



# SUNNDALSØRA SENTRUM

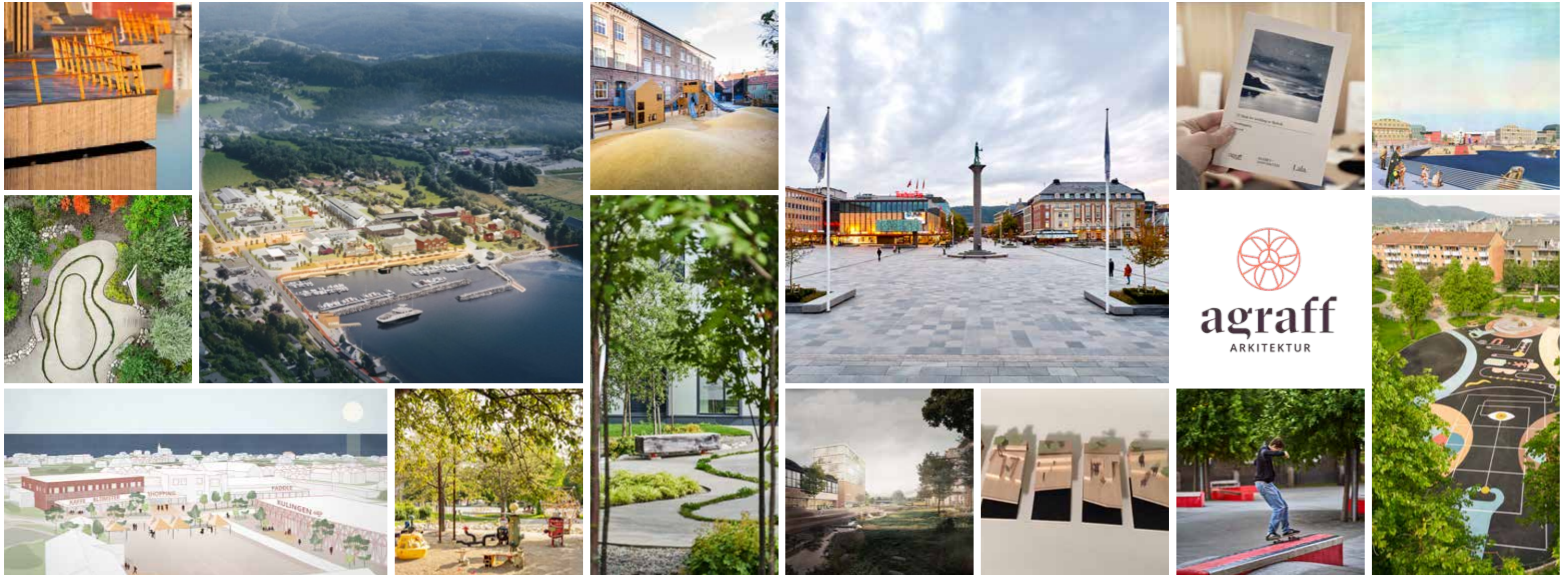
Åpent oppstartsmøte, tirsdag 5. desember 2023

**FJORDFARET**  
ARKITEKTKONTOR

  
**agraff**  
ARKITEKTUR

 **VIANOVA**

# HVEM ER VI?

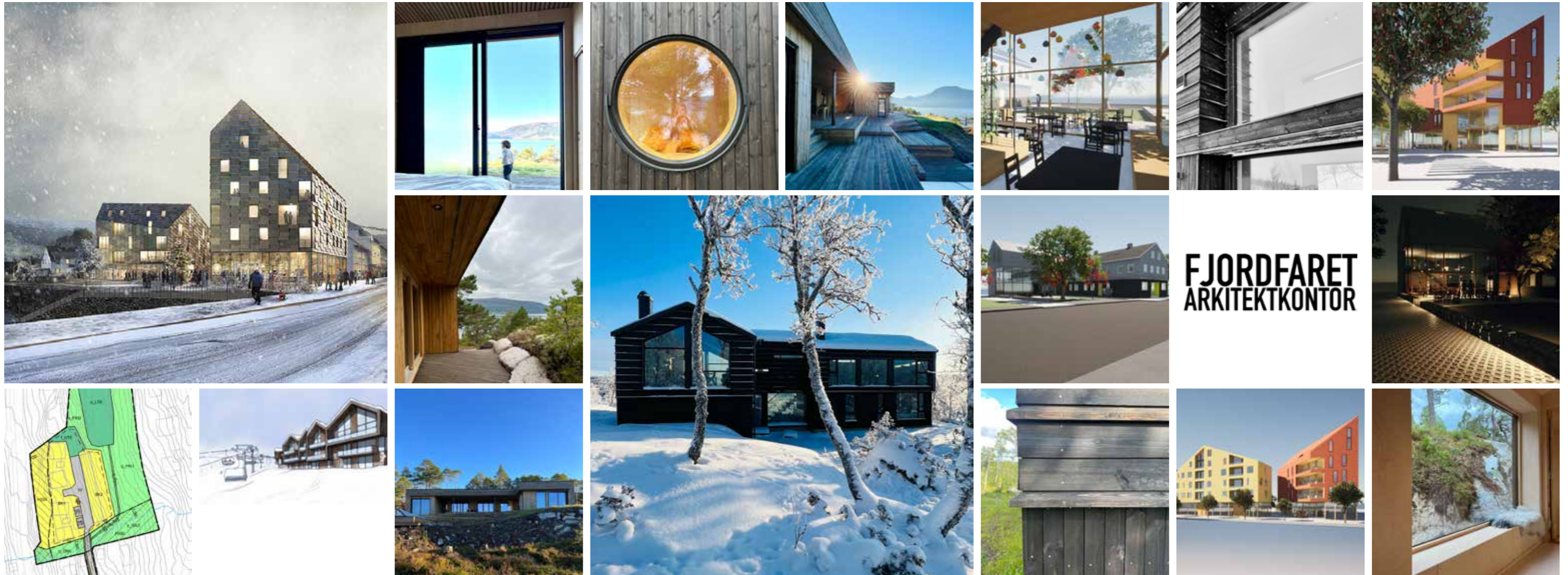


Alle foto: Agraff arkitektur

Agraff Arkitektur er et arkitektkontor som holder til i Trondheim.

Vi er ca 20 arkitekter og landskapsarkitekter som jobber med alt fra små tilbygg til store planer.

