

Endring av bestemmelse om takvinkel, bestemmelse nr. 1.5.0 a), ble vedtatt av formannskapet 27.02.2020, sak 12/20

Reguleringsbestemmelser

1.0 Byggeområder

1.5 Fritidsbebyggelse/hytter/naust, signaturen H og N alle nummer

- a) Bebyggelsen skal underordnes naturpreget i området og det skal benyttes materialer som har samhörighet med naturlige omgivelser (tre, stein, skifer etc.).
- b) For utvendige bygningsdeler/detaljer skal det benyttes jordfarger. Det må ikke påføres lyse farger som unødige fremhever bygningen i terrenget.
- c) Taktekking skal utføres med materialer som har en matt og mørk virkning.

1.5.0 Fritidsbebyggelse/hytter, signaturen H alle nummer

- a) Bygningene skal ha saltak eller pulttak med takvinkel mellom 6° og 30°.
- d) I hver hyttegruppe stilles det krav til god arkitektonisk samhörighet.
- e) Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng og holdes så lavt i terrenget som mulig.
- f) Det tillates ikke planering ut over det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av bygg.
- g) På hver hyttetomt/feste kan det oppføres 1 bygning. Anneks/uthus kan bygges separat dersom det gir bedre terrengtilpassing og estetisk løsning. Maks. tillatt bruksareal og bebygd areal pr. tomt/feste er 120 m², naust ikke medregnet.
- h) Møneretning skal følge langs koteretningen. Største tillatte mønehøyde skal ikke overstige 530 cm for hytte og 420 cm for uthus.
- i) Største tillatte mur- eller pilarhøyde er 50 cm i flatt terreng og maksimalt 100 cm i skrått terreng.
- j) Det kan tillates inngjerdet inntil 20 m² inkludert terrasse ved hyttenes inngangsparti. Terrasse skal tilpasses terreng. Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 80 cm.

1.5.5 Fritidsbebyggelse/naust, signaturen N alle nummer

- a) Naust skal ha saltak mellom 18° og 30°.
- b) I naustområder kan det bare oppføres bebyggelse i form av naust.
- c) Naustene skal bygges i samsvar med tradisjonell naustbebyggelse med saltak og gavl mot sjøen, og som separate bygg med forskjellig bredde.
- d) Det tillates ikke innredet rom for varig opphold i naust.
- e) Naust skal ikke være større enn 8 m langt og 4 m bredt.
- f) Naust skal bygges maks. 1 meter fra nabonaust.
- g) Der det er naturlig, kan det bygges naust på egen tomt.

2.0 Landbruksområder

- a) Framføring av kabler og ledninger tillates ikke utført som luftspenn.

4.0 Friområder

- a) Innenfor dette området tillates ikke oppført bygninger eller anlegg. Tiltak som er naturlig for bruken, og er en del av området kan tillates, men skal ikke være til hinder for alminnelig ferdsel.
- b) Opparbeidelse og tilrettelegging skal skje etter en plan for friområdet.

5.0 Fareområder

- a) Før bygging innenfor disse områder skal det foreligge dokumentasjoner m.h.t. rasfare, og ev. avbøtende tiltak skal være ferdigstilt før bebyggelsen tas i bruk.

6.0 Spesialområder

6.1 Friluftsområde land- og sjøområder

- a) Innenfor regulert friluftsområde kan det ikke settes i verk tiltak som hindrer allmennhetens ferdsel eller bruk av området som friluftsområde. Kommunen kan tillate oppført bygg eller innretninger til bruk for friluftslivet eller tilknyttet eierens drift av området.
- b) Vegetasjon må ikke endres uten tillatelse fra kommunen. Etter hogst skal stier ryddes for hogstavfall. Det skal ikke nyttes kjemiske bekjempningsmidler mot lauvtreoppslag, men eventuelt ryddes manuelt. Furuskog skal fornyes ved frøtresetting, granskog ved tilplanting med furu etter sluttavvirkning.
- c) Framføring av kabler og ledninger tillates ikke utført som luftspenn.

6.1.9 Privat småbåtanlegg, signaturen S1-S4 m.v.

- a) Innenfor avsatte områder kan det tillates bygging av småbåtanlegg/flytebrygger. Det skal foreligge en samlet plan for hvert område. Plassering og ilandføring av gangbruer skal ikke hindre fri ferdsel i strandområdet.
- b) Det kan etter søknad tillates etablert en mindre flytebrygge i tilknytning til gnr. 115, bnr. 23.

6.6 Spesialområde vern

- a) I spesialområde vern ligger et automatisk freda kulturminne (en steinalderbo-plass). Det er ikke tillatt å gjøre inngrep i området

7.0 Fellesområder

7.1 Felles avkjørsel

Signaturen FA

- a) FA1, FA3 og FA4 er felles for: H2-2, H2-23, H2-22, H2-1, H2-21, H2-18, H2-19, H2-17, H2-20, H2-33, H2-34, H2-35, H2-25, H2-26, H2-27, H2-28, N1-2, N1-8, N1-9, S1 og H1-1
- b) FA2 er felles for: H2-3, H2-29 og H2-30
- c) FA5 er felles for: H2-41, H2-42, H2-43, H2-44, N1-6 og S3
- d) FA6 er felles for: H2-9, H2-8, H2-10, H2-14, H2-15 og N1-1, N1-7 og S2
- e) FA7 er felles for: H2-4 og H2-5
- f) FA8 er felles for H1-2, H1-3, H1-4, H1-5, H1-6, N1-3, N1-4 og S4

7.1 Felles parkering

Signaturen FP

- a) Parkering av biler skal skje på parkeringsplasser vist på planen eller på steder hvor bilene er lite synlige i landskapet. Biloppstillingsplass for den enkelte hytte skal godkjennes i forbindelse med byggesaksbehandling. Det tillates ikke ryddet vegetasjon og planert terreng utenom godkjente parkeringsplasser.
- b) Felles parkering FP1, FP2, FP3, FP4 og FP5 skal være felles for alle eiendommer innenfor planområdet.