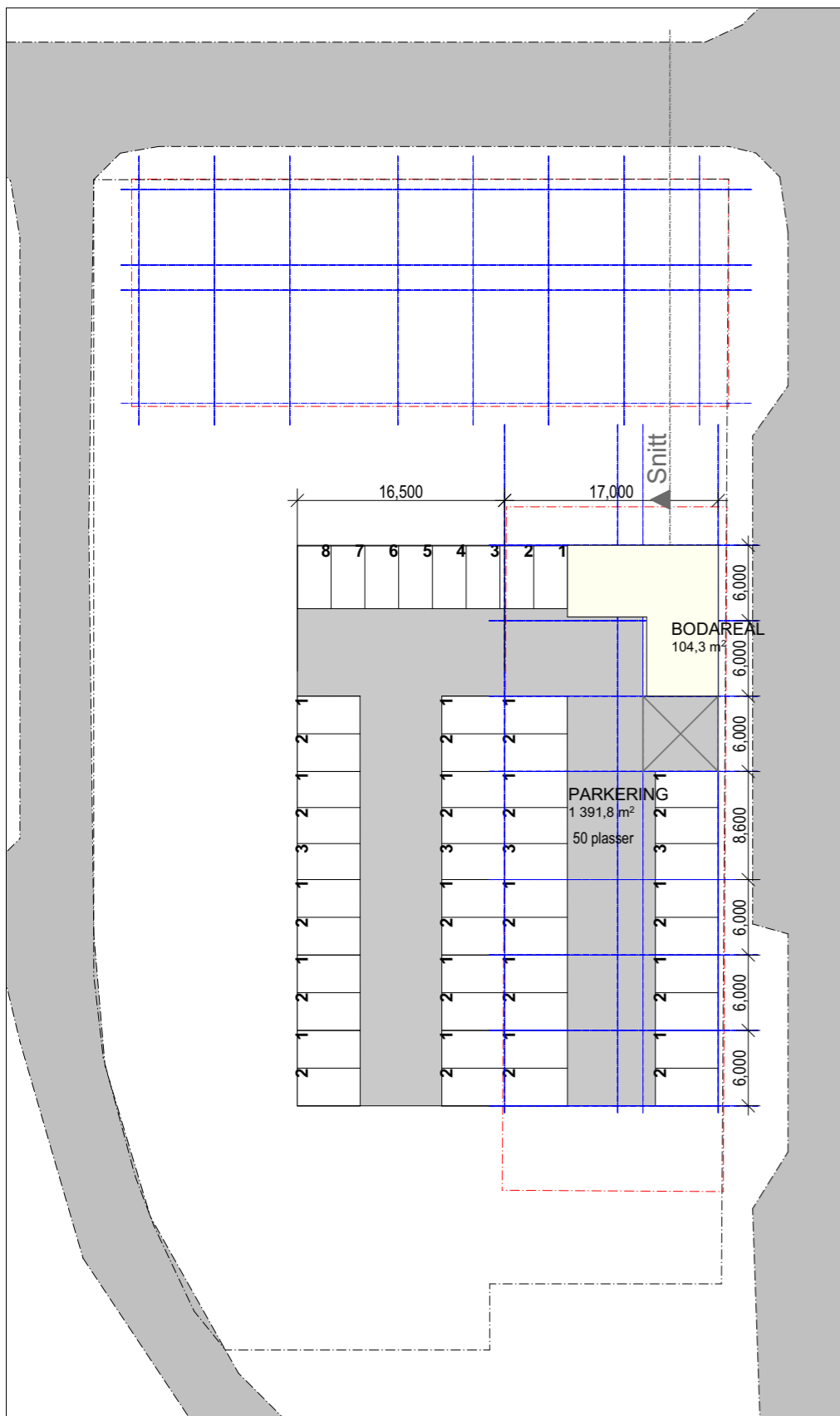
Utskrift: 30.01.2024
1:200 (A3)

PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no



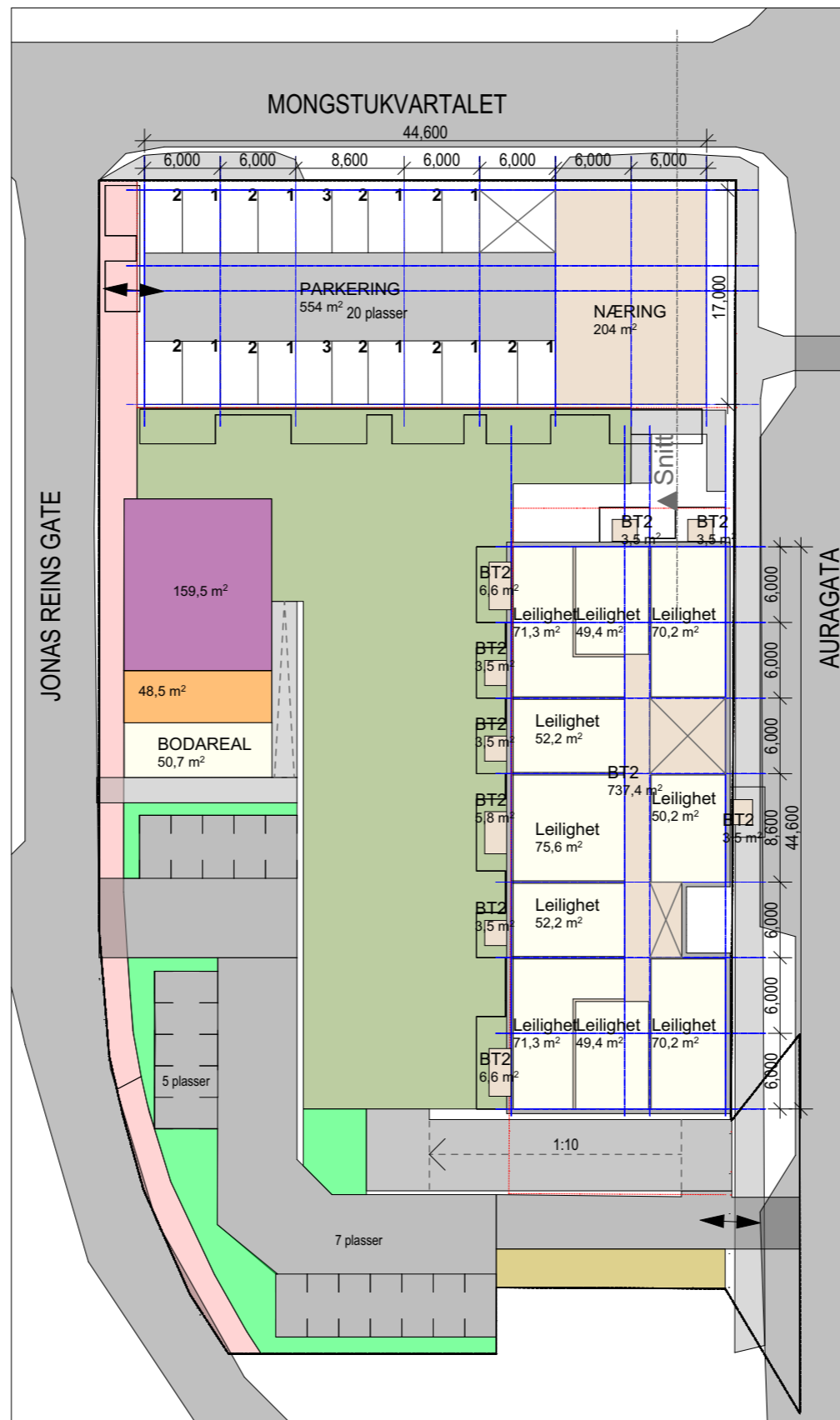
Snitt

1:200



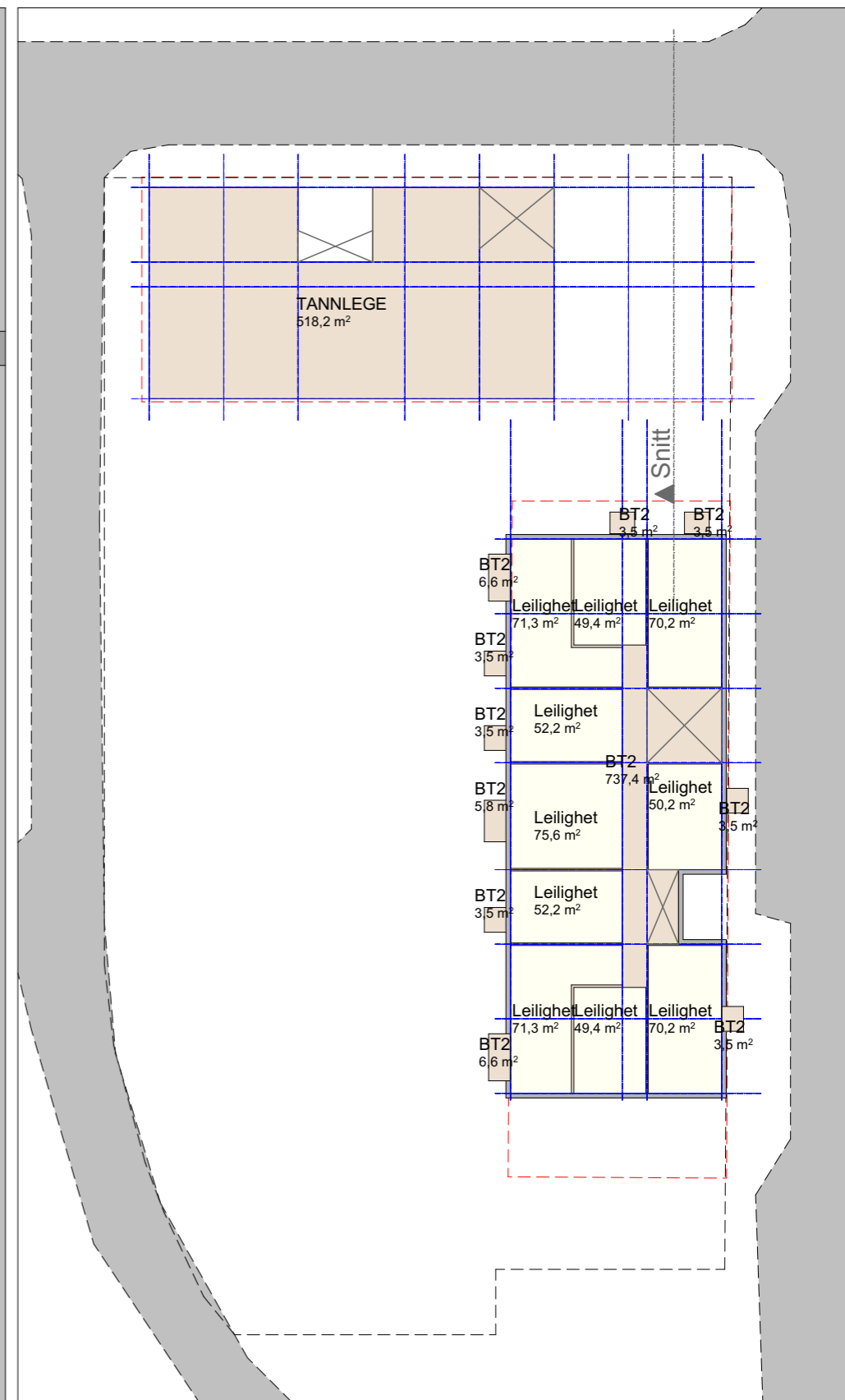
0.etasje

1:500



1. etasje

1:500



2. etasje

1:500

Skisse/forprosjekt

Mongstukvartalet

ALTERNATIV 2

ALT 2

PLANTEGNINGER

Utskrift: 30.01.2024

PKA Arkitekter AS

Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no



Forslaget gjør at man kan beholde innkjøring som planlagt, men at det blir rampe ned til nedsenket p-kjeller i BT 2. Bakkeparkeringen blir endret fra reguleringsplanen. Byggetrinn 2 er kortet ned en akse for å få plass til innkjøring for bakkeparkering og nedkjøringsrampen.

