



Prisberegning for kjøp av kommunal boligtomt

- Medregnet tilknytningsavgifter og gebyrer pr. 01.01.2019
- Merverdiavgift er inkludert i priser for vann/kloakk, øvrige priser er avgiftsfrie

1. KJØP AV TOMT (tidspunkt for fakturering, se pkt. 2 i salgsvilkårene)

Tomtepris (se "salgsvilkår med priser") kr
Dokumentavgift for overdragelse fra Sunndal kommune til kjøper = 2,5 % av kjøpesum <i>Avgiftsgrunnlag avrundes nedover til nærmeste 1000 kr, avgift til nærmeste 10 kr</i> kr
Tinglysingsgebyr skjøte	525 kr

2. OPPMÅLING (faktureres fra komm.tekn. tjeneste ved 1. gangs salg, se kjøpekontrakt)

Oppmålingsgebyr for tomteareal 501-2000 m ²	14 942 kr
Tinglysingsgebyr oppmåling	525 kr

3. VANN/KLOAKK (faktureres fra kommunalteknisk tjeneste ved tilknytning)

Tilknytningsgebyr vann: 30 kr pr. m ² bruksareal (min. 4.000 kr) kr
Tilknytningsgebyr kloakk: 30 kr pr. m ² bruksareal (min. 4.000 kr) kr

4. BYGNINGSGEBYR (faktureres etter at byggetillatelse er gitt)

Eksempel for vanlig bolighus, ev. inkl. sammenbygd garasje/carport/hybelleilighet, areal over 100 m ²	10 671 kr
Ev. tillegg for frittliggende uisolert garasje under 50 m ² 1 779 kr kr
Ev. tillegg for frittliggende isolert garasje under 50 m ² 3 357 kr kr
Tillegg pr. lokal godkjenning av foretak 1 758 kr kr
 kr

TOTALT (1-4): kr
----------------------	-----------------