



Sunndal kommune

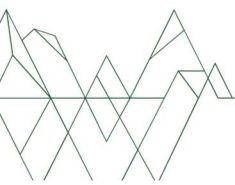
Revidering av kommuneplanens arealdel, 2025-2036, forslag til planprogram

Til høring og offentlig ettersyn



Innhold

Innhold	2
1. Hva er kommuneplanens arealdel?	3
1.1 Behovet for revidering	3
1.2 Plandokumenter	3
1.3 Planprogram	4
2. Føringer for revidering av kommuneplanens arealdel.....	5
2.1 Kommunal planstrategi 2024 - 2027	5
2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2024 - 2036	5
3. Fokus i planrevisjonen	7
3.1 Arealregnskap	7
3.2 Natur, miljø og klima.....	7
3.3 Møteplasser og nærfriluftsområder	7
3.4 Fortetting	7
3.5 Sentrumsområde	8
3.6 Eldre reguleringsplaner og oppdatering / planvask	8
3.7 Risiko- og sårbarhet	8
4. Hvordan skal planens virkninger vurderes?	9
4.1 Konsekvensvurdering (KU)	9
4.2 Tema for KU og oversikt over kjent kunnskap og kunnskapsbehov.....	9
4.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).....	10
5. Hvordan skal planarbeidet gjennomføres?.....	11
5.1 Organisering.....	11
5.2 Medvirkning.....	11
5.3 Framdrift.....	13
6. Hvordan kan du sende inn innspill?	14



1. Hva er kommuneplanens arealdel?

Kommuneplanens arealdel skal sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå målene for samfunnsutviklingen. Planen viser hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk og hvilke hensyn som må ivaretas. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende for kommunen og innbyggerne.

1.1 Behovet for revidering

Behovet for revidering av kommuneplanens arealdel er vurdert i planstrategien for Sunndal kommune 2024 - 2027

Gjeldende arealdel ble vedtatt av kommunestyret 6.2.2019. I tillegg er det egne kommunedelplaner for Sunndalsøra sentrum, sjøområdene og Todalsfjordforbindelsen. Disse ble vedtatt i henholdsvis 2015, 2018 og 2020.

I planstrategi for 2020-2023 ble det anbefalt revidering av kommunedelplan i valgperioden 2024-2027. Det vurderes ikke per nå å være større behov for endringer i kommuneplanens arealdel. Det kan imidlertid vurderes om det er ønskelig å slå sammen kommuneplanens arealdel med kommunedelplanene, slik at arealdelen framstår mer oversiktlig og helhetlig.

Ved en revidering vil det også være mulig å se på hvor mye areal som er satt av til utbygging med fritidsformål og om det er ønskelig med endringer for strategien på dette området framover. Områder satt av til spredt boligbygging i kretsene ble redusert ved siste revidering. Vurdering av ønsket utvikling for slike områder kan også være relevant ved en ny revidering.

I den kommunale planstrategien angis det at arealdelen skal revideres i perioden 2024 – 2027. Mål om ferdigstilling 2026.

1.2 Plandokumenter

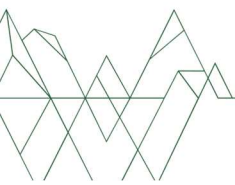
Kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensvurdering.

Plankartet

Plan- og bygningsloven angir seks hovedformål for arealbruk, som etter behov kan inndeles i underformål. Det kan ikke benyttes andre arealformål enn det loven angir. Følgende hovedformål kan benyttes:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Forsvaret
5. Landbruks-, natur, og friluftsområder
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhørende strandsone

Arealdelen skal også vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealene, uavhengig av arealformål. Dette vises i plankartet som hensynssoner, og det kan vises flere hensynssoner for samme område. Eksempel på hensynssoner er ras og skredfare, flomfare, høgspent, støysoner, kulturmiljø og naturmiljø. Til hensynssonene skal det gis bestemmelser for å ivareta det hensynet sonen viser. Hensynssonene kan også angi



båndlegging med hjemmel i annet lovverk som f.eks. båndlagte kulturminner og områder som er vernet etter naturvernloven.

