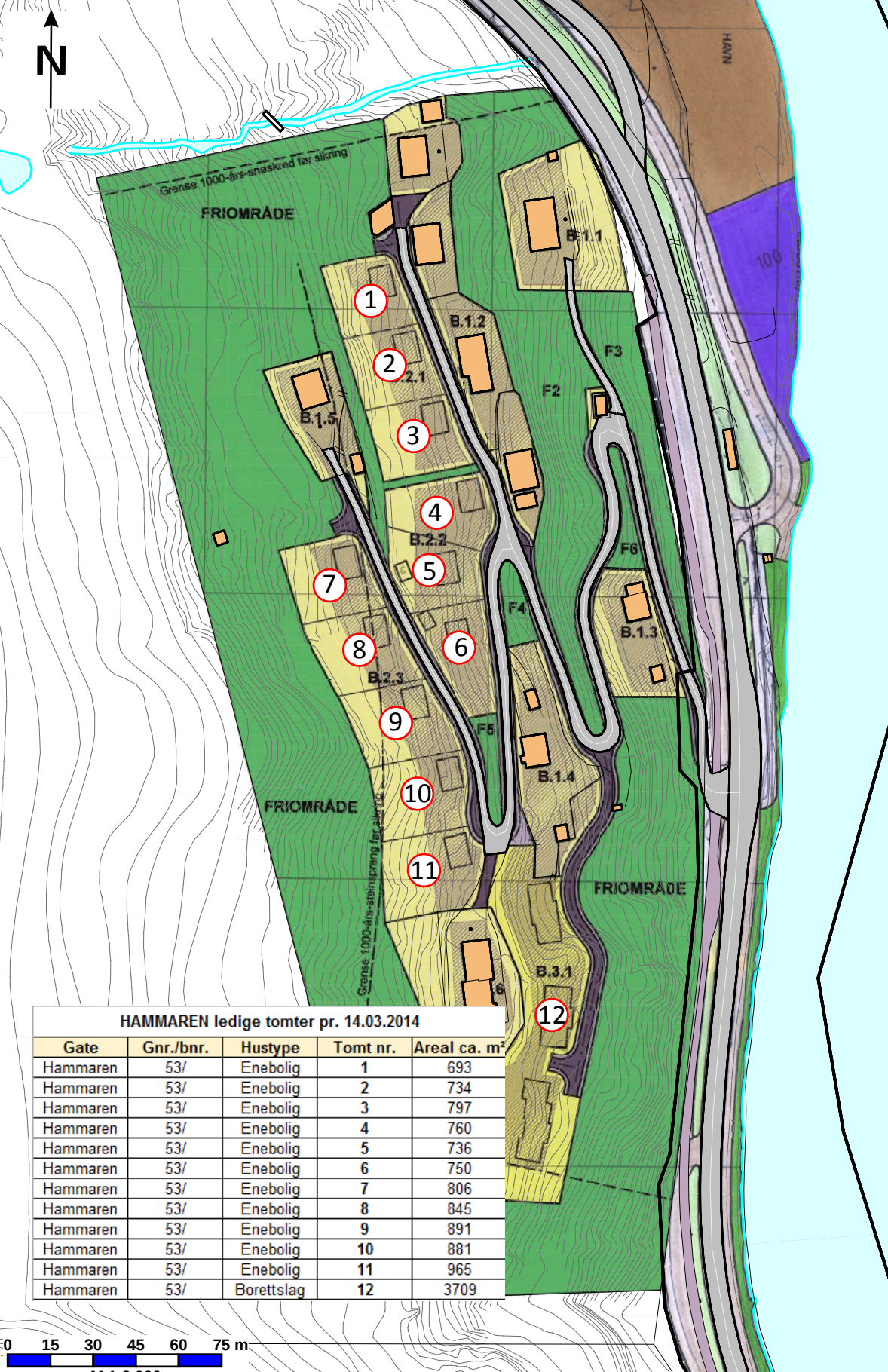




HAMMAREN ledige tomter pr. 14.03.2014

Gate	Gnr./bnr.	Hustype	Tomt nr.	Areal ca. m²
Hammarén	53/	Enebolig	1	693
Hammarén	53/	Enebolig	2	734
Hammarén	53/	Enebolig	3	797
Hammarén	53/	Enebolig	4	760
Hammarén	53/	Enebolig	5	736
Hammarén	53/	Enebolig	6	750
Hammarén	53/	Enebolig	7	806
Hammarén	53/	Enebolig	8	845
Hammarén	53/	Enebolig	9	891
Hammarén	53/	Enebolig	10	881
Hammarén	53/	Enebolig	11	965
Hammarén	53/	Borettslag	12	3709

Reguleringsbestemmelser

1.0 Byggeområder

1.1 Boliger

Signaturen B alle nr.

- a Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 25 og 45 grader. Bygninger uten vinkel kan ha en ark/takoppbygg. Takvindu som følger takflaten kan tillates.
- b Taket skal ha taktekking med grå eller svart farge.
- c Det skal brukes vanlige materialtyper i vanlige dimensjoner utvendig og på tak (f.eks. tømmermannskledning, dobbelfaspanel, pusset mur o.l. på vegger, og skifer, taksten, pappshingel, takstenlignende plater o.l på tak.)
- d Gesimshøyden skal ikke være større enn 6 meter for hver side av bygningen.
- e Hovedmøneretningen skal følge langs terrenget.
- f Bygninger på bratte tomter må avtrappes etter terrenget.
- g Garasje skal ha samme arkitektoniske utforming og materialbruk som bolighuset.
- h Garasje skal plasseres slik at det blir 5 meter plass til bil foran garasjeporten inne på egen eiendom.
- i Rassikring skal etableres senest samtidig med godkjenning av nye boliger, der plan- og bygningslovens krav ikke er oppfylt.

1.2 Boliger

Signaturen B3 alle undernr.

- a Det må utarbeides bebyggelsesplan for aktuell del før byggetillatelse kan gis.