



Figur 1: Perspektiv fra hovedatkomst mot nord.

Nye Sunndal helsetun

Sunndal kommune skal bygge omsorgsboliger og helsehus på Sunndalsøra. Det eksisterende helsetunet skal delvis rives og erstattes av tre nye bygninger.

Nye Sunndal helsetun har 32 omsorgsleiligheter i bofellesskap, 76 institusjonsplasser i helsehuset, arealer for personale, administrasjon og hjemmetjenesten, samt et storkjøkken og en tilhørende kantine. Utvendig finnes sansehager, møteplasser og områder for lek, gode adkomstsoner og kommunikasjonsveier, samt en logistikkgård og parkeringsarealer for drift, ansatte og besøkende.

Om konseptet.....	2
Stjerna	4
Felleshuset.....	6
Omsorgsboliger i bofellesskap	8
Helsetunet i landskapet	9
Trafikk, logistikk og parkering	10
Eksisterende park og nye hager	12
Terreng, overvann og vegetasjon.....	13
Bærekraft	13
Universelle løsninger.....	13
Endringer i veistruktur	14
Byggetrinn	16
Elektro	18
Varme, ventilasjon, sanitærteknikk og andre premissfag	19



Figur 2: Oversiktsplan Sunndal helsetun med omgivelser.

Om konseptet

Utformingen til helsetunet tar utgangspunkt i dagens driftsmessige organisasjonsstruktur, gjenbruk av eksisterende bygningsmasse, samt de parkmessige kvalitetene til tomten. Bygningskroppens inndeling er med på å definere mindre, skjermete hager, slik at beboerne har enkel tilgang til utearealer. Disse uterommene er knyttet opp mot den eksisterende alléen i sør.

Et viktig prinsipp for utformingen har vært inndeling iht. byggetrinn. Byggene er utformet slik at helsetunet kan bygges i to ulike byggetrinn, og dermed redusere kostnadene til midlertidige sykehjemsplasser under byggeperioden. Bygningsmassen er inndelt i tre volumer som gjenspeiler dagens organisasjonsstruktur.

Omsorgsboligene

Omsorgsboligene er samlet i et toetasjes bofellesskap rundt et felles gårdstun. I 1. etasje er bygget koblet sammen med det eksisterende Ringvegen 17 via en glassgang. Tekniske rom er plassert under saltaket til bygget.



Figur 3: Fugleperspektiv med bygningsmassen sett fra sør.

Felleshuset

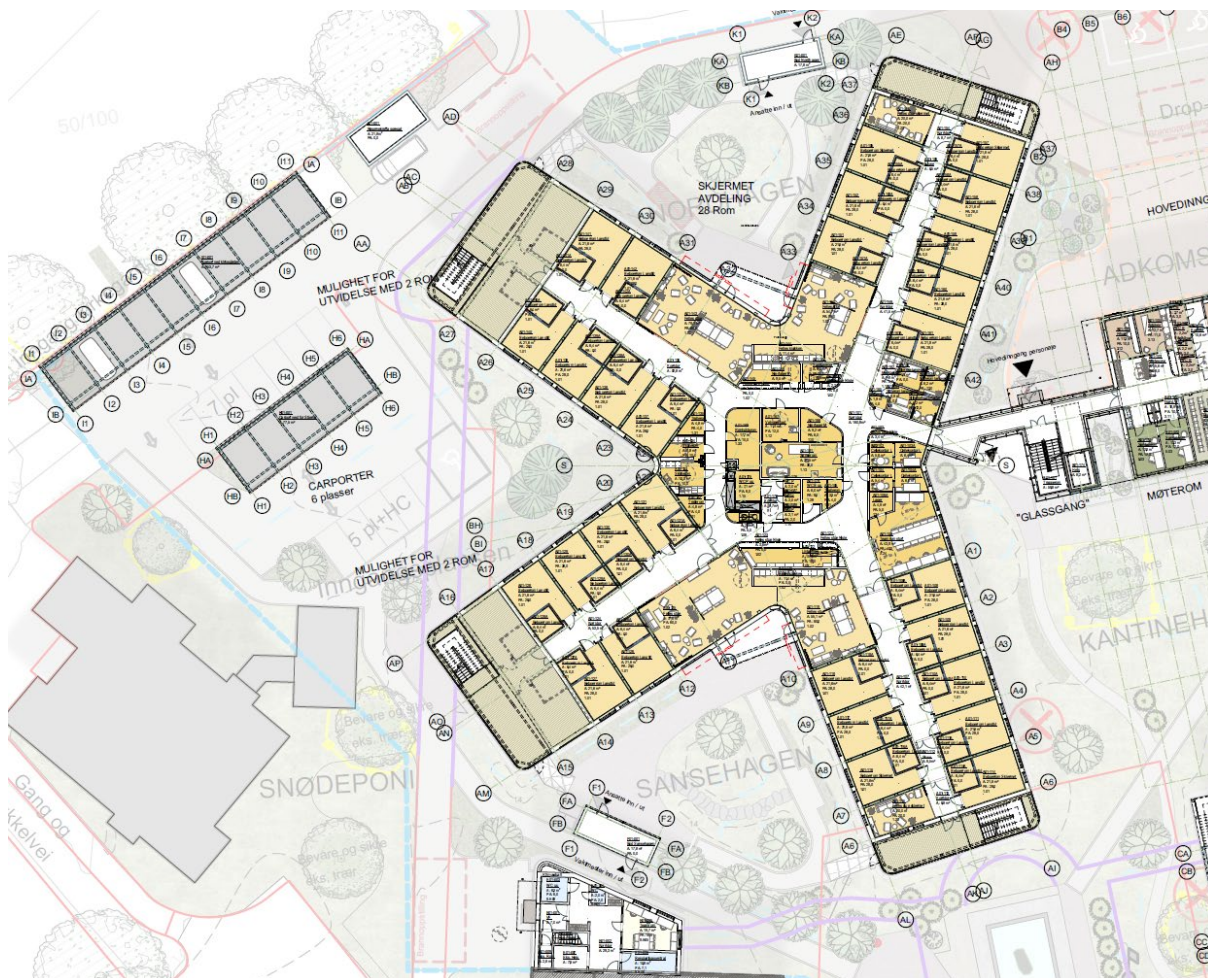
Nord for omsorgsboligene ligger «Felleshuset». Her er de publikumsrettede funksjonene lagt mot nord, parallelt med Ole Bruseths gate, mens hjemmetjenesten og korttidsavdelingen ligger langs Ringvegen mot øst. På østsiden av felleshuset ligger anleggets logistikkgård parallelt med Ringvegen, som sørger for effektiv varetransport og henting fra produksjonskjøkkenet og avfallsterminalen i nord.

Stjerna

De øvrige institusjonsplassene, skjermet avdeling og langtidsavdelingen, er lagt mot vest, med utsikt mot både Hov kirke og parken. Bygget er organisert i en firearmet stjerne iht. innspill fra de ansatte, og er tilkoblet felleshuset med en glasskorridor. Mellom fløyene ligger skjermede gårdsrom som kan brukes av beboerne, og med god avstand til dagens E-avdeling.

Logistikk

På nordsiden av tomten ligger besøkparkering og adkomst til hovedinngangen. Personalet har sin egen hovedinngang i nord, men også fra øst, hvor det også er carporter for flere av de ansatte. Her har vaktmester god oversikt over varemottak og logistikkgården. Hvert bygg er utstyrt med avfallssjakter med to fraksjoner, som leder til en avfallsterminal med container på nordsiden av logistikkgården. Øvrig avfall samles i et avfallsrom direkte tilknyttet logistikkgården. Det er lagt opp til kjøring med lastebil for levering og henting til og fra produksjonskjøkkenet, avfallsterminal og varemottak. Arealet brukes også for levering med ambulanse. Øvrige parkeringsplasser for de ansatte er fordelt rundt anlegget, med resterende carporter liggende mot Kirketunet og kirkegården i nordvest.



Figur 4: Planutsnitt av Stjerna 1. etg., med tilhørende utomhuskonstruksjoner og glassbygg mot Felleshuset.

Stjerna

«Stjerna» utgjør første byggetrinn i Nye Sunndal helsetun, og består av 60 institusjonsplasser fordelt på to etasjer. De to etasjene er mer eller mindre like, men med noe flere pasientrom og tilsvarende andel fellesområder i 2. etasje.

