



Salgsvilkår

Generelle vilkår ved salg av tomter i kommunale boligfelt – revidert 01.01.20

1. Tomtepriser:

Boligfelt K.sak 107/19 for perioden 1.1.2019 – 31.12.2020	Pris
Gjørasmoen, Litldalen, Hammaren, Brekklykkjo, Åfarhjellen, Møgrenda, Vågagrenda og Børsetlauvet	50 kr pr. m ² Maks. 75 000 kr
Fossagrenda, Jøntelhaugen og Solvang	150 kr pr. m ²
Furuøran	230 kr pr. m ²
Hagan	700 kr pr. m ²
Levika* *Minste tomt for flermannsboliger kan prises som 2 eneboligtomter, den største tomta kan prises som 3 eneboligtomter.	470 000 kr pr. tomt

2. Kjøpesummen betales etter at faktura er utsendt fra kommunen på bakgrunn av inngått kjøpekontrakt. Dersom tomta ikke allerede er fradelt, kan ikke faktura sendes før tomta har fått eget bruksnummer (etter 1-2 mnd.).

Skjøtet tinglyses først når betaling har funnet sted. Det gis 30 løpedager for betaling fra fakturadato. Ved forsinket betaling tillegges morarenter fra første månedsskifte etter at kjøpesummen er forfalt.

3. Det settes følgende vilkår i skjøtets pkt. 6 (særskilte avtaler):
- Godkjent bygning på tomten må være påbegynt innen 2 år fra overtakelsesdato og ferdigstilt innen 3 år.
 - Dersom vilkår i pkt. a) ikke er oppfylt, kan kommunen kreve tomten skjøtet tilbake fri for nye heftelser, mot tilbakebetaling av kjøpesum.
 - Heftelser i pkt. a) og b) kan slettes mot å legge fram ferdigattest for bygging på eiendommen.
4. Dersom betalingsfristen ikke overholdes, eller de forhold som er nevnt under pkt. 3 ikke er ordnet innen de fastsatte frister, kan kommunen kreve tomten skjøtet tilbake fri for nye pengeheftelser mot tilbakebetaling av kjøpesummen.



5. Tilknytningsavgifter for vann og kloakk betales i henhold til gjeldende vedtekter. Oppmålingsgebyr, tinglysingsgebyr og dokumentavgift betales etter gjeldende gebyrregulativ, det samme gjelder for bygningsgebyr for behandling av byggesøknaden.
6. Når kommunen ønsker vann-, kloakk- eller kabeltrasé framført til andre, bakenfor eller innenforliggende tomter, har den rett til å anlegge slike i grunnen, uten erstatning av noe slag. Kommunen skal også ha uhindret og vederlagsfri adgang til, når som helst, å utføre ettersyn og reparasjoner, vedlikehold, omlegging og utvidelser etc. av slike anlegg.

Etter endt arbeid plikter kommunen å bringe eiendommen tilbake til den tidligere stand ved f.eks. opprydding, istandsetting av gjerder, plener og beplantninger m.v.

Eiere eller festere av nabotomter har, dersom dette er nødvendig, rett til å føre vann- og kloakkledninger over eiendommen, for dermed å kunne knyttes til offentlige vann- og kloakkledninger.

I tilfelle tvist om disse stikkledningers plassering avgjøres dette av teknisk sjef i Sunndal kommune. Mulig skade på hageanlegg etc. ved gravinger etter at tomten er bebygd, erstattes av vedkommende eier eller fester som legger ledningene, etter minnelig overenskomst, eller hvis slik ikke oppnås, ved lovlig skjønn.

7. For tomter som grenser mot naboeiendom/friområde, der kommunen er pålagt gjerdeplikt ved skjønn/avtale, skal plikten til gjerdehold overtas av tomtekjøper.

