

DETALJREGULERING rv.70 Fale bru

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRUOMRÅDE

Planforslag er datert : 15.09.2023  
Dato for siste revisjon av plankartet : 01.12.2023  
Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 01.12.2023  
Dato for Kommunestyrets vedtak : 13.12.2023

### Intensjoner med planen – planens hensikt

Eksisterende bru på rv. 70 ved Fale tilfredsstillende ikke krav til bruksklasse BK10/60, og skal erstattes av ny bru med tilhørende tilpasning av veg. Nye anlegg skal tilrettelegge for et mer effektivt, sikkert og miljøvennlig transportsystem.

Eksisterende bru skal kunne være i bruk inntil ny bru med tilhørende veganlegg kan tas i bruk.

Reguleringsplanen skal tilrettelegge for ny avkjøring til Brekkhaugen gnr/bnr 32/4, 32/6,16, 32/19.

### Avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for bruområdet som er vist med reguleringsplangrense på plankart merket Pir II:

- R0 datert 01.12.2023.
- R1 *Midl. bygge/anleggsområder og Erosjonssikring/Terrengavlastning* datert 01.12.2023.
- R2 *Ras- og skredfare*, datert 01.12.2023.
- R3 *Faresone kvikkleire*, datert 01.12.2023.
- R4 *Flomfare*, datert 01.12.2023.

Reguleringsplanen består også av et deponiområde med separate bestemmelser og plankart R5 datert 15.09.2023.

## §1. REGULERINGSPLANFORMÅL

### 1.1 Reguleringsplanformål

Området reguleres til følgende formål (sosikode i parentes):

*Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):*

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn, grøntareal (2019)

*Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (pbl §12-5 nr. 5):*

- LNFR (5100)

*Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5 nr. 6):*

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

*HENSYNSSONER (pbl § 11-8a, 12-6)*

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

#### *Sikringszone*

- Erosjonssikring (H190)
- Terrengavlastning (H190)

#### *Faresoner*

- Ras- og skredfare (H310\_1)
- Faresone kvikkleire (H310\_2)
- Flomfare (H320)

#### *BESTEMMELSE SOMRÅDER (pbl § 12-7):*

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde i og ved vassdrag
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

## **1.2 Offentlige formål**

Areal merket o\_ skal være offentlig formål.

## **§2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET**

### **2.1 Landskapsbehandling og terrengtilpassing**

Veganlegget skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset omkringliggende eksisterende terreng. Alle skjæringer og fyllinger skal tilpasses og avsluttes mot terreng. Fyllingenes topplag skal opparbeides slik at de hindrer erosjon.

Midlertidige bygge- og anleggsområder innenfor arealer regulert til LNFR skal istandsettes slik at de senere kan benyttes til landbruk. Innenfor områder der det gjøres anleggstiltak, skal fremmede plantearter fjernes og deponeres, iht. Miljøverndepartementets veileder M-982/2018. Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av førstkommande vekstsesong etter ferdigstilling av veganlegget, skal områder regulert til SVG (Annen veggrunn grøntareal) settes i stand og revegeteres.

## **§3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)**

### **3.1 Avkjørsel**

Det tillates ikke andre avkjørsler enn de som er vist på plankartet. Mindre justeringer av avkjøringenes plassering tillates.

### **3.2 Kjøreveg**

#### **3.2.1 o\_SKV1-3**

Rv. 70, merket med o\_SKV1, o\_SKV2(bru) og o\_SKV3 er offentlig kjøreveg.

#### **3.2.2 o\_SKV4**

Kv. 2141, Vermøyvegen er offentlig kjøreveg.

#### **3.2.3 o\_SKV5**

Fv. 6140, Hoåsvegen er offentlig kjøreveg.

#### **3.2.4 f\_SKV1**

Vegen f\_SKV1 skal etableres som ny adkomstveg fra rv.70 til Brekkhaugen gård, gnr/bnr 32/4, 32/6,16 og 32/19. Vegen kobles til eksisterende adkomstveg.

### **3.3 Annen veggrunn, teknisk anlegg o\_SVT**

Arealer merket med formål o\_SVT kan benyttes til rekkverk, møteplass for veg, grøfter, støttemurer og tekniske anlegg.

### **3.4 Annen veggrunn, grøntareal o\_SVG**

Områder markert med o\_SVG i plankartet skal beplantes eller bevares grønt, og kan benyttes til støttemurer, rekkverk, fyllinger, skjæringer og grøfter for arealer med samferdsel- og eller kommunaltekniske formål. Det skal tas hensyn til automatisk fredet kulturminne jfr. § 6.1.8.

#### **3.4.1 o\_SVG4, o\_SVG5, o\_SVG6 og o\_SVG7**

Det skal etableres gangstier for gående som snarveger mellom og langs sidearealer for rv.70 og fv. 6140. Gangstiene skal kobles til eksisterende turveier og gangstier. Hensynssone merket H\_730 jfr. §6.1.8. skal merkes/gjerdes inn, slik at sonen beskyttes i anleggsperioden.