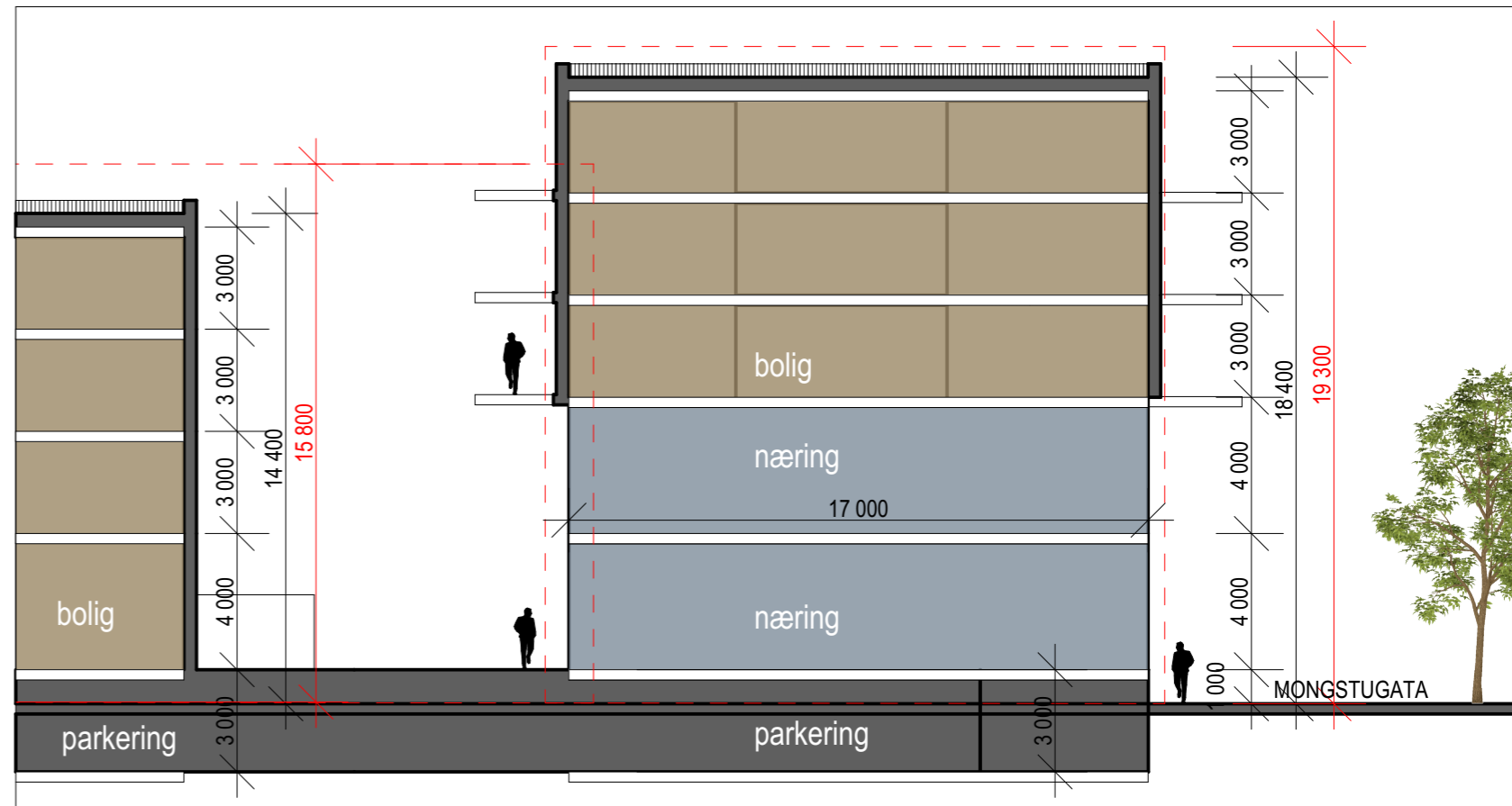
_ ANTALL LEILIGHETER			
	Etasje	Antall	BRA-S
ALT 3			
	1. etasje	12	699,12
	2. etasje	12	699,12
	3. etasje	22	1 312,40
	4. etasje	22	1 312,40
	5. etasje	10	613,29
	78		4 636,33 m²

AREAL BRA		
	Navn	AREAL
ALT 3		
	BODAREAL	382,15
	BT1	2 342,87
	BT2	3 533,96
	NÆRING	925,95
	PARKERING	2 342,32
	TANNLEGE	518,20
	10 045,44...	



ALTERNATIV 3

Nedsenket parkering i begge byggetrinn. Næring i to etg i byggetrinn 1.
Begge byggetrinn er innenfor regulert høyde



Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

ALT 3
AREALER OG PERSPEKTIV

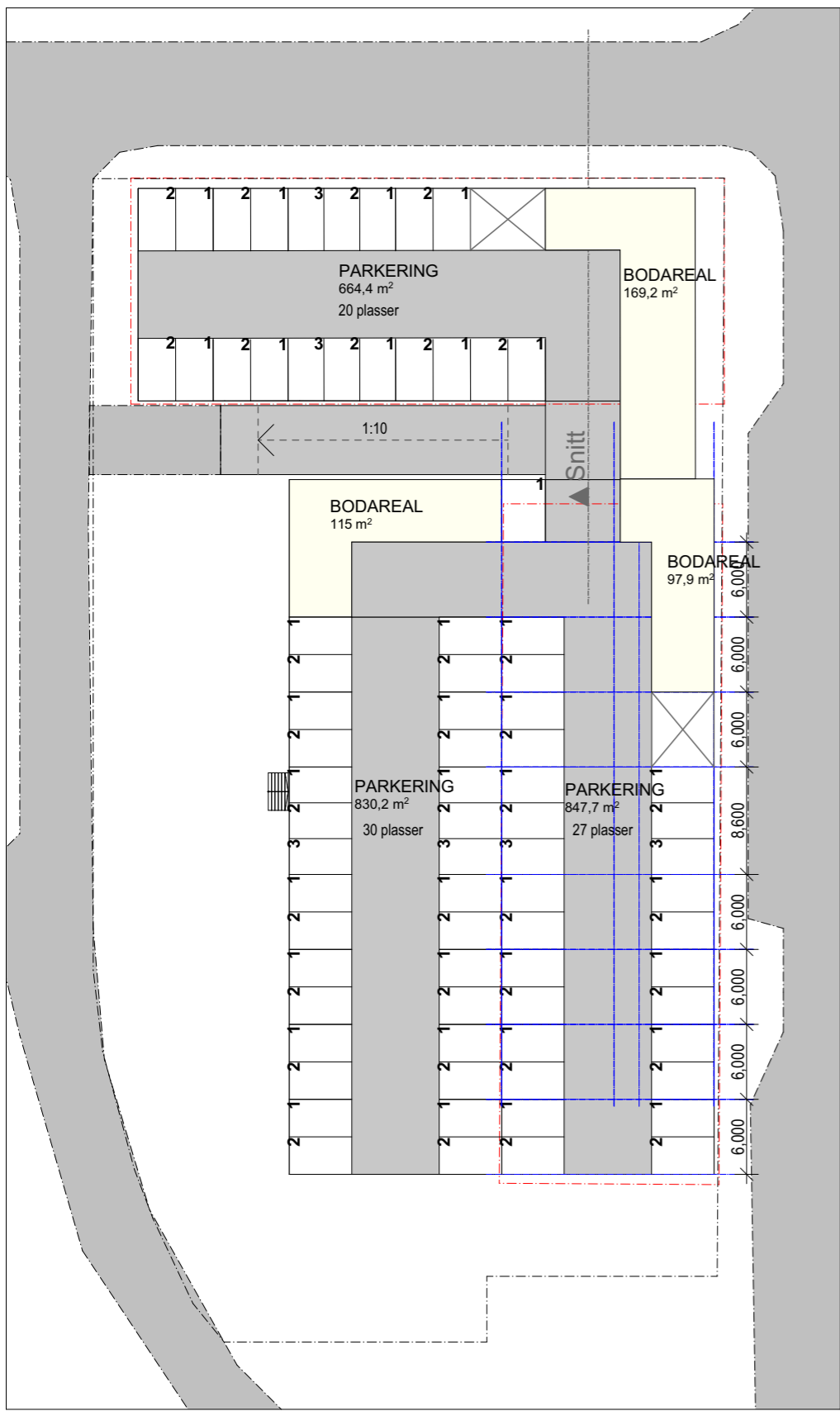
Utskrift: 30.01.2024
1:200 (A3)

PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no

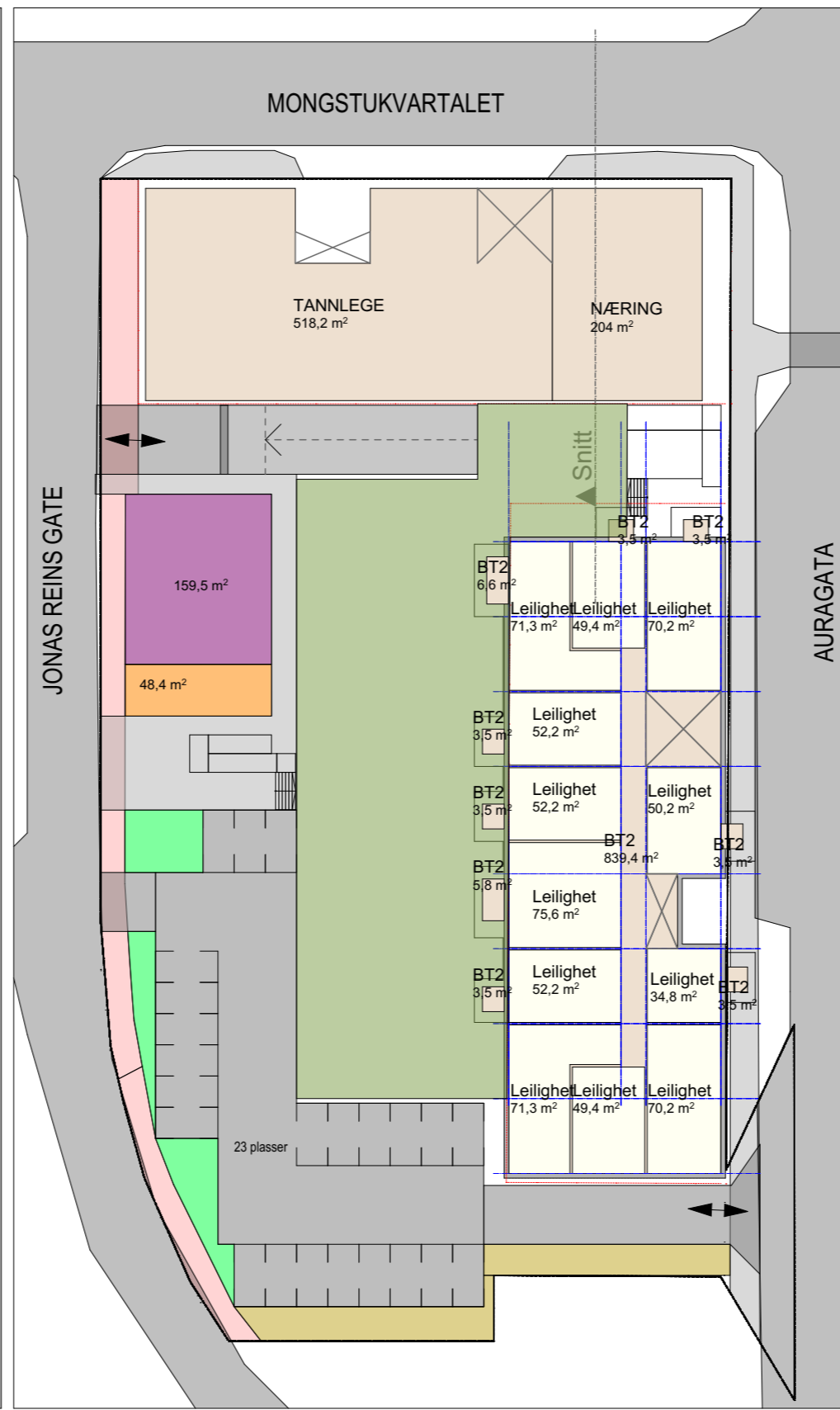


Snitt

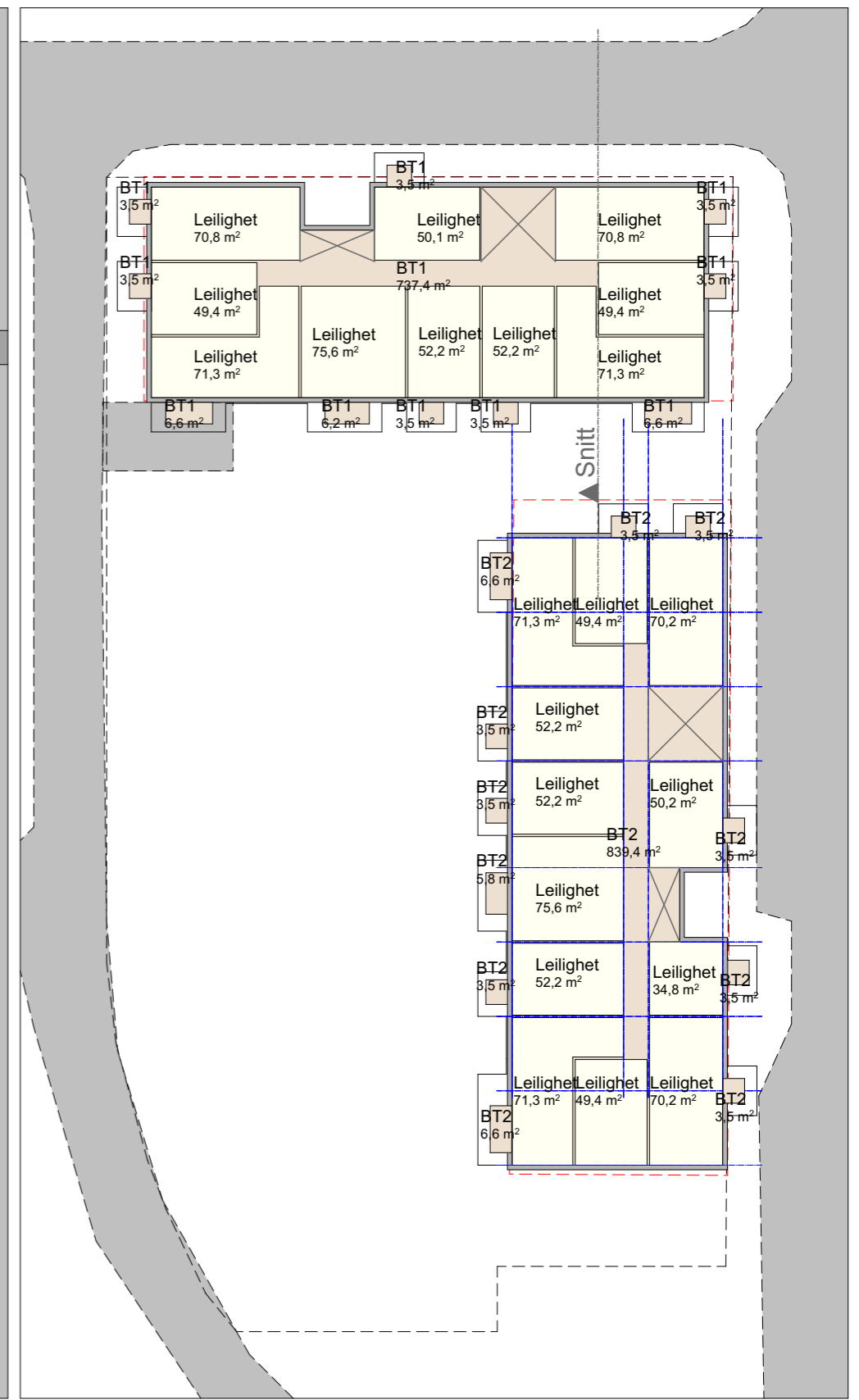
1:200



0.etasje 1:500



1-2 etasje 1:500



3.etasje 1:500

ALTERNATIV 3