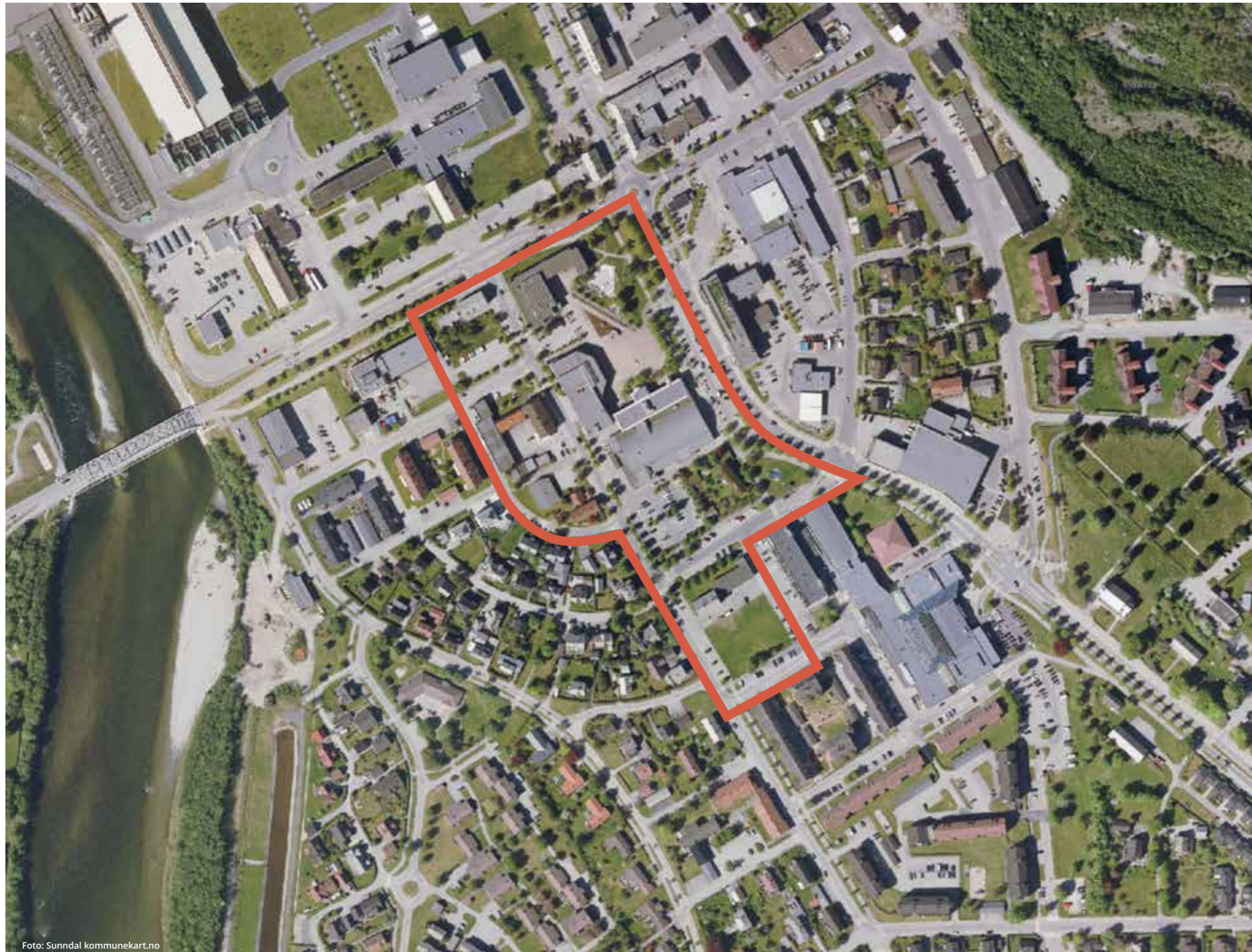
# HVEM ER VI?



Alle foto: Fjordfaret arkitektkontor

Fjordfaret Arkitektur er et lite arkitektkontor som holder til i Sunndal, Nordmøre. Vi jobber med et mangfold av prosjekter, fra små tilbygg til eneboliger og reguleringsplaner.

# HVA SKAL VI GJØRE?

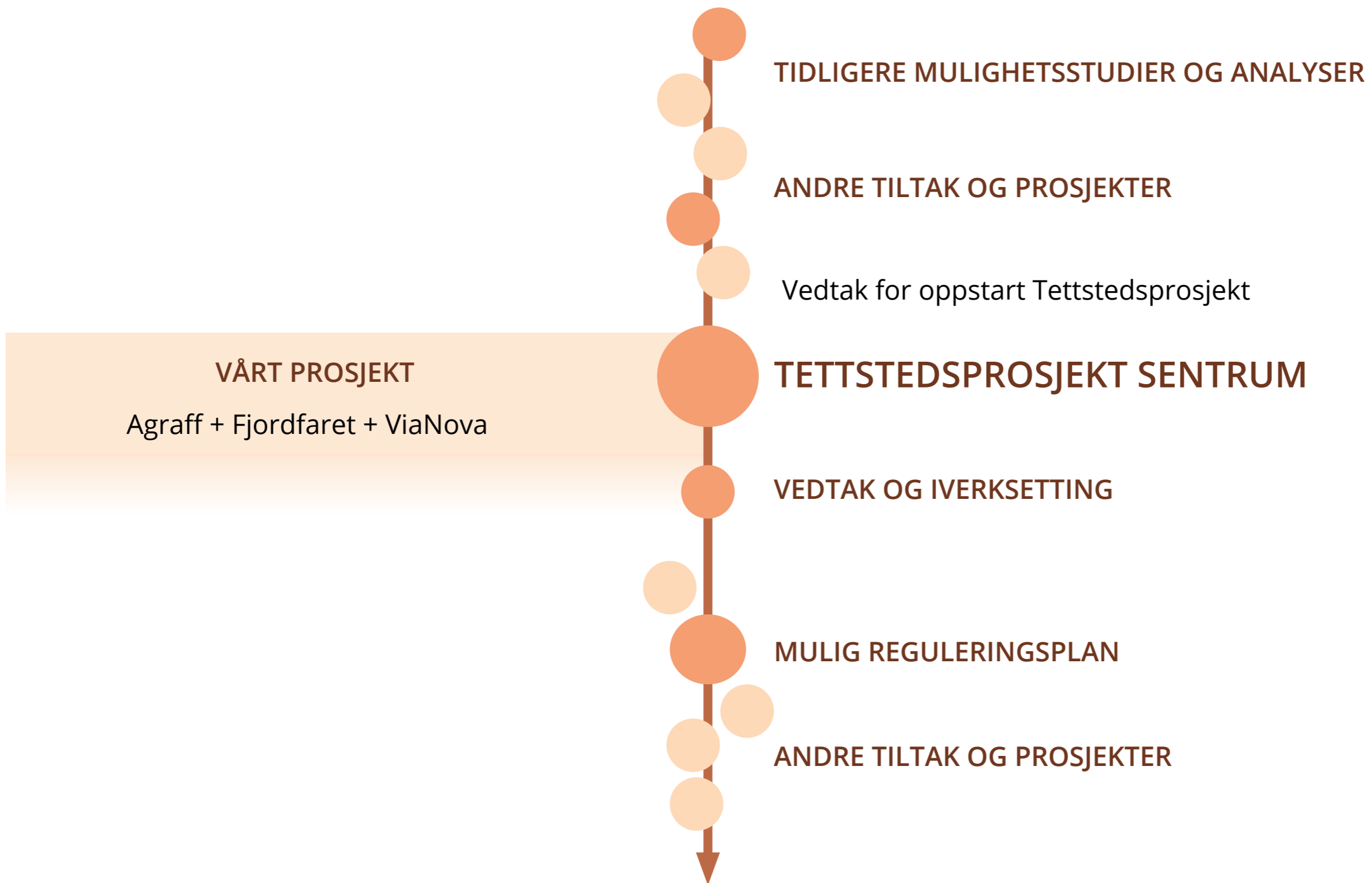


Vi skal ta utgangspunkt i fokusområdet rundt Øratorget i Sunndalsøra sentrum, og foreslå muligheter, strategier og konkrete tiltak som kan bidra til å gjøre sentrum mer aktivt og trivelig.

Målet er å ta med seg gode tanker og ideer fra både tidligere prosjekter og dagens innbyggere og initiativ.

Akkurat hva resultatet blir vil påvirkes av hva vi ser at er viktig i dialog med kommunen, politikkere, næringsaktører, frivillige organisasjoner og Sunndalsøras innbyggere. Men til slutt skal kommunen sitte igjen med en verktøykasse med tiltak som kan bidra til et mer levende sentrum.

# HVA SKJER NÅR?



# HVA SKJER NÅR?

## ÅPENT PROSJEKTKONTOR PÅ BIBLIOTEKET

I løpet av denne fasen vil vi ha et åpent prosjektkontor på Biblioteket i sentrum én dag i uka. Her kan man komme innom og snakke om prosjektet, diskutere løsninger og komme med innspill.

Tidspunkter for åpent prosjektkontor, Halvveispresentasjon og endelig presentasjon vil bli annonsert i god tid, blant annet på kommunens hjemmesider.

## OPPSTART

Oppstart og forventningsavklaring med kommunen.

## ÅPENT OPPSTARTSMØTE - 5. DESEMBER

På oppstartsmøtet settes fasen for innspill igang, og vi vil starte dialogen med kommunen, næringsinteresser, politikere, barn- og unge og andre av byens innbyggere.

Fasen frem mot halvveispresentasjonen vil vi bruke til å samle inn innspill, gjøre analyser og utarbeide forslag til en overordnet plan for sentrumsområdet.

## HALVVEISPRESSENTASJON - FEBRUAR / MARS

Halvveispresentasjonen vil være et åpent møte der vi viser fram arbeidet så langt, med forslag til planer for sentrum. Her er det særlig viktig for oss å få innspill på forslagene før vi ferdigstiller, og vi vil ha dialog med viktige parter.

