



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 23/02040-16	Saksbehandler Berit Skjevling	Dato 03.01.2024
------------	-------------------------	----------------------------------	--------------------

Detaljregulering for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen, varsel om planstart, innspillfrist 13. februar 2023

Det varsles herved om oppstart av arbeid med detaljregulering for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen. Planen omhandler regulering av den offentlige parkeringsplassen og omlegging av gangvegtrase for turistene opp til Innerdalen.

Innsending av innspill

Eventuelle innspill til planarbeidet sendes til Sunndal kommune via e-post til post@sunndal.kommune.no eller via post til Sunndal kommune, postboks 94, 6601 Sunndalsøra, innen 13. februar 2023.

Bakgrunn

Bakgrunnen for oppstart av planarbeidet er at turisttrafikken opp til Innerdalen har økt mye de senere år. Ifølge utkast til prosjektplan for hovedinnfallsport til Innerdalen mottatt 30.12.2022, vedlegg 1, har verneområdeforvaltningen utført tellinger av besøkende til Innerdalen. Passeringer av folk som går opp til Innerdalen var ca 30000 i 2016 og nær 50000 i 2023. Denne turiststrømmen går i dag gjennom gardstunet på Nerdalen. Dette er ikke en holdbar løsning. Det er derfor behov for å se på løsninger for å lede turistene opp til Innerdalen utenom gardstuna på Nerdalen.

Ulike alternativer for trase som er diskutert og befart

Det har i høst blitt avholdt befaringer med grunneiere på 104/9 og 104/1 og verneområdeforvaltningen for å se på ulike trasevalg. Det har også kommet ulike innspill om bruken av traseen etc. Referat og innspill om dette ligger vedlagt.

Postadresse

Postboks 94, 6600 Sunndalsøra

E-post

e-post

Besøksadresse

Avdeling for samfunnsutvikling,
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra
www.sunndal.kommune.no