Pasientrommene er fordelt på fire fløyer med egne, definerte uterom mellom. Pasientrommene ligger langs ytterveggene i fløyene for maksimalt dagslysinnslipp og utsikt til gårdsrommene, mens fellesstuende er lagt til de indre hjørnene. Fløyene er parvis koblet sammen slik at ett enkelt bemannet postkjøkken enkelt kan betjene to fellesstuer.

Hovedetasjer

I 1. etasje ligger en langtidsavdeling med 28 pasientrom for demente, hvorav 4 har mulighet for ekstra skjerming, mens langtidsavdelingen i 2. etg har 32 pasientrom. I senter av stjerna ligger fellesfunksjoner som lager og toaletter for ansatte og besøkende. I 1. etasje ligger også et velværebade og et sanserom for pasientene i denne kjernen. Kjernen i senter av bygget gjør det mulig å få til en stimulerende vandresløyfe for

pasientene gjennom bygget, samtidig som arealer uten dagslys utnyttes til det fulle. Overbygde terrasser i enden av hver fløy gjør det mulig å fortsette vandresløypene gjennom uteområdene.

I begge etasjer av stjerna er to av pasientrommene i både nordlig og sørlig fløytilknyttet et eget fellesareal, og kan skjermes fra resten av institusjonen ved behov, for eksempel i en smittesituasjon. På grunn av at det er flest pasientrom i 2. etasje utnyttes arealdifferansen til å lage overdekte utearealer i nordvestlig og sørvestlig fløy i 1. etasje. Her er det også mulig å bygge to ekstra pasientrom i hver fløy ved et senere behov for utvidelse.



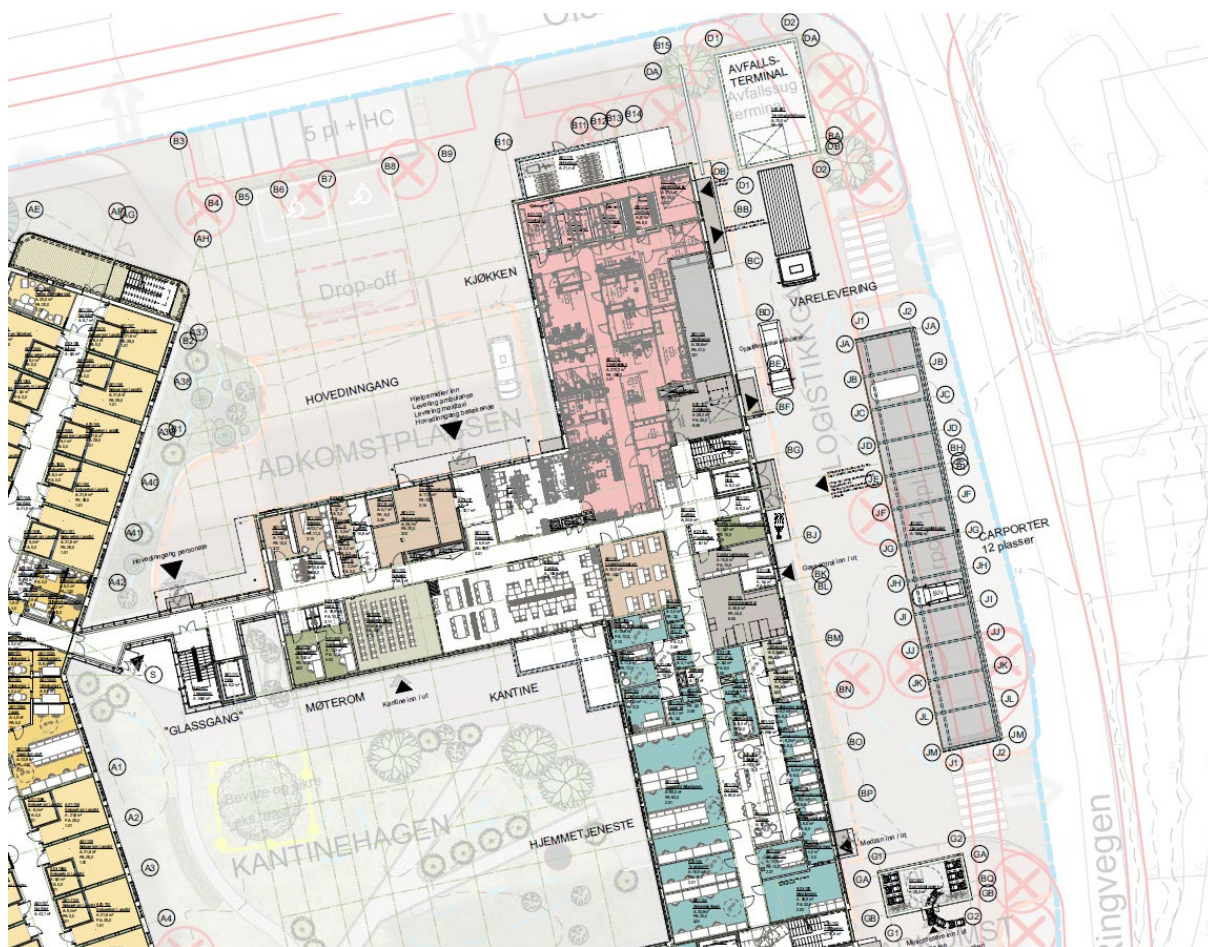
Figur 5: Perspektiv mot kantinehagen og glassbygget mellom Stjerna og felleshuset.

Glassbygg og tak

Arbeidsrom, kontorer og stillerom for de ansatte er lagt til østsiden av bygget. Her ligger også et treetasjes glassbygg som fungerer som hovedinngang for besøkende og ansatte i byggetrinn 1, og utgjør grensesnittet mot byggetrinn 2. Glassbygget inneholder både trapp og heis, og 3. etasje av glassbygget gir tilkomst til tekniske rom som ligger på loftet av stjerna.

Kjeller

De tre byggene er koblet sammen med en kulvert. I kjelleren under stjerna ligger rørteknisk rom, hovedtavle og IT-sentral, samt støtlager for skittentøy og tekniske føringsveier.



Figur 6: Planutsnitt av Fellelshuset 1. etg. med glassbygg mot Stjerna, logistikkgård i øst, samt hovedadkomst mot nord.

Fellelshuset

Mens stjerna utgjør byggetrinn 1, så utgjør fellelshuset og omsorgsboligene byggetrinn 2. Fellelshuset ligger på øst for stjerna og glassbygget, og består av to bygningsvolum som overlapper hverandre. Mot Ole Bruseths veg ligger et treetasjes bygg med publikumsrettede funksjoner, orientert øst-vest. Langs Ringvegen ligger en toetasjes bygningsmasse orientert nord-sør, og innehar mer innadrettede funksjoner.

1. etasje

Besøkende ankommer fra parkeringsplassen i nord. Like innenfor hovedinngangen ligger et infopunkt for besøkende, og kantinen som er hovedmøteplassen i bygget. Kantinen har soner både på nord- og sørsiden av bygget, og krysses av både besøkende og ansatte som beveger seg gjennom bygget. På nordsiden er det et anretningskjøkken, mens sørsiden har plasser hvor både ansatte og besøkende kan sette seg ned, spise medbragt mat, og prate med kjente og kjære med utsikt mot uterommet i sør. Vegg i vegg ligger et stort møterom som kan kobles sammen med kantinen vha. foldevegger, samt et større undervisningsrom.

Mot vest ligger toaletter, samtalerom og fellesfunksjoner som frisør og fotpleie, samt glassbygget som leder videre til stjerna. Det er også mulig å sette fra seg egne og lånte hjelpemidler i tilknytning til hovedinngangen. I nord ligger produksjonskjøkkenet. Varelevering og -henting fra produksjonskjøkken er lagt ved kjølelagrene på nordsiden av bygget, med tilkomst for både lastebil og mindre biler i logistikkgården. Produksjonsarealene til kjøkkenet ligger lagt mot sør, med kort avstand til kantine og anretningskjøkken. Her ligger også en trapp- og heiskjerne med direkte atkomst til varemottak, samt en personalinngang som leder inn fra logistikkgården og carportene utenfor. Sør for personalinngangen ligger renholdssentral og hjemmetjenesten.

2. etasje

Via trappen i glassbygget ledes man opp til klinikken. Her blir besøkende møtt av en ventesone, før de blir hentet og bragt videre inn i bygget. I klinikken ligger videolegevakt, tilsynslege og øvrige rom som en egen enhet i vest.

