

Reguleringsbestemmelser

1. Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for bygging av ny barnehage i Mogrenda. Videre at hele planområdet oppgraderes, også når det gjelder samferdselsanlegg, med gang/sykkelveg, holdeplass og parkering.

2. Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Signaturen BFS alle nummer

- a) Tillatte takformer er saltak eller motstående pulttak. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b) Takvinkel skal være mellom 15 og 30°.
- c) Største tillatte gesimshøgde er 6 meter og mønehøgde 7 meter.
- d) BYA skal ikke overstige 300 m².
- e) Garasje skal plasseres slik at det blir 5 meter plass til bil foran garasjeport inne på egen eiendom.

2.1.2 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse

Signaturen BKS

- a) Tillatte takformer er saltak eller motstående pulttak. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b) Takvinkel skal være mellom 15 og 30°.
- c) Største tillatte gesimshøgde er 6 meter og mønehøgde 7 meter.
- d) %-BYA skal ikke overstige 40 %.
- e) Garasje skal plasseres slik at det blir 5 meter plass til bil foran garasjeport inne på egen eiendom.

2.1.3 Barnehage

Signaturen o_BBH

- a) Ny bebyggelse skal ha tilnærmet flatt tak med partier av pulttak.
- b) Takvinkel skal være maks. 30°.
- c) Største tillatte gesimshøgde er 6 meter, høyeste gesims på pulttak er 8,5 meter.
- d) %-BYA skal ikke overstige 30%.

2.1.4 Forsamlingslokale

Signaturen BFL alle nr.

- a) Tillatte takformer er saltak eller motstående pulttak. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b) Takvinkel skal være mellom 15 og 30°.
- c) Største tillatte gesimshøgde er 7 meter og mønehøgde 9 meter.
- d) %-BYA skal ikke overstige 50 %.

2.1.5 Bolig/forretning/kontor

Signaturen BKB

- a) Ny boligbebyggelse skal ha saltak eller motstående pulttak. Takvinkel skal være mellom 15 og 30°. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b) Største tillatte gesimshøgde er 7 meter og mønehøgde maksimalt 9 meter.
- c) Ny forretning-/kontorbebyggelse skal ha tilnærmet flatt tak.
- d) %-BYA skal ikke overstige 50%.
- e) Garasje skal plasseres slik at det blir 5 meter plass til bil foran garasjeport inne på egen eiendom.