Alternativet gjør at regulert avkjørsel fra Jonas Reins gate må flyttes noen meter ned, slik at det blir plass til nedkjøringsrampe på siden av bygget.

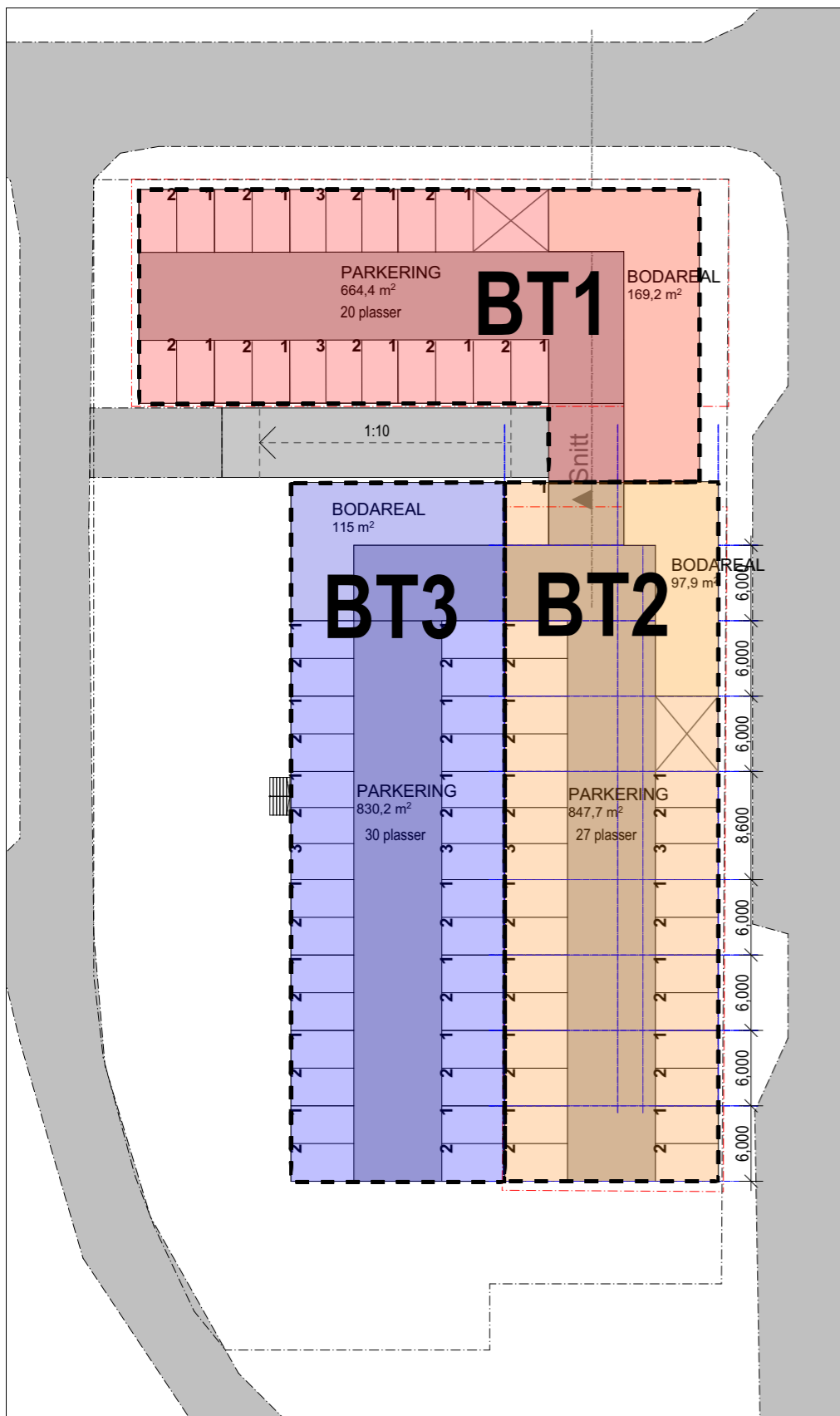
Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