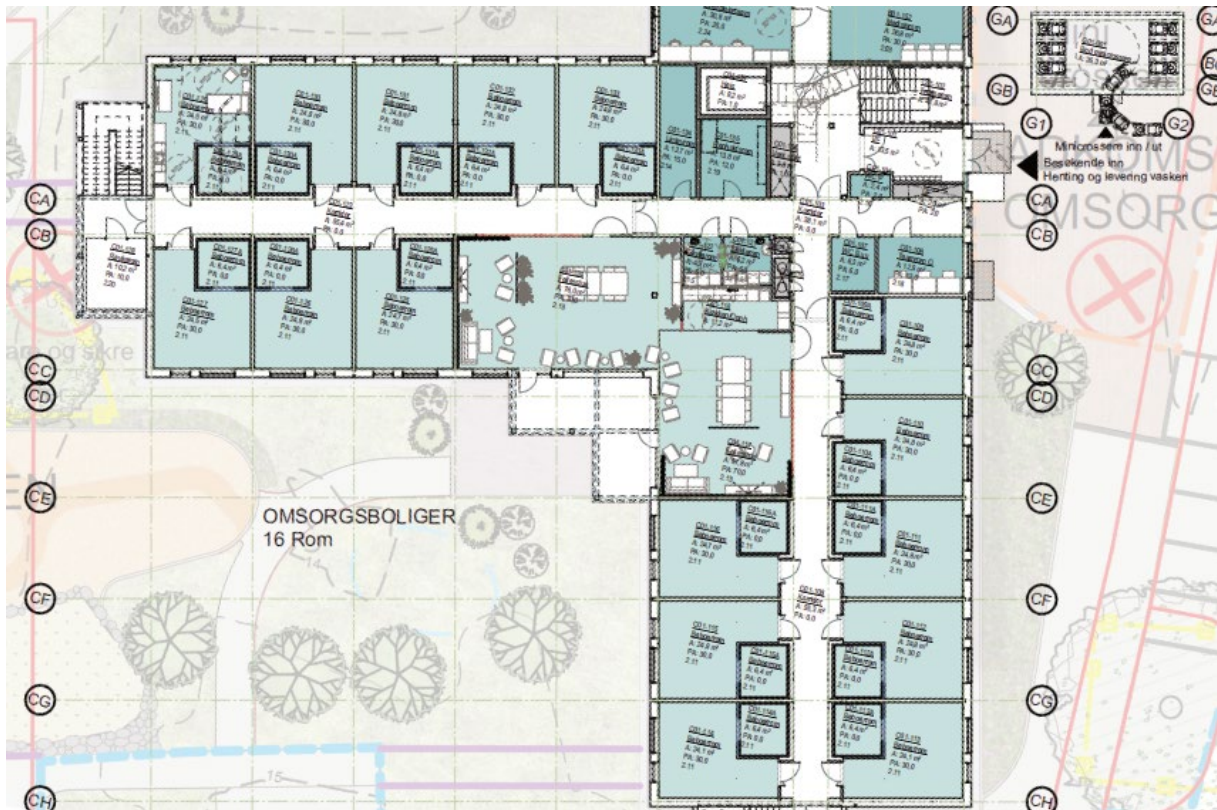
I øst ligger korttidsavdelingen med 16 pasientrom. Pasientrommene er lagt i egne fløyer mot nord og sør, mens kontorer, støtterom, trapp og heis er lagt mellom disse. Her ligger også treningssal og fysioterapeut, som kan nås fra både klinikk og korttidsavdeling. Den sørlige fløyen har pasientrom utstyrt med sluser, og både fløy og pasientrom kan stenges av fra øvrig trafikk ved behov, for eksempel i en smittesituasjon. De to pasientfløyene har tilhørende fellesstuer vendt ut mot gårdsrommet i sørvest. Stuene deler et felles postkjøkken for enkel oppsikt med rommene.

3. etasje

I 3. etasje ligger arealer for administrasjon og fagavdeling. De to avdelingene ligger samlet med egne inngangssoner på hver sin langside av bygget for å maksimere dagslys i de mange cellekontorene. Mellom avdelingen ligger kjøkken, toaletter og tekniske rom for ventilasjon for å utnytte arealer uten dagslysinnslipp.

Kjeller

De tre byggene er koblet sammen med en kulvert. Under felleshuset ligger flere tekniske rom og lagre. Her er også garderobene for de ansatte, sentralt plassert i midten av anlegget.



Figur 7: Planutsnitt av Omsorgsboligene i bofellesskap 1. etg, med tilhørende uteareal og overgang til Ringvegen 17.

Omsorgsboliger i bofellesskap

Sør mot Ringvegen 17 ligger et bofellesskap med 32 omsorgsboliger. Bofellesskapet er et toetasjes bygg, organisert i to fløyer, hver med 8 omsorgsleiligheter liggende mot en fellesstue. De to fellesstuene ligger mot et felles postkjøkken på samme måte som institusjonsavdelingene.

I navet mellom fløyene ligger støttefunksjoner som toaletter, skyllerom og arbeidsrom for ansatte, samt en kjerne med trapp og heis. Adkomst for besøkende skjer fra logistikkgården i øst.

I 1. etasje er bygget koblet opp mot hjemmetjenestens arealer i felleshuset i nord. I sørenden av bygget ligger en glassgang som muliggjør sambruk med eksisterende bebyggelse i Ringvegen 17.

I 2. etasje ligger en kort glasskorridor mellom korttidsavdelingen og omsorgsboligene. I en fremtidig situasjon vil det være mulig å rive glassgangen, og i stedet bygge ut korttidsavdelingen med fire nye pasientrom. Leilighetene i bofellesskapet er utstyrt med ekstra store baderom, slik at det vil være mulig å konvertere omsorgsleilighetene til pasientrom ved en senere anledning. Beboerne i bofellesskapet har hver sin bod kjelleretasjen. Her finnes også støtlager og kjølelager for rent og skittent tøy.



Figur 8: Oversiktsplan: Sunndal helsetun med omgivelser.

Helsetunet i landskapet

Helsetunet oppleves som en rolig oase i kontrast til bratte omkringliggende fjell, og prosjektet tar sikte på å forsterke det harmoniske og grønne i utearealene. Plassering av nye bygg og hager/park forholder seg til utsikt, grønnstruktur og veistruktur, samtidig som plasseringen gir gode solforhold. Grønne omgivelser flettes inn mellom byggene mot sør og på "innsiden" av de nye bygningsvolumene. Logistikk og parkering er rasjonelt plassert ut mot vei i nord, øst og vest.



Figur 9: Viktige verdier på tomten. Utsikten mot Litlkalkinn og parkanlegget med eksisterende store alletrær ivaretas.

Trafikk, logistikk og parkering

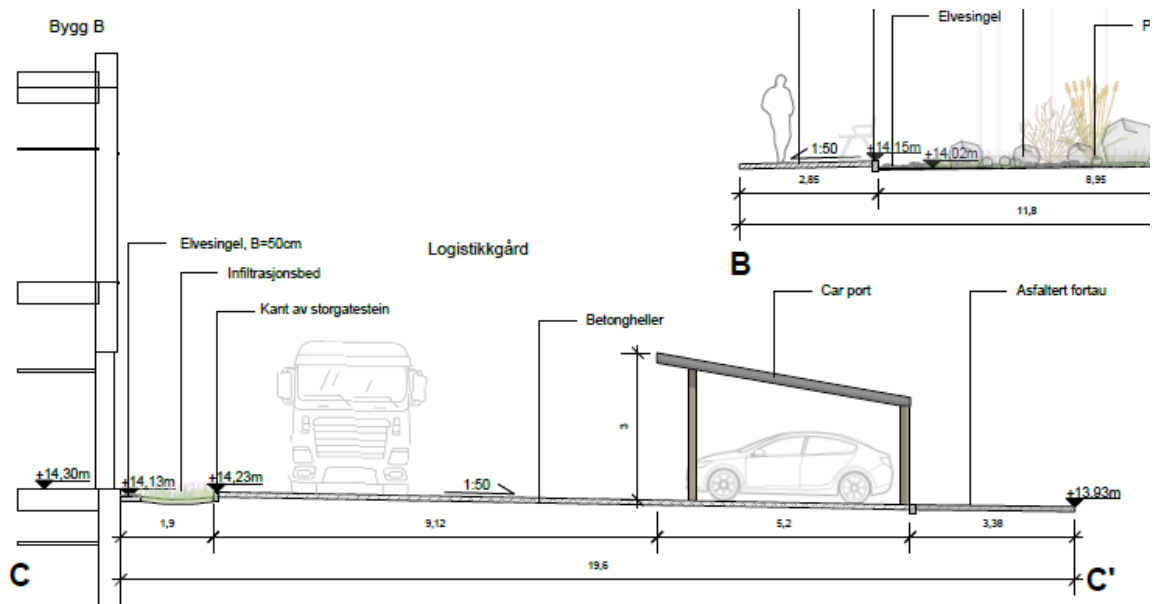
Den nye adkomstplassen med hovedinngang i nord har direkte innkjøring fra Ole Bruseths gate med adskilt inn- og utkjøring. Plassen gir rom for viktige funksjoner som kjøreadkomst for brann og redning, sykebil/bårebil og romslig av- og påstigningssone i tillegg til parkering (se eget avsnitt). Plassen har tydelige ledelinjer som viser vei til hovedinngangen. Variasjon og kontrast i beleggsmateriale angir hvor det er forbeholdt gangtrafikk og hvor det er kjøring. På plassen etableres en hyggelig grønn lunge og møteplass med benker. Den grønne lungen skjærer beboere i Stjerneblokka mot innsyn og sikrer håndtering av takvann/overvann.