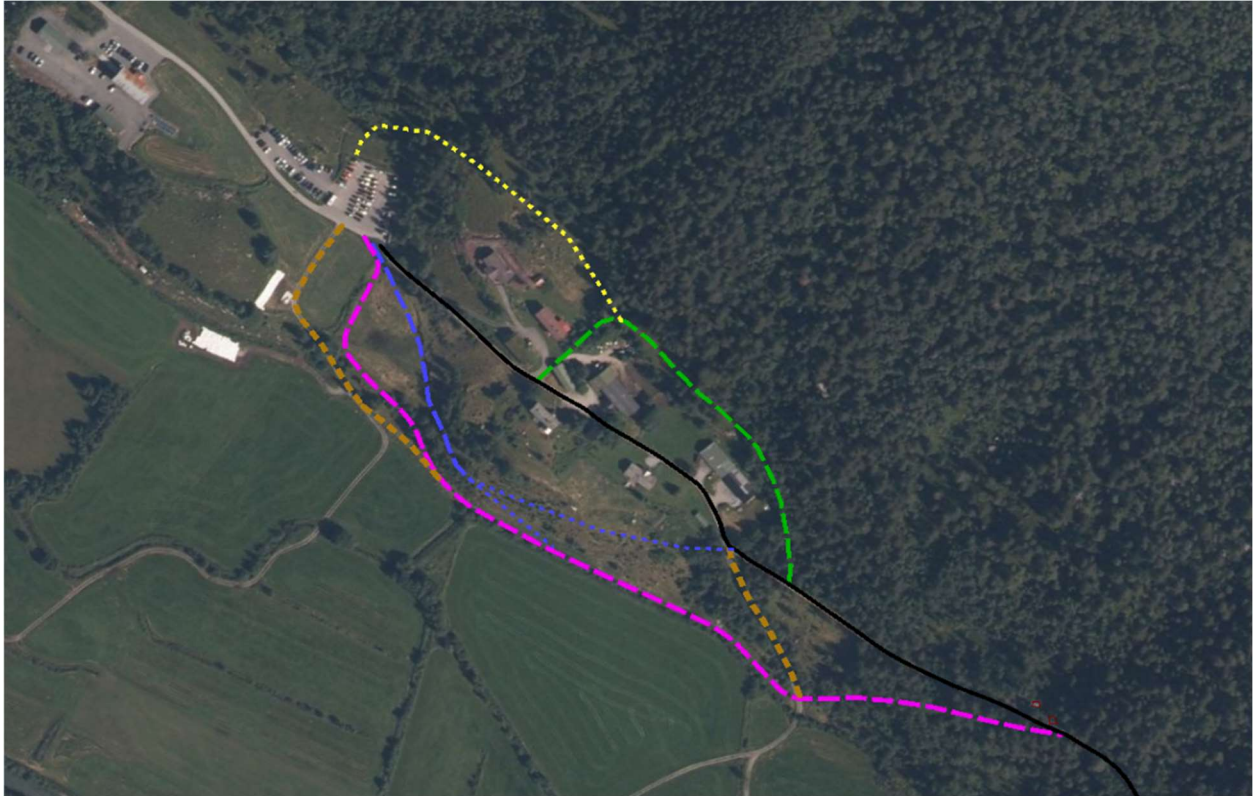
Telefon

Telefon

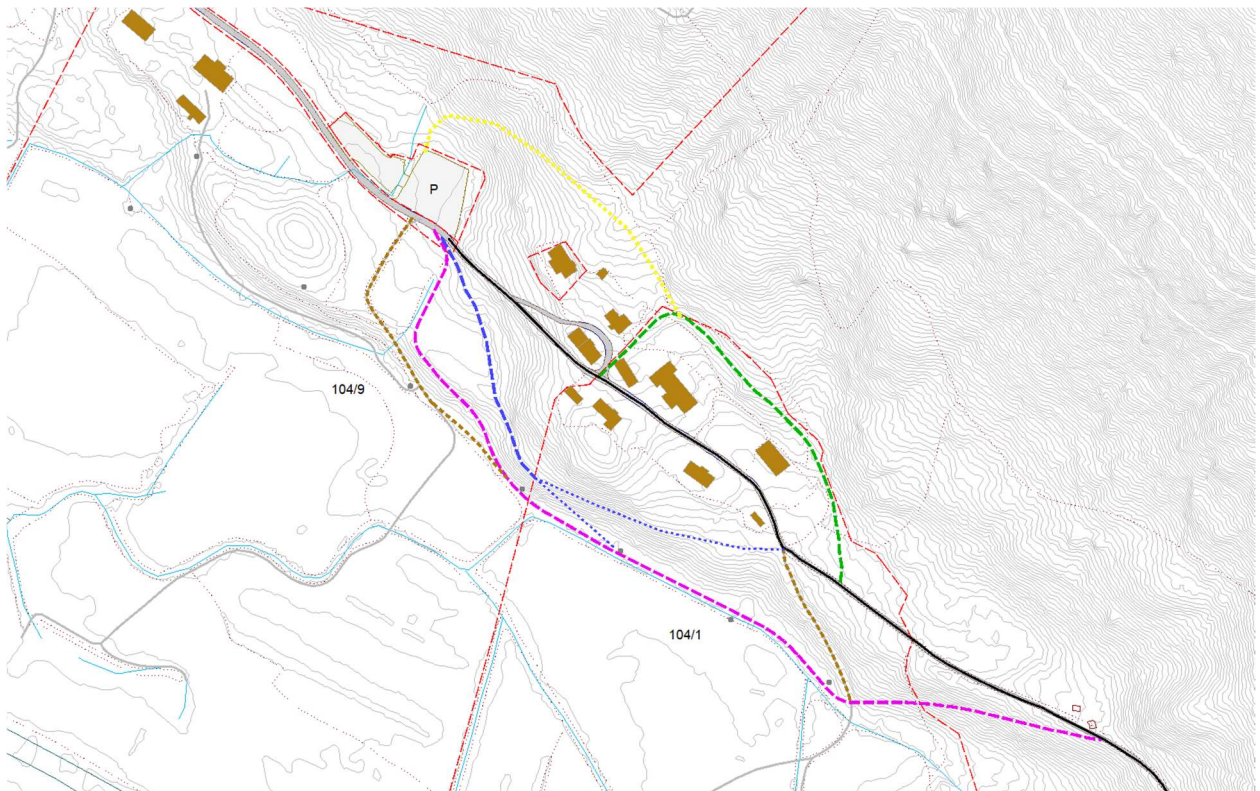
Org.nr

Orgnr





Figur 1 Flyfoto med ulike alternative traseer som er diskutert. Sort linje er eksisterende vegtrase opp til Innerdalen. Gul og grønn stiplet linje er trasealternativ som er foreslått på oversiden av vegen. Blå og rosa strek er trasealternativ som er foreslått på nedsida av vegen. Brun stiplet linje er trasealternativ langs eksisterende traktorveg.



Figur 2 Kart med trasealternativene markert. Gul trase på oversiden av tuna er vanskelig pga bratt terreng. Grønn trase er uheldig fordi det ikke gir noen god løsning utenom tuna. Blå trase på nedsida ender i veldig bratt skråning. Brun trase langs traktorveg er ikke ønskelig fra grunneirene pga at dette er driftsveg. Rosa trase er vurdert å gi den beste alternativet utenom tuna. Eiendomsgrenser er vist med rød stiplet linje. Ny nedre trase går gjennom 104/9 og 104/1.

De ulike trasealternativene har blitt befart og vurdert. Etter en samlet vurdering er nedre trase, angitt med rosa stiplet linje på kartet over, vurdert som det beste alternativet for omlegging av turisttrafikken utenom tuna på Nerdalen. Dette er nærmere beskrevet i referat fra befaring den 09.11.2023, vedlegg 2. Denne traseen har fordeler med at den vil kunne tilpasses terrenget ganske bra. Første del kan legges langs skråning og få helling ca 1:15. Den legges utenom gardsvegene og får en ganske bra linjeføring. Stigningen mot øst opp til eksisterende trase blir noe bratt, ca. 1:5,5 – 1:6, men er fortsatt slakere enn de bratte partiene på vegen videre opp til Innerdalen.

Ulempen med anlegging av ny gangvegtrase opp til Innerdalen utenom tuna er at det vil berøre beitemark og skog langs ny trase.

Nedre trase legges til grunn for videre reguleringsarbeidet og avgrensningen av planområdet for detaljreguleringsplan for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen.

