# Prisberegning for kjøp av kommunal boligtomt

Alle avgifter betales i henhold til gjeldende vedtak.

Alle gebyrer betales etter gjeldende gebyrregulativ.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Kjøp av tomt (tidspunkt for fakturering, se pkt. 2 i salgsvilkårene)** |  |
| Tomtepris (se Salgsvilkår med priser) | kr |
| Dokumentavgift for overdragelse fra Sunndal kommune til kjøper = 2,5 % av kjøpesum  Avgiftsgrunnlag avrundes nedover til nærmeste 1000 kr, avgift til nærmeste 10 kr | kr |
| Tinglysingsgebyr skjøte | kr |
| 1. **Oppmåling (faktureres fra Tekniske tjenester ved 1. gangs salg, se kjøpekontrakt)** |  |
| Oppmålingsgebyr for tomteareal 501-2000 m² | kr |
| Tinglysingsgebyr oppmåling | kr |
| 1. **Vann/kloakk (faktureres fra Tekniske tjenester ved tilknytning)** |  |
| Tilknytningsgebyr vann: pr. m² bruksareal (min. 4.000 kr) | kr |
| Tilknytningsgebyr kloakk: pr. m² bruksareal (min. 4.000 kr) | kr |
| 1. **Bygningsgebyr (faktureres etter at byggetillatelse er gitt)** |  |
| Eksempel for vanlig bolighus, ev. inkl. sammenbygd garasje/carport/hybelleilighet, areal over 100 m² | kr |
| Tillegg for frittliggende uisolert garasje under 50 m² | kr |
| Tillegg for frittliggende isolert garasje under 50 m² | kr |
| Tillegg pr. lokal godkjenning av foretak | kr |
| Eventuelt | kr |
| **TOTALT (1-4)** | **kr** |