## FERDIG PRESENTASJON - APRIL

Endelig presentasjon og overlevering av det samlede mulighetsstudiet.

# HVA KAN DERE GJØRE?

Vi er helt avhengige av gode og mange innspill fra alle de som faktisk skal bruke, bygge, planlegge, leke, betale for, argumentere for, vedta og leve i sentrum i framtida. Derfor trenger vi innspill fra dere!

Slik kan du være med og påvirke:

- delta og komme med innspill på det åpne oppstartsmøtet
- komme innom prosjektkontoret på biblioteket
- følge med i avisene og delta i debatten
- Sunndal kommunes nettside:

<https://www.sunndal.kommune.no/toppmeny/politikk-og-demokrati/samfunnsutvikling/tettstedsutvikling-sunndalsora-2023-2024/>

- delta og komme med innspill på halvveis-presentasjonen vår i februar/mars

# HVORFOR ER SENTRUM VIKTIG?



- Sentrum er der vi møter andre mennesker, nye inntrykk og flere muligheter
- Aktivitet avler mer aktivitet - gir økt tilbud og flere arbeidsplasser
- Tilbud for barn gir positive ringvirkninger for flere
- Eldreboliger i sentrum, med gangavstand til butikk, apotek og legesenter, gjør at eldre kan bo hjemme lenger (også viktig for kommuneøkonomien)
- Tetthet mellom boliger, arbeidsplasser og handel gir mindre behov for kjøring og økt aktivitet i sentrum
- Et trivelig sentrum gir økt besøk (Sunndalsøra fremfor Oppdal), økt turisme og økt tilflytning / tilbakeflytning.



# SENTRUM - UTFORDRINGER



Våre stikkord:

- Utydelig sentrumsfølelse
- Aktivitet og møblering - steder å være og møtes, lite som holder deg i sentrum
- Lite variasjon av boliger i sentrum
- Dårlig mikroklima - åpent, mye vind og lite plass i sola
- Uavklarte funksjoner - lande noen plasseringer
- Mye grå parkeringsflater
- Lite aktive fasader
- Vanskelig å vite hvor man skal gå og sykle
- Mangler en skikkelig leikeplass