Universell utforming

Ny nedre trase kan legges med slakt fall på ca 1:15 på det første strekket og deretter følger traseen det flate området i nedkant av skråningen. Denne første delen av traseen blir derfor slakere og tilgjengelig for flere brukergrupper i motsetning til eksisterende trase opp mot tuna som har stigning ca 1:8 på det første strekket.

Ny nedre trase vil følge i ytterkant av det åpne jordbrukslandskapet mot sør med veldig fin utsikt opp mot Vinnufjella og Skarfjellet. Det første strekket på vel 400 meter kan derfor bli en attraktiv kortere turmulighet med universell utforming.

Lia videre østover opp mot Innerdalen er imidlertid bratt og kan ikke legges til rette for universell utforming.

Resyme av gjennomførte befaringer

17.08.2023 Befaring Nerdal – Innerdal, med verneområdestyret, kommunale representanter og møte med grunneierne på de to gardsbruka. Nerdal på 104/9 fortalte om sine utviklingsplaner med utleiehytter og tilbud for turister. Singsdal på 104/1 fortalte om problemene med den store turisttrafikken som går gjennom gardstunet i forhold til gardsdrifta.

09.11.2023 Befaring av stialternativ(er) Nerdalen, med verneområdeforvalter, kommunale representanter og grunneierne på de to bruka. Det ble befart en nedre og en øvre trase. Referat fra befaring i Nerdalen 09.11.2023, vedlegg 2.

Den 21.11.2023 gjennomførte kommunen ved skogbruksrådgiver og arealplanlegger befaring av nedre trase med utstikking av veg. Det er østre del som var mest utfordrende pga bratt skråning. Utstikkingen viste at vegen kan legges med fall ca 1:5,5 - 1:6. Bekkeløp og behov for stikkledninger ble registrert. Det er stolper med kraftlinjeføring langs nedre del. Dette må avklares med ledningseier.

Vedtak i verneområdestyret 18.08.2023

Omhandler blant annet finansiering av tiltak og at verneområdestyret forutsetter at det bygges gangveg for å unngå ferdsel gjennom tunene, og at de anbefaler nedre trase, men er åpen for andre alternative løsninger. Vedlegg 3.

Oppstartsmøte detaljregulering Nerdal gård 24.10.2023

Møte mellom kommunen og privat forslagsstiller og Feste AS om oppstart av reguleringsplan for Nerdal gård for å legge til rette for turist- og reiselivsutvikling på gården med blant annet utleiehytter, parkering etc. Dette gjennomføres som en egen plan fremmet av privat forslagsstiller. Referat fra oppstartsmøte ligger vedlagt den saken.

E-post fra Feste AS datert 03.11.2023 som blant annet omhandler at de ikke ønsker tursti lagt langs deres driftsveg. Vedlegg 4.

Ulike innspill til formålet med ny trase utom tuna

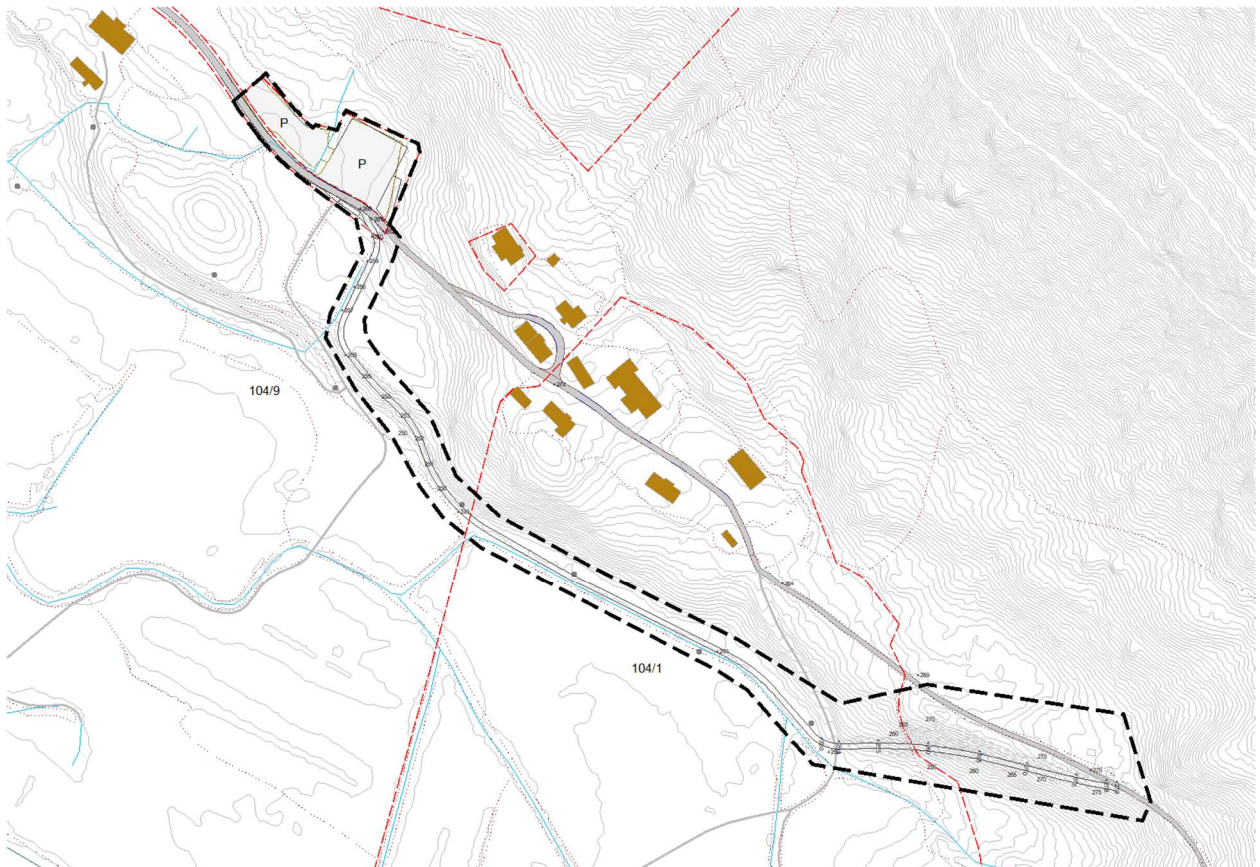
Innspill fra Nerdal på telefon etter befaringen den 09.11.2023. De er positive til gangtrase langs ny nedre trase utenom deres driftsveg, men ønsker ikke at driftskjøringen opp til Innerdalen legges via ny nedre trase.