Ved adkomst Omsorg/bygg C i øst er en egen av- og påstigningssone integrert i Ringveien. På plassen etableres et eget bygg for minicrossere med lademuligheter slik at framkomstmiddelet enkelt kan benyttes av beboerne. Plassen utformes med møblering og belegg tilnærmet lik, men i mindre omfang som hovedadkomstplass i nord, for å skape helhet.

Logistikkgården etableres i øst langs fasade bygg B med separat inn- og utkjøring fra Ringveien, utformet som en intern enveiskjørt gate med en adskilt rampe for av- og pålessing langs fasaden på bygget. Logistikkgården gir plass til både store lastebiler og

hjemmetjenestens biler, som her har egne carporter med lademuligheter. Logistikkgården betjener kjøkkenet, vareleveranser, henting av avfall, tøyvask, teknisk utstyr m.m. Innkjøringen i nord gjør det enkelt å rygge mot avfallssuget når det skal tømmes.

Snøsmelteanlegg etableres ved hovedadkomster og i logistikkgård.



Figur 10: Snitt C viser logistikkgård med carport og oppstilling varebil.



Figur 11: Møteplass ved Adkomstplass gjenbruker eksisterende natursteinsmur i hageanlegg som fundament for benker og avgrensning mot vegetasjonsskjerming mot bygg A. Ventilasjonstårnet er foreslått plassert i vegetasjonsarealet for minst mulig eksponering.



Figur 12: Landskapsplan som viser de nye hagene godt integrert mellom bygningsfløyer og naturlig tilkoblet eksisterende parkanlegg i sør. Logistikk, parkering og adkomster ut mot vei.

Eksisterende park og nye hager

Sansehagen og nordhagen er tenkt som et viktig supplement til dagens sansehage til dagsenteret, og er plassert mellom fløyene på Stjernebygget/bygg A. Sansehagen mot sør ligger lunt til i forhold til nordavinden med gode solforhold. Nordhagen strekker seg opp mot Ole Bruseths gate med avskjerming mot denne og med møteplass her i den mest solrike delen i hagen. Hagene gir enkel tilgang til uteplass på markterrasse under tak som kobler seg trinnløs til rollevennlig og grønn vandresløyfe direkte fra fellesstuene og balkongene. Beboerne kan vandre inne som ute i trygge omgivelser med utgang også fra balkong/rømningsvei. Pergola, blomstrende vegetasjon, benker og fuglebad mm. bidrar til variasjon og sanselighet langs vandresløyfe. Levegg/gjerde rundt hagene sikrer mot rømning. Hagene har praktiske todelte boder for oppbevaring av hageutstyr o.l.

Kantinehagen ligger sentralt til i hjertet av helsetunet. Omkranset av den nye bebyggelsen fungerer den som et beskyttet, grønt og luftig atrium med sørvendt åpenhet og siktlinje mot parken og i sør. Hagen har direkte innganger til kantinen, møterom og

glasskorridor mellom bygg A og B, som gjør hagen lett tilgjengelig fra fellesarealene. En hovedgangvei fra Kantinehagen binder sammen hagen med Aktivitetshagen i sør som omgir dagens fonteneanlegg sentralt i eksisterende parkanlegg. Plassen oppgraderes og utvides til å omfatte en større sosial møteplass med plass for arrangementer og lek som er godt synlig fra beboerrom i bygg C (omsorg). Hit flyttes eksisterende gapahuk og paviljong som bidrar med å nedskalere uterommet og gjøre det mer attraktivt som destinasjon. Omsorgsavdelingen får egen markterrasse ut fra felles stue med uhindret universell og rullevennlig gangadkomst til felles parkanlegg med uteoppholdsarealer.

Terreng, overvann og vegetasjon

Tomten som helhet er tilnærmet flat, og det er derfor lagt til rette for infiltrasjonsarealer i svakt nedsenkede partier som kobles sammen via lavbrekk, og som videre styrer vannet mot sikre flomveier. Harde flater er prosjektert permeable/infiltrerende slik at vannet håndteres under dekket så lokalt som mulig. Linjedren avhjelper vannforløpet på adkomstplass. Takvann ledes ned taknedløp og ut i grøntarealene.

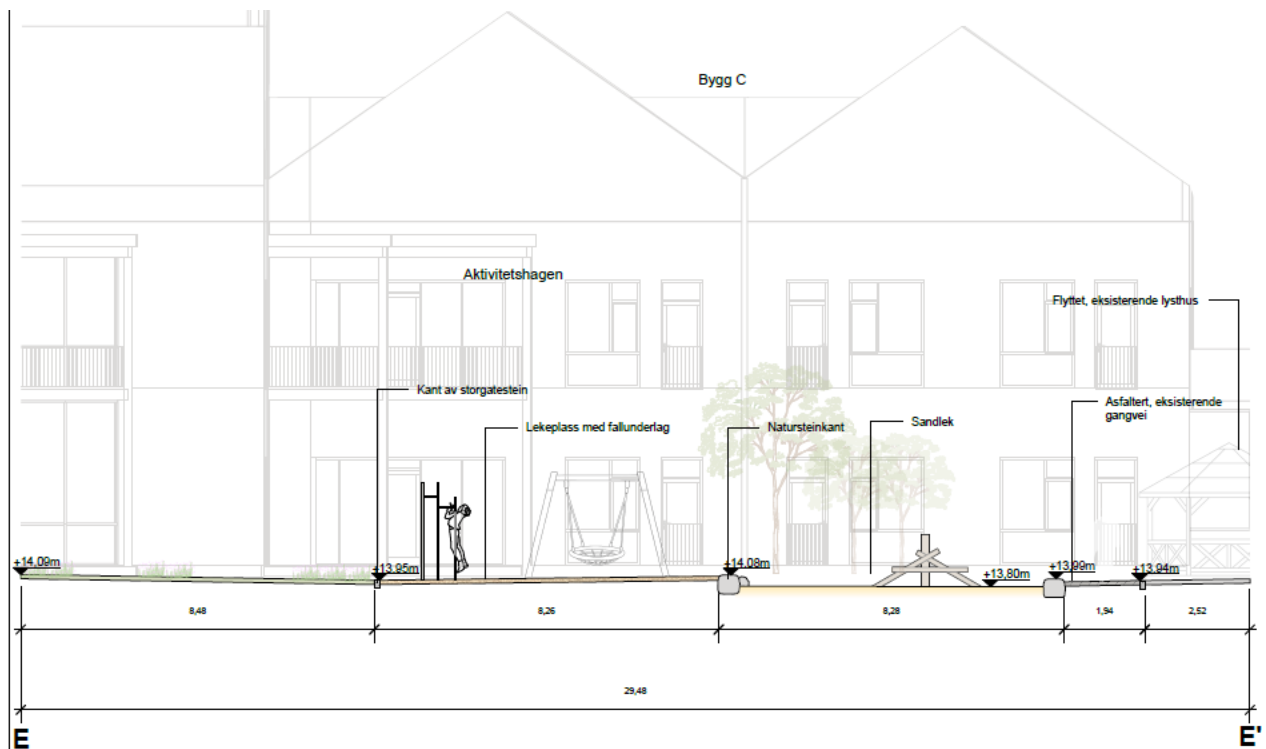
Vegetasjonen er med å sikre at overvannet infiltreres og utnyttes positivt på tomten. Den bygger på det eksisterende parkanlegget og viderefører linjene og strukturene fra sør inn i anlegget mot nord med trær i rekke eller som solitære elementer. Trær bevares sør på tomten. Nord på tomten, der det etableres bygg, felles eksisterende trær som kommer i konflikt, og det tilplanter nye trær som erstatter de felte. Buskgrupper danner volumer eller linjeelementer som skjærer for innsyn og gir le for vind. Vegetasjonen er valgt med tanke på blomstring og pollinering. Den er enkel og robust og valget av arter er tatt av hensyn til blant annet hardighet og risiko knyttet til spredning. Det vil være behov for gjennomgang av planteliste med økolog/fagekspertise for endelig godkjenning.