# SENTRUM - UTFORDRINGER



Foto: Driva.no

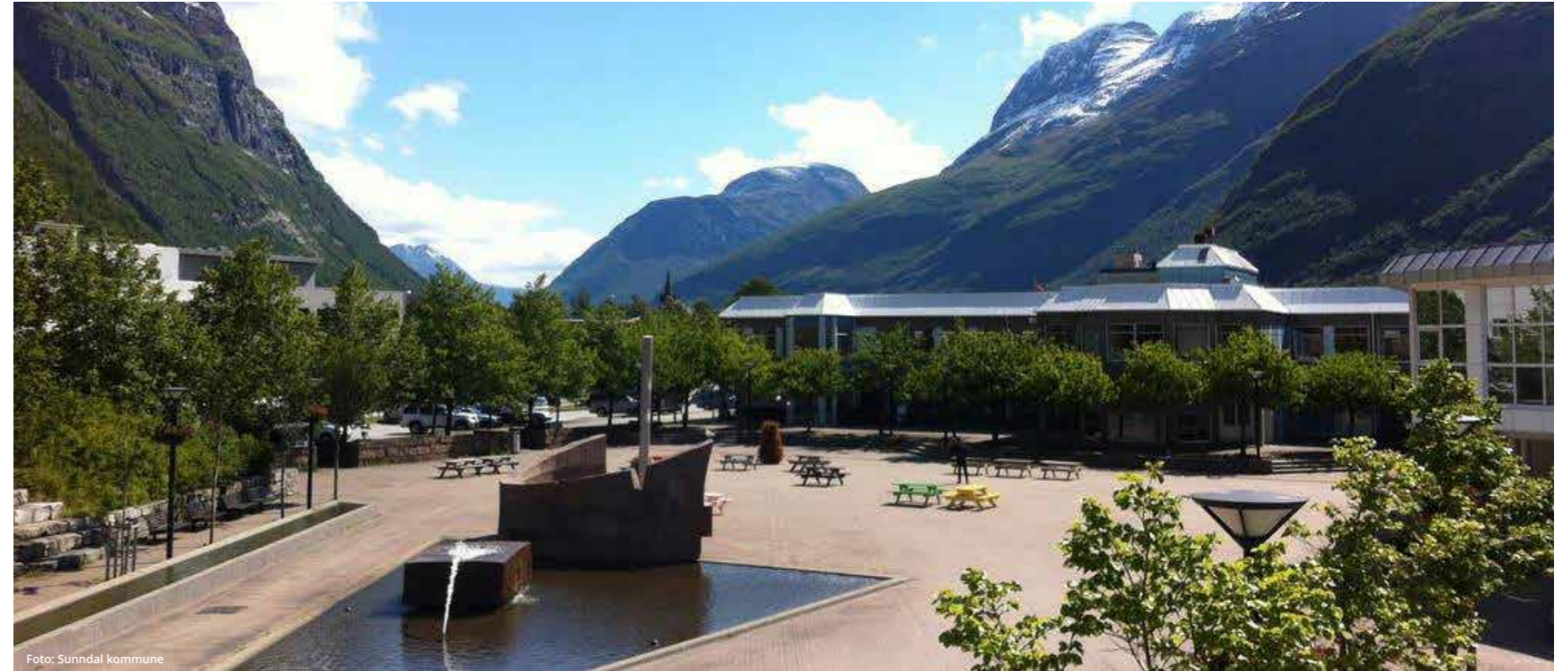


Foto: Sunndal kommune



Foto: Driva.no



Foto: Driva.no



Foto: Driva.no

# ØRATORGET



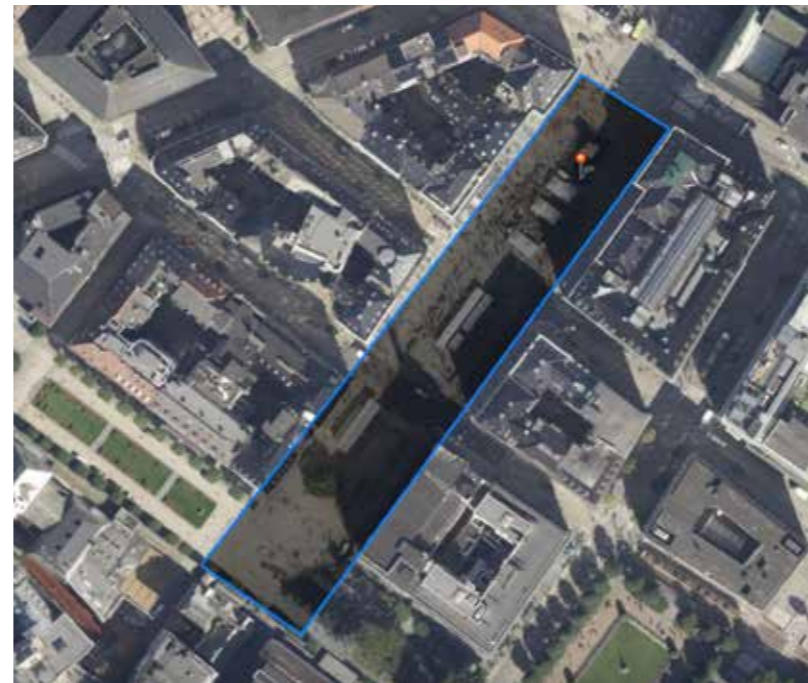
ØRATORGET AREAL 6 880 M<sup>2</sup>



TORVET I TRONDHEIM  
9 100 M<sup>2</sup>



JERNBANETORGET OSLO  
5 600 M<sup>2</sup>

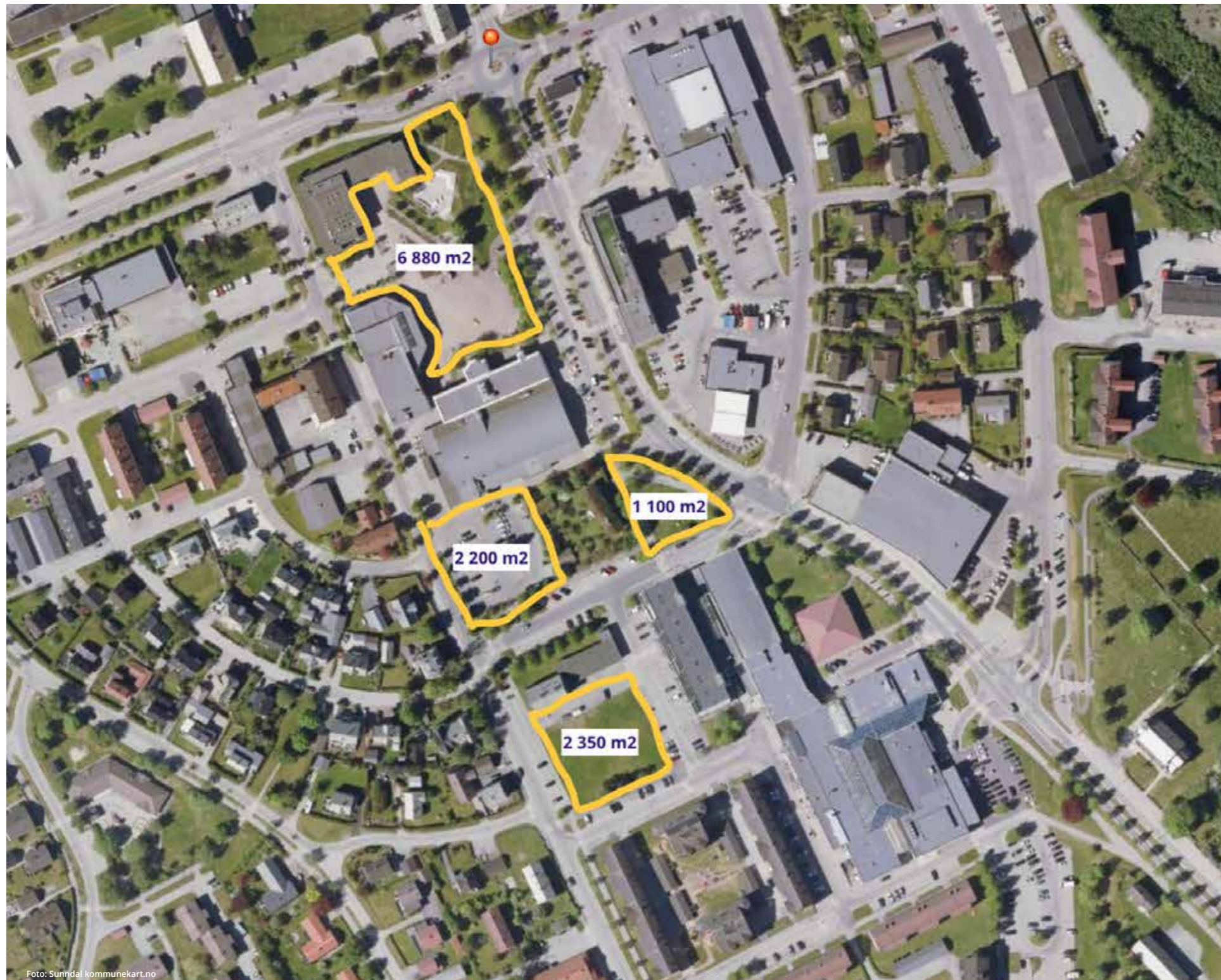


TORVALLMENNINGEN  