I revisjonen er det behov for å oppdatere hensynssonene i henhold til nye registreringer og kart som er kommet til etter siste revisjon. Dette gjelder for eksempel nye naturkartlegginger og nye kart for aktsomhetsområder for skred og flom, som vil gjelde der dette ikke er nærmere faresonekartlagt.

Bestemmelser

Bestemmelser brukes til å gi konkrete føringer og rammer for kommende planer og behandling av enkeltsaker.

I gjeldende bestemmelser til arealdelen er det generelle bestemmelser og bestemmelser til de enkelte arealformål og hensynssoner som er vist på plankartet.

I planrevisjonen vil vi gjennomgå bestemmelsene på nytt og se om det er behov for oppdateringer i henhold til nye føringer og behov. Kommunen har nettopp foretatt en prosess på bestemmelsene om parkering som tas med i planen. Det er også behov for å se på bestemmelsene om leke- og møteplasser på bakgrunn av gjennomført kartlegging av alle leke- og møteplasser i kommunen.

Planbeskrivelse og risiko, sårbarhet og konsekvensvurdering

Kommuneplanen skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger.

Når det tilrettelegges for nye områder til utbyggingsformål eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder, skal planbeskrivelsen inneholde en konsekvensutredning. Hvordan planens virkninger skal vurderes beskrives nærmere i punkt 4. under.

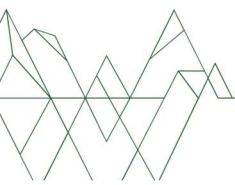
I gjeldende plan medfølger en planbeskrivelse og en risiko, sårbarhet og konsekvensvurdering. Ved revisjonen vil disse oppdateres. Spesielt vil kapitlene om arealreserver og arealregnskap i planbeskrivelsen bli oppdatert og synliggjort.

1.3 Planprogram

Utarbeiding av planprogram er første fase i arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Planprogrammet skal beskrive antatte problemstillinger og hvilke tema konsekvensutredningen må omhandle for å sikre et godt beslutningsgrunnlag.

Planprogrammet inneholder framdriftsplan med tidsfrister, opplegg for medvirkning og informasjon om hvordan innspill til planarbeidet skal sendes inn.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Innbyggere, høringsinstanser og andre berørte parter kan da komme med merknader til planprogrammet og innspill til planarbeidet. Etter høringsperioden vil kommunen oppsummere innkomne merknader og innspill, og eventuelt revidere planprogrammet før det legges fram for politisk behandling. Vedtatt planprogrammet blir så lagt til grunn for det videre planarbeidet.



2. Føringer for revidering av kommuneplanens arealdel

Kommunen skal i sin planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.

Dette er nærmere utredet i kommunens planstrategi og kommuneplanens samfunnsdel. Ut fra disse utredningene er det i samfunnsdelen trukket opp en arealstrategi som skal legge til grunn for revidering av kommuneplanens arealdel.

2.1 Kommunal planstrategi 2024 - 2027

Planstrategien peker på utviklingstrekk og utfordringsbilde og prioriteringer og planoppgaver for de neste fire årene.

I planstrategien er det blant annet foretatt gjennomgang av demografi, arbeidsplasser, sysselsetting, boligforhold, folkehelse, samfunnssikkerhet, natur og arealbruk.

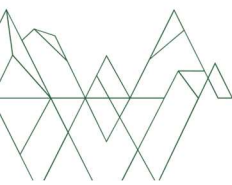
2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2024 - 2036

I kommuneplanens samfunnsdel er det foretatt en nærmere gjennomgang av nasjonale, regionale og kommunale føringer. Herunder trender i samfunnsutviklingen, nasjonale forventninger, bærekraftsmåla og regionale føringer.