E-post fra kommunen til grunneierne datert 17.11.2023, vedlegg 5. Omhandler blant annet at traseen foreslås med reguleringsformål gangveg med en god standard og bredde som gjør den godt egnet for maskinelt drift- og vedlikehold. Det utarbeides reguleringsplan for ny nedre trase for å sikre forsvarlig planavklaring og en åpen prosess der alle får si sin mening.

Tilbakemelding fra Singsdal datert 08.12.2023, vedlegg 6. Omhandler at den nye vegen må avløse all trafikk som går på dagens trase, og at det ikke er aktuelt å bygge en ny trase som går midt igjennom innmarka på eiendommen samtidig som driftstrafikken opp til Innerdalen fortsatt går gjennom gardstunet.

Avgrensning av planområdet

Planområdet omfatter den offentlige parkeringsplassen i Nerdalen, pluss litt areal i bakkant for å sikre god arealutnytting av parkeringsplassen. Videre omfatter planområdet ny nedre trase på nedsida av tuna på Nerdalen. Plangrensen vil omfatte en noe bredere korridor enn selve traseen for å ha litt slingringsmonn og plass til skråningsutslag. Traseen vil gå gjennom eiendommene 104/9 og 104/1.



Figur 3 Kart med planavgrensning markert med sort bred stiplet linje. Det er innenfor planavgrensningen skissert inn en aktuell trase. Første del får helling rundt 1:15, deretter følger traseen flatt område i bunn av skråning, før den mot øst går opp igjen med helling ca 1:5,5 til eksisterende veg mot Innerdalen.

Planen for innfallsport til Innerdalen i Nerdalen, som utarbeides av det offentlige, avgrenses mot privat plan for Nerdal gård på 104/9 som blir en egen detaljreguleringsplan som utarbeides av privat

forslagsstiller i forbindelse med deres planer om utvikling av turistvirksomhet. De to planene blir hver sin plan med hver sin prosess. Det forsøkes imidlertid å samordne tiden for innspillfase og høringer så langt det lar seg gjøre.

Arealbehov

Lengden på ny trase nedenfor tuna blir om lag 600 meter lang. Av hensyn til den store gangtrafikken opp til Innerdalen og drift- og vedlikehold av traseen foreslås den med en bredde på 3 meter. I tillegg kommer vegskulder. I skråningene blir det skråningsutslag. Skråningsutslaget blir størst i den østligste delen opp til eksisterende trase.

Avbøtende tiltak med terrengtilpasning og behandling av fyllinger og skjæringer avklares i planarbeidet.

Der ny trase kommer opp på eksisterende vegtrase til Innerdalen er det i dag hentepunkt for frakt av sau. Planavgrensningen tar høyde for eventuelt behov for anleggning av snuplass for landbruksvirksomhet i dette området.