ALT 3
PLANTEGNINGER

Utskrift: 30.01.2024
1:500 (A3)

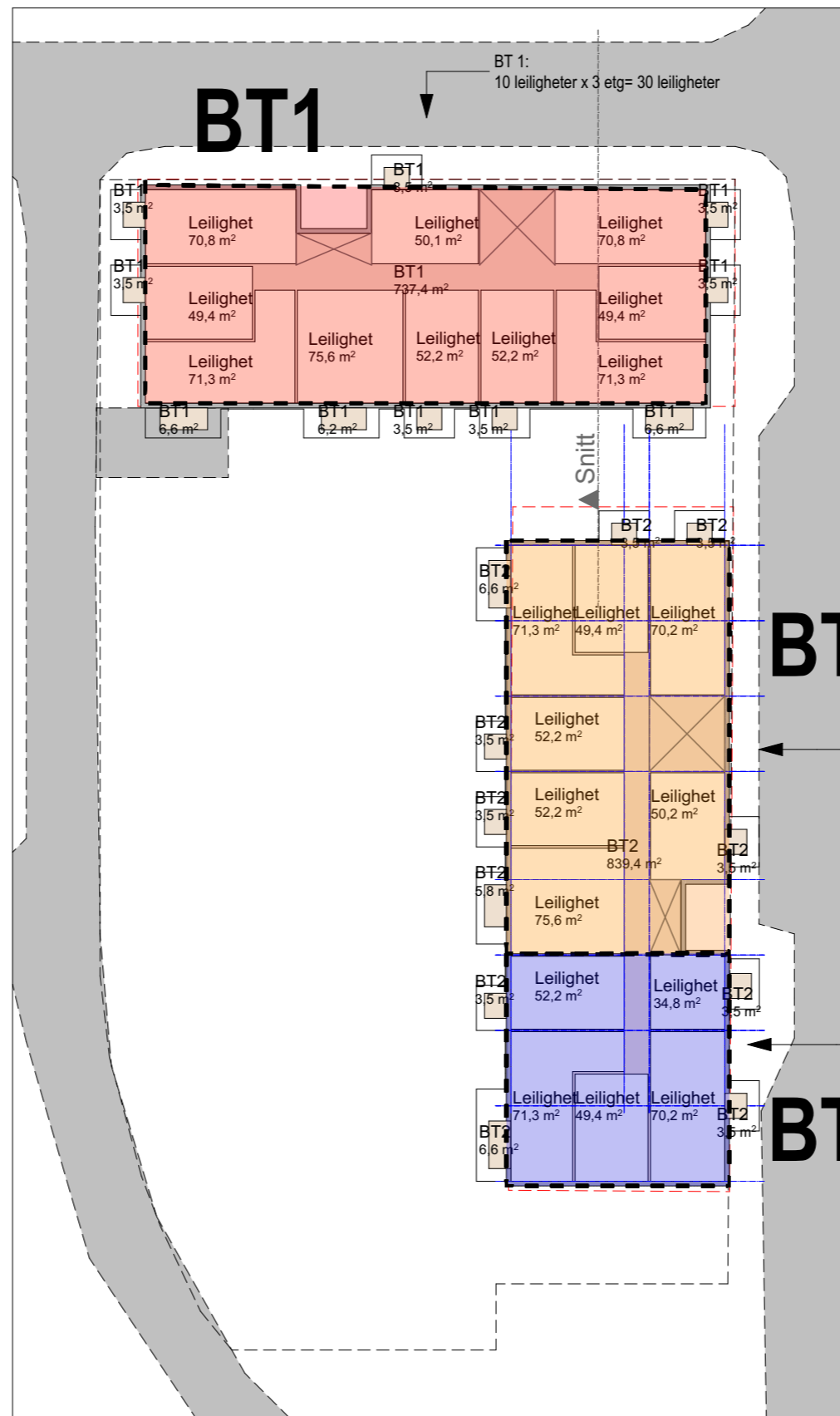
PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no





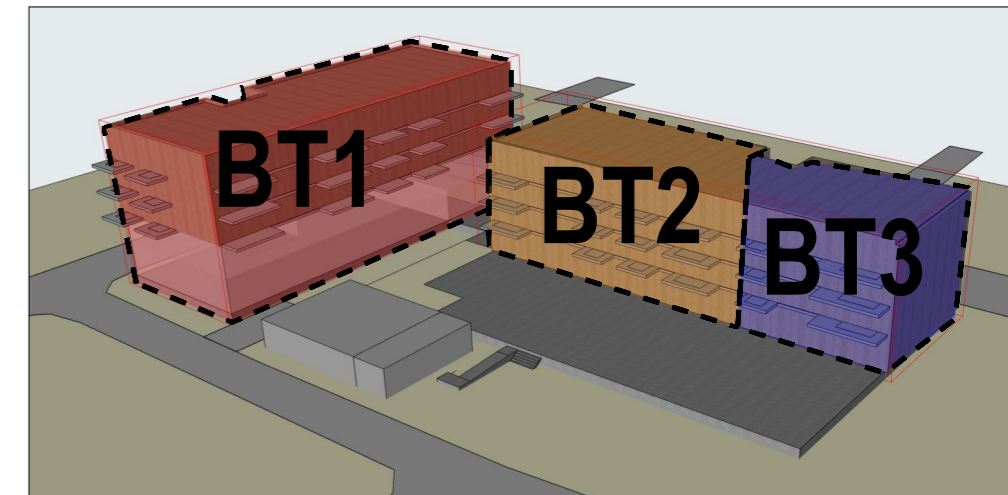
0.etasje

1:500



3.etasje

1:500



Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

-
FLERE BYGGETRINN?