Følgene tema er utredet for Sunndal kommune; folketall, aldersstruktur, bosetting, næringsliv, samferdsel, kompetanse, natur, klima, energi, oppvekstmiljø, folkehelse, livskvalitet, samfunnssikkerhet, beredskap og kommunen som organisasjon.

På bakgrunn av utredningene trekker samfunnsdelen opp følgende mål og arealstrategi:

1. Sunndal er en attraktiv og mangfoldig kommune med et stabilt folketall i yrkesaktiv alder
Arealstrategi:
 - Høy estetisk og arkitektonisk kvalitet for bygninger og uteområder skal vektlegges
 - Sunndalsøra sentrum skal være konkurransedyktig med urbane kvaliteter og god balanse og samspill mellom ulike funksjoner og aldersgrupper
 - Nye boliger og tilhørende funksjonerskal etableres innenfor allerede utbygde områder, og nærhet til skoler og busstopp skal vektlegges
 - Fortettingsprosjekter skal ha høy kvalitet også på uterommene
 - Lokalisering av nye bygge- og anleggstiltak utenfor tettsteder og bygdesenter skal som hovedregel skje ut fra dokumenterte behov, og for å styrke livskraftige bygde- og lokalsamfunn
2. Sunndal har et bærekraftig og variert næringsliv med høy arbeidsplassdekning og reduserte klimagassutslipp
Arealstrategi
 - Større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal lokaliseres i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum
3. I Sunndal blir natur og verneområder forvaltet på en helhetlig måte
Arealstrategi
 - Hensynet til viktige landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv skal vektlegges



- Arealplanleggingen skal legge til rette for å hindre tap av naturmangfold
- Naturressurser og dyrka/dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging
- Gjennomgå vedtatte utbyggingsområder som ikke er tatt i bruk og vurdere om de er i tråd med dagens målsetting om å bevare natur og redusere klimagassutslipp
- Opprettholde og om mulig gjenskape økologiske nettverk mellom naturtyper, sammenhengende blågrønne strukturer og landskap
- I den grad nye arealer utnyttes til forskjellige utbyggingsformål skal prinsippet om arealnøytralitet vektlegges og andre områder restaureres.

4. Sunndal er en kommune hvor folk trives og det legges til rette for god helse og livskvalitet

Arealstrategi:

- Offentlige uterom og parker skal være uformelle møteplasser på tvers av generasjoner, interesser og nasjonalitet
- God bokvalitet skal vektlegges i både nye og eksisterende bomiljø
- Nærturområder og områder for friluftsliv skal ivaretas og prioriteres, og grønnstrukturene i sentrum skal styrkes
- Allmennhetens mulighet for ferdsel, aktiviteter og gode opplevelser langs fjorden og elva skal styrkes
- Det skal legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser spesielt i sentrum, tettsteder og bygdesenter. Snarveier skal ikke sperres eller innsnevres

5. Sunndal er et trygt samfunn med god beredskap for alle innbyggere

Arealstrategi:

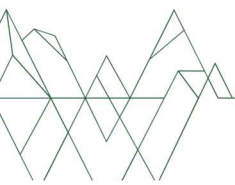
- Overflatevann skal håndteres lokalt, og flomveier skal sikres med tanke på ekstremnedbør
- Hensyn til miljøtilstanden skal vektlegges og om nødvendig kartlegges
- Nye utbyggingsområder skal styres til trygge områder med hensyn til naturfare

6. Sunndal er en kompetent og omstillingsdyktig kommune

Arealstrategi:

- Arealeffektiv bruk av kommunale tomter med gode uterom
- Fokuserer på bruk av naturbaserte løsninger for håndtering av overvann i kommunale prosjekter

Målene og arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel legges til grunn for revidering av kommuneplanens arealdel.