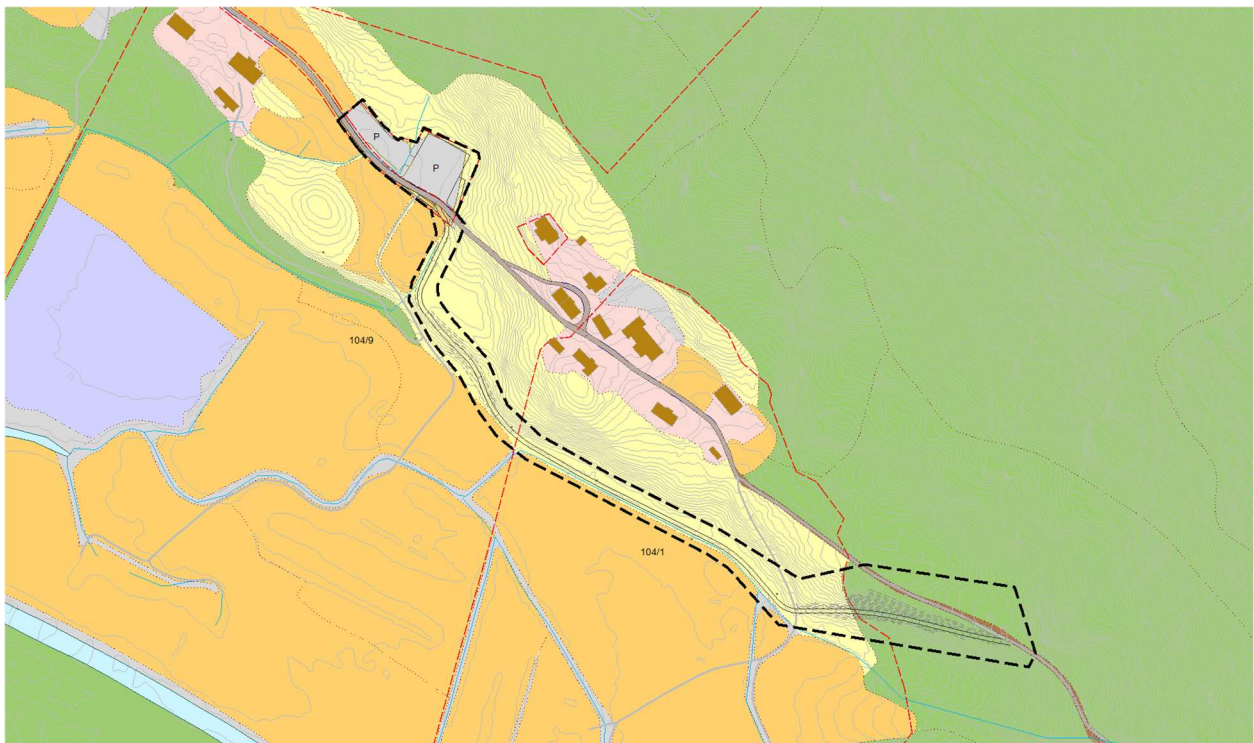
Landskapsplan for Innfallsport til Innerdalen

Det er utarbeidet en rapport om tilrettelegging for tiltak i innfallsporten utarbeidet av Feste AS på oppdrag fra Verneområdestyret i Trollheimen. Den er datert 05.05.2023, vedlegg 8. Rapporten omhandler skilting, infohus, sanitær/service og organisering av den offentlige parkeringsplassen.

I reguleringsplanarbeidet blir organiseringen av den offentlige parkeringsplassen gjennomgått på nytt i forhold til noen flere momenter som overvannshåndtering og snuplass for buss.

Behov for utredninger i planarbeidet

Ny trase vil berøre landsbruksarealer og konsekvenser for tema landbruk skal utredes i planarbeidet.



Figur 4 Arealressurskart AR5 med planområde og ny trase inntegnet. Traseen vil ligge langs beiteområde (lys gul farge). I siste del opp mot eksisterende veg til Innerdalen vil traseen gå gjennom skog (grønn farge). Pga skråningsutslag blir en større del av skogen i skråninga berørt enn selve traseen.

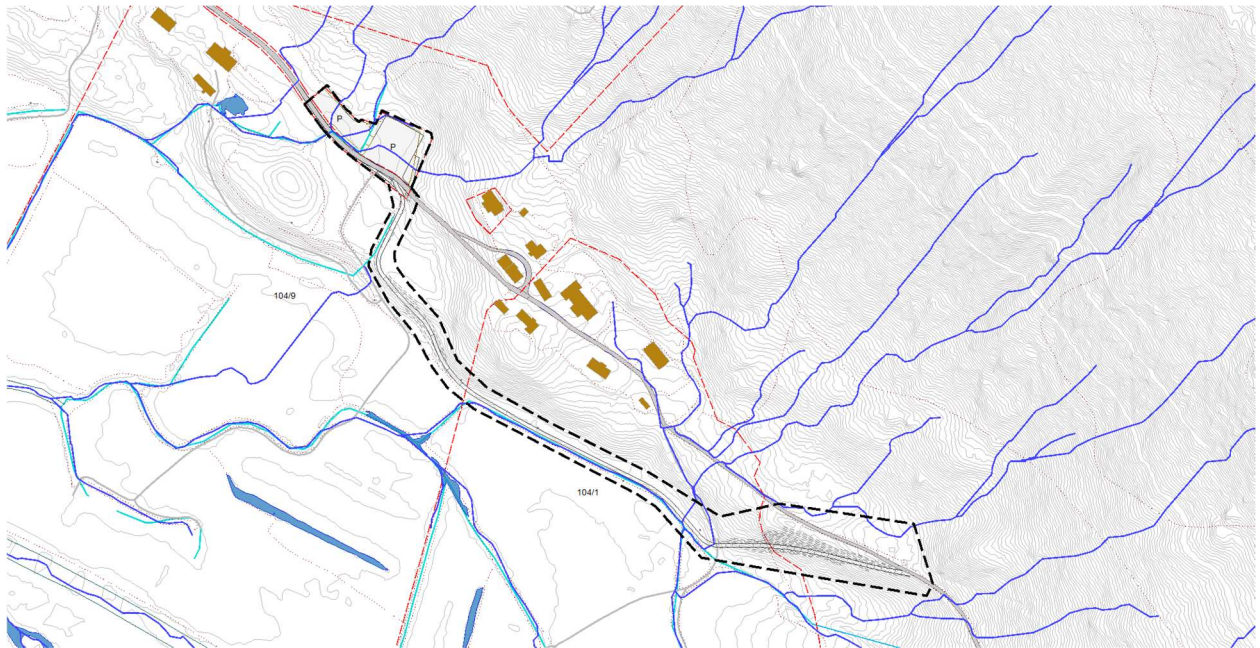
Nærmere beskrivelse av landsbruksarealene som berøres og avbøtende tiltak utredes i planarbeidet.