8 700 M<sup>2</sup>

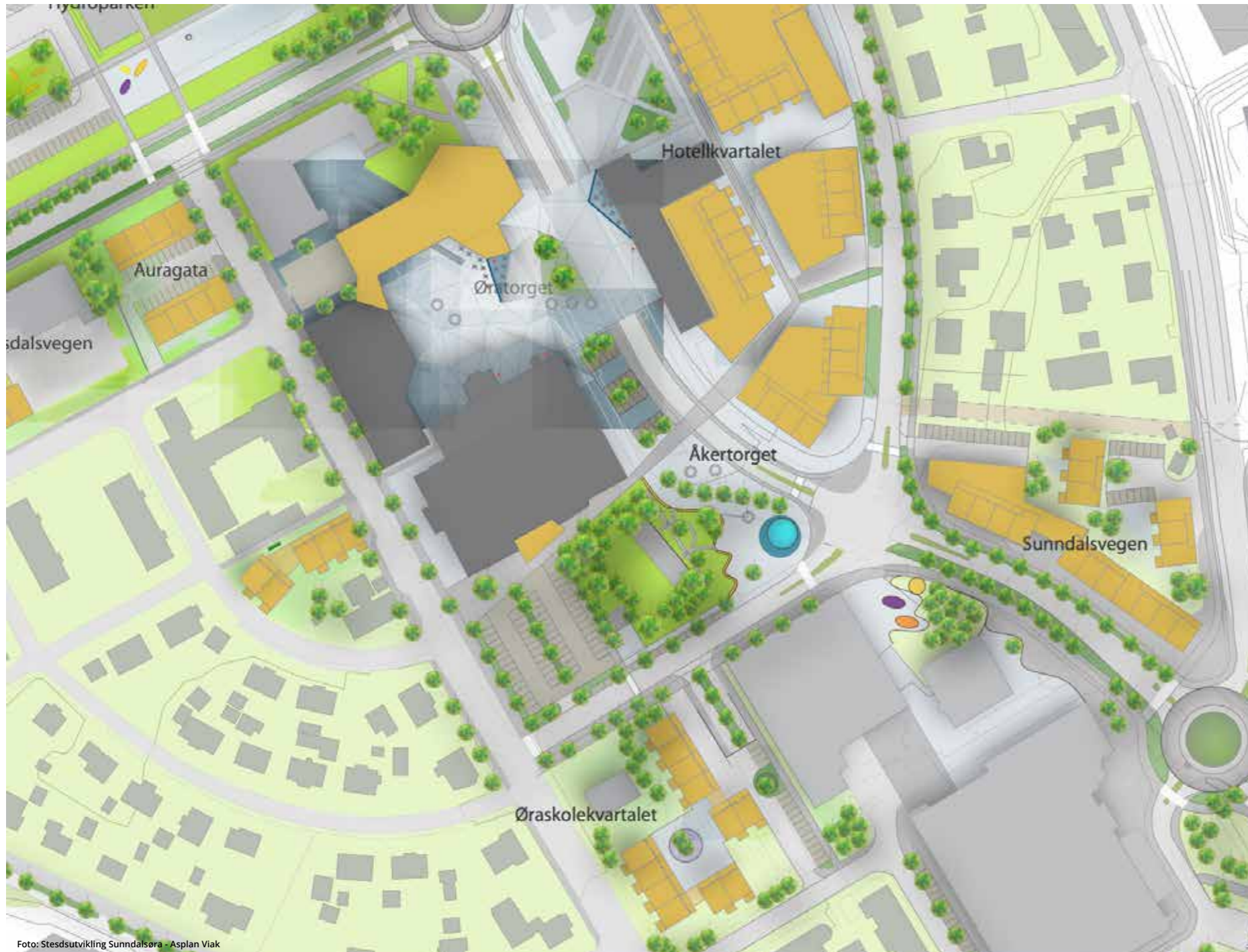


YOUNGSTORGET OSLO  
6 700 M<sup>2</sup>

# TORG, PARKER OG LEKEPLASSER?

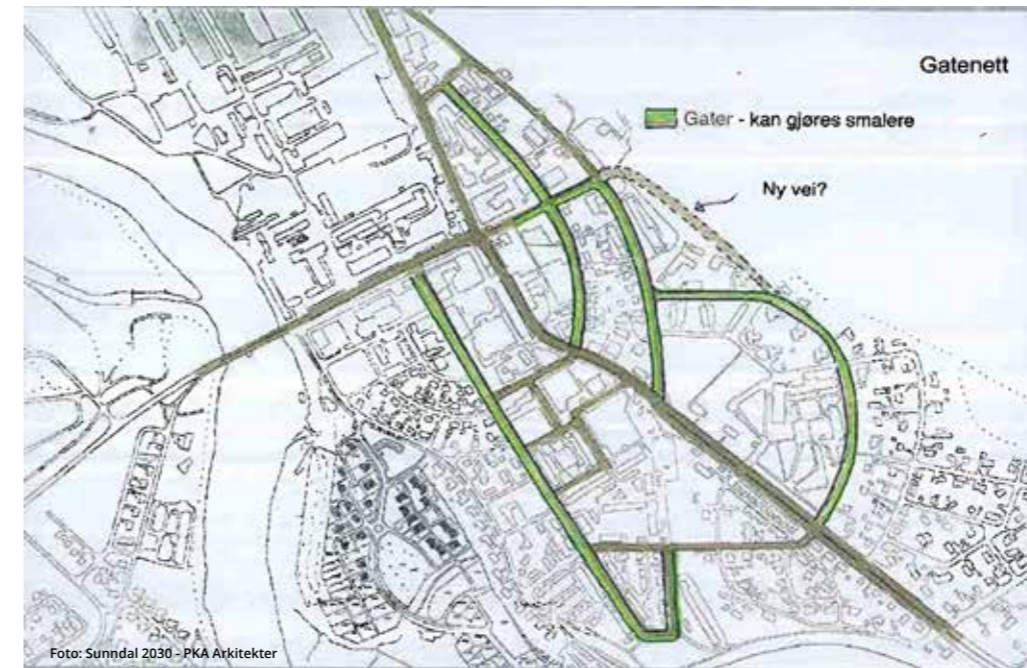
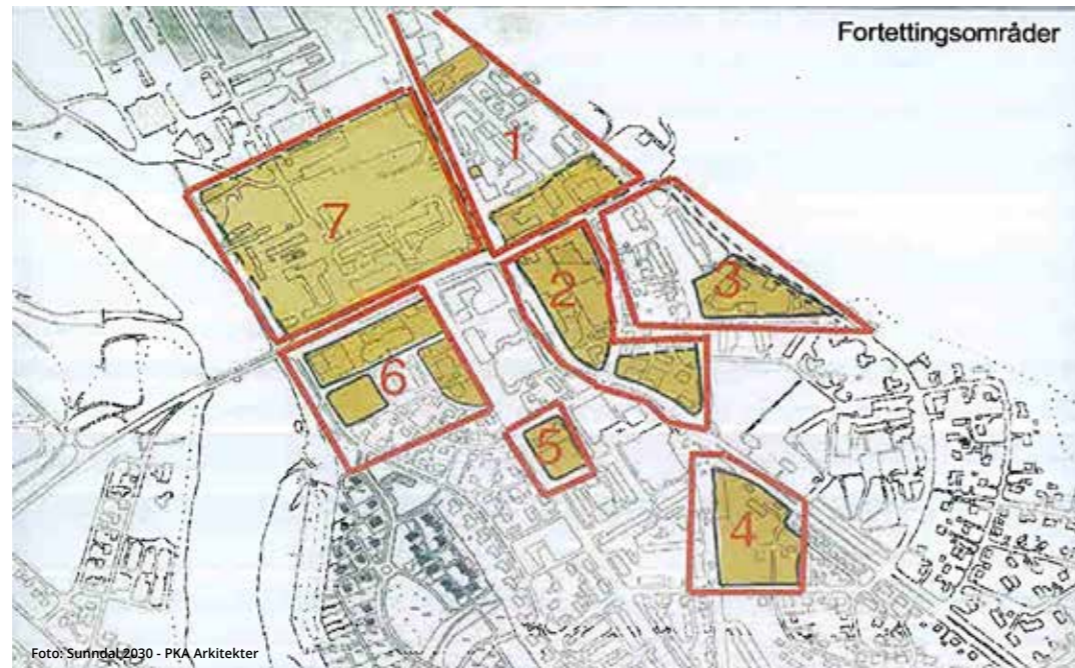


# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



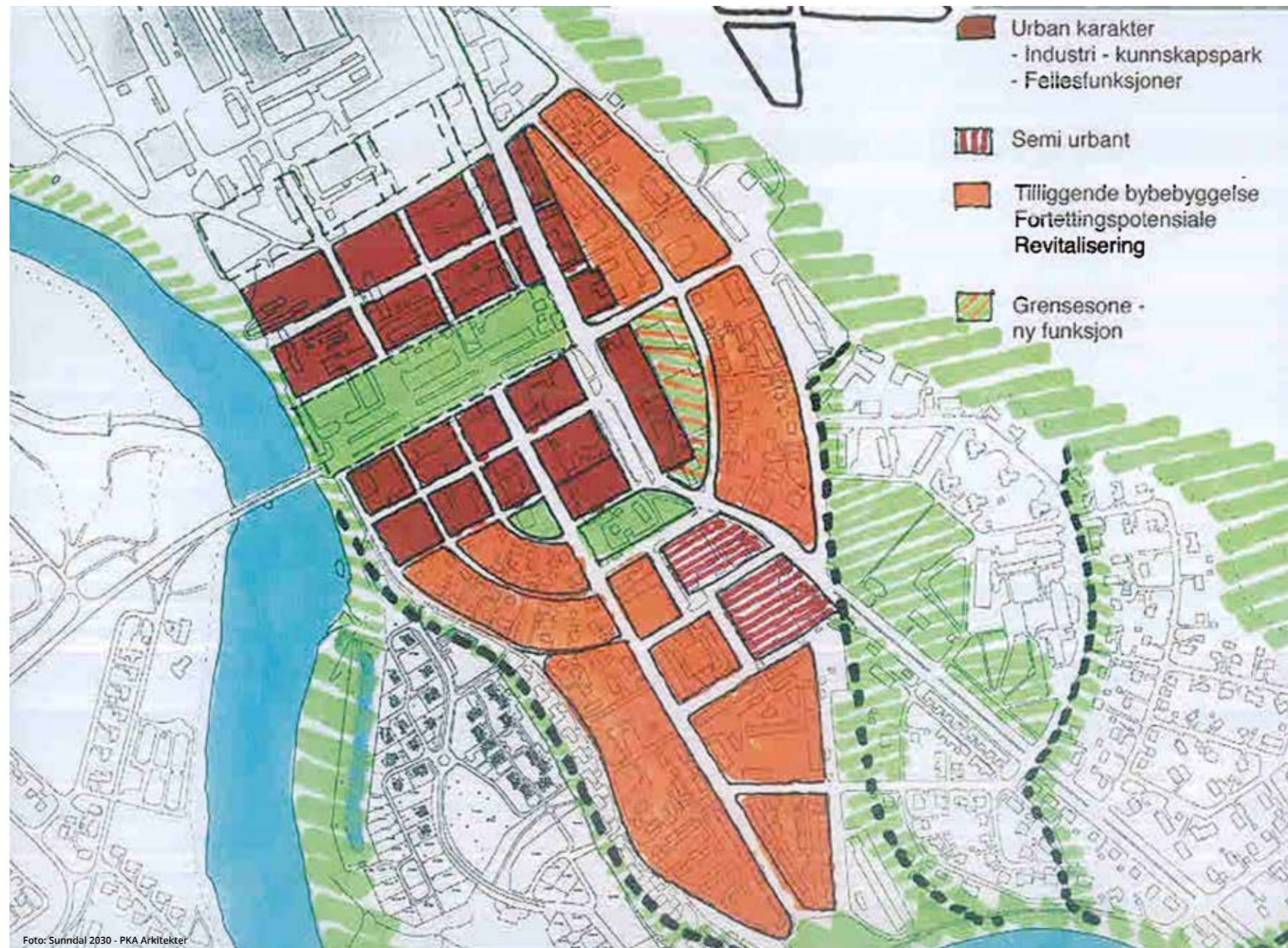
Sundalsøra har hatt flere mulighetsstudier som har laget planer og visjoner for utvikling av sentrum.