3. Fokus i planrevisjonen

3.1 Arealregnskap

For å gi informasjon om hvilke arealer som er tilgjengelig for framtidig utbygging settes det opp arealregnskap over planreserver.

Arealregnskapet skal også vise hvilke nye utbyggingsarealer som videreføres, nye utbyggingsarealer som innføres, og hvilke som tas ut.

I regnskapet tas det også en gjennomgang på hvilke typer arealer (myr, skog, dyrket mark osv.) som er foreslått omdisponert til utbygging.

3.2 Natur, miljø og klima

Siden siste revisjon i 2019 har klimaspørsmål og ivaretagelse av natur og matproduserende areal fått stadig økt oppmerksomhet og vektet nå tyngre i saker som omhandler omdisponering av arealer. Dette gjenspeiles i mål 3. i samfunnsdelen med tilhørende arealstrategi.

Det foretas derfor en ny gjennomgang av planen i forhold til dette. I gjeldende plan er det satt av en del områder til framtidig hytteutbygging i myr og fjellområder. Det vil bli vurdert å ta ut avsatte hyttefelt som er i konflikt med hensynet til viktig natur og myrområder som ennå ikke er regulert eller bygd ut.

Det tas også en ny gjennomgang av områdene knyttet til sjø, elv og vann, med ivaretagelse av hensyn knyttet til det. I dette arbeidet er det naturlig at sjøområdeplana som nå er en egen arealplan tas inn i arealdelen, og i den forbindelse er det behov for å ta en ny gjennomgang av tidligere avsatte områder for akvakultur.

3.3 Møteplasser og nærfriluftsområder

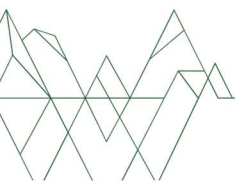
Ifølge mål 4. i samfunnsdelen skal det legges til rette for god helse og livskvalitet og at folk trives, med tilhørende arealstrategi.

Det følges opp i arealplanen ved å ivareta viktige områder for leke-/møteplasser og nærfriluftsliv i planen som eget arealformål. Bestemmelsene om leke- møteplasser vil også bli gjennomgått på nytt med fokus på møteplasser for alle og noe mer differensiering av utformingen ut fra behov.

3.4 Fortetting

Sunndal kommune har pga sin topografi med høye fjell, flom og skredfare begrensede muligheter for utvidelser av de bebygde områdene. Sunndal kommune har også stort fokus på jordvern og fortetting. Dette har ført til at tettstedene i kommunen er ganske kompakte hvor det ligger godt til rette for sykkel, gange etc.

Dette er i tråd med arealstrategien om at nye boliger og tilhørende funksjoner skal etableres innenfor allerede utbygde områder, og nærhet til skoler og busstopp skal vektlegges, og at større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal lokaliseres i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum.



Dette legges til grunn for revidering av arealdelen. Herunder må det vurderes virkemidler for å oppnå dette. Hvordan vi skal fortette blir et viktig tema ved rulleringen. Blant annet må byggehøyder og utnyttelsesgrad vurderes for ulike områder. Differensiering av bestemmelser om utnyttelsesgrad og type boliger i ulike områder blir derfor et tema ved rullering av arealdelen.

Plan- og bygningsloven åpner opp for å sette krav om felles planlegging i et område jfr. *Pbl. § 11-8 e) Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer, herunder med særlige samarbeids- eller eierformer, samt omforming og fornyelse. Bestemmelser til denne sonen kan fastsette at flere eiendommer i et område skal undergis felles planlegging og at det skal brukes særskilte gjennomføringsvirkemidler.* Dette blir et tema som bør vurderes ved revisjonen av arealdelen.