Bærekraft

Prosjektets uteareal fokuserer på bevaring av kvaliteter og elementer der det er relevant og mulig. Blant annet er parkens fonteneanlegg bevart i prosjektet, enkelttrær innenfor prosjektgrense sikres og bevares, natursteinsmur ombrukes og gapahuk, paviljong og benker gjenbrukes. Prosjektet tilpasser og tilknytter seg gangveistrukturen i parkanlegget til eksisterende gangveier som etableres med rullevennlig asfalt.

Universelle løsninger

Utearealene har universelle, inkluderende og trygge løsninger for en stor og sammensatt brukergruppe. Prosjektet etablerer tydelige ledelinjer ved adkomster og naturlige ledelinjer i park/hageanlegget. Uteanlegget er variert og inviterer til ulike typer aktiviteter som bygger opp under universelle prinsipper utover det å utformes iht. tekniske krav. Løsningen bidrar til å redusere avstander slik at terskelen for å benytte grøntarealene og uteoppholdsplassene senkes.



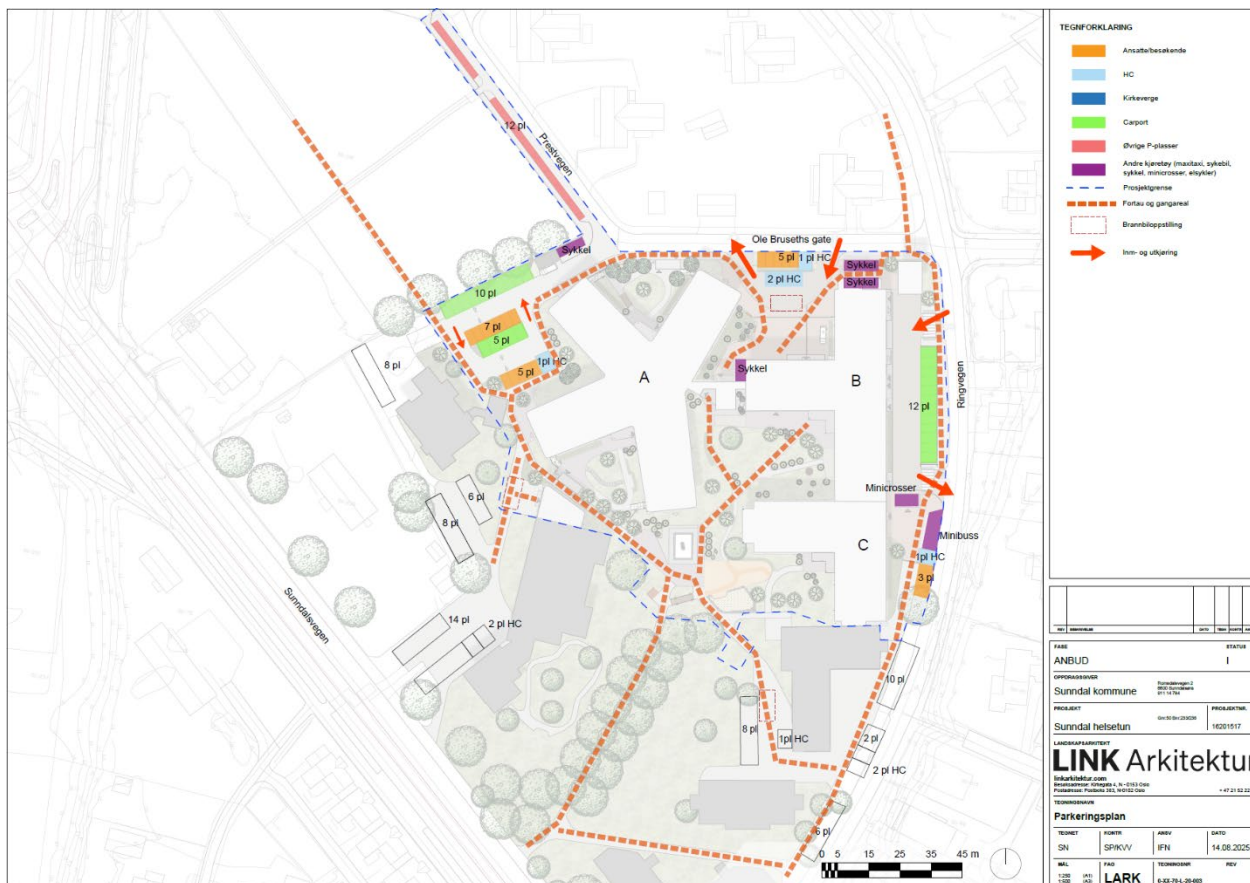
Figur 13: Snitt E viser lekeplass i Aktivitetshagen. De nye omsorgsboligene i bakgrunnen

Endringer i veistruktur

Veistrukturen i nord og vest for Sunndal helsetun endres fra dagens løsning.

Eksisterende rundkjøring i Ole Bruseths vei fjernes, samtidig som atkomstvei til Sunndal Kirkelige Fellesråd og Hov kirkegård opprettholdes. På dagens gressarealer ved kirkevergen etableres parkeringsarealer for ulike brukere. Parkeringsarealet vil ha separat inn- og utkjøring som gir et ryddig kjøremønster. Atkomstplassen får trygg trafikkavvikling med egen av- og påstigning, også her med enveiskjørt kjøremønster inn og ut av plassen. Mellom Ole Bruseths vei og Prestvegen, samt mellom park/hageanlegg og kirkegård etableres god gangforbindelse. Kjørbar forbindelse til bygg E i Prestvegen opprettholdes, slik at prosjektet sikrer fleksibel tilkomst for brann og redning. Se parkeringsplan.

Deler av offentlig fortau langs Ringveien legges om. Ved nye carporter flyttes fortauet ut mot vei på utsiden av disse. Overgangsfeltene ved inn- og utkjøring ny logistikkgård blir viktige overgangsfelt for gående, og markeres slik at de blir godt lesbare. Fortauet knytter seg videre til eksisterende overgang over Ole Bruseths gate i nord. Her etableres også en tydelig gangsoner inn forbi nytt Avfallssug som leder gående inn til den nye Adkomstplassen og hovedinngang. Gangsoner er markert med gul stiplet linje i tegning 0-XX-70-L-20-003 Parkeringsplan.