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2000 - ANALYSER

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2000 - OVERORDNA PLAN

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



Foto: Sunndal 2030 - PKA Arkitekter

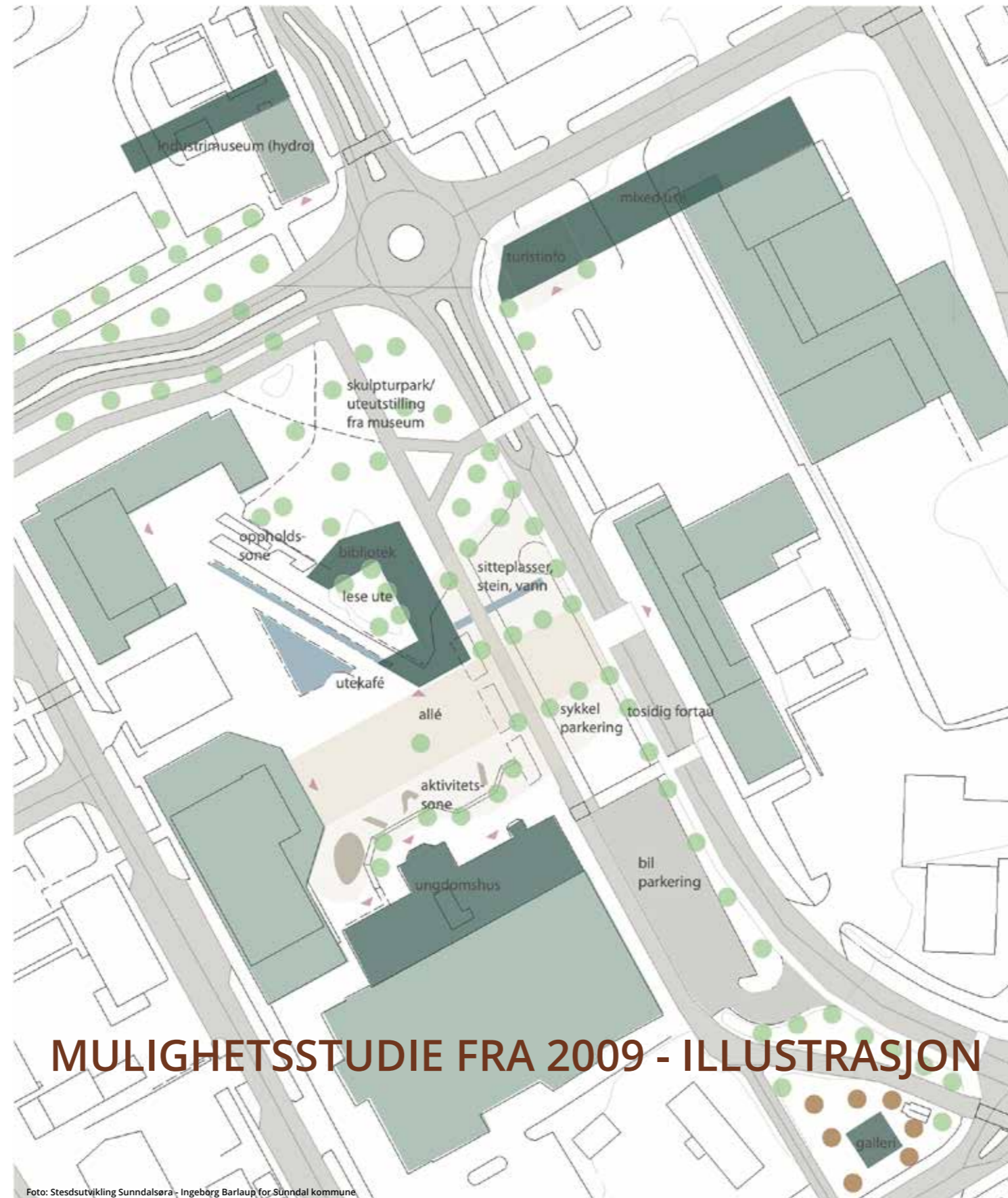


# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?

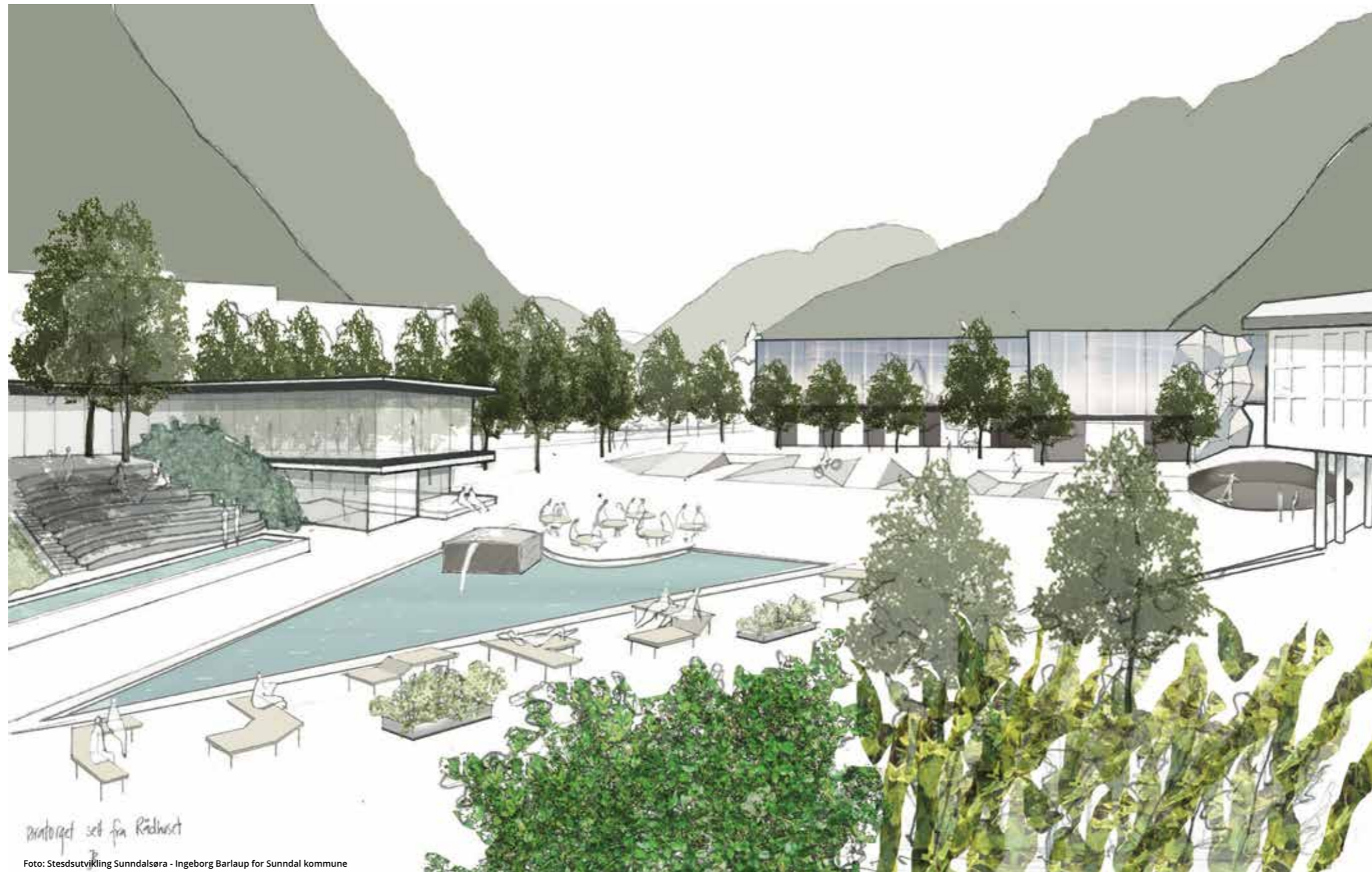


## MULIGHETSSTUDIE FRA 2000 - FORTETTING

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?