3.5 Sentrumsområde

Ved revideringen av Kommunedelplan Sunndalsøra sentrum og sammenslåing av denne kommunedelplanen med kommuneplanens arealdel, skal det vurderes å utvide sentrumsområdet med handel og offentlige funksjoner til også å omfatte områder vest for og nærmest Driva bru. Bakgrunnen for dette er nærhet til sentrum, gjennomført tilrettelegging med gang- og sykkelveg, samt at Sunndal politistasjon, handelsvirksomhet og spisesteder allerede er etablert i området.

3.6 Eldre reguleringsplaner og oppdatering / planvask

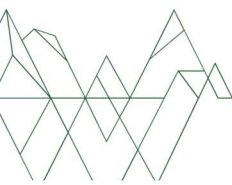
Kommunen har en del eldre reguleringsplaner, både i sentrum og i grendesenter. Kommunen har begynt med en gjennomgang og oppdatering av noen eldre reguleringsplaner. Erfaringen viser at dette er et meget arbeidskrevende arbeid. Selv ved planvask for å oppdatere planene med henyn til natur og miljø så kommer det omfattende krav til utredninger fra myndighetene, som har resultert i at revideringen stopper opp.

Ved revisjonen av arealdelen tas det en gjennomgang på hvilke reguleringsplaner som videreføres, endres eller oppheves, og at aktuelle hensyn med bestemmelser i områdene i stedet bli tatt med i kommuneplanens arealdel. Det blir derfor aktuelt med en gjennomgang av viktige bestemmelser i ulike områder.

3.7 Risiko- og sårbarhet

I gjeldende plan er det valgt å vise viktige risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for bruken av arealene i kommunen for alle områder også de som ikke er vist som nye utbyggingsområder. Dette fordi det kan komme søknader om tiltak også utenfor områder avsatt til utbygging for eksempel landbruksbebyggelse, og kommunen vurderer det som viktig å vise viktige hensyn som skal tas for alle områder i kommunen også LNF-områder.

Ved revisjonen blir det derfor viktig å oppdatere hensynssonene ifølge nye kartlegginger som er gjort etter siste revisjon.



4. Hvordan skal planens virkninger vurderes?

4.1 Konsekvensvurdering (KU)

Konsekvensvurderingen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av alle nye områder for utbygging og eksisterende byggeområder som får vesentlig endret arealbruk (f.eks. endring fra næring til bolig).

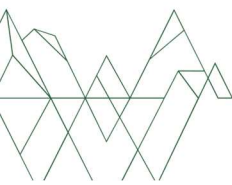
Kommuneplanens arealdel har et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv, og dette gjenspeiles i konsekvensvurderingen. Fokuset skal ligge på å utrede konsekvenser i forhold til lokalisering og arealformål, og å få fram hva vi må vite for å kunne ta stilling til forslag om ny eller endret arealbruk. Konsekvensvurderingen skal si noe om: Hvilke miljø- og samfunnsverdier de ulike områdene har, hvilken virkning foreslått utbygging kan få for disse verdiene og hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger av valgt utbygging.

KU-forskriften krever en beskrivelse av virkningene både av de enkelte utbyggingsområdene hver for seg, og av de samlede arealbruksendringene i planen. Hvert utbyggingsområde skal beskrives, og konsekvenser for ulike tema vurderes i henhold til tabellen under. For hvert område vil det til slutt bli gitt en samlet vurdering og konklusjon om forslaget fremmes i planen og evt. avbøtende tiltak som må tas med.

I de samlede konsekvensene av planen vil de enkelte områdene ses i sammenheng og det skal redegjøres for hva summen av arealbruksendringene vil bety for ulike miljø- og samfunnshensyn.