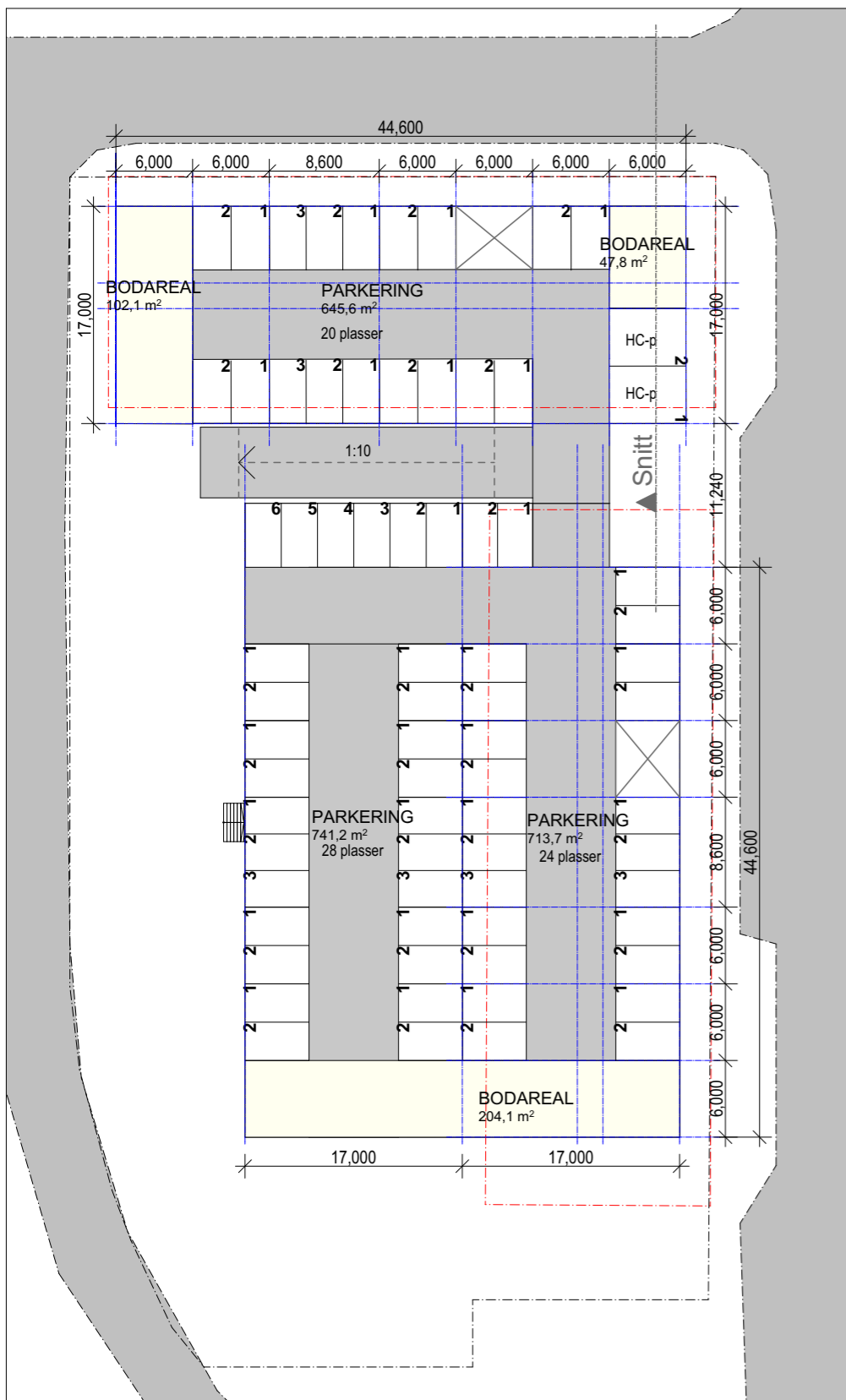
Utskrift: 30.01.2024
1:500 (A3)