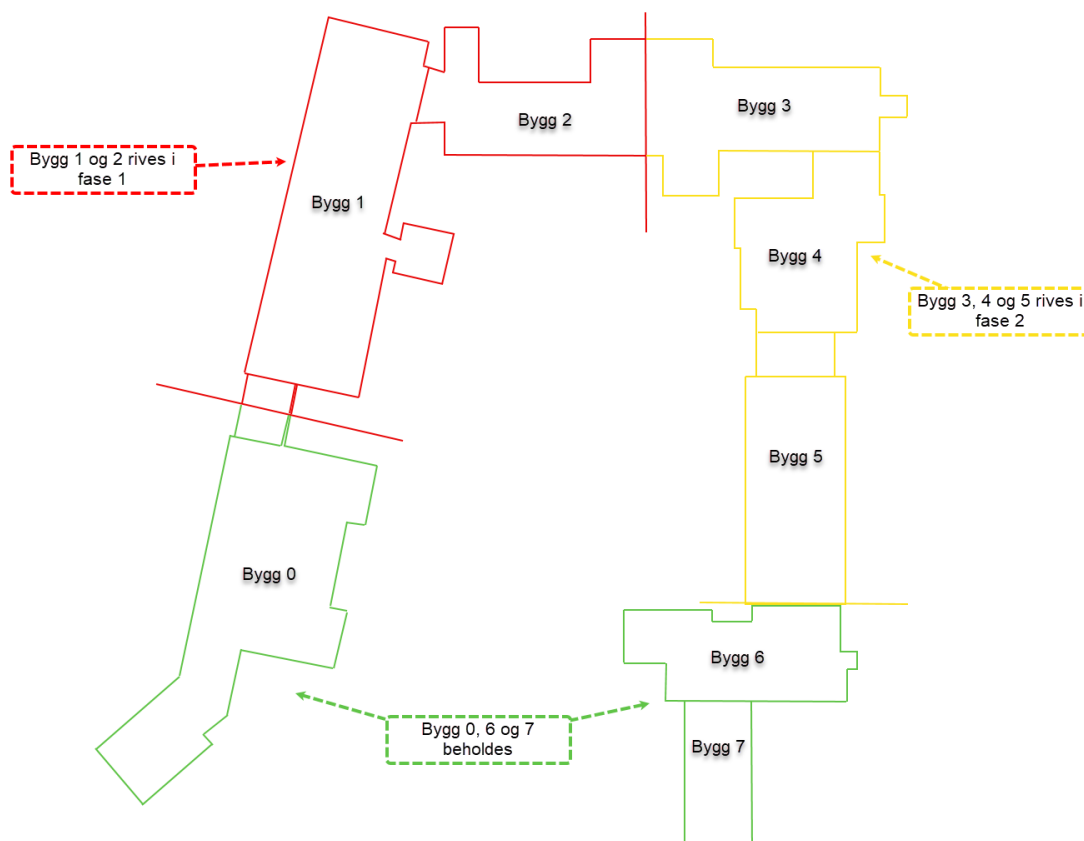
Figur 14: Utover eksisterende p-plasser som beholdes, så etableres P-plasser som vist i illustrasjonen over. Gul stiplet linje viser gangadkomster.



Figur 15: Perspektiv fra passasjen mellom Stjerna og E-bygget mot aktivitetshagen og den eksisterende vannfontenen

Byggetrinn

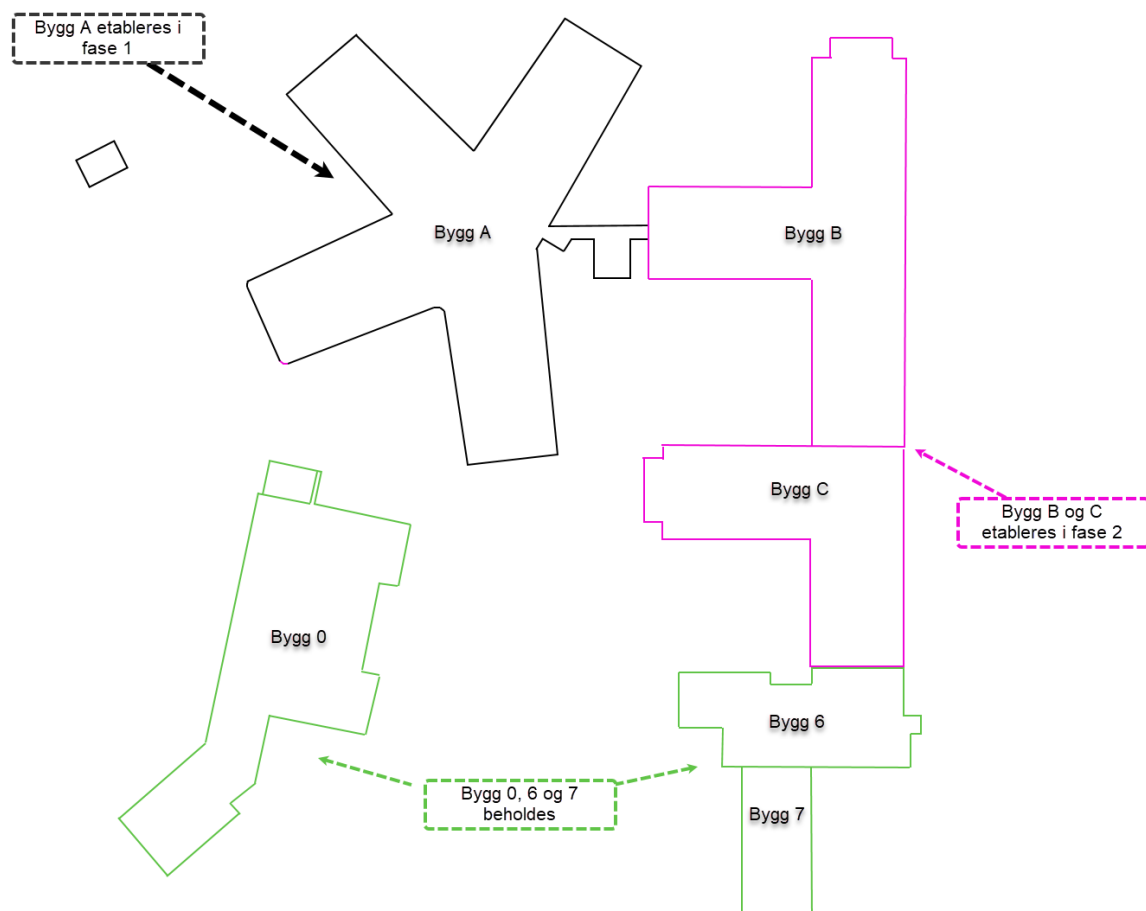
For å ivareta deler av dagens tilbud gjennom byggeprosessen, vil Helsetunet vil bygges i 2 byggetrinn. I byggetrinn 1 skal bygg 1 og 2 skissert i rødt under rives, og bygg A (Stjerna) oppføres i samme område. Nødvendig infrastruktur i området må etableres i byggetrinn 1. Ny transformator lokalisert nord for Helsetunet, samt nytt reservekraftaggregat-hus lokalisert vest for Helsetunet er noen av de grepene i infrastruktur som utføres i byggetrinn 1.



Figur 16: Eksisterende bygningsmasse

I byggetrinn 2 skissert i gult skal bygg 3, 4, og 5 rives, og bygg B og C oppføres i samme område. Byggene skissert i grønt skal bestå som de er. Tilpasninger i inngangsparti og tekniske rom må utføres for bygg 0, 6 og 7 for at de skal bestå.

Den endelige bygningsmassen er skissert i bildet under etter alle byggetrinn er gjennomført. Bygg A «stjerna» er byggetrinn 1. Bygg B og C er byggetrinn 2.



Figur 17: Ny bygningsmasse etter fullført prosjekt

Elektro

Helsetunet vil få velferdsteknologi, som planlegges utført med et felles datasystem for kommunens plattform og sensorikk og utstyr plassert i bygget.

Visuelt digitalt tilsyn

De ansatte på helsetunet vil kunne benytte seg av et anonymisert visuelt digitalt tilsyn på beboerrom, som vil øke sikkerheten og tilsynet til beboere i forhold til dagens løsning med fysiske stikkontroller. Situasjoner som fall og rop om hjelp vil kunne oppfanges av systemet, og det vil være mulighet for å kunne snakke med pleier umiddelbart gjennom løsningen for det digitale tilsynet.

Pasientvarslingsanlegg

Det vil også legges til rette for et pasientvarslingsanlegg hvor beboere kan varsle helsepersonellet når de har behov for bistand. Varslingsmuligheten vil være i form av en knapp på armbånd eller klokke som beboer har på seg. Pleiere vil få varsel i et datasystem og en app på telefon gjennom velferdsteknologisystemet.

Adgangskontrollanlegg

Adgangskontrollanlegget kommuniserer med velferdsteknologien i forbindelse med dørstyring. Beboere vil inneha smykker eller klokker som låser opp dør til deres rom og andre areal den aktuelle beboer skal ha adgang til, mens andre dører vil være stengt. Ansatte i kommunen vil kunne benytte sine vanlige adgangs kort på alle dører, også beboerrom.

Fellesområder

Sentrale fellesrom vil ha infoskjermer, og det etableres system for videoovervåking i korridorer/fellesområder. Det planlegges også anlegg for lyddistribusjon, i fellesområdene i alle avdelingene/fløyer/etg og treningsrom. Det planlegges også etablert teleslyngesystem for treningsrom, møterom og auditorium/kino.

Reservekraft

Helsetunet planlegges med funksjonell og fremtidsrettet teknisk infrastruktur som automatisk brannalarm, nødlyssystemer og reservekraft ved bortfall strømtilførselen for å nevne noe.