4.2 Tema for KU og oversikt over kjent kunnskap og kunnskapsbehov

Tema	Vurderinger	Kjent kunnskap	Behov for utredninger
Klima og energi	Virkninger for energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk.	– Lokal kunnskap – Klima og energiplan	arealregnskap
Natur	Påvirkning av sårbare eller truede arter og ødeleggelse av leveområder. Jf. bestemmelsene i naturmangfoldloven	– Miljødirektoratets naturbase – Artsdatabankens artskart – Kartlegging av viktige naturtyper i Sunndal – Myrområder	
Støy, forurensning og risiko	Er utbyggingen påvirket av eller vil føre til økt utslipp til luftforurensning av vann og grunn eller støy. Ligger området i skred eller flomutsatt område.	– Støysonekart – Faresonekart NVE 2015 – Aktsomhetskart for ras- og skredfare – Flomsonekart – Dambruddsbølgeberegninger – Lokal kunnskap	

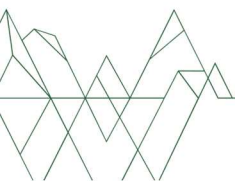


Stedskvalitet, kulturminner og landskap	Virkning for kulturminner og kulturlandskap	– Askeladden og kulturminnesøk – Sefrak-register (miljostatus.no) – Regional delplan for kulturminner – Kulturminneplan Sunndal	
Infrastruktur	Virkning for vegnett, trafiksikkerhet mm. – Tilrettelegging for gående og syklende – Kapasitet på vann og avløp – Tilkomst til området og standard på vegnettet – Kapasitet på skole og barnehage og møteplasser i nærmiljøet	– Lokal kunnskap – Trafikksikkerhetsplan Sunndal kommune (gammel) – Vegliste – Rammeplan for avkjørsler – Støysonekart	
Folkehelse, friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan tiltaket vil virke inn på boligsosiale hensyn og bomiljø Virkning for areal med verdi for nærrekreasjon og friluftsliv og tilkomsten til slike arealer Hvordan tiltaket vil påvirke hensynet til barn- og unge og tilgang til lekeområder og trafiksikkerhet. Avstand til skole og fritidsarenaer.	– Statusrapport folkehelse – Kartlegging og verdivurdering av friluftsområder i Sunndal kommune – Boligsosial handlingsplan – Plan for idrett- og friluftsliv – Eldreplan 2016-2020 – Lokal kunnskap – Kartlegginga «Barnebyks»	
Landbruk og naturressurser	Virkning for landbruk og jord- og grusressurser	– Markslagskart – Skogbruksplaner – Grus og pukkdatabasen	

4.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Plan- og bygningsloven stiller krav om ROS-analyse for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer av slike forhold som følge av planlagt utbygging.

ROS-analysen må tilpasses plannivået og vil derfor være på et overordnet nivå. Analysen tar utgangspunkt i kommunens helhetlige ROS-analyse vedtatt 17.03.2016 og ROS-analysen for ras og flom i Sunndal 2015. ny helhetlig ROS for Sunndal?



5. Hvordan skal planarbeidet gjennomføres?

5.1 Organisering

Kommuneplanens arealdel utarbeides med hjemmel i plan- og bygningsloven, og planprosessen organiseres i tråd med lovens krav til organisering og prosess.

Politisk behandling

Ifølge kommunens delegeringsreglement er behandling og vedtak av planprogrammet delegert til formannskapet. Videre skal formannskapet behandle forslag til kommuneplan, sende det på høring, og deretter komme med innstilling til sluttbehandling i kommunestyret.

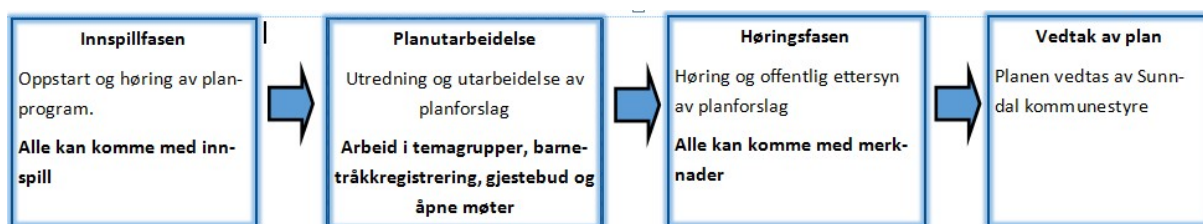
Kommunestyret er øverste planmyndighet og skal gjøre endelig vedtak av planen i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15