ROS analyse

Det gjennomføres ros-analyse for planarbeidet. Aktuelle tema ved vegbygging er hensyn til overvann og bekker, sikker byggegrunn, naturfarer, naturtyper, kulturminner etc. Her følger en foreløpig gjennomgang av aktuelle tema.

Overvann og flom

Vi har lastet ned det nye kartet over dreneringslinjer som vi har mottatt fra kartverket. Disse har blitt produsert i sommer 2023 ved hjelp av en analyse som innebærer terrengmodell/DTM, eksisterende bygningsdata, vanddata, vegdata, nedbørsfelt, stikkrenner. Dataene synliggjør vannveier og forsenkninger i terrenget og er tenkt som hjelpeverktøy for helhetlig overvannshåndtering og arealplanlegging.



Figur 5 Kart med dreneringslinjer markert med blå linje. KanalGrøft fra grunnkartet er markert med turkis strek. Vi ser at dreneringen i og rundt eksisterende parkering og langs og på tvers av ny trase må ivaretas. Stikkrenner må dimensjoneres for å tåle framtidig nedbørsmengder.

Ny trase går ned på og langs ytterkant av elvesletta nedenfor gardene. Elvesletta er markert som aktsomhetsområde for flom. Dette vurderes å ikke være noe problem for framføring og bruk av turvegen. Veggen vil legges inn mot skråningen i ytterkant av elvesletta, og ovenfor eksisterende grøft langs jordet som skal beholdes som i dag.

Grunnforhold

Ifølge løsmassekart er det elve- og bekkeavsetninger på nedre delen av området mens det er morenematerialer lengre opp. Området ligger over marin grense.

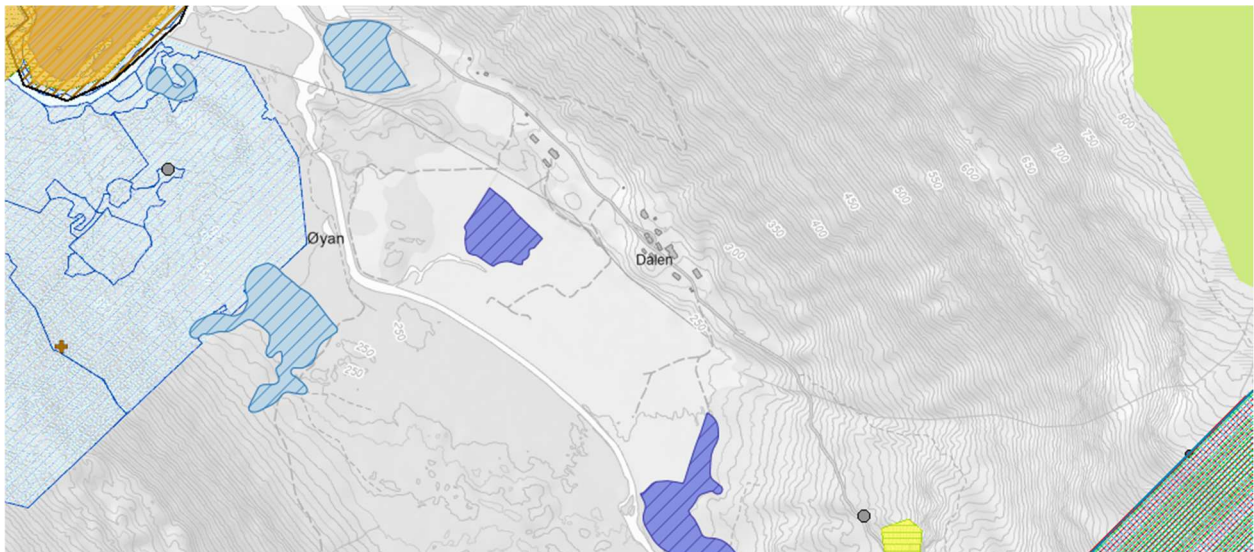


Figur 6 Utsnitt fra NGU løsmassekart. Gult er elve- og bekkeavsetninger. Grønt er morenematerialer.

På befaringen nevnte grunneier at det var gode grunnforhold langs traseen, og at det var kort veg ned til faste grusmasser også nede langs skåningen.

Naturverdier

Det er ikke registrerte naturtyper i aktuelt område for ny trase. Området ligger utenfor Innerdalen landskapsvernområde. Området ligger om lag 300 meter fra elva Ulvåa som er verna vassdrag.



Figur 7 Utklipp fra Natubase kart. Nærmeste registrerte naturområde er myrområder nede på elvesletta (lilla farge). Ny vegtrase blir liggende helt i ytterkant av elvesletta innenfor jordbruksarealene og inntil skråningen mot garden. Bekker og vannveier blir beholdt, og ny traseen vil ikke virke inn på de registrerte myrområdene.