Varme, ventilasjon, sanitærteknikk og andre premissfag

Energi, oppvarming, kjøling og ventilasjon

VVS-anleggene som planlegges på Sunndal Helsehus skal fremme et godt inneklima både sommer og vinter, sørge for god luftkvalitet og gode arbeidsforhold i byggene. Anleggene skal ha gode driftsbetingelser som gir lang levetid og lavt energiforbruk. Det tilrettelegges for enkel tilgang for service og vedlikehold av de tekniske anleggene.

Energiforsyningen til Sunndal Helsetun baserer seg på fjernvarme fra Sunndal Energi, og bygget er prosjektert med løsninger som viser at bygget tilfredsstiller kravene til energieffektivitet i henhold til teknisk forskrift (TEK17). Det benyttes robuste og godt utprøvde løsninger med hensyn på varmeisolering, fuktsikring og materialbestandighet, slik at det sikres god kontroll på fukt og varme.

Det planlegges et vannbårent varmesystem i bygget, med behagelig gulvvarme på pasientrom og garderober. For andre arealer er det tradisjonelt radiatoranlegg som romoppvarming. Bygget planlegges med et eget kjøleanlegg som skal sørge for et behagelig inneklima også på varme sommerdager når utetemperaturen er høyere enn ønsket romtemperatur ved å avkjøle ventilasjonslufta. I tillegg planlegges det for solavskjerming på solutsatte fasader.

Det er gjennomført simuleringer av utsatte rom som viser at bygget tilfredsstiller kravene til termisk komfort i henhold til teknisk forskrift.

Ventilasjon av bygget skal være energieffektiv med lavt støynivå, og gi god luftkvalitet for beboere og arbeidstakere. Rom som har varierende bruk og personbelastning skal kunne styres for å unngå unødvendig ventilering av disse arealene.

Sanitæranlegg og legionellasikring

Bygget planlegges med et sanitæranlegg tilpasset byggets brukere, med kort ventetid på både kaldt og varmt tappevann. Utstyr med god ergonomi for både beboere og ansatte er viktig for mestring, trivsel og gode arbeidsforhold. For å beskytte sårbare pasienter, beboere og generelt brukerne av bygget mot legionellasmitte i henhold til lovkrav planlegges det med et automatisk vannbehandlingsanlegg.

Dagslys

Dagslys er en viktig faktor for trivsel, spesielt på nordlige breddegrader som i Norge. Det er benyttet dagslysberegninger aktivt i prosjektet for å sørge for at lovkravene til dagslysfaktor er oppfylt.

Brannsikring og brannsløkking

Brannteknisk prosjektering er ivarettatt slik at bygget tilfredsstiller kravene i teknisk forskrift med oppdeling, materialer, rømningsveier og krav til tekniske installasjoner. Det skal installeres et heldekkende automatisk slokkeanlegg i form av et sprinkelanlegg i bygget i tillegg til manuelle brannslanger. Det planlegges et heldekkende automatisk brannalarmanlegg med direktekobling til brannvesenet.

Akustikk

Det planlegges for gode løsninger for akustikk i bygget som ivaretar krav i teknisk forskrift til luftlydisolasjon, trinnlydnivå, støy fra tekniske installasjoner, innendørs og utendørs lydnivå fra utendørs lydkilder, samt krav til romakustikk. Rom for eldre med nedsatt hørsel må være godt dempet for å sikre gode lydforhold.

Medisinsk oksygen

Det planlegges å benytte mobile løsninger for medisinsk oksygen i bygget, i form av konsentratorer og flaskebanker for fleksibilitet og lave driftskostnader.

Søppelsug

Det planlegges for et søppelsuganlegg i bygget, med sentralt plasserte nedkastsjakter for to fraksjoner av avfall. Dette sparer ansatte mye tid og belastning for håndtering av avfall, tid som i stedet kan brukes til å utøve pleie- og omsorgsoppgaver. Det plasseres nedkastluker i hver etasje i alle tre byggene, med unntak av øverste etasje i administrasjonsbygget. Avfallet samles opp og suges i rør under bygget og ender opp i avfallsterminalen som er plassert i et eget bygg nord for storkjøkkenet hvor det hentes med containerbil av renovasjonsselskapet.



LINK Arkitektur



LINK Arkitektur



LINK Arkitektur



LINK Arkitektur



LINK Arkitektur





LINK Arkitektur

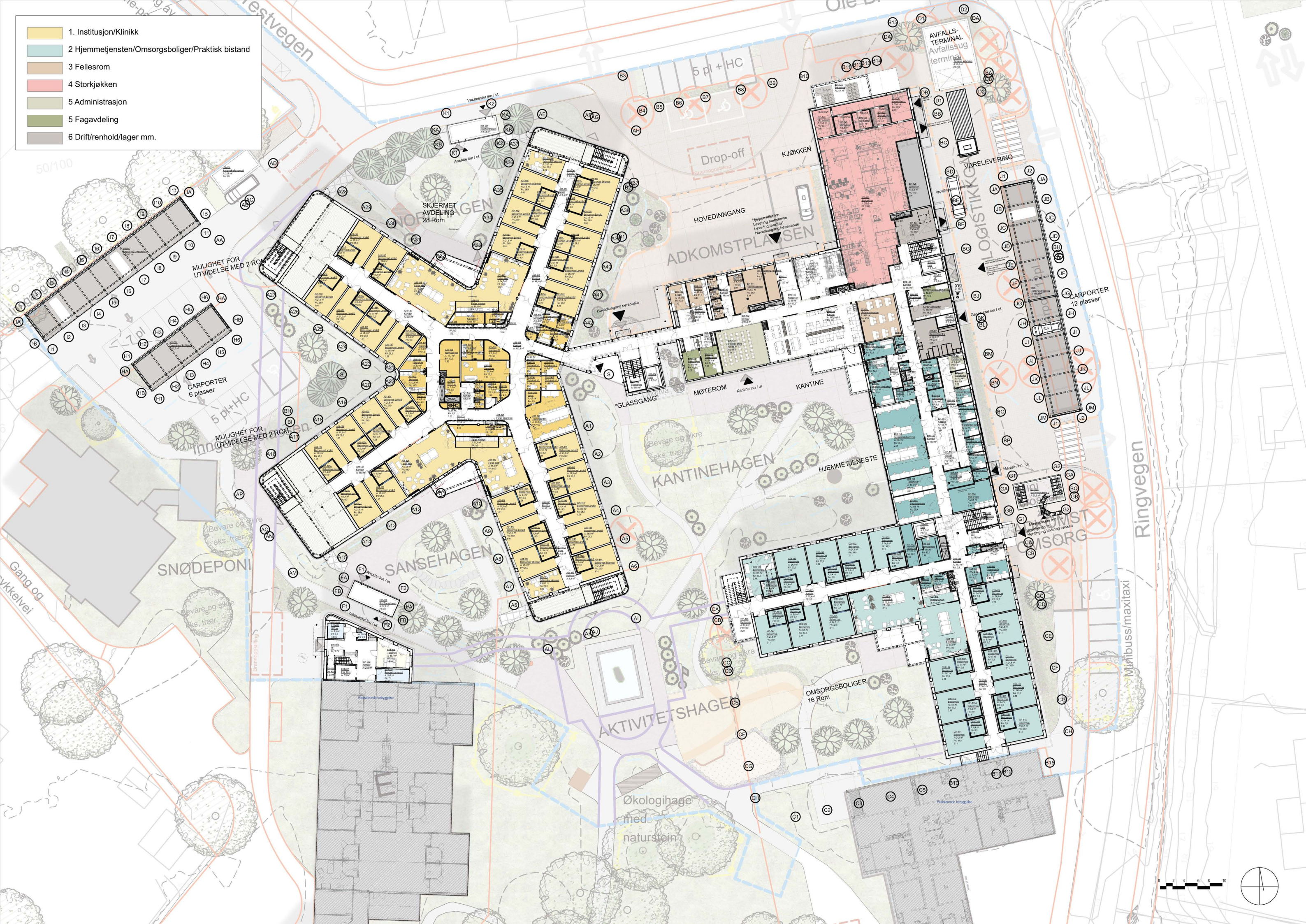








- 1. Institusjon/Klinikk
- 2 Hjemmetjensten/Omsorgsboliger/Praktisk bistand
- 3 Fellesrom
- 4 Storkjøkken
- 5 Administrasjon
- 5 Fagavdeling
- 6 Drift/renhold/lager mm.