Administrativ organisering

Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel organiseres som et prosjekt, der prosjektledelsen er lagt til avdeling for samfunnsutvikling. I prosjektet skal det legges til rette for medvirkning fra aktuelle etater og råd, herunder barnerepresentant, folkehelsekoordinator, miljøretta helsevern, ungdomsråd, elderråd og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

5.2 Medvirkning

Planarbeidet skal organiseres slik at alle interesserte og berørte har anledning til å gjøre seg kjent med innholdet i planen og komme med innspill.



Dialog med innbyggerne

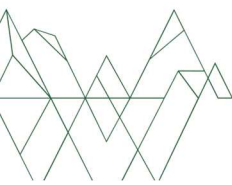
I tillegg til fastsatte høringsperioder etter loven legges det opp til deltakende prosesser i planarbeidet.

Innspillfasen

Oppstart annonseres i Driva, aura Avis og på kommunens nettsider. Alle kan komme med innspill. Administrasjonen vil annonsere særskilte åpne kontortider hvor innbyggerne blir invitert til å komme. Det sendes ut invitasjon til lag, organisasjoner etc. om å komme med innspill. Om ønskelig kan det avtales møter lokalt i ulike grender.

Etater og råd gis anledning til å medvirke og gi innspill. Dette gjelder blant annet elderrådet, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, idrettsråd, folkehelsekoordinator, barnerepresentant, miljøretta helsevern, kulturtjenesten, kommunalteknisk tjeneste, eiendomstjenesten m.fl.

Dersom innspillfasen og planarbeidet medfører nye arealbruksendringer som berører grunneiere skal disse gis anledning til å komme med merknader til foreslåtte endringer i prosessen.



Høringsfasen

Når det er utarbeidet et planforslag skal alle få tilgang til å uttale seg til det. Det annonseres i Driva, Aura Avis og på kommunens nettside. Det arrangeres også åpne kontordager i høringsfasen hvor interesserte kan komme innom og si sin mening. Alle kan komme med merknader til planforslaget.

Det sendes ut høringsbrev til aktuelle parter, organisasjoner og myndigheter, men det sendes ikke ut til alle innbyggerne i kommunen. Det er derfor viktig at alle interesserte følger med på kommunens nettsider og lokalavisen når planforslaget sendes på høring. De som har sendt inn innspill til planarbeidet kommer med på adresselisten til saken og får høringsbrev. Grunneiere som blir berørt av nye arealbruksendringer i planforslaget skal også få høringsbrev.

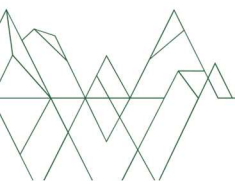
Barn- og unges interesser

Det er gjennomført registreringer av alle tilgjengelige leke/uteoppholdsplasser i kommunen. Dette legges til grunn for planarbeidet.

Plan- og bygningsloven sier at kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Det er tidligere gjennomført barnetråkkregistreringer ved Sande skole, Tredal skole, Sunndal ungdomsskole, Løykja skole og Gjøra skole. I disse registreringene markerer barna selv hvilke områder de liker, ikke liker og hvor de synes det er trygt eller ikke trygt å ferdes i sitt nærmiljø. Tidligere registrerte barnetråkkregistreringer legges til grunn for planarbeidet, samt medvirkning fra ungdomsrådet.

Direkte invitasjon til innspill

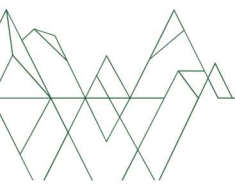
Kommunen prøvde ut metoden «gjestebud» i forrige rullering av arealdelen. Da ble lag og organisasjoner invitert særskilt til å avholde egne møter hvor de kommer med innspill til planen. I forkant av «gjestebudet» ble det satt opp aktuelle spørsmål som deltakerne ble invitert til å svare på. I denne revisjonen er det aktuelt å kontakte lag og organisasjoner på nytt med invitasjon til å komme med innspill og merknader.