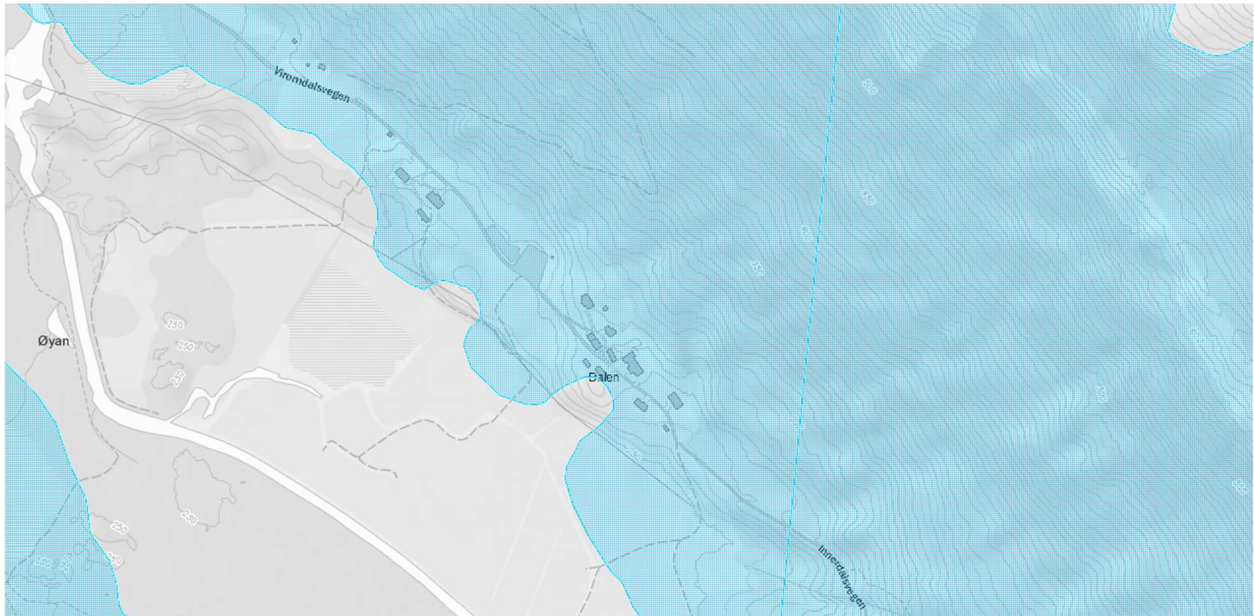
Det foretas vurdering etter naturmangfoldloven i planarbeidet.

Skred

Området med ny trase ligger i ytterkant av aktsomhetsområde for jordskred. Mot øst berører traseen aktsomhetsområde for snø- og steinskred NGI. Det er kommet nye aktsomhetsområde S2 med og uten skogeffekt som gjelder tiltak i sikkerhetsklasse S2.

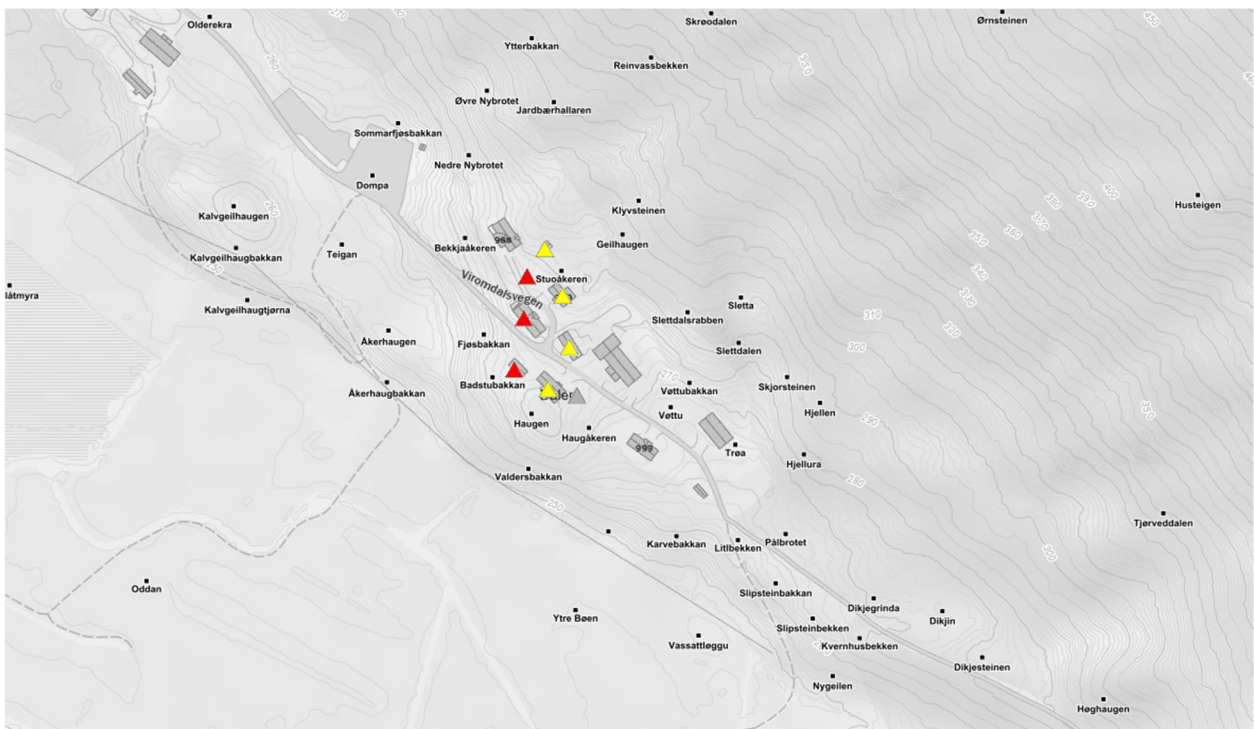
Tiltaket med ny turvegtrase omfatter ikke bebyggelse for personopphold i sikkerhetsklasse S2. Ny ferdselstrase legges videre nedenfor gardstuna og noe lenger unna lisida enn eksisterende trase. Mot øst går ny trase opp til eksisterende vegtrase og videre følges eksisterende vegtrase langs