PKA Arkitekter AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no



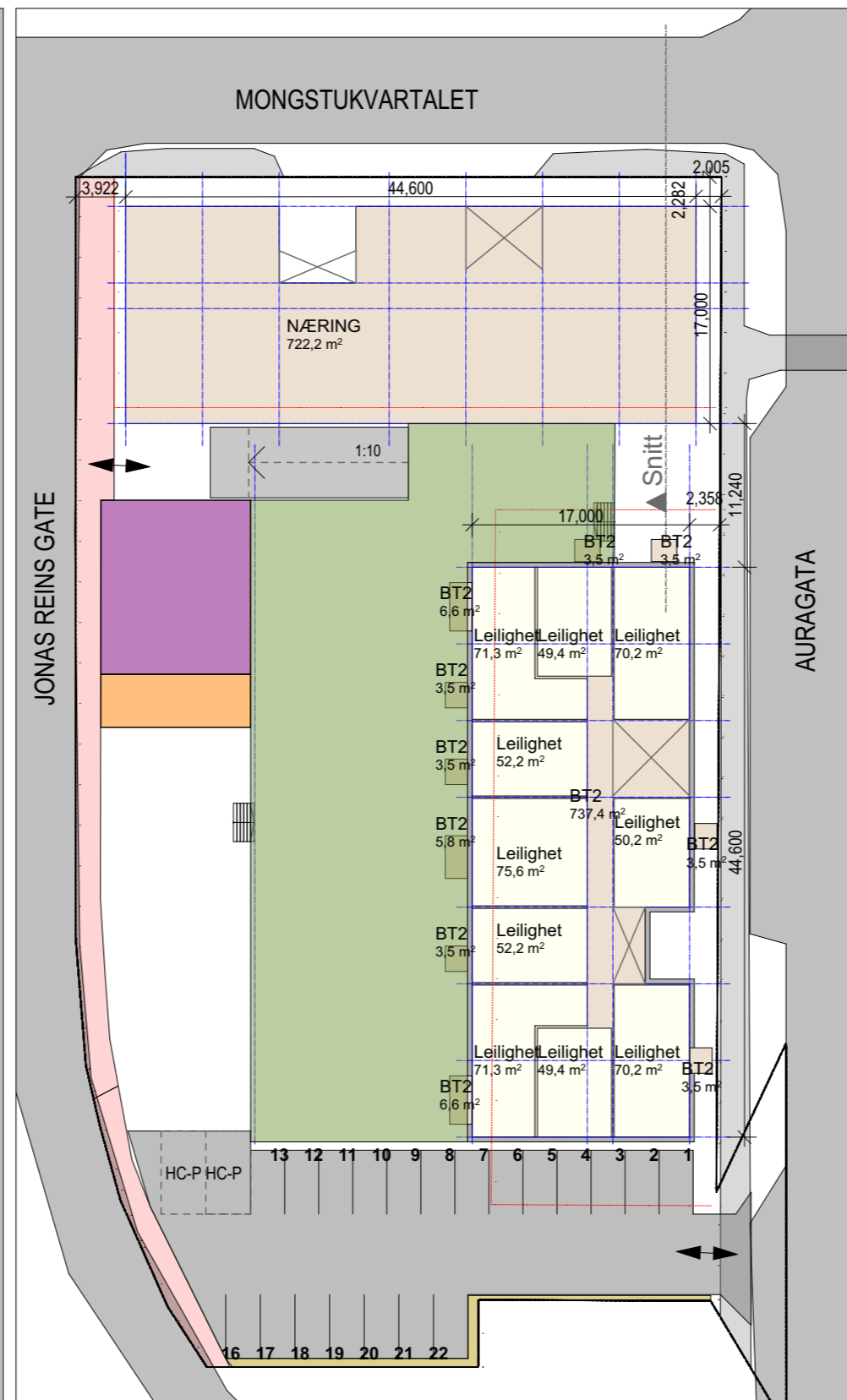
ALTERNATIV 3.1

Dette viser alternativ 3 som er delt inn i et ekstra byggetrinn. Dette kan både gjøres for parkeringen samt leilighetsinndelingen, og dette kan vurderes uansett valgt alternativ.



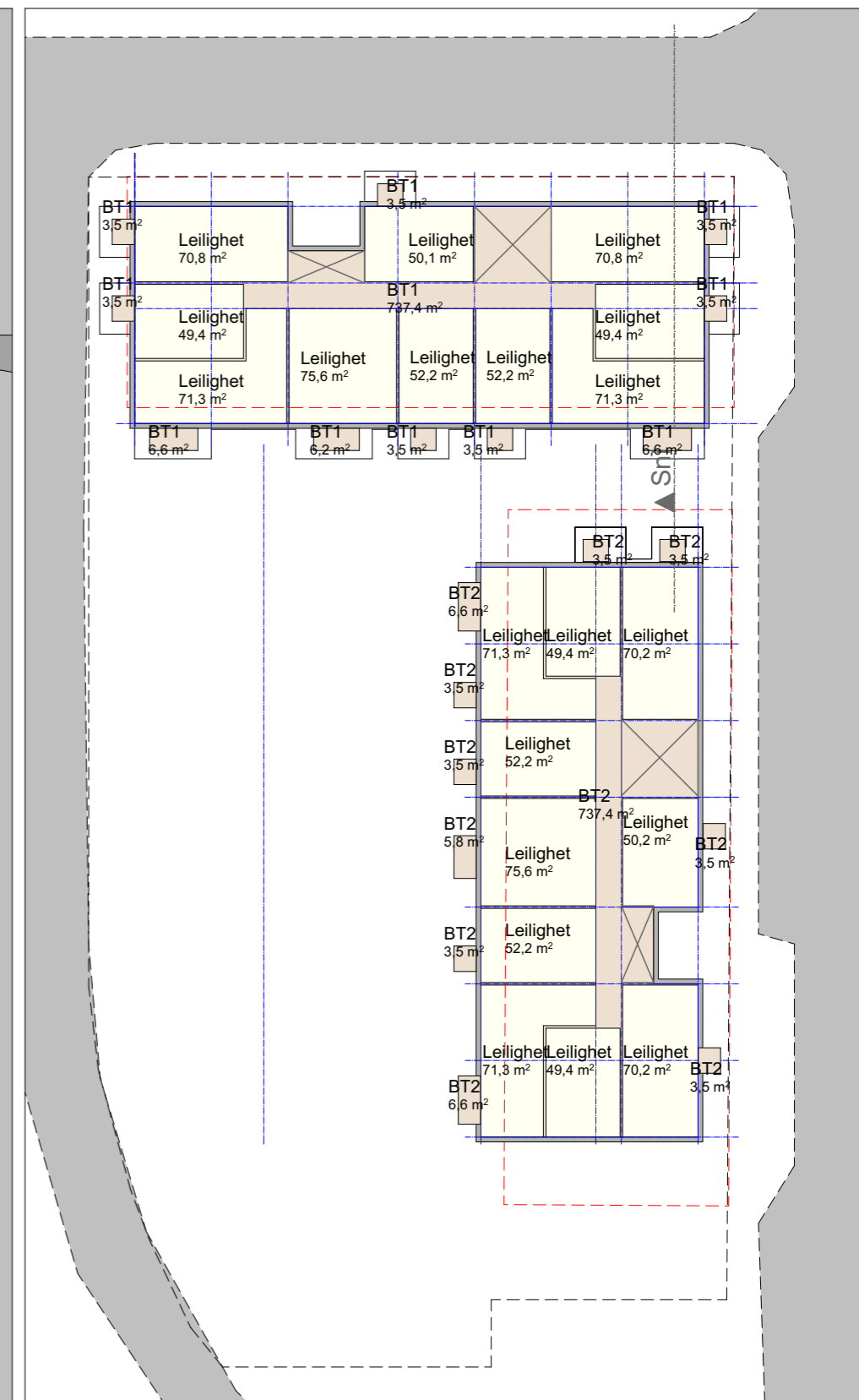
0.etasje

1:500



1-2. etasje

1:500



3. etasje

1:500

ALTERNATIV 3.2

Dette viser alternativ 3 som er trukket inn mot tunet og bort fra fortauet. Dette for å gi mer plass og rom for bygging, samt mer plass for ramper, trapp og bevegelse. Dette burde vurderes uansett valgt alternativ. Lengde på byggetrinn 2 er kortet ned en akse for å gi bedre plass til parkering på bakkeplan.

Skisse/forprosjekt
Mongstukvartalet

Utskrift: 30.01.2024

PKA Arkitekter AS

Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim

(A3) Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no



MER ROMSLIGHET

AREAL BRA		
Navn	AREAL	
ALT 3.2		
BODAREAL	353,99	
BT1	2 342,87	
BT2	3 122,16	
NÆRING	1 444,40	
PARKERING	2 100,48	
	9 363,90 m²	

ANTALL LEILIGHETER			
Etasje	Antall	BRA-S	
ALT 3.2			
1. etasje	10	612,11	
2. etasje	10	612,11	
3. etasje	20	1 225,39	
4. etasje	20	1 225,39	
5. etasje	10	613,29	
	70	4 288,29 m²	