5.3 Framdrift

Arbeidet med revidering av arealplanen er en lang prosess og fremdriftsplanen viser omtrentlig tidspunkt for de ulike fasene i planarbeidet. Ulike faktorer kan påvirke fremdriften av planen. Dersom det kommer innsigelser, og ved endringer i planen etter høring, kan fremdriftsplanen og endelig vedtak skyves ut i tid.

Planprogram	Januar – juni 2025
– Utarbeide forslag til planprogram, Dis-sak	Januar 2025
– Legge planprogram ut på høring, F-sak	27.02.2025
– Høring av planprogram og innspill arealdel (minimum 6 uker)	03.03.2025 – 15.04.2025
– Informasjon og medvirkning	03.03.2025 – 15.04.2025
– Vurdere merknader til planprogrammet	15.04.2025 – 15.05.2025
– Fastsette planprogrammet, F-sak og K-sak	05.06.2025, 18.06.2025
Arbeid med planforslag	August – desember 2025
– Oppsummering og konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder	
– Oppdatere ROS og hensynssoner	
– Revidere plankartet	
– Revidere planbeskrivelsen	
– Revidere bestemmelser	
– 1. gangs behandling av planforslaget, F-sak	Januar 2026
Høring og offentlig ettersyn av planforslag	Januar – mars 2026
– Høring av planforslag. Informasjon og medvirkning (minimum 6 uker)	
Bearbeiding av planforslag	april – mai 2026
– Oppsummere og vurdere merknader	
– Eventuell nye høringer	
– 2. gangs behandling, F-sak	
Vedtak av plan F-sak og K-sak	Juni 2026



6. Hvordan kan du sende inn innspill?

Når planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn kan alle sende inn merknader og innspill.

Du kan komme med merknad til innholdet i planprogrammet. Du kan også komme med innspill til planen. Dette kan f.eks. være forslag til ny arealbruk eller turveger, utendørs møteplasser og lignende som du mener bør tas med i planen.

Frist for å levere innspill til kommuneplanens arealdel er 15.04.2025

Merknader og innspill må sendes til Sunndal kommune per post eller e-post:

Postadresse: Sunndal kommune, pb 94, 6601 Sunndalsøra

E-post: post@sunndal.kommune.no.

Hvordan innspillene blir behandlet videre

Innspill som kommunen mottar, blir lagret på kommunens saksbehandlingssystem. Innspillene vil dermed følge saken og bli offentlig tilgjengelig. Innspill som gjelder innholdet i planprogrammet vil bli oppsummert og vurdert før planprogrammet legges fram for formannskapet og kommunestyret for fastsettelse.

Innspill som gjelder ny eller endret arealbruk eller andre innspill til selve planen vil bli oppsummert og vurdert i det videre planarbeidet. Vurderingene av innspill vil framkomme når planforslaget blir lagt fram for politisk 1. gangs behandling.

Ved høring av planforslaget blir det satt inn annonse i lokalaviser og lagt ut på kommunens nettsider. Det sendes ut høringsbrev til aktuelle parter, organisasjoner og myndigheter, men det sendes ikke ut til alle innbyggerne i kommunen. Det er derfor viktig at alle interesserte følger med på kommunens nettsider og lokalavisen når planforslaget sendes på høring. De som har sendt inn innspill til planarbeidet kommer med på adresselisten til saken og får høringsbrev. Grunneiere som blir berørt av nye arealbruksendringer i planforslaget skal også få høringsbrev.

Arbeidet med arealplanen er en lang prosess og fremdriftsplanen viser omtrentlig tidspunkt for de ulike fasene i planarbeidet.