Innerdalsvegen. På befaring så vi ikke tegn på skredaktivitet i området langs ny trase. Mot øst er det ingen andre alternativer til adkomst til Innerdalen enn via Innerdalsvegen videre.



Figur 8 Kart over aktsomhetsområde snøskred S2 med skogeffekt. Viromdalsvegen og Innerdalsvegen ligger innenfor dette aktsomhetsområdet. Aktsomhetsområde S2 har imidlertid betydning for tiltak i sikkerhetsklasse S2 som i hovedsak omfatter bebyggelse for personopphold og ikke veger. Veger faller utenfor sikkerhetsklasse S2.

Kulturminner



Figur 9 Utsnitt fra tema kulturminner på GisLink. Det er registrert eldre gardsbygninger på tuna. Rød trekant viser meldepliktige bygninger og gul trekant viser SEFRAK-bygg. Stadnavn fra fylkesatlas vises også på kartet.

Det er noen steinutgarder i området. Ny trase foreslås lagt utenom steinutgardene vi så på befaringen.

Kraftlinjetrase

Langs ny foreslått trase nedenfor tuna går det en kraftlinje. Dette er kraftlinjen opp til Innerdalen. Avklaring av traseen i forhold til denne linjen må gjøres med ledningseier.

Det ble nevnt på befaring at det har vært snakk om behov for økt strømforsyning til Innerdalen, med mulig omlegging/nedgraving av kabel. Dette må avklares videre.

Bygging av traseen

For å få en holdbar vegtrase må den bygges med stabile masser. Skogbruksrådgiver har beregnet og vurdert masseutskifting i forbindelse med utstikkingen og foretatt kostnadsberegning for bygging av traseen. Foreløpig anslag på selve byggingen er beregnet til i underkant av 600000,- eks. mva. I tillegg kommer kostnader til planlegging/utredning etc.

Det vil i tillegg kunne være behov for vedlikehold med oppgrusing av eksisterende veg videre opp til Innerdalen, som det kan være hensiktsmessig å ta med i forbindelse med anlegging av den nye traseen.

Anslaget på byggekostnad forutsetter at bærelagsmasser til traseen kan hentes lokalt. Det er en fordel å bruke lokale grusmasser av hensyn til stedegen massebruk og unngå unødig transport og kostnader. Det forutsetter imidlertid at det blir gitt tillatelse til å hente grusmasser lokalt i dalen. Det er derfor ønskelig å undersøke muligheter for å hente elvemasse lokalt.

Selve slitelaget bør være knuste grusmasser for å få et jevnt og fast dekke. Dette må tiltransporteres. Ved behandling av skråninger bør det legges opp til gjenbruk av stedegne masser.

Beiteareal blir berørt. Beiteareal har ikke så dyp matjord som fulldyrka jord. Gjenbruk av jord som fjernes skal imidlertid vurderes av hensyn til god ressursutnyttelse.

Det må videre tas spesielt hensyn til å unngå spredning av fremmede arter. Dette må sikres i bestemmelsene til planen og videre gjennomføring.

Finansiering

Det er naturlig at omlegging av turvegtrase for turisttrafikken opp til Innerdalen bæres av det offentlige som tilrettelegger for allment friluftsliv, men at også næringsvirksomheter som genererer slik turisttrafikk også vil være en part.

Anlegging av turveger kan få spillemidler. Det foreligger en del kriterier, blant annet at søker må være spillemiddelberettiget, og stå som eier av grunnen eller det foreligger tinglyst avtale på lang sikt over grunnen.

Finansiering og avtale/ervert av grunn er ikke en del av selve reguleringsplanen, men blir et tema ved videre gjennomføring.

Med hilsen

Berit Skjevling
Arealplanlegger

Malene Aaram Vike
Tjenestesjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Hovedinnfallsport til Innerdalen og Trollheimen i Sunndal kommune Ålvundeidet Dalsbø Nerdalen
2. Referat fra befarung i Nerdal 09.11.2023
3. Verneområdestyrets vedtak - Plan for videre arbeid II - Innerdalen landskapsvernområde - Innfallsport
4. E-post 03.11.2023 fra Feste AS
5. E-post fra kommunen 17.11.2023
6. Tilbakemelding på forelåtte føringer for arbeidet videre fra Jørgen Singsdal 08.12.2023
7. Forlag til plangrense Rp innfallsport til Innerdalen i Nerdalen
8. Rapport innfallsport til Innerdalen datert 05.05.2023