1. Institusjon/Klinikk

2 Hjemmetjensten/Omsorgsboliger/Praktisk bistand

3 Fellesrom

4 Storkjøkken

5 Administrasjon

5 Fagavdeling

6 Drift/renhold/lager mm.



1. Institusjon/Klinikk

2 Hjemmetjensten/Omsorgsboliger/Praktisk bistand

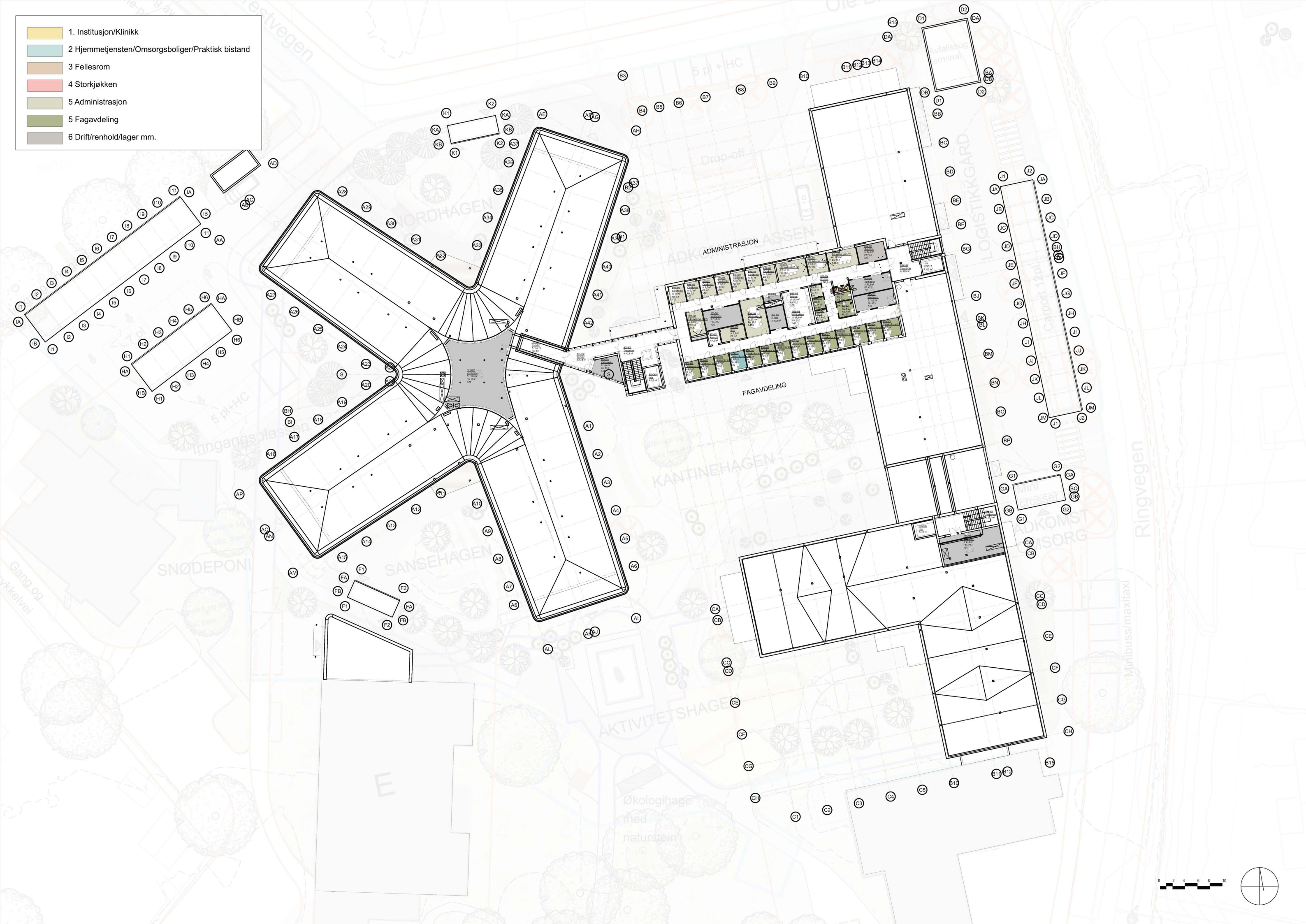
3 Fellesrom

4 Storkjøkken

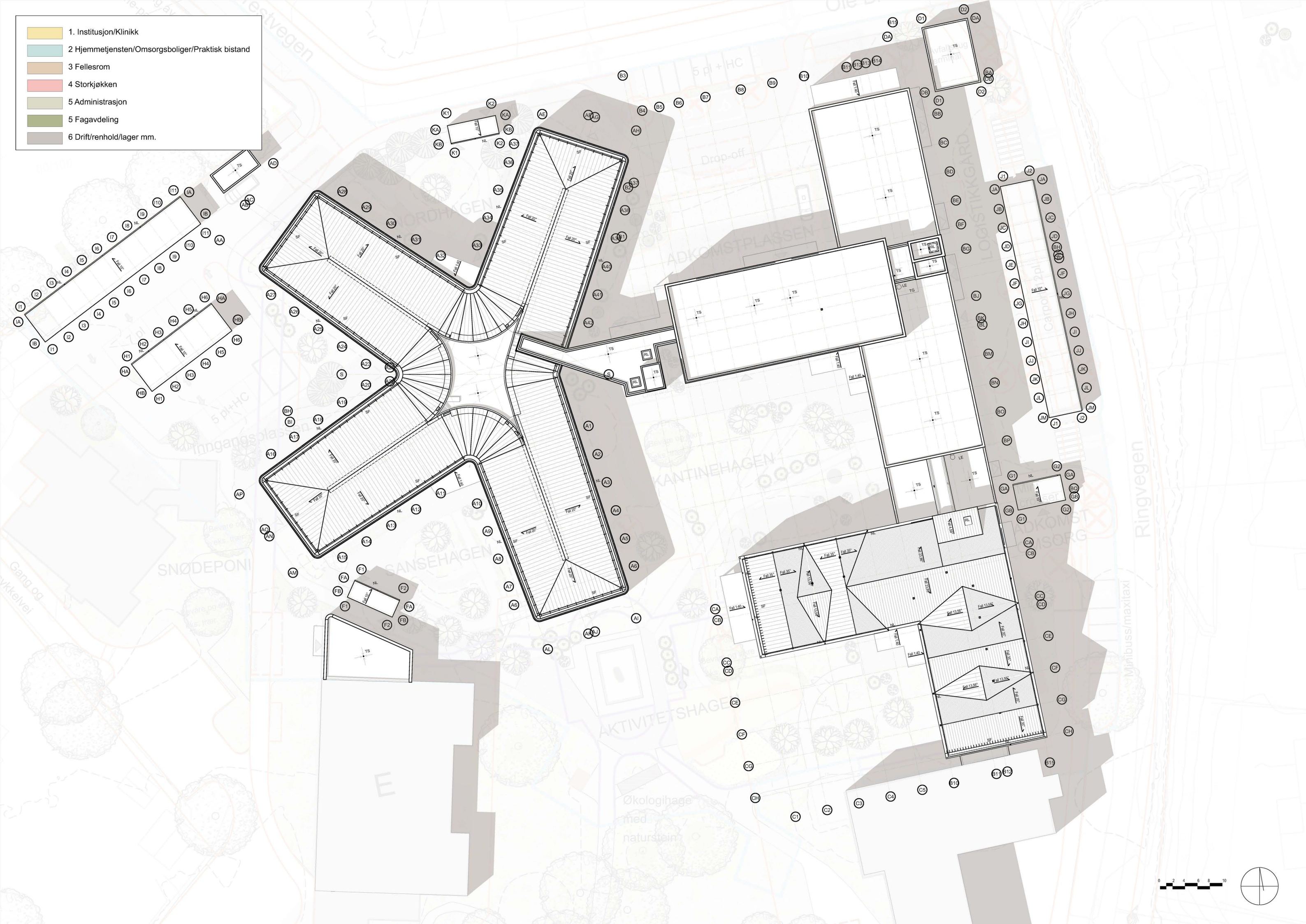
5 Administrasjon

5 Fagavdeling

6 Drift/renhold/lager mm.



- 1. Institusjon/Klinikk
- 2 Hjemmetjensten/Omsorgsboliger/Praktisk bistand
- 3 Fellesrom
- 4 Storkjøkken
- 5 Administrasjon
- 5 Fagavdeling
- 6 Drift/renhold/lager mm.



1. Institusjon/Klinikk

2 Hjemmetjensten/Omsorgsboliger/Praktisk bistand

3 Fellesrom

4 Storkjøkken

5 Administrasjon

5 Fagavdeling

6 Drift/renhold/lager mm.