## **§4. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) (§ 12-5 NR. 5)**

### **4.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.**

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre typer anlegg innenfor disse områdene som ikke er tilknyttet, landbruk-, natur-, skogs-, eller friluftformål. Kantvegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad.

#### **4.1.1 o\_L3, Falelykkja**

Eksisterende våningshus og smie på eiendommen 29/4 (Falelykkja) tillates revet, i henhold til vilkår i 8.1.6.

## **§5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 NR. 6)**

### **5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o\_V)**

Det er ikke tillat med tiltak i elva og/eller langs elvebredden som er skadelig for det biologiske mangfoldet eller reduserer vassdragets økologiske funksjon. Stedegen vegetasjon langs elvebredder som ikke skal erosjonssikres, skal bevares i størst mulig grad. Nødvendige tiltak jfr. §7 tillates.

## **§6. HENSYNSSONER (PBL § 12-6, JF § 11-8)**

### **6.1 Sikrings-, støy- og faresoner**

#### **6.1.1 Frisikt**

Innenfor området markert med frisiktlinjer, skal vegetasjon og andre sikthindrende elementer ikke komme høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende (anses ikke som sikthindrende) tillates.

#### **6.1.2 Sikringsone Erosjonssikring H190\_1 langs elvebredden**

Innenfor området merket med H190\_1 tillates det etablering av erosjonssikringstiltak for å sikre områdestabiliteten i dimensjonerende flomsituasjon. Erosjonssikringen skal ha et naturlig preg både over og under vannlinjen.

#### **6.1.3 Sikringsone Erosjonssikring H190\_2 Fundamentering bru**

Innenfor området merket med H190\_2 skal det etableres erosjonssikringstiltak. Erosjonssikringsmasser

skal ikke skade livet i elva.

#### **6.1.4 Sikringssone Terrengavlastning H190\_3-4**

Innenfor området merket med H190\_3 og H190\_4 skal det gjøres terrengavlastning for å sikre områdestabiliteten.

#### **6.1.5 Ras og skredfare (H310\_1)**

Faresone Ras og skred er merket H310 på plankartet.

#### **6.1.6 Faresone kvikkleire (H310\_2)**

Alle tiltak innenfor faresone kvikkleire må vurderes og gjennomføres iht. NVE Veileder Nr. 1/2019 – «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Det må dokumenteres at tiltaket ikke forringer stabiliteten i området. Det skal benyttes geoteknisk kompetanse i planlegging og gjennomføring slik at det ikke gjøres tiltak som kan være til skade for veger eller omkringliggende boliger. Tiltak som ikke utføres etter vegloven må i tillegg godkjennes av Sunndal kommune.

#### **6.1.7 Flomfare (H320)**

Sone som kan bli utsatt for 200-årsflom er markert som faresone flom med merking H320 på plankartet. Alle tiltak innenfor faresone flom må vurderes og gjennomføres iht. NVE Veileder Nr. 3/2023 – «Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak»

#### **6.1.8 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)**

Området merket med H730 er Båndlagt etter lov om kulturminner grunnet funn av automatisk fredet kulturminne i grunnen. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på kulturminnet på en måte som er nevnt i kulturminneloven §3, er forbudt uten særskilt tillatelse fra Møre og Romsdal Fylkeskommune.

## **§7. BESTEMMELSESONMRÅDE (PBL § 12-7)**

### **7.1 #1 Midlertidig bygg og anleggsområde i og ved vassdrag**

Det tillates anleggsarbeid i og ved elva Driva i forbindelse med bygging av bru, riving av eksisterende bru og erosjonssikringstiltak. Dette arbeidet skal gjøres mest mulig skånsomt og berøre minst mulig areal jfr. §5.1. Eksisterende brupilarer i elva forutsettes fjernet ned til elvebunnen. Kantsoner langs elva skal bevares i størst mulig grad.

### **7.2 #2 Midlertidig bygg- og anleggsområde**

Bygg- og anleggsområdene kan benyttes til midlertidige omkjøringsveier rigg, anleggstrafikk, mellomlagring av masser, byggematerialer/konstruksjoner, maskiner og utstyr. All bruk av området til mellomlagring innenfor Faresone kvikkleire må gjøres i samråd med geotekniker slik at stabilitet kan dokumenteres.

Det midlertidige bygg- og anleggsområdet skal merkes/gjerdes inn, slik at tilstøtende sårbare områder beskyttes. Dette gjelder særlig langs elva Driva.

## **§8. REKKEFØLGKRAV (§12-7 NR.12)**

### **8.1 Villkår for gjennomføring – krav til dokumentasjon og godkjenninger**

#### **8.1.1 Krav til dokumentasjon av teknisk løsning for overvannsanlegg**

Dokumentasjon på teknisk løsning for overvannsanlegg, som skal godkjennes av både Statens vegvesen og av Sunndal kommune før ny bru tas i bruk.

### **8.1.2 Krav til plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen**

Ytre Miljøplan for anleggsfase skal foreligge jfr. krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760. Planen skal omfatte støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering. Det skal etableres rutiner som hindrer spredning av fremmede plantearter i størst mulig grad.