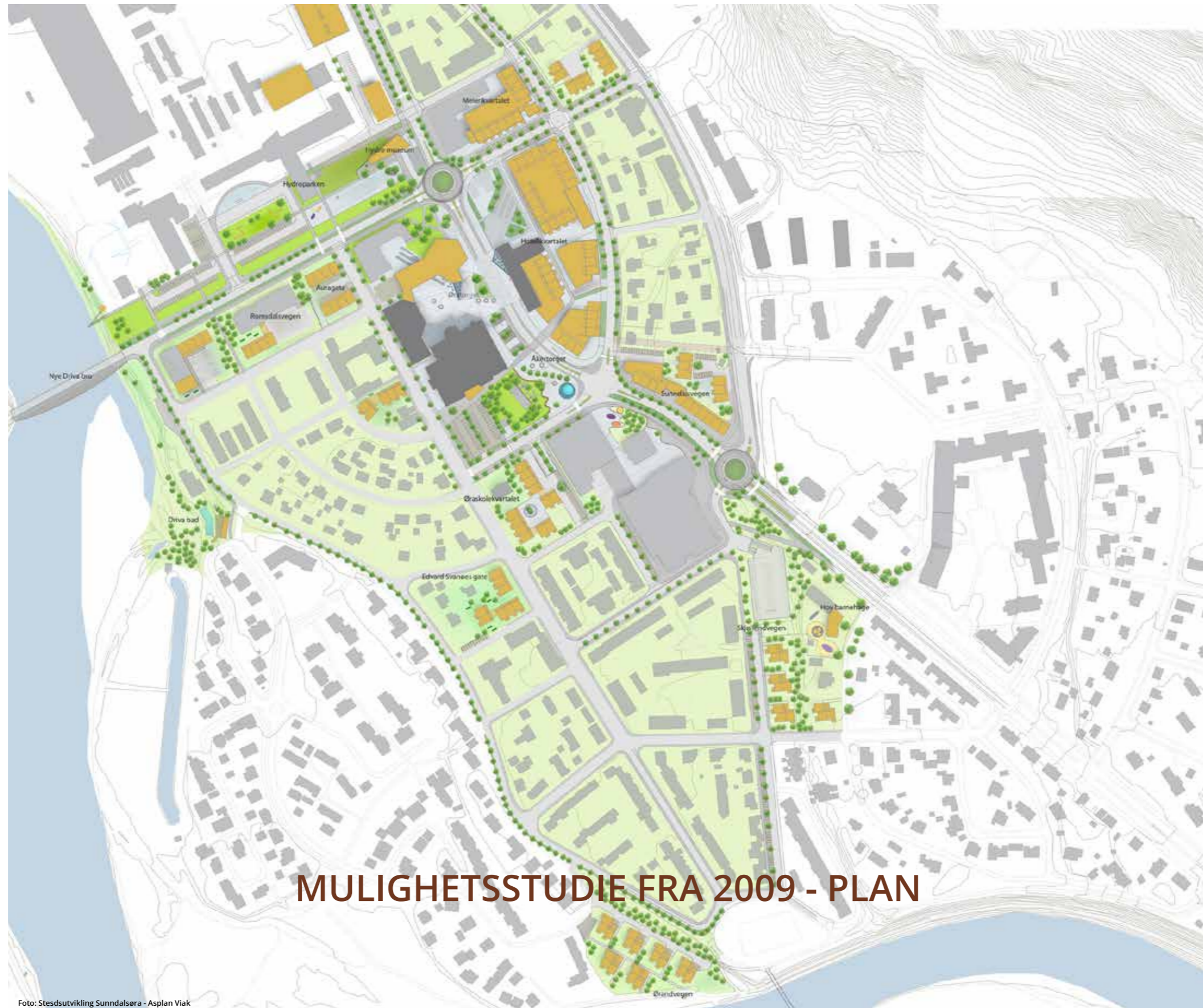


# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2009 - ILLUSTRASJON

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



MULIGHETSSTUDIE FRA 2009 - PLAN

Foto: Stedsutvikling Sunndalsøra - Asplan Viak

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



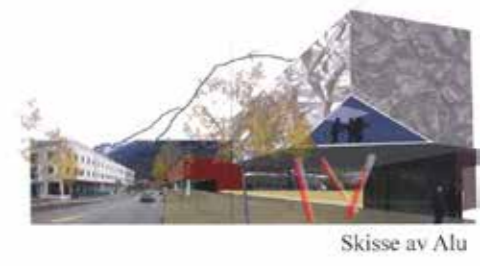
Øraskolekvartalet



Hotellkvartalet og Essotomta



Alu - et nytt møtested i Sunndalsøra



Skisse av Alu

## MULIGHETSSTUDIE FRA 2009 - ILLUSTRASJONER

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