Det skal utarbeides støyprognoser iht. T-1442/2021 for forventet bygge- og anleggsstøy.

Støyprognosene benyttes hovedsakelig for 3 formål:

1. Informasjon til beboere om forventede støynivåer i bygge- og anleggsperioden.
2. Som grunnlag for varsling, samt søknad mht. avvik fra støygrensene for bygg- og anleggsstøy der hvor prognosen viser at grenseverdiene ikke vil innfris.
3. Som referanse for kontrollmålinger

Nødvendige beskyttelsestiltak iht. Ytre Miljøplan, skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

### **8.1.3 Krav til støytiltak for lydfølsom bebyggelse**

Miljøverndepartementets veileder «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) er lagt til grunn for reguleringsplanen. Dette angir støygrense på  $L_{p,A,24h} \leq 30$  dB innendørs for støyfølsomme oppholdsrom, samt tilgang på uteplass med  $L_{den} \leq 55$  dB for boliger, støygrensene skal tilfredsstilles så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost/nyttevurderinger.

For eiendommer som får et støynivå som overskrider støykrav i (T-1442/2021) skal det tilbys støyskjermingstiltak til grunneier. Eventuelle støyskjermingsstiltak skal utføres i samråd med grunneier og ferdigstilles innen ny veg settes i drift.

### **8.1.4 Krav til geoteknisk prosjektering og oppfølging**

Rapport fra geoteknisk prosjektering for veg og bruanlegg skal være ferdig og godkjent av Statens Vegvesen før anleggsstart. Av rapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden og om entreprenør må hente inn geoteknisk kompetanse i kritiske faser av gjennomføringen/i anleggsperioden og om geotekniker skal være til stede på anlegget under byggeperioden.

### **8.1.5 Plan for trafiksikkerhet og trafikkavvikling i bygge- og anleggsfasen**

Det skal utarbeides planer og rutiner for trafikkavvikling, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, trafiksikker adkomst rundt hele planområdet, massetransport og hvordan massetransport tar hensyn til trafiksikkerhet. Planen skal forelegges berørte grunneiere, Møre og Romsdal fylkeskommune og Sunndal kommune i god tid før anleggsstart.

### **8.1.6 Bygninger i o\_L3 (Falelykkja) som tillates revet**

Jfr. §4.1.1. Før rivetillatelse kan gis, må følgende vilkår oppfylles:

#### **Vilkår for rivningstillatelse (våningshus)**

Våningshuset på Falelykkja innehar verdi som kulturmiljø og særlige hensyn skal tas ved rivning. Tradisjonshåndverker(e) skal involveres i rivningsprosessen. Eldre bygningsdeler i våningshuset skal avdekkes og vurderes for å eventuelt kunne komme til nytte for gjenbruk.

#### **Vilkår for rivningstillatelse (smie)**

Smie på Falelykkja innehar verdi som kulturmiljø og særlige hensyn skal tas ved rivning. Tradisjonshåndverker(e) skal involveres i rivningsprosessen. Smie skal dokumenteres med foto, og løst inventar som kan være av interesse for tradisjonshåndverk skal tas vare på.

### **8.1.7 Tiltak i vassdrag og fjerning av kantvegetasjon**

Tiltak i vassdrag skal behandles etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Hydrologiske flomberegninger skal ligge til grunn for erosjonssikring langs elvebredden jfr. § 6.1.2.

Fjerning av kantvegetasjon skal behandles etter vassressursloven. Kantsoner som berøres i bygge- og anleggsfasen skal istandsettes og tilrettelegges for revegetering slik at de får et naturlig preg.

Søknader med relevant informasjon om planlagte tiltak, skal sendes til Statsforvalteren i god tid før tiltaket skal starte opp.

## **8.2 Rekkefølgekrav**

### **8.2.1 Bru**

Ny bru skal være ferdig etablert og satt i drift før eksisterende bru kan rives.

### **8.2.2 Veger og avkjørsler**

Avkjørsel fra rv. 70 til gnr/bnr 32/4, 32/6, 16 og 32/19, *Brekkaugen* skal opparbeides i forbindelse med at ny bru etableres.

### **8.2.3 Fv. 6140 som anleggsveg**

Eventuelle skader på fv. 6140 i forbindelse med anleggstrafikk eller bygge- og anleggsarbeider skal utbedres og vegen skal istandsettes til tilsvarende stand som før anleggsarbeidene. Tiltakene skal gjøres i samråd med og godkjennes av Møre og Romsdal fylkeskommune.

## **§9. VERNEVERDIER KULTURMINNER (§12-7 NR. 12)**

Dersom det ved arbeider i grunnen blir påtruffet automatisk fredede kulturminner, jf. kulturminneloven §4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene, jf. kulml. §3. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene (Møre og Romsdal fylkeskommune) varsles umiddelbart, jf. kulml. §8 annet ledd.

Dato og signatur (*Ordfører*)