Hydro museum



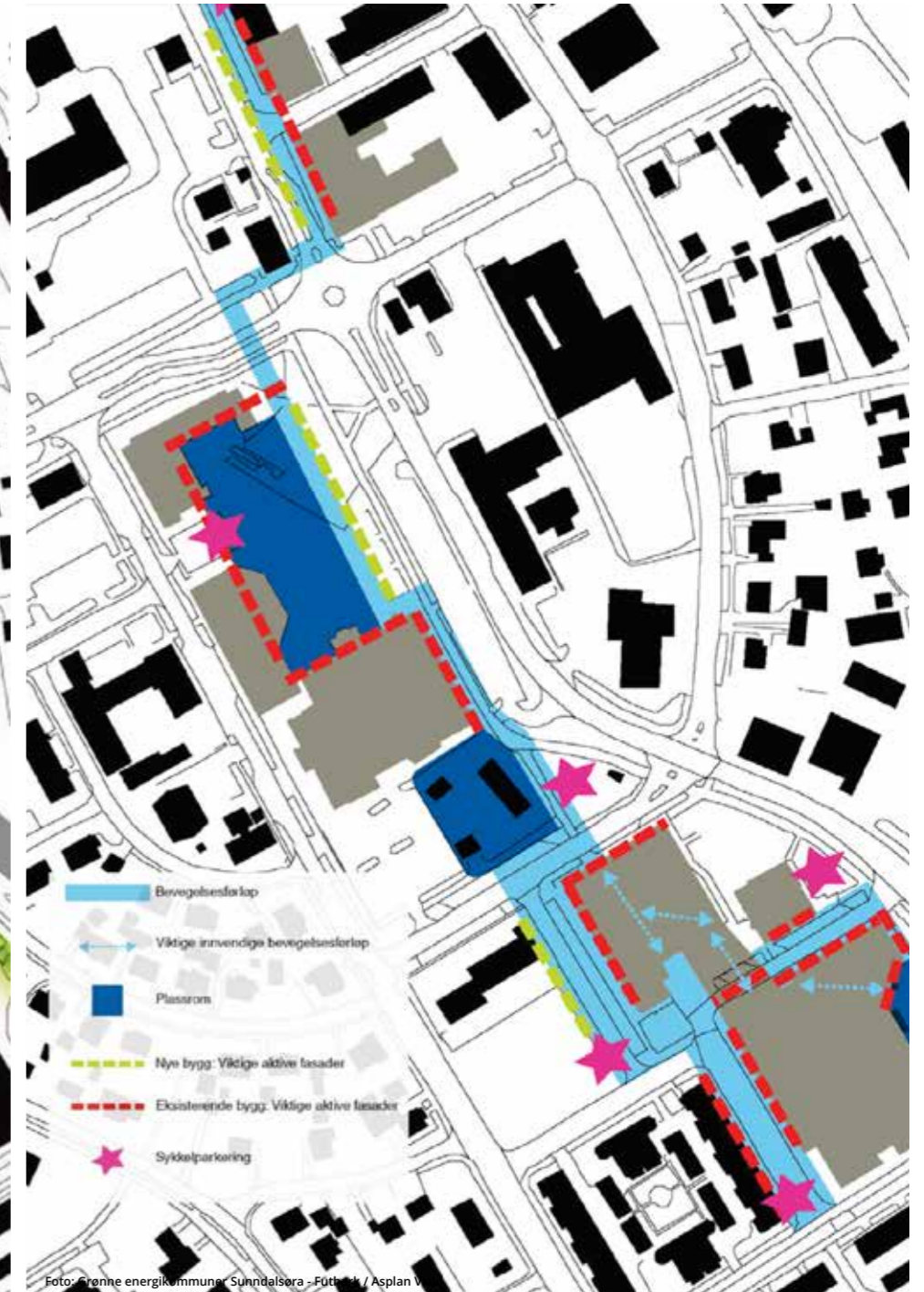
Åkertorget



Morgenstiernes passasje

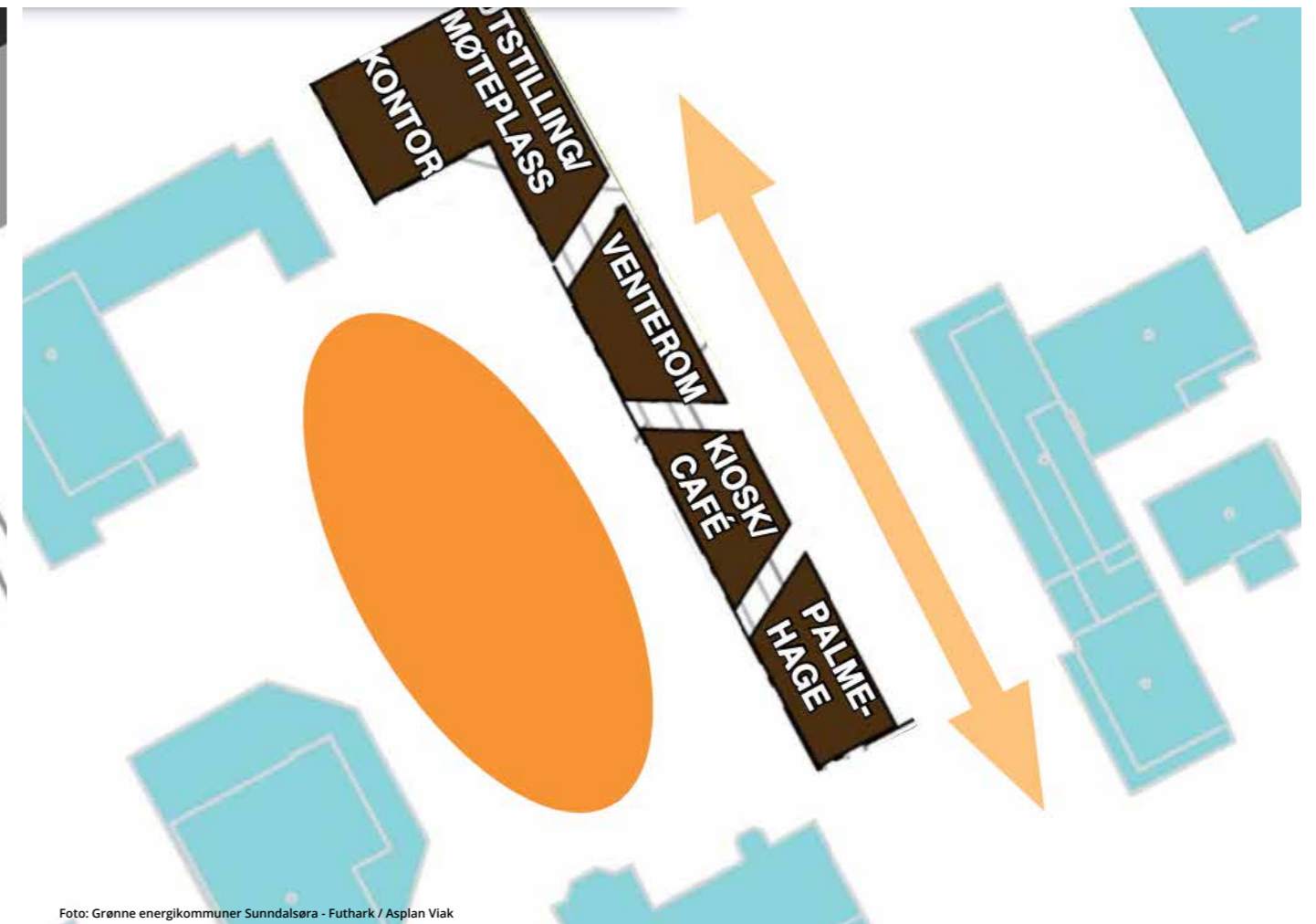
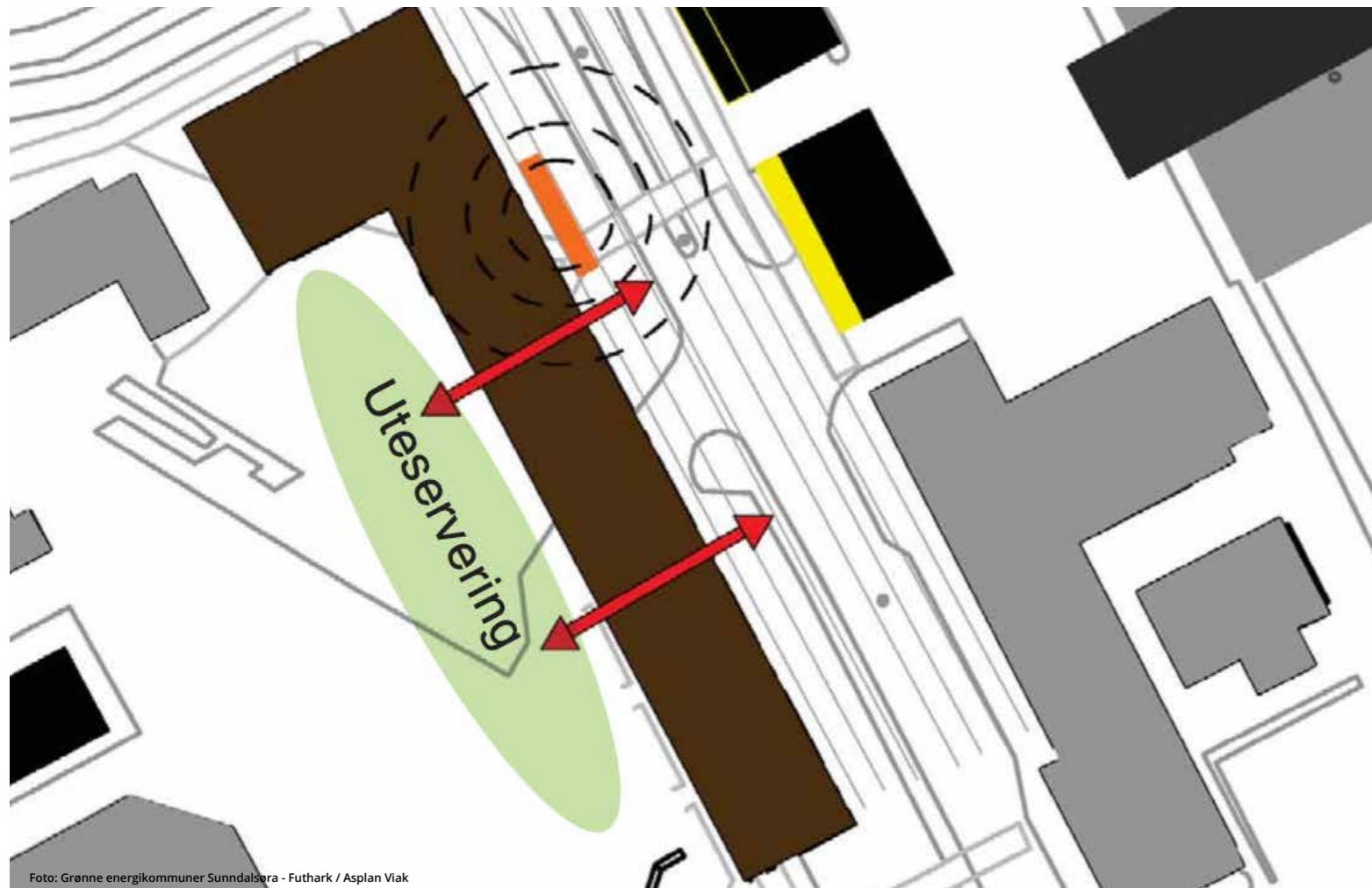
## MULIGHETSSTUDIE FRA 2009 - ILLUSTRASJONER

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2010 - PRINSIPPER

# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2010 - PRINSIPPER



# SENTRUM - MULIGE LØSNINGER?



## MULIGHETSSTUDIE FRA 2010 - ILLUSTRASJONER

# ØRATORGET - MULIGE LØSNINGER?





# SÅ, HVORDAN VIL VI AT SENTRUM I SUNNDALSØRA SKAL UTVIKLE SEG?